证券代码：002872　　证券简称：ST天圣　　公告编号：2024-064

天圣制药集团股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	120,932,027.51	6.96%	402,356,773.40	-0.99%
归属于上市公司股东的净利润(元)	6,756,252.61	121.76%	-36,351,799.82	55.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-12,147,136.10	61.18%	-59,465,316.72	36.25%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	4,233,892.91	105.17%
基本每股收益(元/股)	0.0212	121.72%	-0.1143	55.58%
稀释每股收益(元/股)	0.0212	121.72%	-0.1143	55.58%
加权平均净资产收益率	0.33%	1.80%	-1.75%	2.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	2,775,680,001.16	2,810,906,249.36	-1.25%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,056,485,554.14	2,091,482,920.76	-1.67%	

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	19,539,950.35	19,512,849.62	固定资产处置及与重庆医药(集团)股份有限公司对长圣医药股权转让期后第一次结算产生的损益
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	1,130,961.82	2,363,483.98	主要是当期收到的政府补助及以前年度收到的与收益相关在本期确认收入的部分
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	252,000.00	989,100.00	主要是理财收益及非流动金融资产公允价值的变动
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,470,770.44	4,473,561.32	主要是对长圣医药财务资助收取的资金利息
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-145,213.56	-162,590.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		21,879.30	代扣个人所得税手续费返还
减：所得税影响额	3,345,080.34	4,096,802.97	
少数股东权益影响额(税后)		-12,036.41	
合计	18,903,388.71	23,113,516.90	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☑适用 □不适用

