

信达地产股份有限公司 2024年第三季度报告

公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

第三季度财务报表是否经审计: 是。 一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期比上年同期增减变动(%)

注:本报告期指本季度初至本季度末3个月期间,下同。 (二)非经常性损益项目和金额

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 年初至本报告期末金额, 说明

对公司将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益未列示的项目认定为非经常性损益且金额重大的,以及将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列示的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 5 columns: 项目名称, 变动比例(%)

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

Table with 5 columns: 股东名称, 持有无限售流通股的数量, 股份种类及数量

前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 本报告期新增出借, 数量合计, 比例(%)

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

年初至报告期末,公司实现营业收入34.99亿元,较上年同期增长39.26%

截至2024年9月30日,公司净资产总额800.80亿元,较年初增长26.55%

50.13亿元,较年初下降57.83%

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司新开工面积147.12万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

项目规划调整导致:

4.年初至报告期末,公司储备项目计划规划建筑面积222.30万平方米

(1)期末在建项目情况

Table with 10 columns: 序号, 地区, 项目名称, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 地上建筑面积, 总投资额, 报告期末投资额

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,公司在建面积576.04万平方米

(2)年初至报告期末新开工项目情况

Table with 10 columns: 序号, 地区, 项目名称, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 地上建筑面积, 总投资额, 报告期末投资额

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,新开工面积61.36万平方米

(3)年初至报告期末竣工项目情况

Table with 10 columns: 序号, 地区, 项目名称, 经营业态, 权益比例, 项目用地面积, 项目规划建筑面积, 总建筑面积, 地上建筑面积, 总投资额, 报告期末投资额

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,公司竣工面积147.12万平方米

年初至报告期末房地产销售情况

Table with 10 columns: 序号, 地区, 项目, 经营业态, 可供销售面积, 已售(含预售)面积

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,公司累计实现销售金额49.79亿元

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

Table with 5 columns: 合计, 586,048.41, 446,975.98, 319,700.41, 12,901.47

一、四季度财务报表 (一)会计政策类型 (二)折旧方法

合并资产负债表 2024年9月30日

Table with 5 columns: 项目, 2024年9月30日, 2023年12月31日

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,公司在建面积576.04万平方米

(2)年初至报告期末新开工项目情况

Table with 5 columns: 项目, 2024年9月30日, 2023年12月31日

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,新开工面积61.36万平方米

(3)年初至报告期末竣工项目情况

Table with 5 columns: 项目, 2024年9月30日, 2023年12月31日

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,公司竣工面积147.12万平方米

年初至报告期末房地产销售情况

Table with 5 columns: 项目, 2024年前三季度(1-9月), 2023年前三季度(1-9月)

说明:1、表中为公司合并范围项目; 2、年初至报告期末,公司竣工面积147.12万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售金额49.79亿元

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

年初至报告期末,公司累计实现销售面积31.25万平方米

Table with 5 columns: 其他流动资产, 613,000,000.00, -

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81

流动资产合计 16,900,330,395.62

非流动资产合计 41,743,866,962.81