(上接D57版)

序号	拟置出资产	账面值	评估值	增值额	增值率
カち	1以且田安/一	A	В	C=B-A	D=C/A
1	上海合联100%股柱	24,919.09	21,286.57	-3,632.52	-14.58%
2	上海保联100%股柱	27,733.85	16,326.81	-11,407.04	-41.13%
3	上海太联100%股柱	50,567.23	48,967.55	-1,599.68	-3.16%
4	重庆两江100%股村	282,074.74	270,323.76	-11,750.98	-4.17%
5	三亚合联100%股柱	214,190.90	193,596.17	-20,594.73	-9.62%
3、本次交易拟置出债务的估值及定价情况					
3	ど易标的名称	账面值	评估值	増值额	増值率

交易标的名称 账面值 评估值 增值额 增值率 超值率 超出债务 50,000.00 50,000.00 50,000.00 50,000.00 注:比求股置出债务指上市公司于2024年11月11日向债琴金投借款50,000.00 万元。4、本次交易差额现金补足情况 拟置人资产最终作价45,7878.00 万元;拟置出资产最终作价50,500.86 万元,拟置出债务最终作价50,000 万元;差额部分42,622,86 万元,自(资产置独协议)2生效日后15个工作日内(且不晚于交割日)、海投公司向格为地产文付现金对价、资金来源为自有或自筹资金。 (五)本次交易过渡期间损益归属 指为地产和海投公司双方同意,置人资产在置入资产损益归属期间(即自2022年11月30日(不含)起至置人资产公割日含)上的地产生产,则指自2022年11月30日(不含)至置人资产公割日当月月末的期间)产生的收益由格力地产享有,亏损由海投公司向按小时还是有对3.60条件。

月30日(不含)至置人资产交割日当月月本的判明川广土的%血田田川/必要,在2000年的人。在2000年的人。在2000年的人。在2000年的日后30日内,由格力地产委托会计师事务所对置人资产于置人资产损益归属期间的损益进行专项审计,并出具《专项审计报告》。根据审计结果认定置人资产发生亏损的,则亏损部分由海投公司仅为同意、置出资产在置出资产损益归属期间即自2024年6月30日(各)至增加资产交割日(含)止的期间。但是在计算有关损益或其非他财务数据时,则指自2024年6月30日(不含)至置出资产交割日等人,但是在计算有关损益或者并他财务数据时,则指自2024年6月30日(不含)至置出资产交割日当月月末的期间)产生的损益由海投公司享有或承担。(六)本次交易涉及的往来款清理及人员安排

毛管费的公允性	100	
上市公司		托管费
皖能电力(000543. SZ)	的公告》(公告编号:2024-46):安徽省能源集团有限公司委托皖能电力对尚未满 足注人条件的管理标的5家进行股权管理。	固定费用20万元年、共5家平均每家4万元/年
津药药业(600488. SH)	的关联交易公告》(编号:2024-044):津药药业股份有限公司受托管理间接控股	固定费用 10 万元 年、每家 10 万元/年
津药药业(600488. SH)	根据(維劣市业股份有限公司与天津药业集团有限公司禁多。股权托管协议》的关联交易公舍)(编号,2024—045);准務药业股份有限公司受托管理控股股东 天津药业集团有限公司持有的天津防业研究防股份有限公司交后等的股权。托管期内,除协议特别的公司持有的天津防业研究的股制条件,受托方金权代袭委托方根据(公司法)及 量值的规定行使股东权利。并组股东义务	固定费用 10 万元 年、每家 10 万元均
长白山 (603099. SH)	根据(关于子公司托管监景酒店股权暨关联交易的公告)(公告编号,2024-064), 长白山族游股份有限公司代管吉林省长白山开发建设(集团)有限责任公司(控 股股东)所持有吉林省酝景油店管理有限公司的股权。	固定费用20万元年、每家20万元/年
华天酒店(000428. SZ)	根据任天通店集团股份有限公司关于公司店与湖南部股份汇集团有限公司签订部分使取得的股份股份,但都分歧托管的规则条股份的公告)公告编码。2023—203,全任管辖股股股系湖南部光华天崩坡度集集材有银井任人司合份子公司湖南部股份开发附近,从公司持有的对下工商企业湖南沿流通管营用投资公司的30年级公司的40年级、安任方成为托管股权的受托管理人,代表季托方根据法律法规及被托管企业章相的规定方法。	固定费用 5万元/年、每家5万元/年
SH)	《中华人民共和国公司法》和标的公司章程规定,将除收益、要求解散公司权、清算权、剩余财产分配和处置权(含转让及质押)外的股东股利委托给上市公司行	固定费用 50 万元年 共17家平均省家 2.94万元/年
天地源(600665. SH)	組取代土地测量的有限公司关于。则改会各样最低高种的产资银管任金公司法工程 民任管协议规则来必高价金的《公布编号·施公司》表,地震的价分和公司 受托管理实际控制,为收益有极量的有限公司下规则安高件最低高种的产有限型 任公司直接应则是特有的。实从市场中产程业参约到自公司的企业发生。 市公司根据法律法规及查供管企业章指的规定行使部分股系权利,主要包括, 市公司根据法律法规及查供管企业章指的规定行使部分股系权利,主要包括, 也是完全台集请求权(公)则被任营企业的有比较之关于使部分股系权利,主要包括, 也是完全台集请求权(公)则被任营企业的有比较之关于使部分股系权利。 建设会合体。 是一个企业的企业,从市场的企业的企业的企业分量,但是一个企业的企业。 是一个企业的企业的企业。 是一个企业的企业的企业的企业的企业。 是一个企业的企业的企业的企业。 是一个企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业。 是一个企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业。 是一个企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业。 是一个企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企	固定费用15万元年、共3家平均有家5万元/年
	<u> </u>	上并公司 天主節股权、托管费收收费情况加下; 上市公司

如上表所示,参考其他上市公司接受股权托管家例情况,求均托管费为每家公司4.48万元/年。 本次格力地产对于托管公司股权托管收取的托管费为30万元/年,平均每家公司收取4.29万元/年,与 市场参考条例担记不存在重大差异,具有公允性。 6.本次托管的会计处理 根据托管(协议均定)、托管期间、格力地产不能行使托管公司的股权处置、利润分配、剩余财产 分配以及重大固定资产投资或股权投资等权利。 根据代管(协议之补充协议)约定、托管期间、格力地产不对托管公司的经营成果享有任何收益 或者承担任何亏损。

承担任何亏损。 根据企业会计准则第33号——合并财务报表2014年修订》)。合并报表范围以"整制"为基础 "对控制的定义为"投资方拥有对被投资方的权力通过参与被投资方的相关活动而享有可要回 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额"。因格力地产未担托管公司的经营风险。 "能因为行使管理权而获得可变回报。故格力地产对托管公司没有拥有控制权,不构成控制。故 公司不纳人格力地产并报表范围。 (○○本次交易涉及的担保交排

(八)本次交易涉及的担保安排 1、格力地产为量比公司提供的往保 推全报告期末,格力地产不存在为置出公司提供的情况。报告期后,格力地产为置出公司 新增整保担保有1项,场格力地产为全边合质间海南银行贷款提供的保证担保。 根据格力地产与海投公司签订的(担保安排协议)的约定,海投公司同意为三亚合联间海南银行 提供市市任保证担保、以解除各力地产的一业企业进 根据海南银行间格力地产出具的(同意庭),海南银行同意在海投公司为三亚合联银行贷款提供 建带责任保证组保的,那样,解除各力地产的一亚企成提供的担保。 (1)公司为三亚合联提供担保对应债务形成背景,期限、用途等 为满足三业合联中两条区项目的建设金金额来。2021年9月7日,三亚合联与海南银行股份有 限公司(以下简称"海南银行")签署编号为国海银集团项融与2021年(201]号的《借款合同》,借款金 额5.0000.00万元,借款期限自2021年9月7日至2024年9月7日。 上述《借款合同》于2024年9月7日到期,三亚合联已海路与海路等。三亚合联与海路等 2014年9月7日至2024年9月7日至2024年9月7日。 上述《借款合同》于2024年9月7日到期,三亚合联已第2024年(201]号的《届实产贷款合同》,以 经还前述(借款合同》项下尚未归还债务。截至本报告书摘要出具之日、公司为三业合联提供及 应债务的具体情况如下;

序号 债权人 债务人 借款协议名称及编号 协议金额 

2024年11月21日,格力地产与海投公司签署《担保安排协议》,协议约定海投公司同意为三亚合海南银行提供连带责任保证担保,自海投公司与海南银行签订相关担保协议之日起格力地产提 保的理保外上。2024年11月29日,格力地产与海南银行签署编号为 B)海缐集团保补172024年6001号的《保证台司补充协议》、约定"原担保台同"第十二条其他约定事项"增加"、12.2 自採海投资控股有限公司为三亚合联建设发展有限公司提供选带两任保证担保之日起。解除并终上格力地产提供的保证担保。2024年11月29日,海沙公司与海南银行签署编号为 A)海镇集团保证了第2024年1003号的《保证台同》,约定由海投公司为三亚合联签订的(固定资产贷款合同)向海南银行提供连带责任担保。《保证台司与在签署日生效。截至本报告;持额型机具之日,格力地产为上亚合联提供的担保已终上。2、置出公司为格力地产及其子公司(不包含置出公司)提供的担保。截至本报告;特额型机具之间。不包含置出公司,提供公司专工会工程,是由公司为格力地产及其子公司(不包含置出公司)提供的担保有、被各力地产海拔公司支持公司,2024年11月21日签署(担保安排协议),协议约定就前还重庆公司为格力地产的提供的担保有量,在为一种产商的重庆公司提供反担保,任何海投企股大分司产2024年11月21日经格力地产间密向重庆公司提供反担保并向海投公司支付担保费。该等担保安排已于2024年11月21日经格力地产富的重庆公司提供反担保护内海投企股大公进行审议。

