证券代码:600655 债券代码:242529 证券简称:豫园股份

公告编号:临2025-036 债券简称:25豫园01

## 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 关于向公司联合营企业提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 重要内容提示:

- 为满足上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司"或"豫园股份")联合营企业 经营和发展的资金需要,并根据截至2024年年末公司向联合营企业提供财务资助的实际情况,豫园 股份2025年计划向公司联合营企业提供峰值不超过人民币143.18亿元的财务资助。
- 申根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称"《股票上市规则》")的相关规定,本次交易构 成关联交易。
- 公司第十一届董事会第三十九次会议审议通过了《关于2025年度向公司联合营企业提供财务
- 资助的议案》,关联董事王基平回避表决。公司独立董事发表独立意见。 ● 根据《股票上市规则》的相关规定,本议案尚需提交公司股东大会审议。本次关联交易不构成
- 一、交易概述 为满足上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司"或"豫园股份")联合营企业经营

和发展的资金需要,并根据截至2024年年末公司向联合营企业提供财务资助的实际情况,豫园股份 2025年计划向公司联合营企业提供峰值不超过人民币143.18亿元的财务资助。 根据《上海证券交易所股票上市规则》(以下简称"《股票上市规则》")的相关规定,本次交易构成

关联交易。 公司第十一届董事会第三十九次会议审议通过了《关于2025年度向公司联合营企业提供财务资

助的议案》,关联董事王基平回避表决。公司独立董事发表独立意见。根据《股票上市规则》,本议案 尚需提交公司股东大会审议。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资 产重组。

二、接受财务资助的联合营企业情况介绍

《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

- 1、上海复皓实业发展有限公司
- 统一社会信用代码:91310101MA1FPF1KX1 法定代表人: 黄汉云
- 注册资本:200万人民币
- 成立日期:2019年6月4日
- 住所:上海市黄浦区复兴东路2号1幢609室
- 经营范围:企业形象策划,展览展示服务,会务服务,广告设计、制作、代理、发布,建筑装饰装修建 设工程设计与施工,建筑材料、金属材料的销售,房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门 批准后方可开展经营活动)

股权结构:珠海市润瑞房地产有限公司持有其50%股权,公司控股子公司上海复莜实业发展有限

珠海
3,526万元。
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
,

注册资本:40000万人民币 成立日期:2019年7月9日

住所:云南省昆明市西山区前卫街道南博路3号复地云极营销中心2楼

经营范围, 房地产开发经营, 房地产营销等划, 建筑装修装饰工程, 房林绿化工程, 市政公田工程, 城市及道路照明工程;地基基础工程;企业管理咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开

股权结构:公司控股子公司上海复地产业发展集团有限公司持有其57.4%股权、绿城房地产集团 有限公司持有其42.6%股权。

下属地产项目情况:

主要财务数据:2024年末总资产351.775万元,净资产64.495万元。 3、上海复地复融实业发展有限公司

统一社会信用代码:91310230MA1HG4KD6E 法定代表人:冯俊杰

注册资本:25000万人民币

成立日期:2020年8月4日

住所:上海市黄浦区复兴东路2号1幢1002室

经营范围:企业形象策划,展览展示服务,会务服务,广告设计、制作、代理,建筑材料、金属材料的 销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

股权结构:公司控股子公司上海复地产业发展集团有限公司持有其40%股权,绿城房地产集团有 限公司持有其30%股权,浙江绿城房地产投资有限公司持有其21%股权,杭州杭禹企业管理有限公司 持有其9%股权。

下属地产项目情况:

主要财务数据:2024年末总资产215,718万元,净资产32,885万元。

4、上海复屹实业发展有限公司

统一社会信用代码:91310101MA1FPD7GXH 法定代表人:姜欣

注册资本:50000万人民币 成立日期:2019年01月09日

住所:上海市黄浦区复兴东路2号1幢605室

经营范围:房地产开发经营,企业形象策划,展览展示服务,会务服务,广告设计、代理、发布,建筑 装饰装修建设工程设计与施工,建筑材料、金属材料的销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照 依法自主开展经营活动)

股权结构:公司控股子公司上海复县实业发展有限公司持有其50%股权,天津融承和信投资有限

壹号湾	
25. 709	天津
主要财务数据:2024年末总资产569,037万元	,净资产19,129万元。

法定代表人:黄凯

注册资本:260000万人民币

住所: 武汉市硚口区中山大道390号云尚,武汉国际时尚中心1号楼单元40层1号 经营范围:房地产开发、经营;商品房销售、租赁;物业管理;商业经营管理。(依法须经批准的项

目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股权结构:上海复毓投资有限公司持有其100%股权。豫园股份持有上海复毓投资有限公司50% 股权,武汉森粤企业管理咨询有限公司持有上海复毓投资有限公司50%股权。 下属地产项目情况:

主要财务数据:2024年末总资产1.260.316万元,净资产324.611万元。

6、上海豫芸实业发展有限公司

统一社会信用代码:91310101MAC573A62T

法定代表人:茅向华

注册资本:550000万元人民币 成立日期:2023年01月05日

住所:上海市黄浦区旧校场路125号地下14-地下17

经营范围:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体 经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业形象策划;会议及展览服务;礼仪服 务;广告设计、代理;广告制作;建筑材料销售;金属材料销售;房地产经纪;房地产咨询;销售代理;住 房租赁:非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外、凭营业执昭依法自主开展经营活动) 股权结构:公司控股子公司上海复祐实业发展有限公司持有其50%股权,上海云玓企业管理咨询

