

证券代码:600989 证券简称:宝丰能源 公告编号:2024-053

## 宁夏宝丰能源集团股份有限公司关于关联交易事项监管工作函的回复及关联交易暂缓执行的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示:**  
宁夏宝丰能源集团股份有限公司(以下简称“公司”)高度重视与投资者的沟通,广泛听取投资者的意见和建议,始终秉持投资者在上市公司中投资者的合法权益。经综合考虑并经公司董事会及全体董事审慎研究,与交易对方友好协商后决定本次关联交易暂缓执行,计划拟收购项目是否存在其他利益安排,视该项目的实际经营情况决定与交易对方协商是否暂缓本次交易,同时按照相关法律法规履行相关决策程序和信息披露。

公司于近日收到上海证券交易所上市公司管理一部发来的《关于宁夏宝丰能源集团股份有限公司现金收购关联方资产事项的监管工作函》(上证公字[2024]3668号,以下简称“监管工作函”)。公司董事会高度重视,积极组织相关部门监管工作中提出的问题进行了逐项核查,现就有关情况回复如下:  
一、关于本次交易目的。公司主营业务为煤化工产品的生产与销售,本次收购高纯氢气符合相关产业政策,用于宁夏宝丰能源园区内低纯氢气生产,2024年三季报显示,本期短期借款等息负债合计301.41亿元,显著高于货币资金余额40.99亿元,偿债压力较大。

请贵公司:  
(1)结合公司现主营业务开展情况,补充披露本次拟新增低纯氢气业务的目的,说明新增业务与公司现主营业务的关联性及协同性;  
公司现主营业务为现代煤化工产业,主要包括煤制烯烃和煤制天然气,其中“东宁基地聚烯烃产能235万吨/年,煤焦产能70万吨/年。为提升生态环境保护水平,公司将化工装置煤焦装置改造为干法熄焦装置,并于2024年初全面投产。干法熄焦工艺在熄焦过程中副产高压蒸汽,年产量350吨左右。同时,公司宁东基地蒸汽管网已实现各生产装置互联互通,互补互用,干法熄焦装置副产蒸汽并入公司蒸汽管网后,原动力锅炉运行负荷降低。高纯氢气装置副产氢气后低纯氢气产量较多,按照每年7个月、冬季5个月计算,低纯氢气产量约668万吨。  
本次收购的高纯氢气符合环保项目原由宝丰能源建设,主要目的是满足宝丰能源园区内低纯氢气供其日常生活使用。根据《2024-2025年宁夏回族自治区冬季天然气污染防治工作方案》,宝丰能源园区现有煤制天然气在2025年底前全部淘汰,园区内工业和民用天然气需求全部由园区外采购。根据调研测算,苏银产业园区远期规划对低纯氢气需求将达到1000ha。  
因此该政策变化,苏银产业园区内外的低纯氢气需求量大增,公司高纯的氢气不仅可以满足宝丰能源园区需求,还可以满足其他园区需求。由此公司将管理氢气输送供应,可以更好地保障全园区生产及生活用气需求,提升供气保障能力。提高宝丰能源供气能力,提升宝丰能源供气业务优化的成果,与公司主营业务密切相关。  
公司与苏银产业园区管委会签订《宝丰能源综合利用战略合作框架协议》,由公司向苏银产业园区供应低纯氢气。

(2)结合公司日常运营资金规模、财务状况等方面,说明本次资产收购以及未来预计资金投入是否会对公司主营业务开展及经营业绩造成重大不利影响。  
公司预计2024年三季度末货币资金余额40.99亿元,同比增长18.99%;净利润45.37亿元,同比增长16.66%;经营性现金流量净额57.8亿元;截止2024年11月底,内债余额全部项目已提前兑付,目前项目第一系列本息已足额兑付并产生利息。内债余额全部项目下,预计公司经营性现金流量净额将大幅增加,结合公司近期资金支出以及支付计划,本次收购资金不会影响主营业务开展。

此次资产收购价格4.45亿元(不含税),预计未来资金支出为摊销其土地土地出让金0.4亿元,相当于公司2024年三季度末货币资金余额40.99亿元,该收购项目的资金体量较小,且占公司2024年三季度末总资产比例为0.5%左右,此次资产收购的资金支付以及未来预计资金投入不会对公司主营业务开展及经营业绩造成重大影响。

二、关于本次交易的必要性和合理性。  
本次资产收购双方约定,在协议签署并收到首期一次性支付全部交易价款。此外,评估报告显示,截至评估基准日,该项目目前土地权属清晰尚未取得,且建设项尚未办理竣工验收,同时交易对方宝丰能源在苏银产业园区投资347.2亿元建设煤制烯烃生产基地生产项目。  
请贵公司:  
(1)补充披露公司低纯氢气生产,是否已与下游客户签署相应销售协议,及销售的相关方宝丰能源的关联关系,以及对其余产品的销售计划;  
公司预计2024年7月完成干法熄焦装置投产后,副产蒸汽已并入公司管网,经化工装置副产蒸汽后低纯氢气产量较多,按照每年7个月、冬季5个月综合计算,每年高纯氢气产量668万吨。

结合宝丰能源现有的生产规模和产能规划,预计2025年高纯氢气需求68万吨,2026年及以后高纯氢气需求95万吨。  
公司与苏银产业园区管委会签订了《宝丰能源综合利用战略合作框架协议》,正在与苏银产业园区管委会沟通,拟以延后供气方式进行销售,向园区供应工业用蒸汽和民用蒸汽。

