证券代码:688236 证券简称:春立医疗 公告编号:2024-039

北京市春立正达医疗器械股份有限公司第五届监事会第十二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

北京市春立正达医疗器械股份有限公司(以下简称"公司")第五届监事会第十二次会议于2024年10月30日以现场加通讯方式召开。本次会议由公司监事会主席张杰先生召集并主持,本次会议应参加监事3名,实际参加监事3名,本次会议的召集和召开程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议决议合法、有效。

二、监事会会议审议情况

经与会监事审议,以记名投票的方式一致通过以下议案:

(一)审议通过《关于公司2024年第三季度报告的议案》

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公司披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《2024年第三季度报告》。

特此公告。

北京市春立正达医疗器械股份有限公司

监事会

2024年10月31日

证券代码:688236 证券简称:春立医疗

H股代码:01858

北京市春立正达医疗器械股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	128,153,090.70	-49.03	508,283,661.62	-35.84
归属于上市公司股东的净利润	-17,874,633.27	不适用	61,151,445.55	-66.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,955,970.95	不适用	43,959,021.70	-72.82
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-17,279,413.75	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.05	不适用	0.16	-65.96
稀释每股收益(元/股)	-0.05	不适用	0.16	-65.96
加权平均净资产收益率(%)	-0.57	不适用	2.14	减少4.38个百分点
研发投入合计	32,016,993.64	-20.30	99,676,406.70	-13.13
研发投入占营业收入的比例(%)	24.98	增加9.00个百分点	19.61	增加5.12个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	3,494,818,114.71	3,649,560,924.88		-4.24
归属于上市公司股东的所有者权益	2,794,809,881.50	2,877,466,853.34		-2.87

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		39,213.61	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	384,216.67	4,645,666.67	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,447,357.07	15,202,472.12	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,000.00	-46,229.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		394,298.88	
减:所得税影响额	720,236.06	3,042,397.56	
少数股东权益影响额(税后)		600.00	
合计	4,081,337.68	17,192,423.85	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	涉及金额	原因
先进制造业增值税加计抵减	975,504.83	对公司损益产生持续影响
与资产相关的政府补贴	3,390,053.11	对公司损益产生持续影响

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-49.03	受到国家高值耗材带量采购落地实施的影响,相关产品售价下降,且公司持续对研发进行投入,导致公司营业收入、归属于上市公司股东的净利润、经营活动产生的现金流量净额下降。
营业收入_年初至报告期末	-35.84	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-66.14	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-72.82	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-65.96	报告期内实现净利润下降,导致净利润相关财务指标对应下降。
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-65.96	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	7,998	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0				
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	包含转融通借出股份的限售股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
史春宝	境内自然人	114,766,497	29.92	113,685,435	-	无	0
岳术俊	境内自然人	95,447,900	24.88	95,447,900	-	无	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境内非国有法人	95,125,425	24.80	-	-	未知	-
北京磐茂投资管理有限公司-磐茂(上海)投资中心(有限合伙)	境外法人	17,250,000	4.50	-	-	未知	-
香港中央结算有限公司	境内非国有法人	3,365,116	0.88	-	-	未知	-
平安银行股份有限公司-中庚价值灵动灵活配置混合型证券投资基金	境内自然人	3,173,450	0.83	-	-	未知	-
黄东	境内非国有法人	2,533,335	0.66	-	-	未知	-
北京磐茂投资管理有限公司-磐信(上海)投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	2,500,000	0.65	-	-	未知	-
广发证券股份有限公司-中庚小盘价值股票型证券投资基金	境内非国有法人	1,748,723	0.46	-	-	未知	-
华泰证券资管-中国银行-华泰春立医疗家园1号科创板员工持股集合资产管理计划	境内非国有法人	1,744,782	0.45	-	-	未知	-