有限公司持有其50%股权。豫园股份执行总裁茅向华、邹超为上海豫芸实业发展有限公司董事。

主要财务数据:2024年末总资产1,458,025万元,净资产548,185万元。

三、财务资助的主要内容

(一)财务资助计划具体情况

为满足豫园股份联合营企业经营和发展的资金需要,并根据截至2024年年末公司向联合营企业 提供财务资助的实际情况,豫园股份2025年计划向公司联合营企业提供峰值不超过人民币143.18亿 元的财务资助。截至2024年年末,公司向联合营企业提供财务资助余额为人民币135.62亿元。具体 情况如下: 1 向公司联合营企业提供财务资助的清单

1. 四五甲基乙百百正生成內內方以內面有一					
接受财务资助的联合营企业名称		2025年计划财务资助峰值金额(亿			
及文州为 风动的风口 白土亚石州	元)	元)			
上海复皓实业发展有限公司	13.73	13.73			
上海复地复融实业发展有限公司	14.52	14.52			
上海复吃实业发展有限公司	23.67	23.67			
昆明复地房地产开发有限公司	6.49	6.49			
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	30.69	30.69			
上海豫芸实业发展有限公司	46.53	54.08			
合计	135.62	143.18			

3. 借款利率:按照市场化、平等性原则,并根据项目实际情况确定利率

4. 借款安排, 公司与联合营企业其他股东按昭对联合营企业的持股比例及各自独立负责经营资 产范围同等条件投入。根据联合营企业股权合作安排,公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的 业务或资产范围进行财务资助,并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联 合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容,对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比例。 (二)财务资助计划总结及授权

上述豫园股份向联合营企业提供财务资助的计划可根据实际情况在不超过财务资助峰值总额的 前提下,公司董事会授权公司管理层根据实际情况,在公司联合营企业之间的财务资助额度以及接受 财务资助的联合营企业范围(包括但不限于《向公司联合营企业提供财务资助的清单》中所列公司)可

以上向公司联合营企业提供财务资助的计划已经公司第十一届董事会第三十九次会议审议通 过,并报请股东大会审议,在2026年度向公司联合营企业提供财务资助计划未经下一年度(2025年 度)股东大会批准之前,并且公司董事会没有作出新的议案或修改、批准之前,本议案事项跨年度持续

具体期限以公司与公司联合营企业签订的有关合同为准,同时授权公司法定代表人或授权代理 人签署有关法律文件。

该议案尚需公司股东大会审议批准。 四、本次交易对上市公司的影响:

公司向联合营企业提供财务资助是为了满足联合营企业经营和发展的资金需要,符合公司业务 发展规划和整体利益。根据联合营企业股权合作安排,公司对联合营企业中由公司独立负责操盘的 业务或资产范围进行财务资助,并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对联 合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容,对联合营企业资金投入未超过公司所占权益股比。 基于上述考虑,公司决定向联合营企业提供财务资助系在不影响公司自身正常经营的情况下进行的, 风险处于合理可控范围内,符合本公司业务发展规划和整体利益。本次交易未对公司生产经营和财

五、董事会意见 经公司第十一届董事会第三十九次会议审议,董事会意见如下:

为满足豫园股份联合营企业经营和发展的资金需要,并根据截至2024年年末公司向联合营企业 提供财务资助的实际情况,公司董事会同意:豫园股份2025年向公司联合营企业提供峰值不超过人

民币143.18亿元的财务资助;并同意相关授权事宜。该议案尚需公司股东大会审议批准。 公司独立董事发表意见如下:

(1)独立董事对公司拟向联合营企业提供财务资助的事项予以了事前认可,同意将该议案提交董

(2)公司对联合营企业提供财务资助是为了满足联合营企业经营和发展的资金需要,符合公司业 务发展规划和整体利益。根据联合营企业股权合作安排,公司对联合营企业中由公司独立负责操盘 的业务或资产范围进行财务资助,并由公司对该业务或资产范围独自承担责任并享有收益。公司对 联合营企业的资金投入符合联合营各方合作内容,对联合营企业资金投入未超过公司所占权益比 例。基于上述考虑,公司决定向联合营企业提供财务资助系在不影响公司自身正常经营的情况下进 行的,风险处于合理可控范围内,符合本公司业务发展规划和整体利益。公司本次提供财务资助不存 在显失公平以及损害公司和其他股东利益的情形。同意公司向联合营企业提供财务资助。

1. 公司第十一届董事会第三十九次会议决议

2 经独立董事签字确认的独立董事意见

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025年3月25日

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临2025-032 债券代码:242529 债券简称:25 豫园01

## 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 关于2025年度公司借款及担保情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对

其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 重要内容提示:

● 本次借款及担保金额

根据上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司"或"豫园股份")战略发展目标和 2025年度的经营计划,为确保公司经营发展中的资金需求,2025年度母公司计划借款总额不超过人 民币 285.00 亿;2025 年度公司为子公司担保总额不超过人民币 383.00 亿;2025 年度公司及子公司资 产、项目、股权抵(盾)押扣保借款计划总额不超过人民币407.00亿;2025年度公司及子公司或其下属 项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过人民币80.00

● 本次担保是否有反担保

币 3.08亿

上述担保中未涉及反担保。 ● 对外担保逾期的累计数量

截至本公告日,本公司及子/孙公司无逾期担保事项。

-、担保情况概述

根据公司的战略发展目标和2025年度的经营计划,为确保公司经营发展中的资金需求,需对 2025年度内公司借款资金进行计划安排。根据目前银行的授信情况,拟对2025年度母公司向银行借 款、为子公司提供担保、抵(盾)押担保、对外担保(按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷 款阶段性担保)作如下安排:

1、母公司借款计划: 2025年度,因业务拓展需要,并结合当前公司资金需求状况,母公司计划借款总额不超过人民币 285.00亿。借款类型包括但不限于流动资金贷款、公开市场发债、并购贷款、债务重组等多渠道多品 种融资,主要用途是用于公司产业的经营发展。

为确保公司经营发展中资金需求,董事会授权公司管理层实施上述2025年母公司最高额借款计 划,并授权公司管理层根据公司实际情况在上述计划借款金额范围内,借款类型、资金用途及担保方 式可根据公司实际业务情况进行安排调整。 2、为子公司提供担保计划

2025年度,公司为子公司(包括子公司为其控股子公司)计划提供担保总额不超过人民币383.00 亿。具体担保计划情况如下:

(1)为上海确诚房地产有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币77.70亿。 (2)为沈阳豫园商城置业有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币3.50亿。 (3)为上海豫园商城房地产发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币3.00亿。 (4)为上海豫园商贸发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.00亿 (5)为上海豫钺实业发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币16.00亿。 (6)为上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司资产支持专项计划提供担保,担保总额不超过人民

(7)为上海菇本食品有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.10亿。 (8)为连云港如意情食用菌生物科技有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币3.50亿 (9)为如意情生物科技股份有限公司借款提供担保、担保总额不超过人民币0.75亿。 (10)为天津海鸥表业集团有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.39亿。 (11)为苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币1.50亿。 (12)为苏州松鹤楼食品有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币1.20亿。 (13)为上海豫园南翔馒头店有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.60亿 (14)为上海老饭店借款提供担保,担保总额不超过人民币0.60亿。 (15)为上海豫兴供应链管理有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.50亿。 (16)为上海老城隍庙餐饮食品有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.80亿。 (17)为上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.60亿。 (18)为上海老城隍庙食品(集团)有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.60亿。 (19)为上海童添春堂药业股份有限公司借款提供担保、担保总额不超过人民币0.60亿。 (20)为上海童涵春堂中药饮片有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.70亿。 (21)为上海童涵春堂健康科技有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币0.60亿。 (22)为复地(上海)资产管理有限公司借款提供担保,担保金额不超过人民币1.00亿。 (23)为复地商务管理(上海)有限公司借款提供担保,担保金额不超过人民币0.25亿。 (24)为上海高地物业管理有限公司借款提供担保,担保金额不超过人民币1.60亿。 (25)为上海复地产业发展集团有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.00亿 (26)为宁波星健资产管理有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.00亿。 (27)为宁波星馨房地产开发有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币5.10亿。 (28)为宁波豫泓建材有限公司借款提供担保,担保总额不超讨人民币0.26亿。 (29)为北京复鑫置业有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币3.17亿。 (30)为上海星耀房地产发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币5.20亿。 (31)为南京复宸置业有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币5.00亿。 (32)为合肥复地复润房地产投资有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.00亿。 (33)为苏州星浩房地产发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.35亿。 (34)为天津湖滨广场置业发展有限公司借款提供担保、担保总额不超过人民币3.00亿。 (35)为天津复地鑫宏置业发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.50亿。 (36)为天津复地盛港产业发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币1.85亿。 (37)为长沙复地房地产开发有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.05亿。 (38)为台州星耀房地产发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币3.00亿。 (39)为上海攀堃投资管理有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币1.00亿。 (40)为眉山市彭山区铂珀房地产开发有限公司借款提供扣保,扣保总额不超过人民币3.00亿。 (41)为成都复蜀置业发展有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币14.00亿。 (42)为长春复远房地产开发有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币1.50亿。 (43)为重庆复耀置业有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币1.00亿。 (44) 为息州星浩房地产发展有限公司供款提供担保 担保单额不超过 人民币220亿 (45)为三亚复信投资有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币15.00亿。 (46)为珠海复粤实业发展有限公司借款提供担保、担保总额不超过人民币2.00亿。 (47)为武汉复星汉正街房地产开发有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币7.00亿。 (48)子公司为母公司借款提供担保,担保总额不超过人民币50.00亿

(49)为上海豫邺商贸有限公司借款提供担保,担保总额不超过人民币2.00亿。 (50)为上海豫园珠宝时尚集团有限公司(简称"珠宝时尚集团")(含其境内外子公司)包括但不限 于流动资金贷款、并购贷款、银团贷款、黄金租赁(包括黄金远期)、外汇及金融衍生品交易等多渠道多 品种融资业务提供担保,担保总额不超过人民币122.00亿,主要是用于保证子公司正常经营需求,同 时能够更好地利用各类低成本融资品种,进一步发展业务。

2024年,珠宝时尚集团启动引入外部投资者暨融资事项,计划融资全额不超过人民币20亿元。 本次事项完成后,外部投资者持有的珠宝时尚集团股权比例合计不超过20%,对珠宝时尚集团日常经 营没有重大影响,公司对珠宝时尚集团仍拥有充分的控制权和经营决策权。为满足珠宝时尚集团业 务发展需要,公司将珠宝时尚集团视同全资子公司为其所涉融资业务按需提供足额担保。