								<u> </u>
序号	债权人 债务人	协议名称及编 号	协议金额	借款余额	协议约 定用途	协议签署 时间	借款期限	对应担保协议
1	招商银行 股份有限 公司 分行	《授信协议》 (755XY20230486 30)	3,000.00	500.00	支付货款	2023.12.26	2023.12.26- 2024.12.25	《最高額抵押合 同 (755XY202304 863002)
2	广东 南粤 银行股份 有限公司 珠海分行	《借款合同》(NY- 20231214-0191)	15,000.00	15,000.00	偿还债务	2023.12.19	2023.12.19- 2024.12.18	《最高額抵押合 同》(2023 年南
3	广东南粤 银行 公司 珠海分行	《借款合同》(NY- 20240123-0023)	5,000.00	5,000.00	偿还债务	2024.01.24	2024.01.25- 2025.01.24	粤珠额抵字第 1023001号)
4	产东南粤 银行股公司 珠海分行	《借款合同》(NY- 20240520-0118)	10,000.00	10,000.00	偿还债务	2024.05.24	2024.05.24- 2025.05.23	《最高額抵押合 同 》(NY- 20240517- 0038)
5	广东 南 粤 银行股公司 非海分行	《借款合同》(NY- 20241108-0041)	9,000.00	9,000.00	偿还债务	2024.11.12	2024.11.14- 2025.11.13	《最高額抵押合 同》(2023 年南 粤珠額抵字第 1023001 号)、 《最高額抵押合 同》(NY- 20240517- 0038)
6	交通银行 银有限 份司殊 格力 2000年 2	《固定资产贷款 合 同 》 (A07210102007)	74,000.00	62,250.00	"格力海 岸 S7"1- 3 期项目 建设	2021.04.06	2021.03.29- 2027.03.26	(抵押合同)(粤
7	交通 ( ) 公置 交通 ( ) 公置 交通 ( ) 公置 交通 ( ) 公置 交通 ( ) 公置 ( ) 公 (	(固定资产贷款 合 同 ) (A07210102008)	141,000.00	95,250.00	"格力海 岸 56"项 目建设	2021.05.14	2021.05.14- 2027.03.26	2024年220抵 字005号)
8	兴业银行 股份有限 公司香港 分行	《贷款协议》CIB- HK2024FL0149	10,000.00	9,948.91	偿还债务	2024.06.13	每笔贷款需在相应的 相应的所列制制 证款日或利利 支付日还款	
9	兴业银行 投份有限 公司珠海 分行	《流动资金借款 合同》(兴银粤借 字(战略)第 202406130006 号)	11,000.00	11,000.00	偿还债务	2024.06.19	2024.06.19- 2025.06.18	
10	兴业银行 投份有限 公司珠海 分行	(流动资金借款 合同)(兴银粤借 字(战略)第 202406210015 号)	3,000.00	3,000.00	支付货款	2024.06.26	2024.06.26- 2025.06.25	(最高額抵押合 同)(兴银粤抵 字(战略)第 202406130016 号)
11	兴业银行 银有限 份司分行	(流动资金借款 合同)(兴银粤借 字(拱北)第 202306160015 号)	6,700.00	6,030.00	偿还债务	2023.06.27	2023.06.27- 2026.06.26	
12	兴业银行 银有限 份司 分行	(流动资金借款 合同)(兴银粤借 字(战略)第 202404190001 号)	2,000.00	2,000.00	支付员工工资	2024.04.24	2024.04.24- 2027.04.23	
11	兴投公 兴投公 兴投公 兴投公 兴投公 兴投公 兴设公 兴设公 兴设公 兴设公 兴设公 兴设公 兴设公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农公 兴农	(流动) (	6,700.00	6,030.00	偿还债务 支付员工	2023.06.27	2025.06.25 2023.06.27- 2026.06.26 2024.04.24-	同》() 字(出 202406

(2)公司顷券 報至本报告书摘要出具之日,重庆两江为格力地产公开发行公司债券与海通证券股份有限公司

签署《土地批押合同》,2	公司债券余额	表具体如卜:				单位:万元
债券名称	主要用途	发行金额	当前余额	利率(%)	发行日	到期日
格力地产股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第一期) (品种二)	用于偿还到期 公司债券本金	40,000.00	40,000.00	7.00	2022.03.23	2025.03.24

上述借款贷款协议及债券募集文件中所述债务用途均为格力地产及其子公司日常生产经营所需,具有全理前业用途。 需,具有全理的业用途。 第.4其台里保费率的确认依据及合理性根据格力地产与海投公司于2024年11月21日签订的(担保安排协议)、约定本次担保费率条款为;双方确认并同意;自本协议生效之日起,格力地产均海投公司支付担保费,担保费率为违债权金额乘以担保费率,担保费率参照市场行情且不超过0.8%/年,不是一年部分按实际担保天数360°0.8%,计费。本次担保的担保费用的计算期间为自协议生效之日起至二业合联交割至海投公司之日或三业合联完成债务偿还孰早之日为止。

2、业纳东港 免税集团收益法评估部分于业绩承诺补偿期间内的各会计年度实现的净利润以中联出具的并 经珠油市围资参核准的中联冲报子12023第280号(资产评估报告)中免税集团收益法评估部分的净 利润的基础确定。 为维仓校义(业绩承诺补偿协议)所述免税集团收益法评估部分系指中联以2022年11月30日 为置入资产评估基在日出具的中联评报字12023第280号(资产评估报告)中以收益法评估的协的资 产。包括免税集团(银公司)以及珠鱼围布有限公司。 免税集团收益法评估部分于业绩未溶补偿期间内实际实现的净和调整规即下原则计算。 (1)除非法律法规矩定或上市公司在法律允许的范围内改变会计政策。会计估计,否则、未经上 市公司董事会批准,免税集团母公司及下属企业在业绩承诺补偿期间内适用的会计政策。会计估计

未实现的内部交易净利润	2024年1-6月	2023年	2022年
珠免国际-免税集团母公司	605.74	1,409.51	145.00
免税集团母公司-广西珠免	-3.02	37.96	-
经双方协商,海投公司承诺,如			
度、2025年度、2026年度实现的净利	润分别不低于人民币	56,704.63万元、61,987	7.65万元、66,071.40万
元;如置入资产于2025年交割,则免	税集团收益法评估部	分于2025年度、2026年	F度、2027年度实现的
净到短公别不低于 1 昆毛 61 097 65	万元 66 071 40 万元	60 260 88 万元	

净利润分别不低于人民币61,987.65万元、66,071.40万元、69,369.88万元。 如监管部门在审核中要求对业绩承诺口径。业绩承诺补偿期间进行调整,双方应协商签署补充协议、对业绩承诺中经单级,对企绩承诺补偿期间进行调整,双方应协商签署补充协议、对业绩水诺补偿则则及承诺海库润焊相应调整。 上市公司应当保证免税集团收益法评估部分可独立于上市公司其他业务进行独立财务核算,相关财务数据与账目不会与上市公司其他业务相混淆。 免税集团收益法评估部分 2024年全年预测净利润为56,704.63万元。根据未经审计的财务报表,2024年1-10月免税集团和珠兔国际省限公司实际扣除非经常性损益后净利润之和(与业绩承诺相同口径)为65,487.48万元,占2024年全年预测净利润115.49%。免税集团2024年盈利预测具备可证现处

15.。 木かル結承诺各期金额的具体确认依据及合理性的说明如下:

本次业频率落各册金额即具体输入依限及合理性的原射如下; (1)免税集团业绩承诺制购的承诺净利润的数据来源及合理性 根据(业绩承诺补偿协议)"第二条业绩承诺"之"2.1"相关条款,免税集团收益法评估部分于业 绩承诺补偿期间内的各会计平度实现的净利润以中联评估以2022年11月30日为评估基准日出具的 并经集海市国资委核准的中联评报字2023第280号(资产评估报告)(以下简称"(似置入资产评估报 告)")中免税集团收益法评估部分的净利润为基础确定。此处"免税集团收益法评估部分"指中联评 估出具的(似置入资产评估报告)中以收益法评估对应的资产,包括免税集团(母公司)以及珠兔国际 表现公司

根据《拟置人资产评估报告》,本次交易收益法评估盈利预测中净利润与业绩承诺期内承诺净利

润对比如下:					
					单位:万元
项目		2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
/ to 58 1 26 % 20 (4-10 A-1)	免税集团(母公司)	51,673.82	56,708.61	60,533.29	63,771.22
《拟置人资产评估报告》 中,收益法评估部分净利 润预测	珠免国际	5,030.81	5,279.03	5,538.11	5,598.66
	合计	56,704.63	61,987.64	66,071.40	69,369.88
业绩承诺	置入资产于 2024年 交割	56,704.63	61,987.65	66,071.40	不适用
业项承占	置入资产于 2025 年 交割	不适用	61,987.65	66,071.40	69.369.88
承诺净利润占盈利	预测的比例	100%	100%	100%	100%

不溶净种润占量积衡能比例 标的公司的盈利预测数据主要依据其营业收入、营业成本、经营费用等主要参数分别预测后进 行计算得出,相关预测参数选取的具体情况及合理性详见(格力地产股份有限公司重大资产置换营 关联交易报告书(草案))(修订稿))"第六节本次交易的评估情况"之"一、置入资产评估情况"之相关 论述。业绩承诺的确认以具有证券评估业务资格的评估机构出具的并经珠海市国资委核准的(拟置 人资产评估报告)为依据。具有合理性。 (2)免税集团业绩承诺期内的承诺净利润计算公式的合理性

