

全国政协十四届三次会议闭幕

习近平李强蔡奇丁薛祥李希韩正出席 王沪宁发表讲话

新华社北京3月10日电 中国人民政治协商会议第十四届全国委员会第三次会议圆满完成各项议程,10日上午在人民大会堂闭幕。会议号召,人民政协各参加单位和广大政协委员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,发扬优良传统,担当政治责任,推动新时代人民政协事业不断发展,为推进中国式现代化作出新的更大贡献。

会议由全国政协主席王沪宁主持。全国政协副主席石泰峰、胡春华、沈跃跃、王勇、周强、帕巴拉·格列朗杰、何厚铨、梁振英、巴特尔、苏辉、邵鸿、高云龙、陈武、穆虹、咸辉、王东峰、姜信治、蒋作君、何报翔、王光谦、秦博勇、朱永新、杨震在主席台前排就座。

习近平、李强、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等在主席台就座。上午9时,闭幕会开始。王沪宁宣布,中国人民政治协商会议第十四届全国委员会第三次会议应出席委员2154人,实到2082人,符合规定人数。

会议通过了政协第十四届全国委员会第三次会议关于常务委员会工作报告的决议、政协第十四届全国委员会第二次会议以来提案工作情况报告的决议、政协第十四届全国委员会提案委员会关于政协十四届三次会议提案审查情况的报告、政协第十四届全国委员会第三次会议政治决议。

王沪宁在讲话中说,全国政协十四届三次会议是一次高举旗帜、凝心聚力、求真务实、团结奋进的大会,充分彰显了



3月10日上午,中国人民政治协商会议第十四届全国委员会第三次会议在北京人民大会堂闭幕。这是习近平、李强、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正在主席台就座。



3月10日上午,中国人民政治协商会议第十四届全国委员会第三次会议在北京人民大会堂闭幕。全国政协主席王沪宁主持闭幕会并讲话。

人民政协的显著政治优势,彰显了我国全过程人民民主的蓬勃生机活力。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等党和国家领导同志出席大会开幕会和闭幕会,看望政协委员并参加联组讨论,同政协委员们共商国是。全体政协委员认真讨论政府工作报告和其他报告,认真审议政协常委会工作报告和提案工作情况报告等文件,取得丰硕议政成果。

全体政协委员高度评价过去一年以习近平同志为核心的中共中央统揽全局、沉着应变,团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋进,顺利完成经济社会发展主要目标任务,推动中国式现代化取得新的重大成就;一致表示要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,进一步坚定夺取新时代中国特色社会主义

果。全体政协委员高度评价过去一年以习近平同志为核心的中共中央统揽全局、沉着应变,团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋进,顺利完成经济社会发展主要目标任务,推动中国式现代化取得新的重大成就;一致表示要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,进一步坚定夺取新时代中国特色社会主义

果。全体政协委员高度评价过去一年以习近平同志为核心的中共中央统揽全局、沉着应变,团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋进,顺利完成经济社会发展主要目标任务,推动中国式现代化取得新的重大成就;一致表示要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,进一步坚定夺取新时代中国特色社会主义

果。全体政协委员高度评价过去一年以习近平同志为核心的中共中央统揽全局、沉着应变,团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋进,顺利完成经济社会发展主要目标任务,推动中国式现代化取得新的重大成就;一致表示要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,进一步坚定夺取新时代中国特色社会主义

果。全体政协委员高度评价过去一年以习近平同志为核心的中共中央统揽全局、沉着应变,团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋进,顺利完成经济社会发展主要目标任务,推动中国式现代化取得新的重大成就;一致表示要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,进一步坚定夺取新时代中国特色社会主义

社会主义新胜利的决心和信心。

王沪宁表示,要毫不动摇坚持中国共产党的全面领导,坚持人民政协性质定位,坚持团结和民主两大主题,扎实做好凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量工作,紧紧围绕推进中国式现代化履职尽责,切实发挥最广泛爱国统一战线组织的政治作用,更好发挥人民政协作为社会主义协商民主重要渠道和专门协商机构作用,不断提高政治协商、民主监督、参政议政水平,更好担负起把中共中央决策部署和对人民政协工作要求落实下去、把海内外中华儿女智慧和力量凝聚起来的政治责任。