(2)补充披露高纯氢气符合环保项目的未来效益测算及其具体依据,包括项目投产进度、资金及后续投入成本、预期经济效益、结算方式等方面,说明本次交易的必要性、合理性。  
公司预计,本次收购的蒸汽符合环保项目,主体工程已基本建成,高纯氢气装置完工,中期项目开工建设,公司计划投资建设,预计该项目后期投入资金约0.1亿元,预计2025年中具备投产条件。

结合银川市苏银产业园区现有蒸汽需求、产业发展园区总体规划,预计2025年该园区蒸汽需求总量186万吨,2026年蒸汽需求227万吨,2027年蒸汽需求232万吨,2028年蒸汽需求239万吨。

截至本信息披露日,公司已与苏银产业园区管委会签订了《宝丰能源综合利用战略合作框架协议》,正在与苏银产业园区管委会沟通,拟以延后供气方式进行低纯氢气销售。

根据调研,苏银产业园区内低纯氢气价格为220元/吨(含税),民用蒸汽价格为101元/吨(含税)。公司以周边低纯氢气价格为参考依据进行测算,预计项目投产后来几年年可实现营业收入2.5-3.3亿元。

通过本次交易,公司一方面可实现富余蒸汽有效利用,提升公司效益,另一方面可减少与宝丰能源日常关联交易量,同时,与公司统筹管理蒸汽输送和供应,可以更好地保障安全生产及协同运行。因此,本次交易具备必要性和合理性。

(3)结合项目目前经营情况,说明在项目尚未竣工的情况下一次性提前支付存在交易价格及其他利益安排,是否存在向关联方输送利益,代关联方承担其投资项目建设费用等情况,是否存在其他利益安排。  
公司回复:本次收购的蒸汽符合环保项目,主体工程已基本建成,建设资金已由宝丰能源承担,项目虽然尚未竣工,但已经完成地大部分建设工作。  
此外,根据双方协议约定,在本协议生效之日即项目交割前,无论相关资产的权属是否发生变更,甲方均将成为目前资产的所有人,乙方应无偿为原本协议项下标的资产的过户、交接手续及建设项目主体变更涉及的相关手续,甲方相应无偿提供其他必要的资料,“因此,无论是办理股权转让手续或权属变更手续,公司都可以自行协议完成之取得项目相关资产的权属。因此,本次交易不存在向关联方输送利益、代关联方承担其投资项目建设费用等情况,不存在其他利益安排。

三、关于标的资产作价公允性。公告显示,本次标的资产采用成本法进行评估,项目总资产账面价值38,624.17万元,评估价值43,588.64万元,增值率为12.78%。根据评估报告,本次收购资产符合管项目资产包括在建工程和无形资产。无形资产方面,苏银产业园区内土地尚未取得合法手续,无形资产,土地尚未取得合法手续。无形资产方面,苏银产业园区内土地尚未取得合法手续,无形资产,土地尚未取得合法手续。无形资产方面,苏银产业园区内土地尚未取得合法手续,无形资产,土地尚未取得合法手续。

请贵公司:  
(1)逐条列明标的资产明细,并补充披露具体评估过程,包括评估假设,选取参数及依据等,说明产生增值的主要原因及合理性;  
公司回复:  
评估假设:标的资产评估增值4,934.48万元,增值率为12.78%,其中:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
根据在建工程,无形资产评估参数的设置和评估过程,本次交易采用成本法作为评估结果具有合理性。评估增值原因如下:  
1.在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
2.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
3.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
4.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
5.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
6.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
7.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
8.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
9.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
10.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
11.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
12.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
13.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
14.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
15.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
16.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
17.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
18.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
19.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
20.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
21.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
22.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
23.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
24.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
25.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
26.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
27.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
28.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
29.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
30.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
31.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
32.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
33.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
34.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
35.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
36.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
37.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
38.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
39.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
40.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
41.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
42.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
43.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
44.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
45.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
46.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
47.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
48.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
49.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
50.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
51.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
52.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
53.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
54.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
55.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
56.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
57.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
58.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
59.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
60.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
61.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
62.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
63.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
64.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
65.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
66.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
67.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
68.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
69.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
70.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
71.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
72.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
73.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
74.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
75.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
76.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
77.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
78.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
79.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
80.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
81.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
82.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
83.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
84.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
85.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
86.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
87.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
88.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
89.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
90.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
91.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
92.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
93.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
94.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
95.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
96.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
97.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
98.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
99.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
100.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
101.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
102.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
103.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
104.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
105.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
106.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
107.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
108.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
109.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
110.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
111.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
112.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
113.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
114.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
115.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
116.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
117.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
118.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
119.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
120.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
121.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
122.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
123.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
124.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
125.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
126.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
127.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
128.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
129.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
130.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
131.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
132.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
133.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
134.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
135.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
136.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
137.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
138.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
139.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
140.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
141.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
142.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
143.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
144.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
145.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
146.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
147.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
148.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
149.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
150.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
151.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
152.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
153.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
154.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
155.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
156.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
157.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
158.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
159.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
160.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
161.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
162.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
163.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
164.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
165.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
166.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
167.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
168.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
169.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
170.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
171.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
172.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
173.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
174.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
175.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
176.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
177.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
178.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
179.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
180.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
181.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
182.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
183.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
184.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
185.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
186.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
187.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
188.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
189.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
190.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
191.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
192.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
193.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
194.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
195.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
196.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
197.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
198.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
199.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
200.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
201.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
202.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
203.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13.06%,为标的资产评估增值的主要原因;无形资产-土地使用权评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
204.无形资产评估增值:无形资产评估增值23.71万元,增值率为2.34%,变动较小。  
205.评估增值原因:在建工程评估增值:在建工程评估增值4,910.77万元,增值率为13