(2)免税集团业绩承诺期内的承诺净利润计量公式的合理E 1)业绩承诺期内实际实现净利润的计算公式 根据促业绩承诺补偿协议》第二条业绩承诺了之"2.2"相关条款,业绩承诺补偿期间,上市公司将 聘请具备代证券法等法律法规及中国证监会规定的从事证券服务业务条件的会计师事务所对免税 集团收益法评估部分进行审计,并统对应的免税集团,母公司)束免国际出具经审计的单体财务报 表免税制即检查法评估部分实际实现的净利润的计算公式为; ①免税集团收益法评估部分对应的免税集团(母公司)及珠免国际经审计的单体财务报表中扣 6年纪率使业组为后的海利润少和;

②扣减免税集团(母公司)、珠兔国际相互之间及各自对免税集团其他子公司之间发生的未实现 部交易损益; ③以上述计算结果扣除汇兑损益前后的孰低者为准。

即內部交易預益;

③以上述计算结果扣除汇兑损益前后的孰低者为准。
2)计算公式中附加条件设置的原因及合理性
该计算方式主要系交易双方基于谨慎性原则,维护上市公司股东及投资者利益的角度设置的约束性附加条件。附加条件设置原因如下。
①非经常性损益的扣除;系参照《监管规则适用指写——上市类第1号》中的相关规定,净利润数均应当以视购实资产油除非经常性损益后的利润数确定;
②未实现内部交易的抵消;珠免国际作为免税集团主要的采购平台,与免税集团(母公司)之间,及与免税集团内其他于公司之前在以往年度存在且未来合理预计将存在关策交易。为消除关联交易。多利衡余关联交易。数率,真实体观参与业绩承诺的主体的业绩、交易双方为定净和询应和或免税集团(母公司)珠免国际相互之间及各自对免税集团进他于公司之间发生的未实现的内部交易损益;
③扣除汇兑损益前后取孰低;免税集团免税品采购和销售的主要结算货币及记账本位币为港币,但同时免税集团持有较大规模的人民币争头寸,2022年度、2023年度和2024年1-6月,免税集团、记允司、担制的免费规制查价,为35.0%。159%。159%。若来来人民币对港币汽率出现大编波动、汇兑损益会外税集团经营业绩产生一定影响。基于谨慎性原则及保护上市公司股东权益的角度,双方协商并约定实际实现净利润的计算需取扣除汇定损益前后的孰低值。
综上,业绩承诺各期金额依据本次中联评估出具的并经珠海成成,还兑进金为免税集团经营业绩产生一定影响。基于谨慎性原则及保护上市公司股东权益的角度,双方协商并约定实际实现净利润的计算高取引的证据。

要系交易从方盘于僅與任與則及保护上市公司股东权益的用度,综合考虑称的公司业务模式, 的公司业绩考核的附加限制条件。业绩承诺各期金额的确认依据具备合理性。 3、实际净利润的确定 除《业绩承诺补偿协议》另有约定外、双方同意、本次交易实施完成后,格力地产应在补偿期间内 会计年度结束时,聘请具备《证券法》等法律法规及中国证监会规定的从事证券服务业务条件的 师事务所对免税集团收益法评估部分各补偿期间年度的实际净利润情况进行审核、并出具专供 组件、各份规则依公共评估现分各补偿期间年度的实际净利润情况进行审核、并出具专机 争利润情况,免税集团收益法评估部分在各补偿期间年度的实际净利润以重新审核出具的专项审核

如免税集团收益法评估部分在业绩承诺补偿期间任一会计年度经审计的截至当期期末累积实 现争利润低于截至当期期末累积承诺争利润的,则海投公司应对截至当期期末累积承诺净利润数与 当期期末累积实现的净利润数之间的差额根据《业绩承诺补偿协议》的约定以现金方式对上市公司

(2)补偿金额的计算 高投入司当期应补偿金额=(免税集团截至当期期末累积承诺净利润数全税集团截至当期期末 累积实现净利润数)补补偿期间内各年度的承诺净利润数总和x置入资产交易价格—累积已补偿金 刻。在计算的应补偿金额小于或等于0时,按0取值,即已经补偿的金额不冲回。 5.免税集团收益法评估部分破值测试补偿 业组示;辞补偿期间届湖时,公司将聘请具备《证券法》等法律法规及中国证监会规定的从事证券 服务业务条件的会计师事务所对免税集团收益法评估部分进行减值测试,并出具(减值测试程告)。 如果依据制法被值测试程告,免税集团收益法评估部分非无减值额大"海投公司已补偿现金金规 并且海投公司有导议且双方无法达成一致意见的,则由格力地产与海投公司共同聘请具备《证券法》 等法律法规及中国证监会规定的从事证券服务业务条件的第三方会计师事务所对置人资产重新进 行流值测试,置入资产的期末减值额以重新出具的(减值测试报告)结果为依据确定。海投公司应当 参照本协议第四条、第五条的约定另行向格力地产进行补偿。海投公司需另行补偿的金额计算公式 如下。

: 海投公司另需补偿的金额=免税集团收益法评估部分截至补偿期间届满时期末减值额—补偿期 海投公司另海行除印建。则是200%上200%上200%上200%上200%。 同内累积已补偿总金额。 海投公司因免税集团收益法评估部分减值测试补偿与业绩承诺补偿向格力地产进行的补偿金额合计不应超过本次交易中置入资产的交易价格。 本次业绩补偿安排符合《监管规则适用指引——上市类第1号》等规定的说明如下:

1、业绩补偿范围
(1)和置入资产的业绩补偿方为海投公司,本次交易对方海投公司为上市公司的挖股股东,海投公司以现金进行了业绩补偿的约定,符合《监管规则适用指引——上市美第1号》\*1-2业绩补偿及奖励"中关于挖股股东及其控制的关联方作为交易对方时需进行业绩求活的相关规定。(2)本次交易中、报型人资产为基于模拟财务报表的免税集团100%股权。)、2022年11月30日作为坝置入资产评估基准日,采取收益法和资产基础法对免集团基于模拟财务报表的股东全部权益价量分评价。并以收益法评估结果作为最终评估结论,故不适用《监管规则适用指引——上市类第1号中关于应当对资产基础法评估中采用基于未来收益预期的方法评估的资产进行业绩补偿的相关规定。
2、业绩补偿方式和补偿期限

关规定。
2.业绩补偿方式和补偿期限
(1)业绩补偿期限;本次交易的置人资产交割日后连续三个会计年度(含置人资产交割日当年度)(以下简称"业绩承诺补偿期间"或"补偿期间")。如本次交易的置人资产了2024年交割,则置入资产的业绩承诺补偿期间为2024年。2025年及2026年,如置入资产于2025年交割,则置入资产的业绩承诺补偿期间为2025年。2026年及2027年;若置入资产交割完毕的时间延后,则业绩承诺补偿期

[1]则则显。 (2)业绩补偿支付方式;如免税集团收益法评估部分在业绩承诺补偿期间任一会计年度经审计的截至当期期末累积实现净利润低于截至当期期末累积承诺净利润的,则海投公司应对截至当期期末累积承诺净利润数与当期期末累积实现的净利润数之间的差额根据本协议的约定以现金方式对

(3)业绩补偿原则:
1)补偿金额的计算。海投公司当期应补偿金额-(免税集团截至当期期末累积承诺净利润数-免税集团截至当期期末累积实现净利润数)+补偿期间内各年度的承诺净利润数总和x置人资产交易价格。累限已补偿金额。在计算的应补偿金额小于或等于0时,按0取值。即已经补偿的金额不冲回。
2)补偿的实施。如海投公司需按限本协议约定向格力地产进行现金补偿的,则格力地产应在补偿期限结束内多年度的专项审核报告出具后10个工作日内书面通知海投公司当期应补偿现金金额,海投公司应在收到前述通知后60日内以现金方式将其应承担的当期补偿现金金额一次性汇入格力地产指定的账户。

地产指定的帐户。
双方同意按适用法律、法规的规定各自承担由本协议所产生的依法应缴纳的税费。
3)免税集团收益法评估部分或值测试补偿;业绩承诺补偿期间届满时,公司将聘请具备《证券法》等法律法规及中国证监会规定的从事证券服务业务条件的会计师事务所对免税集团收益法评估部分进行减值测试,并出具、做值测试结任等。如果依据的法或值测试报告,免税集团收益法评估部分期末或值额大于海投公司已补偿现金金额,并且海投公司有异议且双方无法达成一致意见的。则由格力地产与海投公司共同聘请具备《证券法》等法律法规及中国证监会规定的从事证券服务业务件的第三方会计师事务所对置入资产重新进行减值测试。置人资产的期末减值额以重新出具的《减值测试程告终结果为依据确定。海投公司应当参照本协议第四条、第五条的约定另行向格力地产进行战能。基础公司需当等根本协议第四条、第五条的约定另行向格力地产进行战能。基础公司需当专战验价金额计算公本加工。

进行补偿。海投公司需另行补偿的金额计算公式如下: 海投公司另需补偿的金额=免税集团收益法评估部分截至补偿期间届满时期末减值额—补偿期

海投公司另高科学的歌劇。光况深起中央無压和自由的人 同内累积已补偿总金额。 海投公司因免税集团收益法评估部分减值测试补偿与业绩承诺补偿向格力地产进行的补偿金额合计不应超过本次交易中置入资产的交易价格。 综上、本次交易的业绩补偿相关空排符合《监管规则适用指引——上市类第1号》"1-2业绩补偿 及奖励"中关于业绩补偿方式和补偿期限的规定。 (十)本次交易涉及的储权人通知或同意