3、公司及子公司资产、项目、股权抵(质)押担保借款计划 2025年度,公司及子公司资产、项目、股权抵(质)押借款计划总额不超过人民币407.00亿。主要

(1)Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 借款不超过人民币 5.00亿。 (2)沈阳豫园商城置业有限公司借款不超过人民币3.50亿。 (3)上海确诚房地产有限公司借款不超过人民币77.70亿。 (4)上海豫钺实业发展有限公司借款不超过人民币15.00亿。 (5) 苏州松鹤楼食品有限公司借款不超过人民币1.50亿。 (6) 苏州松鹤楼饮食文化有限公司借款不超过人民币5.87亿。 (7)上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司借款不超过人民币3.08亿。 (8)上海菇本食品有限公司借款不超过人民币2.10亿 (9) 连云港如意情食用菌生物科技有限公司借款不超过人民币3.86亿。 (10)如意情生物科技股份有限公司借款不超过人民币0.36亿。 (11)厦门如意食用菌生物高科技有限公司借款不超过人民币0.80亿。 (12)上海豫芸实业发展有限公司借款不超过人民币70.00亿。 (13)宁波星健资产管理有限公司借款不超过人民币2.00亿。 (14)宁波星鑿房地产开发有限公司借款不超过人民币5.10亿。 (15)北京复鑫置业有限公司借款不超过人民币3.17亿。 (16)上海星耀房地产发展有限公司借款不超过人民币5.20亿。 (17)上海复滨房地产开发有限公司借款不超过人民币25.00亿。 (18)上海复海置业有限公司借款不超过人民币3.00亿。 (19)南京复宸置业有限公司借款不超过人民币5.00亿。 (20)合肥复地复润房地产投资有限公司借款不超过人民币2.00亿。 (21)苏州星浩房地产发展有限公司借款不超过人民币2.00亿。 (22)天津湖滨广场置业发展有限公司借款不超过人民币3.00亿 (23)天津复地鑫宏置业发展有限公司借款不超过人民币2.50亿 (24)天津复地感港产业发展有限公司借款不超过人民币1.85亿。 (25)长春复远房地产开发有限公司借款不超过人民币1.50亿。 (26)长沙复地房地产开发有限公司借款不超过人民币2.05亿。 (27)泉州星浩房地产发展有限公司借款不超过人民币2.20亿 (28)台州星耀房地产发展有限公司借款不超过人民币2.50亿 (29)重庆复耀置业有限公司借款不超过人民币1.00亿。 (30)眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司借款不超过人民币2.00亿。

(31)成都复蜀置业发展有限公司借款不超过人民币6.00亿。

(33)珠海复粤实业发展有限公司借款不超过人民币2.00亿。

(34)武汉复星汉正街房地产开发有限公司借款不超过人民币14.00亿。

(32)三亚复信投资有限公司借款不超过人民币15.00亿。

(35)母公司借款不超过人民币110,00亿。 4、对外扣保(按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性扣保) 公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担 保,在2025年度股东大会召开前,该项贷款担保额度余额不超过人民币80.00亿元。

5、借款及担保计划总结及授权 综上所述,2025年度母公司计划借款总额不超过人民币285.00亿;2025年度公司为子公司担保 总额不超过人民币383.00亿;2025年度公司及子公司资产、项目、股权抵(质)押担保借款计划总额不 超过人民币407.00亿;2025年度公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购 买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过人民币80.00亿。

上述前三部分包括母公司借款计划、为子公司扫保计划、抵(质)押扫保计划可根据实际情况在不 超过三者合计总额度的前提下,公司董事会授权公司管理层根据实际情况,在母公司与子公司、子公 司与子公司之间的融资额度、融资品种、担保方式以及被担保公司范围(包括但不限于《计划担保单位 清单》中所列公司)可作调整。

以上借款及担保计划已经公司第十一届董事会第三十九次会议审议通过,并报请股东大会审议,

在2026年度借款计划和担保方案未经下一年度(2025年度)股东大会批准之前,并且公司董事会没有 作出新的议案或修改、批准之前,本议案事项跨年度持续有效。

具体期限以公司及子公司或其下属项目公司与银行签订的有关合同为准,同时授权公司法定代 表人或授权代理人签署有关法律文件。 该议案尚需公司股东大会审议批准

、被担保方情况介绍

1、上海豫园珠宝时尚集团有限公司成立于2004年4月30日,注册地址:上海市黄浦区凝晖路58 号顶层阁楼、注册资本:人民币246.417.2889万元,主营业务:金银制品、首饰、金属及金属矿产品、工 艺美术品、百货、钟表的零售、批发等。公司间接持股比例100%。2024年末资产总额为215.86亿元,

2、上海老庙黄金有限公司成立于1989年7月23日,注册地址;上海市九狮路18号,注册资本;人 民币10亿元,主营业务:黄金饰品零售、批发等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为51.57亿 元,净资产12.40亿元

3、上海豫园黄金投资有限公司成立于2009年10月12日、注册地址:上海市黄浦区凝晖路56号-楼,注册资本:人民币50,000万元,主营业务:实业投资(除股权投资和股权投资管理),金银制品批发、 零售等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为9.99亿元,净资产5.24亿元。

4、上海豫邺商贸有限公司成立于2016年8月25日,注册地址:中国(上海)自由贸易试验区德堡 路38号2 ᡤ楼六层601=29 室,注册资本, 人民币25,000 万元, 主营业务, 金银饰品, 金属材料及制品, 矿产品、珠宝首饰等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为6.70亿元,净资产2.30亿元。 5、上海确诚房地产有限公司成立于1994年12月29日,注册地址:上海市旧校场路138号,注册资

本:人民币43,433.85万元,主营业务:房地产开发经营;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁;日用 百货销售;停车场服务。公司持股比例100%。2024年末资产总额为72.70亿元,净资产16.39亿元。 6、沈阳豫园商城置业有限公司成立于2011年12月12日,注册地址:沈阳市沈河区北中街路118