收到税务机关支付给企业代扣代缴个人所得税的手续费部分。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

1、应收票据较年初减少69.02%，主要是上年收到的1900万的应收票据贴现后在本年到期所致。

2、其他非流动金融资产较年初增加33.33%，主要是其他非流动金融资产公允价值的变动所致。

3、在建工程较年初增加39.35%，主要是临床用药智能化小水针生产线建设项目的投入所致。

4、应付账款较年初减少42.20%，主要是本年支付前期所欠材料和工程、设备款较多所致。

5、应交税费较年初增加75.47%，主要是本期末应交的增值税较年初增加所致。

6、一年内到期的非流动负债较年初增加61.32%，主要是长期借款和长期应付款有较大金额将于一年内到期所致。

7、长期借款较年初增加121.87%，主要是本年借入部分长期贷款所致。

8、长期应付款较年初减少32.60%，主要是有部分长期应付款将于一年内到期所致。

9、预计负债较年初减少43.93%，主要是年初的预计负债在本年支付所致。

10、专项储备较年初增加44.47%，主要是本年计提专项储备所致。

11、其他收益较上年同期减少33.09%，主要是本期收到的增值税退税较上年同期减少所致。

12、投资收益较上年同期增加82996.89%，主要是本期确认了与重庆医药(集团)股份有限公司对长圣医药股权转让期后第一次结算产生的损益。

13、对联营企业和合营企业的投资收益较上年同期亏损增加333.24%，主要是本年投资的参股公司亏损较上年增加所致。

14、公允价值变动收益的收益较上年同期增加189.36%，系本期其他非流动金融资产的市场价格变动大于上年同期所致。

15、信用减值损失较上年同期减少36.12%，主要是本期计提的应收账款和其他应收款的减值减少所致。

16、资产减值损失较上年同期增加69.33%，主要是公司在本期计提的存货减值增加所致。

17、资产处置收益较上年同期减少99.66%，主要是本期资产的处置较少所致。

18、营业外收入较上年同期减少44.58%，主要是上期收到一笔补偿款所致。

19、营业外支出较上年同期减少83.49%，主要是上期有一笔诉讼支出所致。

20、所得费税用较上年同期增加70.33%，主要是本期利润亏损减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,180	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
刘群	境内自然人	32.89%	104,590,532	102,961,732	质押	35,000,000
重庆渝垫国有资产经营集团有限公司	国有法人	4.34%	13,792,255	0	不适用	0
夏重阳	境内自然人	1.55%	4,920,000	0	不适用	0
吴日升	境内自然人	1.26%	3,999,404	0	不适用	0
叶冠军	境内自然人	0.70%	2,220,100	0	不适用	0
王海雄	境内自然人	0.61%	1,925,400	0	不适用	0
陶本兰	境内自然人	0.57%	1,800,000	0	不适用	0
周仁瑀	境内自然人	0.56%	1,775,150	0	不适用	0
翁石梁	境内自然人	0.49%	1,544,400	0	不适用	0
刘卫东	境内自然人	0.45%	1,425,750	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	
重庆渝垫国有资产经营集团有限公司	13,792,255			人民币普通股	13,792,255	
夏重阳	4,920,000			人民币普通股	4,920,000	
吴日升	3,999,404			人民币普通股	3,999,404	
叶冠军	2,220,100			人民币普通股	2,220,100	
王海雄	1,925,400			人民币普通股	1,925,400	
陶本兰	1,800,000			人民币普通股	1,800,000	
周仁瑀	1,775,150			人民币普通股	1,775,150	
刘群	1,628,800			人民币普通股	1,628,800	
翁石梁	1,544,400			人民币普通股	1,544,400	
刘卫东	1,425,750			人民币普通股	1,425,750	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

其他风险警示

1、因控股股东侵占公司资金触发其他风险警示，公司股票交易自2019年6月5日起被实施其他风险警示。具体请详见公司在指定信息披露媒体上刊登的《关于公司股票交易被实行其他风险警示的公告》《关于公司股票交易被实行其他风险警示相关事项的进展公告》。

2、公司于2024年8月收到重庆市高级人民法院出具的《刑事裁定书》【(2024)渝刑终30号】裁定：驳回上诉，维持原判。本次裁定为终审裁定，根据本次终审裁定，刘群侵占和挪用公司的资金为125,074,926元。截至2021年4月8日，刘群占用资金本金及其利息已偿还完毕。该诉讼事项对公司财务的最终影响以审计确认的结果为准，公司将持续关注该事项的进展情况并及时履行信息披露义务。具体内容详见公司于2024年8月8日披露的《关于收到〈刑事裁定书〉暨诉讼事项的进展公告》。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：天圣制药集团股份有限公司

2024年09月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	243,032,690.69	192,712,139.73
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	8,768,003.40	28,299,400.93
应收账款	135,835,105.77	146,511,765.55
应收款项融资	7,538,547.33	6,350,700.30
预付款项	10,289,461.56	9,338,200.19
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	167,961,296.46	167,148,016.04
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	119,233,707.64	136,219,070.11
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,494,384.52	4,462,341.19
流动资产合计	697,153,197.37	691,041,634.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	37,149,991.30	41,697,639.78
其他权益工具投资	8,554,130.03	8,554,130.03
其他非流动金融资产	3,264,000.00	2,448,000.00
投资性房地产	63,272,938.66	65,460,365.51
固定资产	1,425,470,405.89	1,486,644,466.29
在建工程	114,213,069.31	81,958,472.55
生产性生物资产	5,883,462.90	5,879,862.90
油气资产		
使用权资产	5,220,353.42	6,532,821.15
无形资产	302,421,536.38	311,774,507.88
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	17,643,762.84	16,329,384.22
递延所得税资产	70,107,538.81	68,068,294.07
其他非流动资产	25,325,614.25	24,516,670.94
非流动资产合计	2,078,526,803.79	2,119,864,615.32
资产总计	2,775,680,001.16	2,810,906,249.36
流动负债：		
短期借款	85,113,316.67	114,139,997.23
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	44,706,699.77	77,343,299.29
预收款项	1,147,014.06	1,188,809.30
合同负债	27,479,728.93	38,416,304.97
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,149,473.96	7,302,108.63
应交税费	6,259,409.30	3,567,203.07
其他应付款	97,330,209.11	112,722,254.70
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	138,617,994.17	85,926,253.58
其他流动负债	10,242,855.11	13,942,319.40
流动负债合计	418,046,701.08	454,548,550.17
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	127,400,067.50	57,420,425.89
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,726,422.45	4,836,971.84
长期应付款	41,373,333.33	61,382,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,689,396.17	4,796,357.78
递延收益	117,980,444.82	127,794,312.98
递延所得税负债	4,530,060.48	4,467,606.56
其他非流动负债		
非流动负债合计	297,699,724.75	260,697,675.05
负债合计	715,746,425.83	715,246,225.22
所有者权益：		
股本	318,000,000.00	318,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,400,779,329.86	1,400,779,329.86
减：库存股		
其他综合收益	1,533,510.52	1,533,510.52
专项储备	4,399,928.39	3,045,495.19
盈余公积	141,719,599.15	141,719,599.15
一般风险准备		
未分配利润	190,053,186.22	226,404,986.04
归属于母公司所有者权益合计	2,056,485,554.14	2,091,482,920.76
少数股东权益	3,448,021.19	4,177,103.38
所有者权益合计	2,059,933,575.33	2,095,660,024.14
负债和所有者权益总计	2,775,680,001.16	2,810,906,249.36