(17年代又初60次的90代入通知或问意事宜 1.上市公司涉及的债权入通知或同意事宜 截至本报告书摘要签署日,上市公司与40家金融债权人存在借贷、担保关系,其中尚待取得2家 债权人同意,除此之外格力地产已根据相关协议就本次重组相关事宜通知前述金融债权人或取 型廠的使以不同志。所见之了智力是一个智力是一个政治官人的权利中心里是自己不可且因为明显至底的权力或为 得同意。 截至本报告书摘要签署日,上市公司已发行"22格地02"和"23格地01"债券,格力地产已就本次 重组相关事宜取得相关债券持有人会议审议通过。 2、海投公司涉及的债权人通知或同意事宜

截至本报告书摘要签署日,海投公司共与9家金融债权人存在借贷、担保关系,海投公司已根据相关协议就本次重组相关事宜通知前述金融债权人或取得同意。

庆协汉就本次重组相天事宜迪知即还金融债权人或取得问意。 3.置出债务涉及的债权人通知或同意事宜 截至本报告书摘要签署日,因置出债务涉及的债权人与格力地产、海投公司签署《债务转移协 ).格力地产及其子公司已就本次重组债务置出事宜取得债权人的同意。 4.置出公司涉及的债权人通知或同意事宜 截至本报告书摘要签署日,置出公司共与15家金融债权人存在借贷,担保关系,其中尚待取得2 金融债权人同意,除此之外相关置出公司已根据相关协议就本次重组相关事宜取得前述金融债权司言。

家金融债权人四总,1955年 人同意。 5、置人资产涉及的债权人通知或同意事宜

截至本报告书摘要签署日,免税集团及其全资、挖股子公司共有11项正在履行的金融借款合同,其中尚待通知2家金融债权人并取得2家金融债权人同意、除此之外免税集团已就本次交易涉及的免税集团控股股东变更事宜,免税集团已根据相关协议告知了金融机构债权人或取得同意。
——本次交易的性质
(一)本次交易的性质
(一)本方。在一个会计年度经审
计的合并财务会计程告期末分产总额的比例达到50%以上,(二)购买、出售的资产在展近一个会计
年度所产生的营业收人与上市公司同股争时的合并财务会计报告费业收入的比例达到50%以上,且超过五千万元人民币;(三)购买、出售的资产争额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到50%以上,且超过五千万元人民币。根据《重组管理办法》第一个风条规定,"购买股权导致上市公司取得被投资企业控股权的,其资产总额)以收投资企业的营业收入为准,资产等额以被投资企业的资产总额和成交金额一者中的较高者为准、营业收入以被投资企业的营业收入为准、资产等额以被投资企业处的资产总额。营业收入以及资产净额分增、"上市公司商大时股资、出售资产的,应当分别计算购买、出售资产的和关工程的。

本次交易的视置出标的为格力地产所持有的上海合联、上海保联、上海太联、三亚合联及重庆两 江的100%股权及格力地产相关对外债务。根据权置出标的经审计的2023年度财务报告情况、本次 交易权置出标的的相关目标占交易版上市公司最近一个会计年度财务报标的比例计算如下;

文列队直Ш州和邓州人指州口文列机工市	A PJAKEL I ZVI-	T/X/1/3/18/0/4/1/2/	单位:万元	
项目	资产总额	资产净额	营业收入	
以置出资产(上海合联、上海保联、上海太联、三 亚合联及重庆两江的100%股权)	1,220,852.12	612,099.60	145,602.64	
上市公司	2,633,232.00	556,618.49	473,237.99	
占比	46.36%	109.97%	30.77%	

注:资产净额为归属于母公司的所有者权益。

2、拟置人资产情况			
- 100000 1000			单位:万元
项目	资产总额	资产净额	营业收入
免税集团	553,626.33	376,428.03	228,611.35
拟置人资产交易金额	457,878.00	457,878.00	-
置人资产计算依据(免税集团与拟置人 资产交易金额孰高)	553,626.33	457,878.00	228,611.35
上市公司	2,633,232.00	556,618.49	473,237.99
占比	21.02%	82.26%	48.31%

注:上述免税集团的资产总额、资产净额、营业收入为免税集团的合并财务数据。资产净额为归属于母公司的所有者权益。

注:上述免稅集团的资产总额、资产净额、营业收入为免稅集团的合并财务数据。资产净额为归属于母公司的所有者权益。 根据值重组管理办法分第十二条、第十四条的规定,基于上述测算,本次交易构成《重组管理办法》规定的上市公司重大资产重组行为。本次交易不涉及发行股份购买资产,无需提交上交所并购重组委审核及证据会注册。但需提交本公司股东大会审议。 (二)本次交易构成关联交易 本次重组交易对方海投入周为上市公司的控股股东。因此、根据《重组管理办法》《上市规则》等 法律、法规及规范性文件的相关规定、本次交易构成关联交易。 上市公司召开董事会审议本次交易的相关议案时,关联董事已回避表决;上市公司召开独立董事专门会议对相关议案进行审议、形成了同意的审核意见。公司召开董事会审议了本次交易的相关 议案、关联董事严格履行了回避义务;公司召开监事会审议了本次交易的相关议案。在上市公司召开 形族大会审议本次交易相关议案时,关联股东将回避表决。 (三)本次交易未得之下不公支易的报关股东,实际控制人发生变更。因此、本次重组不属于《重 上市公司是近36个月内控股股东、实际控制人大发生变更。因此、本次重组不属于《重 曾进办法》第十三条规定的重组上市公司控股股东、实际控制人发生变更。因此、本次重组不属于《重 曾理办法》第十三条规定的重组上市市民、在次交易不构成重组上市。 四、本次交易对上市公司的影响 (一)本次交易对上市公司的影响

叹。 免税集团主要经营免税品销售业务,系全国最早开展免税品经营业务的企业之一。2023年及

免稅集团主要營营免稅品销售业务,系全国最早开展免稅品经营业务的企业之一。2023年及 2024年1-6月,免稅集团实现净利润分别为66,661.63万元,43,802,95万元。在宏观政策大力支持免 稅行业快速发展的机遇中,免稅集团主营业务规模有望进一步提升。 通过本次重组,公司将逐步退出房地产业务,注入盈利能力较强,现金流情况较好的免税业务, 发展成为以免税业务为核心,围经大消费运营等产业统市局的上市公司。 根据致同会计师出具的《备考审阅报告》,本次交易完成后,上市公司2024年1-6月营业收入为 193,621.84万元,该本本次交易前增加4,274.36万元,免稅毛销售收入占营业收入比重为64.56%,免稅 业务将成为公司的重要收入来源。免稅品销售平利为62,908.81万元,占总毛和比重为79,03%,本次 交易完成后,上市公司2024年1-6月净亏损较交易前将收窄54,274.47万元,免稅业务显著缓解上市 公司云相处202

職增收、22%(信息来源:新牛內)。 根据(关于提高自香港澳门进境居民旅客携带行李物品免税额度的公告)(财政部海关总署税 务总局公告 2024年第7号),2024年7月7日起,自香港、澳口进境居民旅客携带行李物品免税额度提

高至12,000元。同时,在设有进境免税店的口岸,允许上述旅客在口岸进境免税店购买一定数量的免税商品,连同在境外获取的个人合理自用行李物品总值在15,000元以内(含15,000元)的予以免税

此外,叠加近期实施的对外籍人士给予144小时过境免签政策,为外籍人员来华旅游,商贸提供了更多选择,过境免签政策的实施可能为免税业务带来一定的积极影响。免税集团已成功中标揭阳潮汕国际机场出境免税店项目,揭阳潮汕国际机场系外国人144小时过境免签政策的5个广东适用 因此,免税品销售将成为上市公司未来重要的盈利来源,有利于提升未来上市公司持续经营能

因此,免税品销售将成为上市公司未来重要的盈利来源,有利于提升未来上市公司持续经营能力,有利于保护上市公司股东利益。
2、本次交易完成后上市公司业务结构
(1)本次交易完成后上市公司业务结构
本次交易完成后上市公司业务结构
本次交易完成后上市公司业务结构
本次交易完成后上市公司主要条将新增免税品销售业务。
(2)本次交易完成后上市公司主要条将新增免税品销售业务。
(2)本次交易完成后上市公司之面业务管理模式
本次交易完成后,免税集团将成为上市公司的挖股子公司,上市公司有形成通盖跨境产业链的免税、保税、完稅等多业态布局的大洋费产业发展格局,协同口岸经济产业、海洋经济产业共同发展。为保障免税集团持续能康发展、公司将在免税集团现有业务模式。盈利模式以及经营管理团队的基础上、充分发挥与上市公司之间的协同效应和战略整合潜力、以强化其市场竞争优势。
(3)本次交易完成后上市公司经营发展战略
本次交易完成后,上市公司将逐步退出房地产业务,打造以免税业务为核心、围绕大消费运营等产业链布局的上市公司产业结构将导进一步优化和升级。同时、通过产业整合和资源优化、强化上市公司竞争优势和盈利模式、提高可持续发展能力。与此同时、公司亦谋划在横琴、海南布局免税网点,强化业务管理运营团队、为后缘处强免税、保税、完税等大消费运营业务奠定基础。
3、上市公司未来经营中的优劣势分析
本次交易完成后,上市公司标逐步退出房地产业务,盈利能力较强、现金流情况较好的免税集团业务将纳入上市公司整体业务体系,有助于提升上市公司的偿债能力,改善上市公司现金流状况。