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
HKSCC NOMINEES LIMITED	95,125,425	境内上市外资股	95,125,425
北京磐茂投资管理有限公司-磐茂(上海)投资中心(有限合伙)	17,250,000	人民币普通股	17,250,000
香港中央结算有限公司	3,365,116	人民币普通股	3,365,116
平安银行股份有限公司-中庚价值灵动灵活配置混合型证券投资基金	3,173,450	人民币普通股	3,173,450
黄东	2,533,335	人民币普通股	2,533,335
北京磐茂投资管理有限公司-磐信(上海)投资中心(有限合伙)	2,500,000	人民币普通股	2,500,000
广发证券股份有限公司-中庚小盘价值股票型证券投资基金	1,748,723	人民币普通股	1,748,723
华泰证券资管-中国银行-华泰春立医疗家园1号科创板员工持股集合资产管理计划	1,744,782	人民币普通股	1,744,782
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001沪	1,533,646	人民币普通股	1,533,646
中国工商银行股份有限公司-富国文体健康股票型证券投资基金	1,250,742	人民币普通股	1,250,742
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、截止本公告披露之日,史春宝与岳术俊为夫妻关系,磐茂与磐信为同一控制人,除此之外公司未接到前十名股东中有存在关联关系或一致行动协议的声明; 2、公司未知流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无。		

截止报告期末,公司普通股股东总户数7,998户,其中:A股7,982户,H股16户;

注:HKSCC NOMINEES LIMITED即香港中央结算(代理人)有限公司,其所持股份为代客户持有。因香港联交所有关规则并不要求客户申报所持有股份是否有质押及冻结情况,因此香港中央结算(代理人)有限公司无法统计或提供质押或冻结的股份数量。

史春宝先生持股总数量包括不限售的H股股份。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年9月30日

编制单位:北京市春立正达医疗器械股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,155,560,806.13	1,266,367,522.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	764,266,250.22	832,019,095.90
衍生金融资产		
应收票据	245,400.00	35,825,458.71
应收账款	327,266,651.46	405,895,527.39
应收款项融资		
预付款项	14,720,077.12	10,802,201.19
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	275,600.71	348,800.03
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	577,945,443.16	434,485,725.70
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,581,619.28	19,615,485.87
流动资产合计	2,858,861,848.08	3,005,359,817.46
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	307,611,045.16	312,930,579.87
在建工程	157,197,738.72	150,138,063.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,218,411.65	2,065,991.49
无形资产	130,345,087.33	136,270,839.38
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	13,359,553.09	13,359,553.09
长期待摊费用		
递延所得税资产	25,126,253.07	27,631,861.33
其他非流动资产	1,098,177.61	1,804,219.22
非流动资产合计	635,956,266.63	644,201,107.42
资产总计	3,494,818,114.71	3,649,560,924.88
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	211,476,114.16	225,500,169.91
预收款项		
合同负债	227,592,166.08	149,563,275.39
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	27,648,537.71	89,719,385.48
应交税费	4,318,707.84	61,519,271.32
其他应付款	71,867,425.33	66,314,036.00
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	668,355.09	1,221,386.17
其他流动负债	57,176,812.73	82,835,311.24
流动负债合计	600,748,118.94	676,672,835.51
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	257,660.53	531,543.62
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	86,951,515.65	83,790,835.82
递延所得税负债	10,425,155.56	9,330,276.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	97,634,331.74	93,652,656.42
负债合计	698,382,450.68	770,325,491.93
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	383,568,500.00	383,568,500.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,044,799,419.83	1,044,799,419.83
减:库存股	5,038,831.40	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	181,585,925.26	181,585,925.26
一般风险准备		
未分配利润	1,189,894,867.81	1,267,513,008.25
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,794,809,881.50	2,877,466,853.34
少数股东权益	1,625,782.53	1,768,579.61
所有者权益(或股东权益)合计	2,796,435,664.03	2,879,235,432.95
负债和所有者权益(或股东权益)总计	3,494,818,114.71	3,649,560,924.88