王沪宁表示,让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的中共中央周围,全面贯彻中共二十大和二十届二中、三中全会精神,勠力同心、团结奋进,为全面建设社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴而努力奋斗。

出席闭幕会的领导同志还有:冯凯瑞、王毅、尹力、刘国中、李干杰、李书磊、李鸿忠、何卫东、何立峰、张又侠、张国清、陈文清、陈吉宁、陈敏尔、袁家军、黄坤明、刘金国、王小洪、王东明、肖捷、郑建邦、丁仲礼、郝明金、蔡达峰、何维、武维华、铁凝、彭清华、张庆伟、洛桑江村、雪克来提·扎克尔、吴政隆、谌贻琴、张军、应勇等。

中共中央、全国人大常委会、国务院有关部门负责同志列席闭幕会。外国驻华使节、海外华侨等应邀参加闭幕会。大会在雄壮的国歌声中闭幕。

十位首席经济学家热议“稳住楼市” 稳定房地产资产价格 推动经济健康发展

本报两会报道组 孟珂 张彦逸

房地产市场产业链条长、关联上下游行业众多,其平稳健康发展对于稳内需与防范宏观系统性风险至关重要。2025年政府工作报告首次将“稳住楼市股市”写进总体要求,再次释放出国家层面持续用力推动房地产市场止跌回稳的坚定决心和强有力信号。

“宏观调控中重视资产价格,把稳住楼市股市写进总体要求,熟悉宏观经济的记者们可能会看到,这是第一次。”政府工作报告起草组成员、国务院研究室副主任陈昌盛3月5日在国务院新闻办公室举行的吹风会上表示,“更大力度稳住楼市股市。楼市股市是经济运行的重要‘风向标’,房地产是老百姓资产最大的一部分。楼市股市稳住了,就可以释放财富效应。”

民之所盼,政之所向,安居为要。2025年“稳楼市”和“好房子”建设该如何发力?《证券日报》记者采访了十位首席经济学家,对此问题进行剖析。

院新闻办公室举行的吹风会上表示,“更大力度稳住楼市股市。楼市股市是经济运行的重要‘风向标’,房地产是老百姓资产最大的一部分。楼市股市稳住了,就可以释放财富效应。”

民之所盼,政之所向,安居为要。2025年“稳楼市”和“好房子”建设该如何发力?《证券日报》记者采访了十位首席经济学家,对此问题进行剖析。

“稳住楼市股市”首次被写入政府工作报告总体要求,这可能意味着房地产调控已从行

业性政策升级为全局性宏观战略。”中航证券首席经济学家董忠云对《证券日报》记者表示,房地产作为我国居民财富的主要载体,其价格波动直接影响居民部门消费信心和经济预期,稳楼市本质是通过房地产资产价格的稳定来实现总体的平稳健康发展。

中信证券首席经济学家明明在接受《证券日报》记者采访时表示,“稳住楼市股市”写入政府工作报告,体现了政府对房地产市场稳定的高度重视,表明政府将采取综合措施,确保市场平稳健康发展,为未来房地产政策定下基调,这有助于稳定市场预期,增强信心。

全力稳楼市 房地产行业平稳发展更可期

彭春来

2025年政府工作报告将“稳楼市”置于经济工作的重要位置,这一部署既是对当前房地产市场形势的精准把握,也是对经济高质量发展要求的积极回应。报告中首次将“稳住楼市股市”写进总体要求,且再次强调“持续用力推动房地产市场止跌回稳”,并提到“更大力度促进楼市股市健康发展”。住房和城乡建设部部长倪虹在记者会上也表示,将会同有关部门坚持长短结合、标本兼治,坚决稳住楼市。

纵观近年来政府工作报告对房地产工作的整体规划,“稳”一直是关键词。与往年相比,2025年延续了全力稳楼市的主基调,但调控思路赋予“因城施策”更大力度,政策举措更有“细节”,实施路径更为清晰,呈现出诸多递进与革新之处。

促需求筑牢稳楼市基础。房地产是居民消费的大宗支出,是畅通经济循环的着力点。当前,居住消费需求已从“有没有”转向“好不好”,且愈发呈现出多样化的特征。今年的政府工作报告明确了多个充分释放刚性和改善性住房需求潜力的政策方向。

