

阳光新业地产股份有限公司第九届董事会2025年第一次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况
阳光新业地产股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会2025年第一次临时会议通知于2025年1月20日(星期一)以书面、电子邮件的形式发出,于2025年1月23日(星期四)在公司会议室以现场会议结合通讯会议的方式召开。本次会议由公司董事长陈贤智女士主持,会议应出席董事7人,实际出席董事7人,公司独立董事陈剑明先生以通讯会议的方式出席。公司监事会成员和高级管理人员列席了本次会议。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议决议情况
经与会董事充分讨论,会议审议通过了如下决议:
(一)审议通过了《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-102)。

三、关联董事回避情况
关联董事陈贤智女士、傅伟先生、张志斐先生先对本议案回避表决。
表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。

四、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-103)。

五、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-104)。

六、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-105)。

七、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-106)。

八、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-107)。

九、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-108)。

十、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-109)。

十一、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-110)。

十二、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-111)。

十三、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-112)。

十四、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-113)。

十五、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-114)。

十六、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-115)。

十七、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-116)。

十八、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-117)。

十九、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-118)。

二十、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-119)。

二十一、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-120)。

二十二、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-121)。

二十三、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-122)。

二十四、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-123)。

二十五、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-124)。

二十六、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-125)。

二十七、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-126)。

二十八、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-127)。

二十九、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-128)。

三十、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-129)。

三十一、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-130)。

三十二、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-131)。

三十三、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-132)。

三十四、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-133)。

三十五、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-134)。

三十六、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-135)。

三十七、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-136)。

三十八、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-137)。

三十九、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-138)。

四十、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-139)。

四十一、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-140)。

四十二、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-141)。

四十三、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-142)。

四十四、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-143)。

四十五、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-144)。

四十六、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-145)。

四十七、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-146)。

四十八、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-147)。

四十九、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-148)。

五十、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-149)。

五十一、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-150)。

五十二、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-151)。

五十三、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-152)。

五十四、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-153)。

五十五、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-154)。

五十六、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-155)。

五十七、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-156)。

五十八、审议通过《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的议案》
具体内容详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《关于全资子公司向控股股东申请1.7亿元借款展期暨关联交易的公告》(公告编号:2025-157)。

营造成果造成重大影响。
六、与关联人累计已发生的各类关联交易情况
2025年1月20日,公司与全资子公司北京瑞丰阳光投资有限公司(以下简称“瑞丰阳光”)及其控股子公司累计已发生的各类关联交易总金额约为2.83亿元(其中控股股东向公司提供借款本金及利息共计人民币约2.82亿元)。

七、独立董事过半数同意意见
2025年1月20日,公司于召开第九届董事会2025年第一次独立董事专门会议,本次会议由公司过半数独立董事同时推举独立董事郭明先生召集并主持。公司3位独立董事均对本次会议事项进行了表决,以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的议案》,并同意将该议案提交公司董事会审议。

八、备查文件
1.第九届董事会2025年第一次临时会议决议;
2.第九届监事会2025年第一次监事会专门会议决议;
3.《债权展期暨借款展期协议》。

阳光新业地产股份有限公司关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述
(一)关联交易基本情况
1.2025年7月,为满足日常经营的需要,阳光新业地产股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司北京星泰房地产开发有限公司(简称“北京星泰”)与阳光控股集团北京集团有限公司(以下简称“京基集团”)签署《借款合同》,北京星泰向京基集团借款不超过人民币1.7亿元,借款期限12个月,借款年化利率3.5%,北京星泰有权提前归还本和利息。本借款为信用借款,北京星泰不向京基集团及关联方提供任何形式的担保(详细情况请参见刊登于2022年7月16日的2022-141号、2022-142号公告)。