公司负责人:史文玲 主管会计工作负责人:李玉梅 会计机构负责人:李玉梅

合并利润表

2024年1—9月

编制单位:北京市春立正达医疗器械股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	508,283,661.62	792,155,559.31
其中:营业收入	508,283,661.62	792,155,559.31
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	449,469,327.29	607,002,161.57
其中:营业成本	156,043,170.05	232,370,997.62
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,012,961.59	5,742,326.79
销售费用	163,464,944.14	233,751,182.69
管理费用	31,357,332.90	28,910,652.58
研发费用	99,676,406.70	114,743,907.65
财务费用	-7,085,488.09	-8,516,905.76
其中:利息费用	27,847.25	48,115.37
利息收入	8,960,596.25	8,164,883.50
加:其他收益	7,865,268.90	5,119,584.73
投资收益(损失以"-"号填列)	9,122,896.79	10,067,668.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	6,079,575.33	7,071,744.60
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-7,060,926.86	-8,302,884.20
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-9,409,707.93	-3,175,940.28
资产处置收益(损失以"-"号填列)	39,213.61	-549.43
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	65,450,654.17	195,933,021.66
加:营业外收入	870,286.20	289,299.36
减:营业外支出	156,306.21	339,218.67
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	66,164,634.16	195,883,102.35
减:所得税费用	5,155,985.69	15,402,533.56
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	61,008,648.47	180,480,568.79
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	61,008,648.47	180,480,568.79
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	61,151,445.55	180,622,954.88
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-142,797.08	-142,386.09
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	61,008,648.47	180,480,568.79
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	61,151,445.55	180,622,954.88
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-142,797.08	-142,386.09
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.16	0.47
(二)稀释每股收益(元/股)	0.16	0.47

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

公司负责人:史文玲 主管会计工作负责人:李玉梅 会计机构负责人:李玉梅

合并现金流量表

2024年1—9月

编制单位:北京市春立正达医疗器械股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	704,325,961.65	897,101,117.43
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,949,002.56	
收到其他与经营活动有关的现金	31,276,669.26	15,977,407.49
经营活动现金流入小计	739,551,633.47	913,078,524.92
购买商品、接受劳务支付的现金	254,181,935.07	314,980,645.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	195,375,092.18	186,436,115.59
支付的各项税费	67,437,773.37	72,471,359.18
支付其他与经营活动有关的现金	239,836,246.60	325,441,246.23
经营活动现金流出小计	756,831,047.22	899,329,366.94
经营活动产生的现金流量净额	-17,279,413.75	13,749,157.98
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,570,000,000.00	1,525,300,000.00
取得投资收益收到的现金	12,955,317.80	13,752,561.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	89,090.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,583,044,407.92	1,539,052,561.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	32,216,273.35	34,597,694.23
投资支付的现金	1,500,000,000.00	1,579,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,989,298.50
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,532,216,273.35	1,620,586,992.73
投资活动产生的现金流量净额	50,828,134.57	-81,534,431.39
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	138,769,585.99	120,056,940.50
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	5,588,314.32	722,700.00
筹资活动现金流出小计	144,357,900.31	120,779,640.50
筹资活动产生的现金流量净额	-144,357,900.31	-120,779,640.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,677.48	673,557.68
五、现金及现金等价物净增加额	-110,807,502.01	-187,891,356.23
加:期初现金及现金等价物余额	1,266,013,075.67	957,193,661.02
六、期末现金及现金等价物余额	1,155,205,573.66	769,302,304.79

公司负责人:史文玲 主管会计工作负责人:李玉梅 会计机构负责人:李玉梅

2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

北京市春立正达医疗器械股份有限公司

董事会

2024年10月31日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2024-049

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求,现公告公司2024年第三季度主要经营数据。具体内容如下:

1、公司2024年第3季度主要房地产项目开竣工情况

2024年第3季度,公司主要开发项目6个,新开工项目0个,新竣工项目0个,无新增项目储备。

单位:万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(7-9月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积(在建)	季度内竣工面积(7-9月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
三林楔形绿地(05-11)地块	浦东新区	51%	2.77	9.16	0	0	9.16	0	0	0	在建
三林楔形绿地(05-14)地块	浦东新区	51%	2.58	10.14	0	0	10.14	0	0	0	在建
顾村0414-02/0415-01地块项目	宝山区	49%	3.96	11.91	0	0	11.91	0	0	0	在建
广富林03-04地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	0.00	13.57	0	0	0	在建
广富林07-10地块项目	松江区	100%	5.36	13.29	0	0.00	13.29	0	0	0	在建
闵行莘庄16A-05A地块项目	闵行区	100%	2.09	6.58	0	0.00	6.58	0	0	0	在建
小计	-		21.79	64.65	0	0	64.65	0	0	0	