本次交易完成后,上市公司将逐步退出房地产业务,盈利能力较强,现金流情况较好的免税集团业务将纳入上市公司整体业务体系,有助于提升上市公司的偿债能力,改善上市公司现金流状况。由于上市公司与免税集团在所处行业,监管体系,核心人员选任与配备等方面均存在一定差异,因此上市公司将面临包括组织架构,内部挖制和人才引进等经营管理方面的挑战,后续的业务整合和管控能否达到预期收是从所需时间存在一定的不确定性。此外,上市公司内将推动存量房地产业务的去化,若房地产行业持续波动,亦可能会对上市公司偿债能力造成负面影响。 4、本次交易对上市公司财务安全性的影响 根据数同会计师出具的《备考审阅报告》,本次交易完成前后上市公司的资产负债结构与偿债能力分析如下:

項目	2024年1-6月/2024年6月30日					
	备考前	占比	备考后	占比		
流动资产	1,942,823.93	78.75%	1,473,797.48	73.51%		
非流动资产	524,396.78	21.25%	531,074.76	26.49%		
资产总计	2,467,220.71	100.00%	2,004,872.24	100.00%		
流动负债	1,452,791.20	73.01%	1,052,971.18	66.03%		
非流动负债	537,181.99	26.99%	541,640.35	33.97%		
负债总计	1,989,973.19	100.00%	1,594,611.53	100.00%		
净资产	477,247.52	-	410,260.72	-		
资产负债率	80.66%	-	79.54%	-		
利息保障倍数(倍)	-1.42	-	0.82	-		
755 (-)	2023 年度/2023 年 12 月 31 日					
項目	备考前	占比	备考后	占比		
流动资产	2,050,613.26	77.87%	1,440,696.18	70.22%		
非流动资产	582,618.74	22.13%	610,903.65	29.78%		
资产总计	2,633,232.00	100.00%	2,051,599.83	100.00%		
流动负债	1,366,151.83	65.77%	891,558.44	55.75%		
非流动负债	711,161.84	34.23%	707,770.52	44.25%		
负债总计	2,077,313.67	100.00%	1,599,328.97	100.00%		
净资产	555,918.33	-	452,270.86	-		
资产负债率	78.89%	-	77.96%	-		
利息保障倍数(倍)	-0.48		1,44	-		

力。 (二)本次交易对上市公司未来发展前景影响的分析 1.本次交易后的整合计划对上市公司未来发展的影响 为发挥本次交易的协同效应,从上市公司经营和资源配置等角度出发,上市公司在业务、资产、 、人员与机构等方面的整合计划如下;

(1)业务整合 本次交易完成后,免税集团业务范围以口岸免税为核心,外延发展商业零售、仓储物流等现代商 上市公司将整合现有的大消费业务和免税牌照资源,在充实口岸经济产业的同时,提升免税业

(2月) 强三 免税集团将加强与上市公司现有业务的协同,利用自身在免税业务方面的供应链,渠道和品牌 优势,优化提升有税商业零售业务,协同上市公司存量物业,提高使用与管理效率,实现资产配置的 本次交易完成后,免税集团将按照上市公司财务管理体系要求,结合行业特点及业务模式,进步完善财务管理规定和内部控制制度,以符合上市公司要求。公司还将加强对免税集团资金支付

审批、成本费用核算等财务管理工作,防范免税集团的运营、财务风险

免税品销售的多品类。多业态的完善;二是借助上市公司平台优势,加大对旅游零售供应链上下游成熟业多的活展。聚焦以免税、保税、完税等业务为税心的大户银产业布局。 (三)本次交易对上市公司财务指除和申财务指标影响的分析

根据致同会计师出具的《备考审阅报告》,本次交易完成前后上市公司的主要财务指标分析如

项目 2024年1-6月/2024年6月30日	
本次交易則	
资产总计 2,467,220.71 2,004.872.24	
归属于母公司股东的所有者权益 477.991.27 202.944.51	
营业收入 189,347.47 193,621.84	
归属于母公司股东的净利润 -77,691.13 -44,969.06	
基本毎股收益(元/股) -0.41 -0.14	
项目 2023年度/2023年12月31日	
本次交易則	
资产总计 2,633,232.00 2,051,599.83	
归属于母公司股东的所有者权益 556,618.49 248,068.72	
营业收入 473,237.99 555,030.40	
-73,313.43 -25,650.39	
基本毎股收益(元/股) -0.39 -0.08	
本次交易完成后,上市公司营业收入有所提升,上市公司财务状况将得以优化,经营情况将得	
改善。本次交易的置入资产具有良好的盈利能力。本次交易完成后,公司2023年及2024年1-6月	留

考每股亏损有所收窄。门店人流量是决定免税企业盈利能力的重要因素,珠海市各口岸庞大的人流 量为免税集团收入增长提供源源不断的动力,未来免税集团通过加强门店的流量管理、店面管理及成本控制管理、提高人店客流的转化率,仍将具备增长潜力。预计本次交易完成后,未来上市公司的

序续经营能力将得到有效改善。 2、本次交易对上市公司未来资本性支出的影响 本次交易标的资产免税集团为经资产公司,在现有经营模式下,无需较高的资本性支出,且标的 产账面资金充裕,预计本次交易不会对上市公司未来资本性支出产生重大不利影响。 3、本次交易的职工安置方案及其对上市公司影响 置出公司已就《重大资产重组涉及的重庆、上海、三亚相关公司员工安置方案》于2024年9月27

国出公司已就《東大资广里组涉及的里大上海、二型相关公司员上安直方案户73024年9月27日经格力地学职工代表大会审议通过,仍察包括但下限于本次重担中(1)相关置出公司员工在本次交易完成后保持现有劳动关系主体不变。相关置出公司继续履行与该等人员根据有关法律、法规的规定签订的劳动合同(2)格力地产体系内业务公司外派至置出公司工作的员工保持现有劳动关系生体不变、维持外派工作至外派则请应根据派出公司安排推前或证后结束外派、项置出公司规定当公司发出公司,从派员工三方一致同意将外派员工劳动关系转人置出公司,则由该外派员工另行与置出公司等汇评法公司

国出公司、外派员工三方一致同意将外派员上另动大东权八旦出公司、外派员工三方一致同意将外派员上另动大东权八旦出公司、外派员工三方一致同意将外派员上,不仅交易以资产置换的方式进行。差额部分将由交易对手方向上市公司支付现金对价。本次交易涉及的交易税费由相关交易各方按照协议约定分别承担,中介机构费用等按照市场收费水平确定,本次交易成本不会对上市公司产生重大不利影响。
 五、本次交易、建市行场决策和审批程序。
 (一)本次交易已建市份以美原和审批程序,原重组方案已经上市公司董事会、股东大会审议通过,并取得珠海市国资委同意的批复。
 1、本次交易方案间整复用关议案已获得上市公司第八届董事会第二十三次会议审议通过;
 2、珠海市国资委和海投公司已原则性同意本次交易;
 就本次重组涉及的《置出资产评估报告》及《置出债务评估报告》,珠海市国资委已进行了核准。

2.珠海市国资委和海投公司已原则性同意本次交易; 就本次重组涉及的《置出资产评估报告》及《置出债务评估报告》、珠海市国资委已进行了核准。 珠海市国资委亦已出具了推复意见。同意本次置入资产的交易价格以中联评报字[2023]第280 号(资产评估报告)所载的评估结果作为定价依据。 3.本次交易预案及相关议案已获得上市公司第八届董事会第二十五次会议审议通过; 4.上市公司职工代表大会已审议通过本次交易涉及的员工安置事项; 5.本次交易相关事项已获得交易对方内部决策机构的批准; 、就本次置入免税集团51%股权,城建集团已书面同意放弃优先购买权,免税集团已经召开股

7.本次交易涉及的现實出物的和取宣人称的的评估报告的评估结果已经珠海市国资委核 8.本次交易正式方案及相关议案已获得上市公司第八届董事会第二十八次会议审议通过。 (二)本次交易尚需履行的决策及审批程序包括但不限于: 1.珠海市国资委正式批准本次交易; 2.上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案; 3.本次交易涉及的其他必须的审批,备案或授权(如有)。 1.读有胜为未次条目的地景处,混合证明的不是一个"大学"的。

太冲容易进及的拟署出标的和拟署人标的的评估报告的评估结果已经珠海市国资委核准;