号,注册资本:人民币187,130万元,主营业务:普通房地产开发、自有房屋租售等。公司持股比例 100%。2024年末资产总额为18.05亿元,净资产11.75亿元。 7、上海豫园商城房地产发展有限公司成立于1992年10月12日,注册地址:上海市旧校场路125 号四楼,注册资本:人民币15,000万元,主营业务:承接各类大中型公共工程项目及有关房屋和基础设 施建设、经营城市和县城的土地开发及商品房等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为75.27

亿元,净资产15.25亿元。 8、上海豫园商贸发展有限公司成立于1993年3月2日,注册地址:上海市黄浦区旧校场路159号 -层TYX1-12、二层TYX2-4-A商铺,注册资本:人民币1,500万元,主营业务:演出经纪;营业性演出; 餐饮服务;酒类经营;第三类医疗器械经营等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为3.04亿元, 净资产-1.15亿元。

9、上海豫钺实业发展有限公司成立于2022年6月21日,注册地址:上海市黄浦区旧校场路125号 地下1,地下2,注册资本:人民币57,824.42万元,主营业务:企业形象策划;会议及展览服务;礼仪服 B;广告设计、代理;广告制作;建筑材料销售;金属材料销售。公司持股比例100%。2024年末资产总 额为34.00亿元,净资产4.84亿元。 10、上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司成立于2019年1月17日,注册地址:上海市黄浦区西

藏南路760号2105室、注册资本:人民币5.000万元、主营业务:化妆品、针纺织品、服装、体育用品、工 艺品(象牙及其制品除外)、仪器仪表、日用百货等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为11.50 11、上海菇本食品有限公司成立于2019年7月4日,注册地址:上海市崇明区新河镇新开河路825

号11幢303室,注册资本:人民币10,000万元,主营业务:食品的销售、食用农产品的销售。公司持股 比例100%。2024年末资产总额为7.17亿元,净资产2,717.88万元 12、连云港如意情食用菌生物科技有限公司成立于2016年6月12日,注册地址:连云港市东海县

东海高新区麒麟大道南侧99号,注册资本:人民币50,000万元,主营业务:生物技术推广服务、食用菌 种植、农业科学研究和试验发展等。公司间接持股比例95%。2024年末资产总额为11.88亿元,净资 13、如意情生物科技股份有限公司成立于2010年6月17日,注册地址:湖北省武汉市东西湖区辛

安渡办事外三汊港181号,注册资本:25.418.6158万元人民币,主营业务:食品经营(销售预包装食 品);货物进出口;技术进出口;食品进出口;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务 等。公司持股比例77.65%。2024年末资产总额为9.15亿元,净资产6.78亿元 14、厦门如意食用菌生物高科技有限公司成立于2015年6月23日,注册地址;厦门市翔安区后莲

路474号。476号。478号。注册资本:人民币10.000万元。主营业务:生物技术推广服务:食用菌种植:农 业科学研究和试验发展;其他未列明科技推广和应用服务业;其他农牧产品批发;蔬菜批发;蔬菜零售 等。公司间接持股比例100%。2024年末资产总额为1.16亿元,净资产345.32万元 15、天津海鸥表业集团有限公司成立于2002年4月2日,注册地址:天津自贸试验区(空港经济

区)环河南路199号,注册资本:26.106.4472万元人民币,主营业务:自动机械表机芯、钟、手表制造:精 密模具、刀具设计、制造:精密机械加工、制造等。公司间接持股比例65%。2024年末资产总额为6.63 亿元,净资产4.57亿元。 16、苏州松鹤楼饮食文化有限公司成立于1992年6月17日,注册地址:苏州市临顿路98号409G

室,注册资本:人民币2,500万元,主营业务:提供饮食管理服务;承接饮食服务业的人才培训;销售;装 饰装璜材料等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为7.19亿元,净资产9.988.63万元。 17、苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司成立于2005年6月6日,注册地址:苏州市姑苏区观前街 141号,注册资本:人民币2,168.3万元,主营业务:饮食服务经营管理;提供会务服务等。公司持股比

例71.67%。2024年末资产总额为6.00亿元,净资产5,363.84万元。 18、苏州松鹤楼食品有限公司成立于2010年6月29日,注册地址:苏州市相城区黄埭镇春秋路7-2号,注册资本:人民币6,500万元。主营业务:食品生产;食品企业的管理;销售:食品、食用农产品,并 提供食用农产品配货、分包装服务:机械设备租赁:自营和代理各类商品及技术的进出口业务。公司 间接持股比例100%。2024年末资产总额为6.20亿元,净资产5,243.18万元。

19、上海豫园南翔馒头店有限公司成立于1999年1月7日、注册地址:上海市黄浦区文昌路10号 二楼,注册资本:人民币6,000万元,主营业务:餐饮服务;餐饮管理;食品销售。公司持股比例100%。 2024年末资产总额为1.13亿元,净资产6,767.63万元。

20、上海老饭店成立于1989年7月2日,注册地址:上海市黄浦区福佑路242号,注册资本:人民币

1,000万元,主营业务:大型饭店(含熟食卤味);酒;卷烟、雪茄烟的零售等。公司持股比例100%。 2024年末资产总额为1.21亿元,净资产-316.31万元。 21、上海豫兴供应链管理有限公司成立于2020年12月29日,注册地址:上海市黄浦区延安东路 700号8层C室-3,注册资本:人民币1,000万元,主营业务:道路货物运输(不含危险货物);供应链管理 服务:服装服饰批发:服装服饰零售:工艺美术品及收藏品批发:文具用品批发:雄帽批发:雄帽零售:

22、上海老城隍庙餐饮食品有限公司成立于2020年7月9日,注册地址:上海市闵行区申昆路 2377号4幢901-1124室,注册资本:人民币5,000万元,主营业务:食品经营;餐饮管理;餐饮服务;电子 商务;茶具销售;日用百货销售;技术进出口;货物进出口等。公司持股比例100%。2024年末资产总 额为6,431.30万元,净资产136.95万元。 23、上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司成立于1988年9月28日,注册地址:上海市黄浦区文昌路

8号,注册资本:人民币10,000万元,主营业务:餐饮服务;餐饮管理;食品销售;工艺美术品及礼仪用品

销售;日用百货销售;市场营销策划等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为5.35亿元、净资产

日用百货销售等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为5,012.25万元,净资产665.24万元。

24、上海老城隍庙食品(集团)有限公司成立于1982年4月1日,注册地址:上海市黄浦区豫园老 路80号一楼A室,注册资本:人民币11,000万元,主营业务:食品经营;烟草制品零售;劳务服务;茶具 纸制品、日用百货、通讯设备的销售等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为2.78亿元、净资产

831弄2号,注册资本:人民币3,700万元,主营业务:药品批发,医疗器械经营,食品销售,针棉织品、服 装、体育用品、化妆品、工艺品(象牙及其制品除外)、仪器仪表、百货、五金交电、电子产品、食用农产品 的销售,自有房屋租赁,贸易经纪与代理(除拍卖)。公司持股比例85%。2024年末资产总额为3.31亿 26、上海童涵春堂中药饮片有限公司成立于1993年10月28日,注册地址:上海市黄浦区旧校场

路35号三楼302室,注册资本:人民币4,500万元,主营业务:食品经营;中药饮片;中药材收购、食用农

产品的销售;地产中草药(不含中药饮片)购销。公司持股比例100%。2024年末资产总额为2.10亿 27、上海童涵春堂健康科技有限公司成立于2020年4月15日,注册地址:上海市黄浦区西藏南路 760号2102室,注册资本:人民币1.000万元,主营业务:餐饮服务;食品销售;酒类经营;互联网销售; 农副产品销售;卫生用品和一次性使用医疗用品销售等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为

6,951.81万元,净资产1,113.19万元。 28、上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司成立于1987年11月25日,注册地址:上海市黄浦区复 兴东路2号1幢1111室,注册资本:389,433.1613万元人民币,主营业务:珠宝首饰批发;珠宝首饰制 造:珠宝首饰零售:金银制品销售:工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外):工艺美术品及收 藏品零售(象牙及其制品除外): 丁艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外): 丁艺美术品及收藏 品批发(象牙及其制品除外);日用品批发;日用品销售等。2024年末资产总额为645.21亿元,净资产

29、复地(上海)资产管理有限公司成立于2013年3月1日,注册地址:上海市崇明区新河镇新开 河路825号10幢232室(上海新河经济开发区),注册资本:人民币15,791万元,主营业务:资产管理, 物业管理,投资管理、咨询,商务咨询,企业管理咨询等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为 2.24亿元,净资产1.25亿元。 30. 复地商务管理(上海)有限公司成立于2009年3月23日,注册地址:上海市杨浦区长阳路1568

号366幢4楼403单元,注册资本:人民币6,000万元。主营业务:道路货物运输(不含危险货物);出版 物零售:餐饮服务;食品经营;烟草制品零售等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为6.328.26 万元,净资产2.604.45万元。 31、上海高地物业管理有限公司成立于2006年9月27日,注册地址:上海市宝山区宝杨路2017号

A-395,注册资本:人民币10,000万元,主营业务:建筑智能化系统设计;城市生活垃圾经营性服务;物 业管理、物业咨询;停车场、库服务;会展服务;房地产经纪;企业管理咨询(除经纪);资产管理等。公 司持股比例100%。2024年末资产总额为5.99亿元,净资产-5.14亿元。 32、Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 成立于2019年7月4日,注册地址:日本东京都,注册资本:10 万日元,主营业务:以资产流动化相关业务为目的设立的特定目的公司优先出资的取得,持有及处分,

其他如前一项所示的项目附带或相关的项目。公司持股比例100%。2024年末资产总额为10.37亿 33、上海豫芸实业发展有限公司成立于2023年1月5日,注册地址:上海市黄浦区旧校场路125号 地下14-地下17,注册资本,人民币550,000万元,主营业务,房地产开发经营;企业形象策划;会议及 展览服务;礼仪服务;广告设计、代理;广告制作;建筑材料销售;金属材料销售;房地产经纪;房地产咨 询;销售代理;住房租赁;非居住房地产租赁。公司持股比例50%。2024年末资产总额为145.80亿元,

34、上海复地产业发展集团有限公司成立于2018年08月24日,注册地址:上海市黄浦区复兴东 路2号1幢6楼602室,注册资本:人民币10,000万元,主营业务:企业管理咨询,市场营销策划,展览展 示服务,会务服务,广告设计、制作、代理、发布,房地产开发经营,物业管理,房地产租赁经营等。公司

持股比例100%。2024年末资产总额为337.16亿元,净资产-13.54亿元。 35、宁波星健资产管理有限公司成立于2014年11月20日,注册地址:浙江省宁波市江北区云飞 路99号1幢101室,注册资本:人民币11,000万元,主营业务:为老年人提供养护、康复、托管服务,资 产管理,自有房产的租赁,企业管理服务,投资管理咨询,物业服务。公司持股比例100%。2024年末 资产总额为4.57亿元,净资产7.166.84万元。