截至2023年7月,公司剩余未归还本金人民币1.25亿元。
(二)2023年11月,公司于召开临时股东大会,同意北京星泰与京基集团签署《借款展期暨关联协议》,申请上述剩余未归还本金人民币1.25亿元借款展期,展期后的借款到期日为2024年1月14日,展期借款利率不变,利息按本金实际使用天数计算(详细情况请参见刊登于2023年10月27日的2023-127号、2023-129号、11月15日的2023-131号公告)。

截至2024年1月14日,公司剩余未归还本金人民币87,207,916.67元。
(三)2024年1月,公司于召开临时股东大会,同意北京星泰与京基集团签署《债权展期暨借款展期协议》,申请上述剩余未归还本金人民币87,207,916.67元借款展期,展期后的借款到期日为2025年1月14日,展期借款利率不变,利息按本金实际使用天数计算(详细情况请参见刊登于2024年1月16日的2024-101号、2024-102号、2月1日的2024-105号公告)。

(四)为了验证日常经营的顺利开展,北京星泰拟与京基集团签署《债权展期暨借款展期协议》,申请上述剩余未归还本金人民币87,207,916.67元借款展期,展期期限12个月,展期后的借款到期日为2025年1月14日,展期借款利率维持不变,利息按本金实际使用天数计算。

(五)关联交易
京基集团为公司控股股东,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,本次交易构成关联交易。

二、审议程序
1.2025年1月20日,公司召开第九届董事会2025年第一次独立董事专门会议,会议审议通过了《关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的议案》,同意将该议案提交公司董事会审议。

2.2025年1月23日,公司召开第九届董事会2025年第一次临时会议,会议审议通过了《关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的议案》,关联董事陈贤智女士、傅伟先生、张志斐先生对本议案回避表决。
此项交易尚需获得股东大会的批准,与该关联交易有利害关系的关系人,京基集团、傅伟先生、李云辉先生回避表决。
本次交易不构成上市公司重大资产重组管理办法规定的重大资产重组,不构成重组上市,不需要经过有关部门批准。

三、关联方基本情况
(一)基本情况
企业名称:京基集团有限公司
企业性质:有限责任公司
注册地址:深圳市罗湖区深南东路5016号京基一百大厦A座6901-02A单元
主要办公地点:深圳市罗湖区深南东路5016号京基一百大厦A座6901-02A单元
法定代表人:陈华
注册资本:10,000万元人民币
统一社会信用代码:9144030279381452A
股权结构:京基集团由陈华先生和陈辉先生,其中,陈华先生持有京基集团90%股权,系京基集团的控股股东、实际控制人。陈辉先生持有京基集团10%股权。

主营业务:一般经营项目是:投资兴办高科技产业、房地产业、旅游、餐饮、能源、储运等实业(具体项目另行申报);自有物业租赁、物业管理及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);自有物业租赁、物业管理(凭物业管理部门颁发的资质证书);会所管理及咨询;高科技建筑材料的生产及技术开发,各种设备租赁(不含限制项目);酒店管理;从事广告业、酒店管理、餐饮服务、日用百货、调料的内部零售及信息咨询服务;会议服务(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外);健身服务;电子商务、(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置行政许可方可开展经营活动)服装、美容、美发、桑拿、洗浴、保健、按摩、洗浴、休闲娱乐中心、商场、美容美发、桑拿、机动车维修服务等;餐饮业、住宿、咖啡厅、咖啡厅零售;酒吧、KTV、公共浴室、销售酒类、饮料、中西餐等;餐饮服务;房地产业经营。

(二)历史沿革
京基集团成立于1997年,前身为深圳市中协实业发展有限公司,2004年开始集团化运作。京基集团的主营业务为房地产开发经营、商业经营与管理、酒店管理、酒店投资与管理。目前旗下企业包括:深圳市京基农村商业银行股份有限公司(证券简称:京基农商,证券代码:000048)、深圳市京基房地产股份有限公司、深圳市京基商业管理有限公司、深圳市京基物业管理服务有限公司等多家企业。

(三)财务状况
截至2023年12月31日(经审计),京基集团实现营业收入2,231,682.94万元,净利润245,451.60万元。
截至2024年9月30日(未经审计),京基集团实现营业收入10,872,731.01万元,净利润3,847,265.64万元。