法定代表人：刘爽　主管会计工作负责人：王开胜　会计机构负责人：王开胜

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	402,356,773.40	406,393,618.45
其中：营业收入	402,356,773.40	406,393,618.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	461,244,061.80	501,006,434.71
其中：营业成本	221,601,767.96	222,839,150.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	9,250,459.51	10,623,916.52
销售费用	113,210,444.01	139,286,414.79
管理费用	90,013,850.25	100,675,153.18
研发费用	21,052,862.64	22,086,629.49
财务费用	6,114,677.43	5,495,169.92
其中：利息费用	12,093,759.27	11,746,767.72
利息收入	5,975,954.08	6,253,423.93
加：其他收益	11,729,720.27	17,531,230.67
投资收益(损失以"－"号填列)	16,168,027.61	-19,503.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,547,648.48	-818,871.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"－"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"－"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)	816,000.00	282,000.00
信用减值损失(损失以"－"号填列)	-4,293,366.30	-6,721,396.02
资产减值损失(损失以"－"号填列)	-4,234,181.58	-2,500,481.06
资产处置收益(损失以"－"号填列)	6,333.69	1,861,243.76
三、营业利润(亏损以"－"号填列)	-38,694,754.71	-84,179,722.69
加：营业外收入	686,769.94	1,239,197.49
减：营业外支出	885,420.86	5,362,133.74
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)	-38,893,405.63	-88,302,658.94
减：所得税费用	-1,812,523.62	-6,107,960.52
五、净利润(净亏损以"－"号填列)	-37,080,882.01	-82,194,698.42
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"－"号填列)	-37,080,882.01	-82,756,192.14
2.终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		561,493.72
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"－"号填列)	-36,351,799.82	-81,825,114.52
2.少数股东损益(净亏损以"－"号填列)	-729,082.19	-369,583.90
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-37,080,882.01	-82,194,698.42
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-36,351,799.82	-81,825,114.52
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-729,082.19	-369,583.90
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.1143	-0.2573
(二)稀释每股收益	-0.1143	-0.2573

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：刘爽　主管会计工作负责人：王开胜　会计机构负责人：王开胜

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	450,887,558.97	442,713,926.60
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	490,488.82	7,498,338.58
收到其他与经营活动有关的现金	23,292,430.34	44,295,827.74
经营活动现金流入小计	474,670,478.13	494,508,092.92
购买商品、接受劳务支付的现金	173,594,274.69	182,291,393.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	72,204,917.02	77,573,965.54
支付的各项税费	34,263,837.02	53,303,758.49
支付其他与经营活动有关的现金	190,373,556.49	263,223,439.65
经营活动现金流出小计	470,436,585.22	576,392,557.12
经营活动产生的现金流量净额	4,233,892.91	-81,884,464.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		50,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,173,100.00	799,367.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	919,089.76	16,046,255.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19,542,576.09	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	33,475,324.00	4,892,037.49
投资活动现金流入小计	55,110,089.85	71,797,660.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,144,395.75	47,497,815.93
投资支付的现金		50,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	53,144,395.75	97,497,815.93
投资活动产生的现金流量净额	1,965,694.10	-25,700,155.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	215,000,000.00	223,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	215,000,000.00	223,800,000.00
偿还债务支付的现金	122,360,000.00	135,110,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,750,681.91	11,569,084.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,650,445.66	1,816,532.01
筹资活动现金流出小计	138,761,127.57	148,495,616.57
筹资活动产生的现金流量净额	76,238,872.43	75,304,383.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	82,438,459.44	-32,280,236.43
加：期初现金及现金等价物余额	160,405,135.08	278,250,410.07
六、期末现金及现金等价物余额	242,843,594.52	245,970,173.64