2、公司项目销售情况

单位:平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(7月—9月)	2024年累计签约面积	季度内签约金额(7月—9月)	2024年累计签约金额
上海	住宅	20,757.36	37,040.23	175,754.57	312,544.62
上海	商业	12,321.41	12,321.41	48,454.70	48,454.70
江苏	住宅	2,008.17	6,570.88	1,938.16	6,608.34
江苏	商业	3,455.56	5,898.92	3,489.41	5,693.87
杭州	住宅	0.00	0.00	37.56	37.56
吉林	住宅	1,440.47	5,101.48	527.78	2,466.29
吉林	商业	152.42	152.42	51.64	51.64
合计		40,135.39	67,085.34	230,253.82	375,857.02

备注:

1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据,签约面积不包含车位,签约金额包含车位。

2、2024年第三季度签约面积同比增长0.89%;2024年第三季度签约金额同比下降22.78%。

3、2024年第三季度权益签约金额203,857.39万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积(平方米)	第三季度末出租率(%)	权益比例(%)	第三季度租金收入(万元)	2024年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	44337.55	64.6%	87.5	2,571.90	7,771.51
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5	1,577.02	4,731.06
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	100	809.52	2,428.56
中星城	办公、商业	60,238.09	100%	100	1,186.50	3,559.50
凉城购物中心	商业	44852.94	99.8%	100	620.68	2,360.03
中星铂尔曼大酒店	酒店	66,591.08	100%	100	595.24	1,785.72
新城大厦	办公楼	10,824.57	64.5%	100	379.87	946.99
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100%	100	355.69	1,067.07
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100%	100	249.40	1,042.40
中企财富世纪大厦	商业	16904.83	65.89%	100	515.18	1,897.74
中企未来世纪大厦	办公	19578.25	100%	100	792.54	2,377.62
中企国际金融中心	办公、商业	15448.59	20.14%	100	450.14	667.10
零星物业	-	-	-	-	6,094.02	17,633.85
合计	-	391000.07	-	-	16,197.70	48,269.15

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2024年10月31日

证券代码:600675 证券简称:中华企业

中华企业股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	608,060,133.87	-91.00	1,674,871,483.24	-82.31
归属于上市公司股东的净利润	-175,301,559.08	-119.73	-527,117,151.79	-167.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-184,586,845.63	-130.58	-550,090,407.80	-221.96
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	450,431,856.12	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.03	-120.00	-0.09	-169.23
稀释每股收益(元/股)	-0.03	-120.00	-0.09	-169.23
加权平均净资产收益率(%)	-1.23	减少7.31个百分点	-3.63	减少8.92个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	56,627,805,679.51	60,234,993,691.29		-5.99
归属于上市公司股东的所有者权益	14,134,276,334.45	14,830,685,278.79		-4.70

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	126,219.20	459,735.48	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	5,119,588.28	18,796,752.98	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	1,371,547.11	-2,474,109.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,034,623.16	8,276,815.49	
减:所得税影响额	314,015.89	955,467.19	
少数股东权益影响额(税后)	52,675.31	1,130,471.05	
合计	9,285,286.55	22,973,256.01	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-91.00	主要系报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期减少
营业收入_年初至报告期末	-82.31	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-119.73	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-167.47	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-130.58	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-221.96	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系报告期内公司支付的各项税费较上年同期减少,以及公司购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少
基本每股收益(元/股)_本报告期	-120.00	主要系报告期内公司结转的营业收入较上年同期减少
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-169.23	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	-120.00	
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-169.23	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	61,651	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,942,607,879	65.21	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	412,246,713	6.82	0	无	0
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	197,500,000	3.27	0	未知	
深圳市恩情投资发展有限公司	境内法人	165,116,077	2.73	0	未知	
上海谐意资产管理有限公司	国有法人	144,000,000	2.38	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	51,896,949	0.86	0	未知	
姚建华	境内自然人	51,238,056	0.85	0	未知	
深圳钦舟实业发展有限公司	境内法人	26,054,839	0.43	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	23,921,704	0.40	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	23,782,569	0.39	0	未知	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
上海地产(集团)有限公司	3,942,607,879	人民币普通股	3,942,607,879
华润置地控股有限公司	412,246,713	人民币普通股	412,246,713
上海国盛(集团)有限公司	197,500,000	人民币普通股	197,500,000
深圳市恩情投资发展有限公司	165,116,077	人民币普通股	165,116,077
上海谐意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	51,896,949	人民币普通股	51,896,949
姚建华	51,238,056	人民币普通股	51,238,056
深圳钦舟实业发展有限公司	26,054,839	人民币普通股	26,054,839
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	23,921,704	人民币普通股	23,921,704
香港中央结算有限公司	23,782,569	人民币普通股	23,782,569
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2、前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3、除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1、公司股东深圳市恩情投资发展有限公司通过普通证券账户持有43,960,000股,通过投资者信用证券账户持有121,156,077股,实际合计持165,116,077股。 2、公司股东姚建华通过普通证券账户持有38,683,756股,通过投资者信用证券账户持有12,554,300股,实际合计持51,238,056股。 3、公司股东深圳钦舟实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有26,054,839股,实际合计持26,054,839股。 4、除上述情形外,公司未知悉前10名股东及前10名无限售条件股东参与融资融券业务情况,参与转融通业务情况见下表。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股 数量合计	比例(%)	期初转融通出借股份且尚未归还 数量合计	比例(%)	期末普通账户、信用账户持股 数量合计	比例(%)	期末转融通出借股份且尚未归还 数量合计	比例(%)
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	35,420,249	0.58	5,252,500	0.09	51,896,949	0.86	0	0