服务;非居住房地产租赁;停车场服务;居民日常生活服务。公司持股比例60%。2024年末资产总额 37、宁波豫泓建材有限公司成立于2019年01月24日,注册地址:浙江省宁波市北仑区梅山大道 商务中心十八号办公楼3166室,注册资本:人民币1,000万元,主营业务:建筑材料、装饰材料、金属材 料、保温防水材料、家具的批发、零售,自营和代理各类货物和技术的进出口业务等。公司持股比例

100%。2024年末资产总额为5.77亿元,净资产3.70万元。

36、宁波星馨房地产开发有限公司成立于2015年3月26日、注册地址:浙江省宁波市海曙区柳汀

街299号8-2,注册资本:人民币100,000万元,主营业务:房地产开发经营;供电业务;商业综合体管理

38、北京复鑫置业有限公司成立于2014年11月28日,注册地址:北京市通州区新华北路55号2 幢4层034室,注册资本:人民币10,000万元,主营业务:房地产开发、物业管理、销售自行开发的商品 房。公司持股比例50%。2024年末资产总额为24.97亿元。净资产9.42亿元。 39、上海星耀房地产发展有限公司成立于2012年6月21日,注册地址;上海市普陀区曹杨路1888

弄20号,注册资本:人民币190,000万元,主营业务:房地产开发经营,自有房屋租赁。公司持股比例 100%。2024年末资产总额为29.17亿元,净资产23.04亿元。 40、南京复宸置业有限公司成立于2018年6月27日,注册地址:南京市栖霞区大浦塘东路3号,注 册资本:100,688.0761万元人民币,主营业务:房地产开发经营;住宿服务;餐饮服务;食品生产;食品销

售等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为23.79亿元,净资产14.10亿元。 41、合肥复地复润房地产投资有限公司成立于2015年05月26日,注册地址:合肥市滨湖新区林 芝路 278号烟墩路社区服务中心办公5-02室,注册资本:人民币75,604.7945万元,主营业务:房地产 开发经营:住字室内装饰装修:住房租赁:房协产咨询:房协产经纪:园区管理服务:商业综合体管理服

务;停车场服务等。公司持股比例98.66%。2024年末资产总额为42.05亿元,净资产19.10亿元。

42、苏州星浩房地产发展有限公司成立于2012年11月02日,注册地址:苏州市姑苏区虎池路 1583号星光耀商业广场1幢504室,注册资本:人民币20,000万元,主营业务:房地产开发经营;房地产 经销售划:房地产开发项目管理:房地产投资咨询:房屋及装饰装滞设计:白营和代理各类商品及技术 的进出口业务等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为12.71亿元,净资产3.60亿元。

43、天津湖滨广场置业发展有限公司成立于2011年2月24日,注册地址:天津自贸试验区(空港 经济区)中心大道188号岭尚家园会所二层,注册资本:人民币29,000万元,主营业务:房地产开发经 营;住宅室内装饰装修;游艺娱乐活动;餐饮服务;电影放映等。公司持股比例100%。2024年末资产 总额为26.35亿元,净资产8.48亿元。

44、天津复地鑫宏置业发展有限公司成立于2020年12月17日,注册地址:天津自贸试验区(空港 经济区)悦诚广场11号楼2层201室,注册资本:人民币2,000万元,主营业务:房地产开发经营;非居 住房地产租赁;房地产经纪;住房租赁;物业管理;酒店管理;会议及展览服务;建筑材料销售;五金产

品批发;信息咨询服务。公司持股比例100%。2024年末资产总额为12.77亿元,净资产-2.21亿元。 45、天津复地盛港产业发展有限公司成立于2020年12月17日,注册地址:天津自留试验区(空港 经济区)悦诚广场11号2层202室,注册资本:人民币2,000万元,主营业务:房地产开发经营;医疗服 务;非居住房地产租赁;房地产经纪;住房租赁;物业管理;酒店管理;信息咨询服务等。公司持股比例 100%。2024年末资产总额为1.39亿元,净资产-183.67万元。

46、长春复远房地产开发有限公司成立于2019年7月1日、注册地址:吉林省长春市九台经济开 发区机场大路与卡伦湖大街交汇处,注册资本:人民币5,000万元,主营业务:房地产开发经营、旅游饭 店住宿服务。公司间接持股比例100%。2024年末资产总额为8.88亿元,净资产-991.54万元。 47、长沙复地房地产开发有限公司成立于2011年3月10日,注册地址:长沙市开福区北站路办事

处油铺街居委会209号,注册资本:人民币50,000万元,主营业务:房地产开发经营;房地产中介服务 等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为8.55亿元,净资产4.94亿元。

48、台州星耀房地产发展有限公司成立于2014年9月4日,注册地址:浙江省台州市路桥区腾达 路,注册资本:人民币110,000万元,主营业务:物业管理、房地产开发项目管理等。公司持股比例 80%。2024年末资产总额为16.48亿元,净资产11.35亿元。

49、上海馨堃投资管理有限公司成立于2012年2月15日,注册地址:上海市静安区恒丰路218号 702-丁室,注册资本:人民币95,000万元,主营业务:投资管理,实业投资,投资咨询,商务信息咨询,会展 服务。公司持股比例100%。2024年末资产总额为10.30亿元,净资产9.50亿元 50、眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司成立于2014年12月2日,注册地址:四川省眉山市彭

