

荣盛房地产发展股份有限公司 关于2024年第三季度计提资产减值准备和信用减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”)根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，对截至2024年9月30日存在减值迹象的资产进行了减值测试，本着谨慎原则，可能对发生减值损失的资产计提了减值准备，主要原因如下：

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 当期计提金额(元) (Amount). Rows include 资产减值损失 (15,372,923.06) and 信用减值损失 (333,064,490.53).

一、资产减值准备计提情况
(一)存货跌价准备
资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备，并定期对存货跌价准备进行检查，如有回升，调整存货跌价准备。

二、信用减值准备计提情况
资产负债表日，有客观证据表明其公允价值低于账面价值的金融资产，按照公允价值低于账面价值的差额，计提减值准备。计提减值准备的金融资产，按照公允价值低于账面价值的差额，借记“信用减值损失”科目，贷记“坏账准备”科目。

三、律师出具的法律意见书
北京市天元律师事务所律师黄婧楠、王君逸出席了本次股东大会并出具了法律意见书，该法律意见书认为：公司本次股东大会召集、召开程序符合法律法规及《上市公司股东大会规则》和公司章程的规定；出席本次股东大会现场会议的人员资格及召集人资格符合有效；本次股东大会的表决程序、表决结果符合有效。

荣盛房地产发展股份有限公司 第八届监事会第一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”或“荣盛发展”)第八届监事会第一次会议于2024年10月30日午在北京市朝阳区望京乡望花桥社区居委会会议室召开。

一、会议基本情况
(一)会议时间：2024年10月30日
(二)会议地点：北京市朝阳区望京乡望花桥社区居委会会议室
(三)会议主持人：监事会主席 吴秋云先生

二、会议审议事项
(一)选举李健明先生为公司第八届监事会主席，任期三年。
(二)选举王强先生为公司第八届监事会副主席，任期三年。

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

荣盛房地产发展股份有限公司 关于诉讼事项及债务事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。一、诉讼事项
(一)本次诉讼的基本情况
荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”)及子公司于近日收到了起诉状，应诉通知书等材料，具体情况如下：

二、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

一、诉讼事项
(一)本次诉讼的基本情况
荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”)及子公司于近日收到了起诉状，应诉通知书等材料，具体情况如下：

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

二、债务事项
受市场环境以及资金紧张的影响，截至目前，公司及下属子公司发生新增到期未支付的债务本息合计217,804万元。目前公司在与相关金融机构积极沟通协调等事宜。

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

荣盛房地产发展股份有限公司 2024年度第四次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。一、会议基本情况
(一)会议时间：2024年10月30日
(二)会议地点：北京市朝阳区望京乡望花桥社区居委会会议室

二、会议审议事项
(一)选举李健明先生为公司第八届监事会主席，任期三年。
(二)选举王强先生为公司第八届监事会副主席，任期三年。

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

荣盛房地产发展股份有限公司 2024年度第三次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。一、会议基本情况
(一)会议时间：2024年10月29日
(二)会议地点：北京市朝阳区望京乡望花桥社区居委会会议室

二、会议审议事项
(一)选举李健明先生为公司第八届监事会主席，任期三年。
(二)选举王强先生为公司第八届监事会副主席，任期三年。

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

三、备查文件
(一)第八届监事会第一次会议决议
(二)监事会会议记录

荣盛房地产发展股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。一、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

二、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

三、重要提示
(一)董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动情况及原因
(一)营业收入
1.报告期营业收入金额为3,174,190,342.12元，比年初数5,230,883,872.55元减少39.32%，主要原因是报告期内支付工程款及偿还借款所致。

(二)净利润
1.报告期净利润金额为8,704,670,871.25元，比年初数16,036,577,575.56元减少45.72%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(三)经营活动产生的现金流量净额
1.报告期经营活动产生的现金流量净额为-1,108,266,109.96元，比年初数-1,108,266,109.96元减少0.00%，主要原因是报告期内支付工程款及偿还借款所致。

(四)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(五)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(六)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(七)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(八)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(九)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十一)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十二)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十三)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十四)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十五)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十六)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十七)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

(十八)归属于上市公司股东的净资产
1.报告期末归属于上市公司股东的净资产为182,804,906.13元，比年初数182,804,906.13元减少0.00%，主要原因是报告期内计提资产减值损失及信用减值损失所致。

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (1,174,190,342.12), 应收账款 (5,230,883,872.55), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 存货 (15,372,923.06), 合同资产 (333,064,490.53), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 流动资产 (182,804,906.13), 非流动资产 (182,804,906.13), etc.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 期末余额 (End of Period Balance). Rows include 货币资金 (182,804,906.13), 应收账款 (182,804,906.13), etc.