(二)2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第三季度报告未经审计。

天圣制药集团股份有限公司董事会

2024年10月29日

股票代码：000042　　股票简称：中洲控股　　公告编号：2024－68号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于会计估计变更的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据深圳证监局对公司信息披露和规范治理的整改要求，公司于2024年10月29日召开第十届董事会第六次会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》。现将主要内容公告如下：

一、本次会计估计变更的情况概述

(一)变更原因

2017年开始，公司获取的房地产项目主要是通过招拍挂和股权收购方式，这两种方式的土地购置成本、收购溢价较高，部分项目的土地购置成本及收购溢价占房地产开发成本总额的比例高达60%。在房地产行业总体下行的大环境下，车位销售价格逐步下降，继续将高额的地价成本和溢价分摊到产权车位中，无法真实体现项目各业态的利润率。为了更加客观、公允地反映公司的财务状况以及经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，公司顺应房地产行业发展趋势，结合自身实际情况对房地产存货各业态之间成本分摊方法的会计估计进行了变更。

(二)变更内容

1、变更前采用的会计估计

房地产开发成本按不同业态进行核算，按照可售面积平均分摊到住宅、商业、公寓、有产权车位和无产权车位。除无产权车位外，其余所有业态包括产权车位均分摊土地购置成本及相关收购溢价成本(如有)(以下简称"旧方法")。

2、变更后采用的会计估计

已竣工结转的项目沿用旧方法；尚未竣工结转的项目(拟开发或在建项目，未结转任何收入成本)，产权车位不分摊土地购置成本及相关收购溢价成本(如有)。

(三)变更日期

自2021年1月1日起执行。

(四)变更影响

对于已竣工结转的项目沿用旧方法，对损益不产生影响；对于尚未竣工结转的项目，虽然其产权车位不再分摊土地购置成本及收购溢价，但因尚未竣工结转，因此对收入成本不产生影响。

二、董事会意见

本次房地产存货各业态成本分摊方法的会计估计变更，符合公司实际情况和相关规定，能够更加客观、真实和公允地反映公司的财务状况和经营成果。上述会计估计的变更符合《企业会计准则》的相关规定。综上，董事会同意公司本次房地产存货各业态成本分摊方法的会计估计变更。

三、监事会意见

监事会认为：公司根据实际情况，本着客观、谨慎性原则对房地产存货各业态成本分摊方法的会计估计进行变更，符合《企业会计准则》的相关规定，符合深圳证券交易所《主板上市公司规范运作指引》的相关规定，公司本次会计估计变更是为了更加准确地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及股东利益的情形，相关决策程序符合相关法律、法规、规范性文件及公司《章程》的规定。综上，监事会同意公司本次房地产存货各业态成本分摊方法的会计估计变更。

四、审计与风险管理委员会意见

公司董事会审计与风险管理委员会对本次会计估计变更进行了审查，经审核，公司本次会计估计变更是根据《企业会计准则》的相关规定，结合公司实际情况进行的合理调整，能够更加客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息。审计与风险管理委员会全体委员一致同意公司本次会计估计变更，并同意将本议案提交公司董事会审议。

五、备查文件

1、第十届董事会第六次会议决议；

2、第十届监事会第四次会议决议；

3、第十届董事会审计与风险管理委员会第四次会议决议。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月二十九日

证券代码：000042　　证券简称：中洲控股　　公告编号：2024-67号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,519,800,494.65	116.65%	3,862,522,827.46	-11.15%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-103,112,378.33	-19.39%	-518,648,358.32	-388.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-66,198,689.26	16.94%	-430,733,742.27	-320.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	3,100,050,476.31	216.70%
基本每股收益(元/股)	-0.1551	-19.40%	-0.7801	-389.09%
稀释每股收益(元/股)	-0.1551	-19.40%	-0.7801	-389.09%
加权平均净资产收益率	-1.98%	-0.82%	-9.47%	-8.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	30,820,356,952.23	30,945,163,962.69	-0.40%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,217,278,313.28	5,735,926,671.60	-9.04%	

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-26,739.85	-4,961.21	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	1,010,653.45	1,931,694.29	
委托他人投资或管理资产的损益	294,467.10	439,923.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,179,739.39	-104,664,924.03	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	821,564.10	4,908,353.81	
减：所得税影响额	1,495,490.49	-1,871,513.39	
少数股东权益影响额(税后)	-2,661,596.01	-7,603,783.97	
合计	-36,913,689.07	-87,914,616.05	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☑适用 □不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目系代建收益。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

