

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2025-023

珠海华发实业股份有限公司 关于公司2025年度担保计划的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 1.在调整前时点,珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、联合公司、合营公司(以下简称“联合合营公司”)、关联公司(以下简称“关联公司”)合计对外担保余额为993.76亿元,其中对子公司的担保余额为912.49亿元,对联合合营公司的担保余额为81.27亿元。为顺利推动2025年度公司经营过程中的融资计划,公司拟在上调2024年12月31日担保余额的基础上,2025年度新增对外担保总额800亿元,对联合合营公司新增担保总额200亿元。本次担保计划经公司股东大会审议。

截至目前,公司无逾期对外担保的情况。 一、担保情况概述 截至2024年12月31日,公司及子公司合计对外担保余额为993.76亿元,其中对子公司的担保余额为912.49亿元,对联合合营公司的担保余额为81.27亿元。为顺利推动2025年度公司经营过程中的融资计划,公司拟在上调2024年12月31日担保余额的基础上,2025年度新增对外担保总额800亿元,对联合合营公司新增担保总额200亿元。根据被担保人的资产负债率分类,对类被担保人的担保额度具体如下:

Table with 3 columns: 担保对象, 2024年末担保余额, 2025年新增担保额度. Rows include 资产负债率70%及以上子公司, 资产负债率70%以下子公司, 资产负债率70%以下联合合营公司, 资产负债率70%以下其他合营公司.

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容 (一)上述被担保人包括公司子公司、联合合营公司。担保范围包括:公司与子公司之间互相提供担保,子公司之间互相提供担保,公司及子公司为联合合营公司提供担保(含关联方)。上述担保包括以下情况:

- 1. 单笔担保额不超过最近一期经审计净资产10%的担保; 2. 担保总额不超过最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保; 3. 担保总额不超过最近一期经审计总资产30%以后提供的任何担保; 4. 为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保; 5. 连续12个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的50%的担保; 6. 连续12个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保。

2025年度新增对外担保事项及被担保人情说明详见附件。 (二)公司及子公司可根据自身业务需求,在股东大会批准的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜,具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。 (三)公司及子公司原则上按持股比例对联合合营公司提供担保,若公司持股比例提供担保,公司将履行相关决策程序,并寻求被担保合营公司的股东提供共同担保,或由公司向该合营公司提供反担保或其他增信措施。

- (四)公司在联合合营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件: 1. 获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的10%; 2. 在调剂发生时,获调剂方资产负债率超过70%的担保,仅能从资产负债率超过70%的担保对象处获得担保额度; 3. 在调剂发生时,获调剂方不存在逾期未偿还债务等情况。

(五)本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的计划,为提高业务办理效率,董事局提请股东大会授权公司经营班子根据实际需求,在股东大会批准的额度内确定具体被担保人(含授权期限内新增)的担保事项,在调整担保额度同一类别被担保主体之间进行担保调剂,以及签署相关法律文件等事宜。 上述担保计划的授权有效期至公司股东大会审议通过之日起至召开2025年度股东大会之日止。 本次担保计划自公司第十届董事局第五十一次会议审议通过,本次担保计划尚需经公司股东大会审议。

三、董事局意见 董事局认为,本次担保计划是为了满足公司2025年度经营过程中的融资需要,不会对公司的生产经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司,风险可控,有利于公司生产经营及持续健康发展。 四、累计担保余额 截至2025年3月13日,公司及子公司对外担保总额为1,003.57亿元,占公司2024年经审计归母净资产的508.28%,其中为子公司提供的担保总额为923.23亿元。公司子公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保总额为177.90亿元(截至目前,公司无单独为上述对象提供担保的情形,均为对上述对象为公司担保提供反担保)。截至目前,公司无逾期对外担保的情况。 特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董事局 二〇二五年三月十五日

附件:被担保人基本情况

(一)子公司情况

Table with 10 columns: 序号, 名称, 法人, 主要经营范围, 总资产, 2024年度财务数据(万元), 营业收入, 净利润, 新增担保额度(亿元). Rows list various subsidiaries like 珠海华发实业股份有限公司, 华发物业服务集团有限公司, etc.

Table with 10 columns: 序号, 名称, 法人, 主要经营范围, 总资产, 2024年度财务数据(万元), 营业收入, 净利润, 新增担保额度(亿元). Rows list various subsidiaries like 珠海华发实业股份有限公司, 华发物业服务集团有限公司, etc.

(二)联合合营公司情况

Table with 10 columns: 序号, 公司名称, 法人, 主要经营范围, 总资产, 2024年度财务数据(万元), 营业收入, 净利润, 新增担保额度(亿元). Rows list various joint ventures like 融创物业服务集团有限公司, 融创置地集团有限公司, etc.