

(上接D61版)

6.项目进展计划与资金筹措

本项目目前已开工。项目计划使用募集资金90,000.00万元,其余资金公司将通过自有资金、银行贷款等方式筹措。

(四)补充流动资金

1.补充流动资金基本情况

公司将本次募集资金中的70,000.00万元用于补充流动资金,满足公司资金需求,降低公司的财务风险,增强公司盈利能力。

2.补充流动资金规模的合理性

房地产行业属于资金密集型行业,公司保有货币资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到履约保证金等资金需求及全国各省市房地产市场项目的预售资金监管要求,公司需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

根据公司经营实际情况及资金规划,为满足公司营运资金的基本需求,降低财务风险,增强持续经营的发展能力,公司本次拟以70,000.00万元募集资金用于补充流动资金,占募集资金总额的比例为12.7%,未超过募集资金总额的30%,符合《上市公司监管指引第2号》及相关法律法规要求。

二、本次募集资金投资项目涉及的其他事项

本次募集资金投资项目所涉及的其他相关批准案件正在办理过程中。

第五节 财务会计信息与管理层讨论与分析

公司2021年度、2022年度和2023年度财务报告已经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了编号为“众环审字(2024)0050068”的标准无保留意见审计报告。公司2024年1-9月财务报告未最终审计。

一、最近三年及一期的资产负债表、利润表、现金流量表

(一)最近三年及一期合并资产负债表

单位:万元

项目	2024年9月30日	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产	2,964,476.50	4,631,977.76	5,329,198.41	5,045,100.24
货币资金	2,969.50	2,188.48	2,398.20	2,685.20
应收账款	-	-	-	-
应收票据	182,278.90	124,836.95	123,117.79	58,279.28
预付款项	180,261.50	162,874.31	343,439.36	372,936.83
其他应收款	17,121.44	17,661.74	14,395.65	148,319.08
其他流动资产	20,442,238.86	27,563,111.93	21,738,964.58	21,738,964.58
流动资产合计	88.73	105.45	24,954.24	142,181.88
非流动资产	-	-	-	-
可供出售金融资产	2,855.66	2,728.28	2,570.58	2,421.19
长期股权投资	6,556,354.46	6,106,165.35	4,872,483.68	3,971,708.19
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动资产	36,948,843.54	38,710,609.68	35,170,331.85	31,341,838.45
非流动资产合计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
应付账款	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
预收款项	-	-	-	-
其他应付款	2,711.07	5,650.23	8,378.51	10,049.09
长期应付款	2,836,764.83	2,524,559.95	2,521,868.32	2,147,614.04
其他非流动负债	10.00	10.00	10.00	10.00
负债合计	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
实收资本	-	-	-	-
资本公积	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-
未分配利润	-	-	-	-
所有者权益合计	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-
所有者权益总计	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
流动资产	-	-	-	-
非流动资产	-	-	-	-
资产总计	-	-	-	-
负债	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-