准。2025年,结合各地楼市运行情况,预计核心城市仍会进一步优化“限购”政策,重点城市将进一步降低落户门槛,通过“以旧换新”、购房补贴、优化公积金政策以及降低房贷利率和交易费等措施刺激改善置换需求。

另一方面,加大实施城中村和危旧房改造。城中村改造是挖掘购房需求的重要抓手。接下来,各地会努力实施城中村改造和危旧房改造,将在去年新增100万套的基础上继续扩大改造规模,稳妥推进货币化安置,让城中村居民拥有更多的自主选择权,实现早入住、早安居,同时也有利于消化存量的商品房。城中村和危旧房改造规模大,拥有数万亿元的增量需求空间,能给房地产发展带来很大支撑力。

优供给打造行业转型新赛道。稳住楼市的底层逻辑是供需平衡,产销对路。满足需求端变化之际,供给端的调整要跟上。“优化增量,盘活存量”是优化供给的主旋律,也是重塑行业生态的有效路径。

在新增供应方面,今年的政府工作报告指出,优化城市空间结构和土地利用方式,合理控制新增房地产用地供应。这背后释放了三重信号,一是库存过高的城市短期内将缩减土地供应规模,甚至暂停土地出让,以缓解供需矛盾;二是顺应市场需求,加大供应面向改善性群体的核心地块;三是合理优化城市功能性用地,更加注重产城融合发展。

盘活存量用地和商办用房,推进收购存量商品房,在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权。存量房收储提出较早,但实操层面存在难点,一是收购资金从哪里来;二是收购主体和开发商价格难以匹配。从这一层面来看,给予各地政府更大自主权去盘活存量,是重大突破。这意味着2025年存量房收储将加速,积极有为的灵活性政策,将加大盘活存量土地和存量房产的规模,加快去库存和稳房价。

防风险守住底线。近年来不断推进化解风险工作,推进房地产融资协调机制,推动专项借款支持项目复工,部分头部房企交付缺口逐步收窄,保交付高峰期已过,但交付问题仍然局部存在。所以,当前防风险工作仍旧不能放松,仍需继续通过白名单项目融资,防范房企债务违约风险,推动房企转向合规融资和精细化运营,促进房地产行业向高质量发展过渡,这仍将是2025年推进稳楼市工作需要发力的重点领域。

最近的市场行情表明,稳楼市政策已取得积极效果。数据显示,去年四季度新建商品房的销售面积和销售额实现了正增长,今年一、二月份,房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。多层次积极因素共振,房地产市场迈向平稳健康发展新阶段更加可期。

两会新观察

永杰 YONGJIE
永杰新材料股份有限公司
首次公开发行股票
今日在上海证券交易所隆重上市
股票代码: 603271
发行价格: 20.60元/股
发行数量: 4,920.00万股
保荐人(主承销商): 东吴证券
投资者关系顾问: 东吴证券

Hanshow 汉朔科技
汉朔科技股份有限公司
首次公开发行股票
今日在深圳证券交易所创业板隆重上市
股票代码: 301275
发行价格: 27.50元/股
发行数量: 4,224万股
保荐人(主承销商): 中信证券
投资者关系顾问: 中信证券

矽电 SHINE
矽电半导体设备(深圳)股份有限公司
首次公开发行股票并在创业板上市
今日网上申购
申购简称: 矽电股份 申购代码: 301629
申购价格: 52.28元/股
网上单一证券账户申购数量: 10,000股
网上申购时间: 2025年3月11日
(9:15-11:30, 13:00-15:00)
保荐机构(主承销商): CMS 招商证券
投资者关系顾问: 招商证券

广东新亚光电缆股份有限公司
首次公开发行A股今日申购
申购简称: 新亚电缆 申购代码: 001382
申购价格: 7.40元/股
单一证券账户最高申购数量: 18,500股
网上申购时间: 2025年3月11日(9:15-11:30, 13:00-15:00)
网下申购时间: 2025年3月11日(9:30-15:00)
保荐人(主承销商): 广发证券股份有限公司
会计师事务所: 容诚
律师事务所: 容诚
投资者关系顾问: 万安盈