(四)关联交易说明
京基集团为公司控股股东,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,本次交易构成关联交易。

(五)拟审查,京基集团不是失信被执行人。
三、关联交易定价政策及定价依据
本次关联交易定价参考往期关联借款利率,遵循客观、公平、公允的定价原则,经交易双方协商确定。

四、关联交易协议的主要内容
(一)协议签署主体:
甲方:北京星泰房地产开发有限公司
乙方:京基集团有限公司
(二)借款金额:
借款余额人民币87,207,916.67元(人民币捌仟柒佰陆拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元陆角柒分),展期借款余额人民币87,207,916.67元(人民币捌仟柒佰陆拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元陆角柒分)。

(三)展期借款期限:
展期期限自借款合同到期日的次日起展期12个月,即展期后的借款到期日为2026年1月14日。

(四)借款利率:
原合同借款利率为年化3.5%,展期借款利率维持不变。
(五)利息支付及本金归还:
甲方应在2025年1月15日前归还借款本金及利息,借款利息按本金实际使用天数计算。
除本协议约定内容外,原合同约定的各项条款仍然有效,本协议是原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。

五、交易目的和对公司的影响
本次关联交易符合公司及公司发展的支持,不影响公司的独立性,不会对公司的财务状况、经营成果造成重大影响。

六、与关联人累计已发生的各类关联交易情况
2025年年初至披露日,本次关联交易外,公司及全资子公司京基集团及其子公司累计已发生的各类关联交易总金额约为2.83亿元(其中控股股东向公司提供借款本金及利息共计人民币约2.82亿元)。

七、独立董事过半数同意意见
2025年1月20日,公司于召开第九届董事会2025年第一次独立董事专门会议,本次会议由公司过半数独立董事同时推举独立董事郭明先生召集并主持。公司3位独立董事均对本次会议事项进行了表决,以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司向控股股东申请借款余额展期暨关联交易的议案》,并同意将该议案提交公司董事会审议。

八、备查文件
1.第九届董事会2025年第一次临时会议决议;
2.第九届监事会2025年第一次监事会专门会议决议;
3.《债权展期暨借款展期协议》。

阳光新业地产股份有限公司关于公司及子公司对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述
(一)担保基本情况
本次抵押贷款为全资子公司持有的成都瑞丰55%的股权及成都瑞丰旗下经营性物业的应收账款,担保金额为人民币11.11亿元,注册地在四川省成都市成华区二环路东二段426号2栋2楼2号。
(二)被担保人的基本情况
被担保人为成都瑞丰55%的股权及成都瑞丰旗下经营性物业(位于成华区二环路东二段426号、建设路2号的55812.81平米商业房产),即:成都阳光新生活广场项目。

该项目已于2013年10月在中国银行股份有限公司成都红星中路支行办理抵押手续,本次抵押担保,公司将按照合同约定办理抵押手续,该项资产不涉及与有关的大额诉讼、诉讼或仲裁事项,不涉及查封、冻结等司法措施,不是失信被执行人。

二、担保协议的主要内容
(一)担保协议概述
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(二)担保范围
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(三)担保期限
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(四)担保费用
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(五)担保解除
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(六)担保追偿
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(七)担保违约责任
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(八)担保适用法律
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(九)担保争议解决
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十)担保其他
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十一)担保生效
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十二)担保解除
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十三)担保追偿
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十四)担保违约责任
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十五)担保适用法律
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十六)担保争议解决
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十七)担保其他
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十八)担保生效
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(十九)担保解除
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为担保的主债权为甲方依据其与成都瑞丰新丽商贸有限公司签订的主合同(经营性物业借款合同)而享有的对债务人的全部债权。

(二十)担保追偿
借款人:大连银行股份有限公司成都分行(简称“甲方”)
担保人:阳光新业地产股份有限公司(简称“乙方”)
甲方为