3、本次交易 上述审批为 非批以及最终通过 六、本次交易	过审批的时间均存在不 相关方所做出的重要。	t.备案或授权(如有)。 通过审批前不得实施本次交易方案。本次交易能否通过上述 确定性.提请广大投资者注意投资风险。 承诺
截至本报告- 承诺主体	TSS Sillenberrit	易相关方做出的重要承诺如下所示:  承诺主要内容  「本公司已程供了本次交易率宜在郑阶段所名需的,真实,准确,完整,有效的文件, 材料成口业体除;於和它田 石在在任何隐瞒, 使曼莉爾·法爾亞之外, 所提供的顯太材
	关于提供的信息真实、准确、完 整的承诺函	的特成日来的原还和股外。不存在11m间隔离。在股村里人观画之工门推址的调学的 解或复印性的日本 材料或原件是一致和附待的,所提供的文件,材料上的签署。印 章是真实的,并已履行该等签署和蓝度所需的法定程序。获得合法授权;所有陈述和 设用的事实均与所发生的事实一致。 2.根据本次交易的进程,本公司将依据相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委
		本语主要/YSP 1.本公司已提供了本次交易率宣布股股股份企需的。其实,准确、完整、有效的交件, 特特直以共初能域和设势。不存在任何隐瞒、建筑和电火造建之处。所提供的固本材 种类型自作协会。并未材制或的优全。使人机构的分别的概念的,并已经不适应整合。 或是本实的,并已提广。 提供的体文型中的大量,使一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
	关于守法及诚信情况的声明与 承诺函	1.平公司小平住60分率50年11至4月50亿至北美级高级5%90至622年11至11年11年20亿至北美级60分享2000年12年11年11年11年2000至12年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年11年1
	77-41263	1.本公司不存在招待辦學和市法司法以支充资金的辦法法法規正被中国证券 2.根据中国证券监督管理系统会,还能同意的辦法法法规正被中国证券 2.根据中国证券监督管理委员会。实施宣给时间的202200 号(下按处下均决定下)以 及上面证券公房间202310 号(在)提供支办处下)、本公司团结总据就正进事场统治 到股份收分分本。人公司提出主席的证券的公司公司 前股份收分分本。人公司提出主席的证券的公司公司 前股份收分分本。人公司提出主席中央交别证要人下放公司。每年的时间25年 前途分入,用事处引。也未成及与经济经济专力增大大发事形公或者申取的情态方式 有在未按期限在大规制等,未提下表演,由中国还需管管理委员会采取方状态 增加施皮等和证券公司所有的收分等的表。不存在其他能大失信下分。 1.本次分别用证券人公司所有的由,选择的股份要申收分等的方式。
		1. 本次之為區出程产为本公司所等信息。海海区保護型金貨報公司1000種权。上海 施定份價量必得的公司1000種权。上海海洋及實理用公司1000種权。至並合戰 建设定值有限公司1000種权及東採用江新区核力地。有限公司000種权1本次支 房型出债券水公司的每年投资重求用以有的10000程分间50,000,007元债券。 2. 本公司对置出公司的出投口全部增足,不存出增不实,抽出增度或者等项置出 公司分配分配。
	关于拟出售资产权属清晰且不 存在纠纷之承诺函	公司合法存款的情况。 4. 本产交易沙拉的国际企业会、发出强调的一个产生目前认及相称。 4. 本产公司企画的上证据证明本的工作。 不存在通过来形。但于成任内其他方式代他人具有温加公司取权的情况。不存在 在时间在分子位为特有组织公司收收的情况。还由产于处置战事,因不存在 权和任德二工权利或共轭规制转让的合同成为证。不存在或数封,请战,托管等 增加。在本交及多元或值,本公司提供一张铁、等组建产业资温即等的任何权利限
格力地产	存在纠纷之承诺函	上四天地方。上午,17日 重显之处的目光。 直出的,永复重用于,是重生的 按和其他第三方权利或其他限制转让的合同或约定,亦不存在被查封、清结、托管等 情形。在本次交易完成前,本公司保证不就该等置出资产设置质押等任何权利限 制。 5、本公司拟转让的上述置出资产的权属不存在对本次重组构成实质影响的尚未了
		情形。在本次交易完成前。本公司保证不就该等强出资产设置规律等任何权利则 4. 全公司规转让的上述置出资产的权机。不在才本次重组构成实质影响的尚未了 结成水公司可规则的诉讼。种成等例。
		本次を見完成者。本公司以下发出管保留位于珠海市区域内的现有功能中国自住民格力下第一期从区内区(核力)第一期、保力国第18282834856857、平少几寸程四一期二期、平均九号 坊。珠海梯力日底广坊、格力金融 2016—12 徳史(以下成都 保留労地・東条)、本公司成本公司经制的共和公司将不属于珠海市区 级文学经营协会 企会、亦作文学生港海市区 級で
	务相关安排的承诺函	2、本公司承诺将在本次交易完成之日起的五年内逐步完成对保留房地产业务的去 化或处置工作,该等保留房地产业务去化或处置完毕后,本公司将整体退出并不再
		1.本公司及本公司董事、监督上经济则"中心"。 2.本公司及本公司董事、监督、经济政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政治、政
	不存任泄露本次交易内希消息 及利用本次交易信息进行内幕 交易的承诺函	3.本公司及本公司董事、监事及高级管理人员政立36个月內、不存在因涉賺与重大 資产重组相关的内幕交易被中国证券监管管理委员会行政处罚或者被司法机关核 法追究刑事责任之情形; 4.本公司及本公司董事、监事及高级管理人员不存在任何依据中国证券监督管理委 局令(1市公司监察指引第7号———市公司推大资产重组相关股票里索交易监管)
		實产無關稅未的用導之為與甲組此等金監管維禁的設定有效企工與看報可認用其稅 未公司及允司董等、監轄及高級管理。因不存在任何依據中国证券监管管理委 所会上市公司監管部引等了——16公司此次計畫與相決裁聯訴等交易監管 第十二条不得参与本次公務的情形。如果由于上进设制是存在监督越北,各公司 一次公司董宗、董宗、张明、任任张明、任任张明、任任张明、任任张明、 1、本公司依法设立并有效符號。不存在依据等及法律、打改反叛政团转任文件需要 本公司本公司被制度。如果由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于由于
	不存在不得参与任何上市公司 重大资产重组情形的声明	2.本公司不存在因時應更大哲學重視相关的中等交易被立案的環境を含立物信息的 是以及16年7年存在日息東次市重相相关的研究多易執中国等的管管理要 例会中出行效处知或者被切退机关权出现实用等所生的情形。不存在七里公司国 图16日第7号 — 11年5月 电大学 电线相关处理 医线电子 交易监察者 十二条规定中 1.本次交易的信息被塞和申报文件不存在整理 12世,域与性路上或者更生大遗漏。 人上继续了本次之势事在实现场的关系的,其实,通过是一个大型。 1.本次交易的信息被塞和申报文件不存在整理 12世,域与性路上或者更大遗漏。 4.工业分别的信息被塞和申报文件不存在整理。 1.本次交易的信息被塞和申报文件不存在整理。 1.本次交易的信息被塞和申报文件。 1.本次交易的信息被塞和申报文件。 1.本次交易的信息被塞和申报文件。 1.本次交易的信息被塞和申报文件。 1.本次交易的信息被塞和申报文件。 1.本次交易的信息被塞和申报文件。 1.本次交易的信息被逐步。 1.本次分别的信息, 1.本次分别的信息, 1.本次分别的信息, 1.本次分别的信息, 1.本次分别的信息, 1.本次分别的信息, 1.本次分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.本分别的信息, 2.
		1.本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。本 人已提供了本次交易事宜在现阶段所必需的。其实、准确、完整、农政的文件、材料或 口头的陈述和原明、不存在任何邀临、虚假加重大遗漏之处。所提供的副本材料或复 印件均与正本材料或原件是一致和相符的。所提供的文件、材料上的签署、印章是真
		条约,并已螺行以等金者和监渠灯而的法定程序,软符合法定权以所有除欧圣机识界时的 来效与所发生的事实一致。 2. 根据本次交易的进程。本人将依据相关法律。法规。规章,中国证券监督管理委员 会和证券交易所的有关规定及时提供相关信息和文件。并保证继续提供的信息和文 件仍然符合真实。准确、完整。有效的要求。
	关于提供的信息真实、准确、完 整的承诺函	3. 本人承诺如因提供的信息存在實限上數、误导性陈述或者重大通漏。於投资者高 或損失的。本人将依法承担斯偿责任。如本次交易所按露或者提供的信息涉嫌虚假 记载。误导性陈述或者重大遗漏。被切法担关立案侧查或者被中国证券监督管理委 局会立案调查的,在形成调查结论以前。本人将暂停转1上本人在格力地产拥有权益 处据处。并正规处以来被减速和的两个人是口收费按据上处。并否则非两种哪些公
		第二次 2. 根据本文多的速程,本人将依据附关结束,在2. 规模。中国证券部署理要员会和证券交易所的有关和定处时提供时关信息和文件,并保证继续组供的信息和文件。 会和证券交易所的有关和定处时提供时关信息和文件,并保证继续组供的信息和文 中代为符合表。如确。2. 然。有效要求。 或测水的。4. 人格技术。如何是一个企业的主要。 或测水的。4. 人格技术。如何是一个企业的主要。 或测水的。4. 人格技术。如何是一个企业的主要。 成测水的。4. 人格技术。如何是一个企业的主要。 成测水的。4. 人格技术。如何是一个企业的主要。 成测水的。4. 人格力地一部中一部中一个发展,在外管体中上本人在依力地产明有权益的。 现代,并不知识金额营业和中一个发展,与体制等中上的一种一种企业等和实现。 是一个企业的主要
		設权证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违 法违规情节,本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。 1.本人不存在因沙嫌犯罪正被可涉机全立案债查成涉嫌违法违规正被中国证券监 督管理委员会立案调查的情形。