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

根据自身发展规划,为有效盘活存量资产,公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让公司和公司下属公司上海原经房地产(集团)有限公司所共同持有上海瀛浦置业有限公司100%的股权及相关债权。具体内容详见公司发布于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的临2024-048号公告。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年9月30日

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	14,368,821,755.21	18,501,603,999.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	42,208,163.34	44,682,273.04
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	367,470,227.96	242,655,750.49
应收款项融资		
预付款项	16,276,598.42	6,109,503.20
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	231,228,423.81	198,360,594.12
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	27,398,423,312.13	26,975,927,597.89
其中:数据资源		
合同资产	1,461,471.00	2,024,091.54
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,377,338,660.43	1,136,353,006.08
流动资产合计	43,803,228,612.30	47,107,716,815.61
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,000,806,627.35	1,001,178,953.98
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,671,863.76	4,671,863.76
投资性房地产	9,825,978,128.76	10,205,180,016.32
固定资产	685,555,963.49	713,797,071.77
在建工程	4,767,579.29	1,611,330.19
生产性生物资产	13,406,451.62	13,519,119.34
油气资产		
使用权资产	88,833,475.21	62,925,218.92
无形资产	65,930,156.90	67,972,148.45
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	78,294,728.36	86,561,280.14
递延所得税资产	1,012,515,931.14	957,889,655.30
其他非流动资产	43,816,161.33	11,970,217.51
非流动资产合计	12,824,577,067.21	13,127,276,875.68
资产总计	56,627,805,679.51	60,234,993,691.29
流动负债:		
短期借款	20,000,000.00	20,016,500.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,756,021,826.11	2,441,565,577.24
预收款项	21,649,325.41	41,789,688.51
合同负债	11,561,818,738.42	9,187,152,377.20
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	142,198,518.22	195,367,667.43
应交税费	1,010,416,214.61	2,196,025,161.41
其他应付款	3,461,272,866.34	3,685,543,473.07
其中:应付利息		
应付股利	1,336,950.94	130,557,750.94
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,054,421,607.94	8,410,068,531.89
其他流动负债	1,025,576,687.93	807,986,023.78
流动负债合计	21,053,375,784.98	26,985,515,000.53
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	10,367,135,561.40	10,191,121,561.40
应付债券	8,385,875,051.26	5,460,976,288.82
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	62,439,613.85	36,424,458.12
长期应付款	99,382,398.17	99,316,525.49
长期应付职工薪酬	83,149,469.34	86,704,006.84
预计负债	12,736,463.42	17,518,895.80
递延收益	159,724,847.74	169,792,419.03
递延所得税负债	2,709,954.84	2,824,945.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,173,153,360.02	16,064,679,100.55
负债合计	40,226,529,145.00	43,050,194,101.08
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	6,046,135,331.00	6,096,135,252.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,286,928,573.92	1,399,317,302.73
减:库存股		162,388,649.81
其他综合收益	-6,311,750.00	-6,311,750.00
专项储备		
盈余公积	902,039,570.36	902,039,570.36
一般风险准备		
未分配利润	5,905,484,609.17	6,601,893,553.51
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	14,134,276,334.45	14,830,685,278.79
少数股东权益	2,267,000,200.06	2,354,114,311.42
所有者权益(或股东权益)合计	16,401,276,534.51	17,184,799,590.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计	56,627,805,679.51	60,234,993,691.29