(一)合并范围变动

2024年9月30日纳入合并报表范围的子公司76家，其中：房地产企业52家；非房地产企业24家。与年初相比，并表减少1家，具体情况如下：

单位名称	合并范围变动原因	持股比例(%)	
		直接	间接
深圳市华电房地产有限公司	吸收合并	-	100.00

(二)合并财务报表项目变动情况

1、资产负债表项目

(1)报告期末货币资金余额221,749.57万元，较上年末增加138,289.21万元，增幅165.69%，主要原因是本期销售回款增加所致；

(2)报告期末应收账款余额30,684.56万元，较上年末增加7,681.16万元，增幅33.39%，主要原因是本期应收物业费、应收房款增加所致；

(3)报告期末预付账款余额45,904.41万元，较上年末增加16,350.08万元，增幅55.32%，主要原因是本期预付工程备料款增加所致；

(4)报告期末应付票据余额9,248.87万元，较上年末减少6,043.40万元，减幅39.52%，主要原因是本期兑付商业承兑汇票所致；

(5)报告期末合同负债余额408,251.32万元，较上年末增加112,642.97万元，增幅38.11%，主要原因是本期房地产项目销售回款增加所致；

(6)报告期末应付职工薪酬余额4,132.93万元，较上年末减少5,206.22万元，减幅55.75%，主要原因是本期发放上年绩效奖金所致；

(7)报告期末其他流动负债余额60,214.69万元，较上年末增加20,054.35万元，增幅49.94%，主要原因是合同负债增加，对应的待转销项税增加。

2、利润表项目

(1)报告期税金及附加26,734.58万元，较上年同期减少31,391.51万元，减幅54.01%，主要原因是本期竣工结算的房地产项目增值率低，土地增值税较上年同期减少；

(2)报告期财务费用50,280.56万元，较上年同期增加11,893.66万元，增幅30.98%，主要原因是本期资本化利息较上年同期减少所致；

(3)报告期信用减值损失99.74万元，较上年同期减少2,193.47万元，减幅95.65%，主要原因是本期计提其他应收款坏账准备较上年同期减少所致；

(4)报告期资产减值损失44,054.27万元，较上年同期增加43,885.91万元，增幅26,068.07%，主要原因是本期计提存货跌价准备所致；

(5)报告期营业外支出10,990.78万元，较上年同期增加8,577.49万元，增幅355.43%，主要原因是本期计提税款滞纳金较上年同期增加所致；

(6)报告期所得税费用7,262.09万元，较上年同期减少4,237.88万元，减幅36.85%，主要原因是本期税前利润较上年同期减少所致。

3、现金流量表项目

(1)2024年1-9月经营活动产生的现金流量净额为310,005.05万元，较上年同期增加212,120.14万元，增幅216.70%。主要原因是本期销售回款较上年同期增加所致；

(2)2024年1-9月投资活动产生的现金流量净额为2,917.38万元，较上年同期增加391.52万元，增幅15.50%；

(3)2024年1-9月筹资活动产生的现金流量净额为-173,075.02万元，较上年同期减少28,808.20万元，减幅19.97%；

上述原因导致公司2024年1-9月现金及现金等价物的净增加额139,847.19万元，较上年同期增加183,697.70万元，增幅418.92%。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,115	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳中洲集团有限公司	境内非国有法人	52.63%	349,874,513	0	质押	270,000,000
					冻结	79,874,513
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	5.00%	33,241,552	0	不适用	0
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	4.91%	32,640,652	0	质押	32,500,000
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,743,792	0	质押	10,700,000
胡殿君	境内自然人	0.72%	4,796,900	0	不适用	0
深圳市前海君至投资有限公司	境内非国有法人	0.69%	4,600,000	0	不适用	0
温震	境内自然人	0.59%	3,950,400	0	不适用	0
胡耀飞	境内自然人	0.43%	2,867,000	0	不适用	0
李国春	境内自然人	0.37%	2,447,200	0	不适用	0
陈建文	境内自然人	0.31%	2,065,100	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	
深圳中洲集团有限公司	349,874,513			人民币普通股	349,874,513	
深圳市资本运营集团有限公司	33,241,552			人民币普通股	33,241,552	
南昌联泰投资有限公司