	关于守法及诚信情况的声明与 承诺函	1.本人个个任政管理部里上被明洁机火发率则显成受增加法定项单上被中国。参加 管理理参与立案编码的形式 ,则比另一流一级影響所在在被求规监管该语的行政监管措施外。格力地 严疑性董林、温林及高管理用人员建立工作中决定到过了效益明。由证券申请明显 无关始解外,则相处信。我未涉及当后外相约有关的量,尤其特别公或者替戴的 形式不存在未收的提出。我们不成,我们可能,就是管理协会或者替戴的 他们或虚智措施或交别是多支别的证据处分。特别、不存在其他重大失信行外。 3.本人不存在决化运帐。才能知识,即此的证法。从如此更不改定的时间外。
各力地产的董事、监事、 高级管理人员	关于不存在泄露本次交易内幕	3.本人不存在前来了结构成可预见的时间、种规定开放处罚的情形。 1.本人不存在国际基本次总纳得应证及利用决定交易信息计划等。 2.本人不存在国际维本次之场对关的内景之后被议案间或成立企业的是之情形。 1.本人不存在网络维本次之场对关的内景之后被议案间或成立企业的是之情形。 1.在一个人们的维生态,但是一个人们的维生态。 1.在一个人们的能够是一个一个人们的能够是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
	关于不存在泄露本次交易内幕 消息及利用本次交易信息进行 内幕交易的承诺函	4.本人不存在任何依据中国地索监管部署及会任无证实刑事责任之情形。 4.本人不存在任何依据中国地索监管部署委员会上市公司宣管指导第7号——上市公司重大资产重组相关股票等常交易监管》第十二条不得参与本次交易的情形。如果由于上述设明信息存在遗憾形法。本人愿意评比相应法律责任。 成为由于上述设明信息存在遗憾形法。本人愿意评比相应法律责任。
	关于公司报告期内房地产业务	給力形。于公司显於列北部心能力测。有限公司于2021年1月22日版出於。18月里 上地调查通知於1個万江與党施司20215号。原江與党地區20214号。据程康庆院 江新区国土主管部门的证明。上述房地调查已於上、不存在因置土地。 报告期及至今、施上述情形外,格力地产及下属于公司列入核查范围的房地产开发 项目不存在因闲置土地和炒地、搭盘措售,时拾房价受到有关主管部门行效处罚、立
	合規性的承诺涵	案園查或经自然资源部门查位且尚来按规定整次的情形。格力地产及下属子公司侵 告期内及自2016年9月29日各热点城市新一种房地产市场调控政策陆续出台至本 承诺高组具之日不存在在重点调控的热点城市竞壮"地王"明治地价的行为。 格力地产董事。监事、高级管理人员保证上述承诺内容真实、准确、完整、如因格力地 级队工度区人创建在,让法律法律反求。总统上地 医乳板等表生物理根炎的 核力地
	关于自本次交易预案披露之日 起至实施完毕期间股份减持计 划的承诸函	「及下所」公司评任上述出近出现了为。信俭力地广及区页省直面观尔识。俭力地 产董事、董事、高级管理人员将依法定担相应的财役责任。 自本次交易预案披露之日(2024年8月31日)起至本次交易实施完毕期间。本人不存 在被持格力地产股份的广划。 本承诺函自签署之日起对本人具有法律约束力。若因本人进反本承诺函项下承诺内
	划的举诏函 关于不存在不得参与任何上市 公司重大资产重组情形的声明	4. 本人本存任任何依据中国监察监管理整点效性。但公司监管的目录79- 完全的重大的"基础性关键等等交易监管等性"。各种参与本文交易的情形。 超力地产于公司建筑则宜地(格力地"有限之间于2021年1月22日被批析了低级 地位置途地对外的互继使加强的电影,上述符号则或已经上,存在有限工地。 股市场发生为他。比较情外,我们地产来下,这个对外,我们就是一个 现代。由于主管部的"的原则,上述符号则或之形"。 2021年1月22日被批析了低级 则是有效之态。由于性情形外,他们地理,上述符号则或之形。此一个在有限工地。 股市场发生为他。比较情外,他们地理,上述符号则或上述,在存在间里工地。 现代,上述情形外,他们地理,上述符号则或人就会提出的分的"种",没 则是一个在一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一个是一
		<ul> <li>(正四)用水、小外往、上口、公川监督相引,将一字——上口公川里入贯广里组相大数宗,并常交易监管第十二条地位中不得参与任何上市公司重大营产量组构等。</li> <li>1、本人将忠实、勤勉地现行职责、推护公司和全体股东的合法权益。</li> <li>2、本人将忠政、为分配使公司域外周期间报措施的实现。</li> <li>3、本人不会产养成以不必率条件的其他单位内或者个人检查对战。</li> </ul>
		3.本人為於海水等力地經公司助計和問期的結論的实現。 3.本人為大應與大勢力地經公司助計和問期的結論的实現。 4.本人会大應以大學等中的計算極何成者人為經過結。他不用其他方式 指定公司可益。 4.本人全力支持及配合公司政策事務的政策學是公司的問題內支生。本人將係 可即或消費行力均等在为超行本人均公司的原理之必須的問題內支生。本人將係 等人以自然的原理之必須的問題內支生。本人所係 管理人與原理人以公司和原則或支于海洋、為稅管理人由行为规范的要求。 等性與原定公司和原則或支于海洋、為稅管理人由行为规范的要求。 会人為保养所促使由董事必要期待一大规则大大股份支持股份,将收益的要求。 6.本人為保养便使由董事必要期待一等体要从会前还的影響附近与公司政补回报 是一个人。 5.本人等是所使他直派事会或期酬与等体要从会前还的影響附近与公司政补回报 发酵等公司或补回报指线,并企公司就并不从即先大股份支持的影響的是一个政事性赞致 发酵等公司或补回报指域的大股份。 7.客公司未必以及公司、 7.客公司未必以及公司、 7.客公司本来实验局工股及股份人以公司、 7.客公司本来实验局工股及股份人以公司、 7.客公司本来实验局工股份、 7.客公司本来实验局工股份、 7.客公司本来实验局工股份、 7.客公司本来实验局工股份、 7.客公司本来实验局工股份、 7.客公司本来实验局工股份、 7.客公司本书外股份、 7.客公司本外股份、 7.客公司本外股份、 7.客公司本外股份、 7.客公司、 7.安公司、 7.客公司、 7.安公司、 7.公司、 7.客公司、 7.公司、 7
各力地产的董事、高级 管理人员	关于确保本次交易填补回报措 施得以切实履行的承诺函	2. 本人科所「格庫寸相大法和定规、中国地等基督官理要の资料上海业等交易所等基 管机构规定和规则以及公司制度规章大手看事、高级管理人员行为规范的要求、不 会动用公司管产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。 6. 本人将尽责促使由董事会成當輔与考核委员会新定的新疆制度与公司填补回报 措施的执行情况相挂线,并在公司董事务保股金东发会审议逐渐翻制度议案时投赞成
香港人风		票(如有投票/表块的)。 7. 着公司未来实施员工股权撤膨,本人将会力为给人司格该员工撤贴的行权条件等 安排与公司填补间段措施的执行请允相连锁,并在公司董事会或股东大会审议该员 工股权激励汉案时投赞成票(如有投票/表决权)。
		处罚成采取相关管理措施。 1.本公司已提供了本次交易事宜在现阶段所必需的。真实,准确,完整,有效的文件、 材料或口头的陈述知段别。不存在任阿德施,虚极和重大进漏之处。所提供的副本材 料或复印件均与正本材料或原件是一致和相符的。所提供的文件、材料上的签署、归
		羅是真実的,并已應作或等多套和基準所需的提定程序,获特合法及较;所有陈述和 该期的原实均与研发生的事实一致。 2.根据本次交易的进程。本公司将依据相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委 员会和证券交易所的有关施定及时提供相关信息和文件,并保证继续提供的信息和 文件仍然符合真定,准确、完整,有效使更求。
	关于提供的信息真实、准确、完 整的承诺函	3.如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、被司 法机夫立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案随意的。在形成调查结论员 前,本公司将管的转上本公司在格力地产拥有权益的股份,并于收到立案储查通知 的两个交易日内将暂停转让由外面申请和股票账户提交格力地产董事会,由格力地
		广重事会代为问证券交易所求证券会记者题机料申请前近;永在两个交易自内强交 简定申请的,总权核力地产董事会核实后直接的追求多两和证券登记营募机耕锅 送本公司的身份信息和账户信息并申请销定;核力地产董事会来问证券交易所和证券登记 券登记营费机劫报送本公司的身份信息和账户信息的,找权证券多房所和证券登记 核算机和直接销定相关股份。如圆营给校处和存在法法违规情节,本公司法诺领宣
		证券交易所等证券监管机构按照林斯证规交布的有关规定、规则、对本人们出州发 处罚或定规权关管制线。 (1.本公司已提供了本次公务员当在在现场的研究创创,其实、通确、实整、有效的文件 特制定以为的能线和说明,不存在任间隔端、设置和发生通之处。开始的一种 特点以同时均匀;2年本村科政保计是一级和制作的。特别他的文件,对对上的签案 (1.是一个人员员会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会
	关于担出售资产权属清晰且不 存在纠纷之承消函	3.本公司合法拥有上述标的资产完整的所有权。标的资产不存在权属纠纷。本公司 不存在通过委托、信托或任何其他方式代他人持有免税集团股权的情形。亦不存在 任何其他方代本公司持有免税集团股权的情形。标的资产未设置任何质押、留置等 担保权和其他第三方权利或其他限制的任的合同成约定。亦不存在被查封、源结、托
		管等限制其转让的情形。在本次交易完成前,本公司保证不就该等标的资产设置质 押等任何权利限制。 4.本公司拟转让的上述标的资产的权赋不存在尚未了结成本公司可预见的诉讼、种 裁等补约,如因发生诉讼、种成等均衡而产生的责任由本公司承担。 4.公司或证据以相处协议的证据中基本统体或的批准或其一位,由这种证明。
	关于是否控制其他上市公司的 说明	多处理交易协议公司,2015年3月19日 1915日 19
	关于免税集团涉及无证房产事 项的承诺函	历墓,石齿该等无证房) 行任事以及当初成版相关制 以创开了放发优集团损失的,本公司将与政府部门积极沟通,尽力达成妥善的处理方案。若因此引致损失的,本公司承诺向格力地产进行补偿。