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

合并利润表

2024年1—9月

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,674,871,483.24	9,469,519,770.64
其中:营业收入	1,674,871,483.24	9,469,519,770.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,214,203,204.73	8,486,168,619.38
其中:营业成本	1,272,883,041.38	6,999,361,184.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	137,926,768.83	614,813,570.78
销售费用	64,003,396.47	52,735,752.15
管理费用	199,726,387.36	214,726,923.54
研发费用		
财务费用	539,663,610.69	604,531,188.03
其中:利息费用	667,569,558.19	751,600,846.44
利息收入	128,549,095.54	147,882,764.18
加:其他收益	17,974,638.78	11,592,933.35
投资收益(损失以"-"号填列)	8,129,168.49	300,754,426.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	7,238,750.59	-1,213,754.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-2,474,109.70	5,868,890.88
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,290,968.93	6,181,729.23
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-147,450,752.97
资产处置收益(损失以"-"号填列)	34,534.86	27,717,708.54
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-519,958,457.99	1,188,016,087.03
加:营业外收入	10,365,319.35	23,318,172.92
减:营业外支出	1,266,389.66	2,100,372.69
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-510,859,528.30	1,209,233,887.26
减:所得税费用	-8,817,542.66	465,862,972.06
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-502,041,985.64	743,370,915.20
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-502,041,985.64	743,370,915.20
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-527,117,151.79	781,219,456.08
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	25,075,166.15	-37,848,540.88
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-502,041,985.64	743,370,915.20
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-527,117,151.79	781,219,456.08
(二)归属于少数股东的综合收益总额	25,075,166.15	-37,848,540.88
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.09	0.13
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.09	0.13

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

合并现金流量表

2024年1—9月

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,178,407,676.14	8,444,455,100.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	477,072.09	41,505,256.46
收到其他与经营活动有关的现金	767,565,432.65	1,517,382,793.06
经营活动现金流入小计	4,946,450,180.88	10,003,343,150.46
购买商品、接受劳务支付的现金	1,758,254,668.55	4,021,356,184.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	410,028,468.51	509,066,800.51
支付的各项税费	1,661,157,794.97	5,437,905,104.74
支付其他与经营活动有关的现金	666,577,392.73	1,488,941,016.41
经营活动现金流出小计	4,496,018,324.76	11,457,269,106.46
经营活动产生的现金流量净额	450,431,856.12	-1,453,925,956.00
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		1,543,809,837.78
取得投资收益收到的现金	7,206,037.92	12,419,608.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	429,713.70	111,001,251.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		416,236,497.39
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,635,751.62	2,083,467,195.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,195,450.27	48,754,244.23
投资支付的现金		315,873,817.38
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		956,856.47
支付其他与投资活动有关的现金	7,247,447.42	
投资活动现金流出小计	21,442,897.69	365,584,918.08
投资活动产生的现金流量净额	-13,807,146.07	1,717,882,277.78
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,583,047,650.00	4,373,258,045.53
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,583,047,650.00	4,373,258,045.53
偿还债务支付的现金	6,807,979,121.86	3,156,845,665.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,118,793,469.81	1,046,349,276.26
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	131,078,404.48	120,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	121,443,137.78	
筹资活动现金流出小计	8,048,215,729.45	4,203,194,941.58
筹资活动产生的现金流量净额	-4,465,168,079.45	170,063,103.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-707.98	861.12
五、现金及现金等价物净增加额	-4,028,544,077.38	434,020,286.85
加:期初现金及现金等价物余额	18,281,271,705.70	17,225,631,737.66
六、期末现金及现金等价物余额	14,252,727,628.32	17,659,652,024.51

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

中华企业股份有限公司董事会

2024年10月30日