

上市地: 上海证券交易所 证券代码: 600185 证券简称: 格力地产



格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书(草案)摘要

交易对方: 珠海格力地产股份有限公司, 中信证券股份有限公司, CMS招商证券

上市公司声明: 本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本报告书及其摘要内容的真实性、准确性、完整性...

独立财务顾问: 中信证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司

1、对上市公司主要财务指标的影响: 根据致同会计师事务所出具的《备考审阅报告》, 本次交易完成后上市公司的主要财务指标分析如下:

Table with 4 columns: 项目, 本次交易前, 2024年1-6月, 2024年1-6月, 本次交易后

本次交易完成后, 上市公司营业收入有所提升, 上市公司财务状况得以优化, 经营情况有所改善... 本次交易不构成关联交易, 不构成重大资产重组...

本次重组方案调整的原因: 鉴于重组各方推进时间较长, 公司所处内外部环境发生重大变化, 并基于公司逐步退出房地产业务...

Table with 4 columns: 交易方案简介, 交易价格, 拟置出标的, 拟置入标的, 交易性质

如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 被司法机关立案侦查...

(二) 本次重组方案的评估情况: 1. 拟置入资产的评估情况: 评估基准日: 2024年11月10日

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

2. 拟置出资产的评估情况: 1. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

3. 拟置出资产的评估情况: 1. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

4. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

5. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

6. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

7. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57

Table with 4 columns: 报告名称, 报告摘要, 报告日期, 报告机构

Table with 4 columns: 标的名称, 评估基准日, 评估方法, 评估结果

8. 上海联合: 评估基准日: 2024年6月30日, 评估方法: 资产基础法, 评估结果: 21,286.57