	关于确保本次交易填补回报措 施得以切实履行的承诺函	□ (推察体能上申公司的建址注: 小屬K工具上申公司完备自建省初: 小阪口工申公司
		。由本承的商出具之日配至水水及易头脑密即前,若中国证券监督管理委员会以 上市局库中的国监会。并由民产市辖外的股情能及其未完成的场待的对监督规定会。 上本语不能局止中国证金金。按照以自某外未获。 1. 省市区上述末价商柜不顺户上述来说,未公司回营按照中国汇金会和规 新市等证券监管局种按照其都设定处的信务规定。规则,对本公司作出状处识 成实规划实管理情况。
	关于自本次交易预案披露之日 起至实施完毕期间股份减持计 划的承诺函	本承诺函自签署之日起对本公司具有法律约束力, 若因本公司违反本承诺函项下承
	关于本次交易的原则性意见	1.本次交易有型機高上度空間減少。 1.本次交易有用機高上度空間等機畫(產生上的支別等表現、跨鐵上市公司 并放置確認)。 本公司原則關鍵於上坡。 本公司原則關鍵於上坡。 中国於一司成本公司經過較其他公司科學與在於一度。 中国於一司成本公司經期本份可認如於其他公司科學與在於一度。 統分的學問題,在於一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個
	关于规范与上市公司关联交易 的承诺函	格力地产的股东大会或董事学作出侵没格力地产和其他股东合在双益的决议。 如果格力地产必须与本公司基本公司控制的其他公司发生任何关联交易,则本公司 承诺特促使上述交易的价格以及其他协议条款和交易条件是在公平合理且如同与 独立第三者的正常商业交易的基础上决定。 如本公司违反上述未资务依开放产造成任何实际损失。本公司将将偿由此给格力域
海投公司		如本公司正反上數率指价值力增产。如此一种实际的类,不公司将销程由证价格力增加。 第一本次之员实现目标,加州公司企业的企业的、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、
		格力地 「脂肪」 「脂肪」 「脂肪」 「脂肪」  「脂肪  「脂肪
	关于避免与上市公司同业竞争 的承诺函	4.本公司控制的珠海市新能景投资有限公司(以下简称"新能景")、珠海市凤凰虚景 商业有限公司、原名珠海市扬名房产开发有限公司、以下简称"凤凰能景")涉及商业 物业云营宫埋必,与格力地产从事的房地产业务在产品长的同业竞争、旅游临景 及凤凰能景涉及的商业物业运营管理业务、基于审慎原则、本公司同意在本次交易
		5.除前述情形外,本公司或本公司控制的其他公司将不以任何方式(包括但不限于单独经营,会资经营,或在另一公司成企业拥有控股股份)参与任何与格力地产业务相同或者类似的主营业务及其他构成或可能构成竞争的业务活动,以避免本公司或本公司经期的其他公司与格力地产构成同业安争。
	天士保持上巾公司独立性的事	如本公司违反上述承诺给格力地产造成任何实际损失。本公司将赔偿由此给格力地 产造成的金部损失。 本公司将继续采取切实。有效的措施完善格力地产的公司治理结构,并保证本公司 及其关联人与格力地产在人员、财务、资产、机构、业务等方面相互独立。
	诺姆	公司所屬經濟與以下。有於自由國際的經濟學院 及其美國人為於海德一位。 其其國人為於海德一位。 其他,但是由於南國一位, 如本公司並及上述不透檢信力地。 通政行政主義與大學、大學、可與國際的 , 在公司並及上述不透檢信力地。 通政行政主義與大學、 一位, 一位, 一位, 一位, 一位, 一位, 一位, 一位, 一位, 一位,
	关于格力地产股份有限公司房 地产业务开展情况的承诺函	卷力地产子公司重庆网门面区格力师参看报公司于2021年1月22日被进具了国面上地面接近知为7回汇据使排售[2021年9 ] 而见规则地面4021年9 ] ,根据重庆局上地面接近湖中5   四汇据使排售[2021年9 ] ,则见规则地面4021年9 ] ,根据重庆局
	珠海投资控股有限公司关于免	
	税集团本次划转所涉税务事项	这本次更同时间接多年通去因本次更得很多未获就法律法则的能定于很多年代 禁賴、任用化量數 冬用中染色或使用及黄色类等部。目的使的成成种多土等部 "使用以及因此遭受其他损失本公司而虚控根本次次另所绝免使某团较权七例。" 1、免股集团等有的位于採化现在前面,使用某团补偿前法损失。 1、免股集团等有的位于採化现在前路1188号于随时代于场面业用推炼。一是及一层
		3.10社(例及额向底使据目补偿的连根头。 1. 免税集团特有的位于排出率离价和 138 每 5 细胞 11 场面。 2 场景的二层是三层 的两岸以及位于排出。 2 成份 138 有 5 细胞 13 5 小胞 15 小胞 1
		股权和珠海市新恒基发展有限公司 50%股权已无偿则转至珠海市新盛景设货有限公司。据此、水次交易置入资产不包含前进已则转的资产。 3、集税集团对珠海市凤凰盛景商业有限公司(原名珠海市场名房产开发有限公司) 被充2022 年 11 月 30 日创社应应班繁元 维安 2022 年 11 月 30 日创期 主奏婚为
		已计播的环账准备全额予以接销。根据本公司与免税集团之间的相关安排。由该纠纷产生的一切费用(包括但不限于诉讼费,律师费等)、责任及损失由本公司承担、收益亦归本公司所有。 5、除本函披露的事项外,置入资产的估值事宜相规届时经主管国资部门核准/备案的 证据块定本了印金。
		12a.18309元。已金额计检环报讯备。已无偿的增充率公司、据此、本次交易发入领。 4. 免税集团全资子公司产程设施进其程或规定。 4. 免税集团全资子公司产程设施进其程或规定。 4. 有量的工程。 2. 有量的工程。 2. 有量的工程。 3. 是一个工程。 5. 添加工程。 5. 参加工程。 5. 参加工程、 5. 参加工程
		《粤房头类言明开办交景记商条于录以下间料、网会省条,原间形。 全公司明以及承诺不会由于前述相关不动产年在的联络情况追究的力产的责任,不会因此要求格力地产购货任,不会因此要求格力地产购货。补偿或求担任何责任。 1.本公司及本公司董事、监事、高级管理人员不存在思沙嫌犯罪被司法机关立案侦查或发谢嫌害法法理抽口国际录售停管理系员令支强冒查的情形。
	关于守法及诚信情况的声明	3. 本公司及本公司董事、董事、高级管理人员否定求担任申请任。 1. 本公司及本公司董事、董事、高级管理人员不存在的基础设置。 "就是我们就是我们就是我们就会这样的重要的会一个基础的的情况。 我们就会这一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
	<b>光干エキャ</b> マポ キ /	期偿还火鄉傳券。未履行诉法,被中国证券监督管理要用会采取其他行政监管措施 成受到证券交易其他和企业等的。 1.本公司依法设计有效存弃。不存在依据有法律。行政法庭组织性文件需要 2.本公司及本公司语事。选事及及破损罪是,执约不存在设建者以对于强组织交的 中高交易被公司律事。选事及及破损罪是,执约不存在设建者以对于强组织交的 中高交易被公司律查或者立案就是的情况。就证券,从外不行政。 2.特别公司,从外不行政。 即即并任的情形。不存在人士由公司监管报引援。7号———市公司是大使产量组织发 股票异常交易应管另一一条规定一不得参与任何。由公司是大使产量组织发 股票异常交易应管另一一条规定一不得参与任何。由公司是大使产量组织发
每投公司及其董事、监 事、高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市 公司重大资产重组情形的声明	4.年公司及本公司集争。选事及局效管理人员与不存任应涉嫌重次资产重组相关的 内幕交易被定线国查或者立案的适约的优别。如今月不存在日夏美大资产重组相 关的内幕交易使中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法担关依法追求 即事责任的损害、不存在仁市公司宣告指引第7号————————————————————————————————————
	关于不存在泄露本次な息内章	<ol> <li>本公司及本公司重事、益事及高级管理人员小仔任置縣本次交易內場后思以及利用本次交易信息进行内幕交易的情形。</li> <li>本公司及本公司董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交通业分级股本企业的发生之情形。</li> </ol>
	关于不存在:泄露本次交易内幕 消息及利用本次交易信息进行 内幕交易的承诺函	<ul> <li>5. 本公司及本公司董事、监律、高级管理人员现证 36 「7月、不存任的影響与重大依 市重组相关的事 委交易被一国继承监督管理委员会于政处司查该部司违机关依法 道定用师勇任之情形。</li> <li>4. 本公司及本公司董事、监律、高级管理人员不存在任何依据中国证券监督管理委 员会任 市公司监督指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管 发生一致人和监督指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管分 发生一致人和企业。</li> </ul>
	关于提供的信息真实、准确、完 整的承诺函	"血血相失的內學之份級中相組分配首性與多次於行政处則或查報司起电关状态。 本公司基本、公司基本、公司基本、公司基本、公司基本、公司基本、公司基本、公司基本
免税集团	关于守法及诚信情况的声明	网。元杰、30.05度19月15日,发行出"数12%,这中证明还统",在13.75篇。有6.76月。 1. 本公司不存在因涉嫌犯罪被引进其次。实施资金为缔建违法规模中国证券第 各领集等存在使录取监管技统的气度管措施外。不及及现在低廉、监事、高级管 限人的建立年中央支受到过了放处到了。由于现场现代证明,亦不存在未按随意达入规 2. 26度20年,1988年,1988年,1988年,1988年,1988年,1988年,1988年 18. 人的建立年中央支受到过了或处到了。由于现场附近未发的统令),用学处司。 18. 发发与555年的考入的主人现代。18. 生态。
		不像及与短的性的有关的黑人是中国企业各种的原态,中年在各家的原态人的 债务,未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取其他的安全销售施及受到证券 交易所在律处分等情况。 格力地产股份有限公司 年 月 日
		平 月 日