

2024年6月30日	存货-开发成本/评估公允价值	126,486.23	128,365.55
	128,365.55	126,486.23	128,365.55

股票代码: 600185 股票简称: 格力地产 编号: 临2024-088  
2024年11月21日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

## 格力地产股份有限公司关于上海证券交易所《关于对格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书的问询函》的回复公告

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

2024年11月29日,格力地产与海投公司签署《担保补充协议》,协议约定海投公司同意为三合合的南南银行提供连带责任担保,自海投公司与南南银行签订相关担保协议之日起,海投公司履行的担保义务终止。

注:1.剩余与置出资产实质上相同,仅为名称差异。  
注:2.高净值人群开办的有限公司于无资产(在该项目)均处于破产程序中,该区域二级市场可比的市场交易案例平均溢价率23.4%,土地溢价率13.5%,商业用地溢价率15.5%,并开招底价竞新方案,未采用开发权法;基于其项目所在区域基准地价,按照基准地价系数修正法。

注:3.开发权更名为中国城、中国地产已更名为大家城。  
注:4.上次更新时,中融地产在(在项目中)均采用开发权法评估,对于开发产品(竣工)项目均采用市场法评估,对项目土地采用基准地价系数修正法评估,与本次置出资产开发项目(项目)评估方法保持一致。

注:5.本次置出资产评估方法选择即考虑了置出资产未来运营安排,并与相关评估机构确定,与行业惯例一致,具备合理性。  
注:6.相关关联交易的公允性,包括置出资产公允价值及关键参数选取,是综合置出资产的公允价值,以及相关交易是否公允、合理,是否是充分考量评估基准日的具体情况,是否存在减值计提不充分的分析。

注:7.本次置出资产的公允价值,是综合置出资产的公允价值,以及相关交易是否公允、合理,是否是充分考量评估基准日的具体情况,是否存在减值计提不充分的分析。

公司简称	项目/资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率
上海联合	上海联合	326,797.84	293,833.18	-28,224.01	-8.63%
上海联港	上海联港	28,724.28	24,823.03	-2,483.03	-8.65%
上海联泰	上海联泰	61,398.84	44,038.38	-28,365.65	-46.22%
上海联安	上海联安	277,393.40	277,393.40	276,790.00	-0.21%

注:1.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:2.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:3.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:4.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:5.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:6.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:7.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:8.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:9.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:10.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:11.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:12.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:13.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:14.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:15.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:16.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:17.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:18.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:19.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:20.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:21.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:22.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:23.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:24.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:25.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:26.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:27.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:28.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:29.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:30.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:31.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:32.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:33.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:34.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:35.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:36.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:37.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:38.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:39.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:40.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:41.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:42.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:43.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:44.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:45.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。

注:46.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:47.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。  
注:48.评估增值率=评估增值/评估前账面价值。