山区锦江镇牧马社区,注册资本:人民币40,000万元,主营业务:房地产开发、经营;货物及技术进出 。公司持股比例100%。2024年末资产总额为40.84亿元,净资产9.06亿元 51、成都复蜀置业发展有限公司成立于2021年9月27日,注册地址:成都市武侯区聚龙路68号1 栋7层66号,注册资本:人民币20.000万元,主营业务:房地产开发经营;房地产经纪:物业管理:非居

住房地产租赁;房地产咨询;企业管理咨询;工程管理服务;信息咨询服务。公司持股比例100%。 2024年末资产总额为32.93亿元,净资产1.56亿元。 52、重庆复耀置业有限公司成立于2019年9月12日,注册地址:重庆市北部新区龙睛路7号3-8, 注册资本:人民币2,000万元,主营业务:房地产开发。公司持股比例100%。2024年末资产总额为

53、三亚复信投资有限公司成立于2024年04月28日,注册地址;海南省三亚市海棠区海棠北路 36号亚特兰蒂斯酒店B106室,注册资本:人民币100万元,主营业务:房地产开发经营;物业管理;房 产咨询;旅游开发项目策划咨询;停车场服务等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为11.08 亿元,净资产-3,085.71万元。

54. 上海复定房地产开发有限公司成立于2021年7月29日,注册地址,上海市徐汇区瑞平路39号 1层05室,注册资本,人民币5,000万元,主营业务,房地产开发经营,住宅室内装饰装修,物业管理,房

地产咨询等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为90.52亿元,净资产8.47亿元。 55、上海复海置业有限公司成立于2021年10月26日,注册地址:上海市金山区金山卫镇钱鑫路 301号4088室,注册资本:人民币5,009.518万元,主营业务:房地产开发经营;建设工程施工;房地产咨 询:房地产经纪:会议及展览服务:住房租赁:非居住房地产租赁:物业管理:停车场服务:建筑装饰材 料销售;互联网销售(除销售需要许可的商品)等。公司持股比例100%。2024年末资产总额为42.64

亿元,净资产4.14亿元。 56、泉州星浩房地产发展有限公司成立于2014年1月22日,注册地址:福建省泉州市丰泽区安吉 路与通源街交叉处星光耀广场一期12号楼117#-123#门店二楼,注册资本:人民币19,000万元,主营 业务:房地产开发与经营、物业管理、房地产投资咨询等。公司间接持股比例100%。2024年末资产总 额为15.61亿元,净资产6.41亿元。

57、武汉复星汉正街房地产开发有限公司成立于2014年12月23日,注册地址:武汉市硚口区中

山大道390号云尚·武汉国际时尚中心1号楼单元40层1号,注册资本:人民币26亿元,主营业务:房 地产开发、经营;商品房销售、租赁;物业管理;商业经营管理。公司持股比例50%。2024年末资产总 额为126.03亿元,净资产32.46亿元。 58、珠海复粤实业发展有限公司成立于2020年01月06日,注册地址:珠海市斗门区白藤九路33 号6栋社区用房,注册资本:人民币60,000万元,主营业务:建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金

属制品制造;以自有资金从事投资活动;建筑装饰材料销售;物业管理;房地产经纪;房地产咨询;住房

租赁;非居住房地产租赁;土地使用权租赁;专业保洁、清洗、消毒服务;酒店管理等。公司持股比例 50%。2024年末资产总额为36.51亿元,净资产4.37亿元。 (注:以上单位除特别说明外,均以单体口径披露。)

2025年公司为子公司提供担保计划明细

8.73亿元,净资产2.105.32万元。

三、担保主要内容 根据公司的战略发展目标和2025年度的经营计划,公司《计划担保单位清单》如下:

被担保公司名称	融资品种	融资额度
	10000 10000 1	(亿元)
上海豫园珠宝时尚集团有限公司	包括但不限于银行借款、黄金租赁	109.00
上海老庙黄金有限公司	包括但不限于银行借款、黄金租赁	10.00
上海豫园黄金投资有限公司	包括但不限于银行借款、黄金租赁	3.00
上海豫邺商贸有限公司	包括但不限于银行借款、黄金租赁	2.00
上海确诚房地产有限公司	包括但不限于旧区改造项目借款	77.70
沈阳豫园商城置业有限公司	包括但不限于项目借款	3.50
上海豫园商城房地产发展有限公司	包括但不限于项目借款	3.00
上海豫园商贸发展有限公司	包括但不限于银行借款、融资租赁	2.00
上海豫钺实业发展有限公司	包括但不限于项目借款	16.00
上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司	项目并购贷	3.08
上海菇本食品有限公司	项目并购贷	2.10
连云港如意情食用菌生物科技有限公司	包括但不限于银行借款	3.50
如意情生物科技股份有限公司	包括但不限于银行借款	0.75
天津海鸥表业集团有限公司	包括但不限于银行借款	0.39
苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司	包括但不限于银行借款	1.50
苏州松鹤楼食品有限公司	包括但不限于银行借款、供应链融资	1.20
上海豫园南翔馒头店有限公司	包括但不限于银行借款	0.60
上海老饭店	包括但不限于银行借款	0.60
上海豫兴供应链管理有限公司	包括但不限于银行借款、供应链融资	0.50
上海老城隍庙餐饮食品有限公司	包括但不限于银行借款、供应链融资	0.80
上海老城隍庙餐饮(集团)有限公司	包括但不限于银行借款	0.60
上海老城隍庙食品(集团)有限公司	包括但不限于银行借款	0.60
上海童涵春堂药业股份有限公司	包括但不限于银行借款	0.60
上海童涵春堂中药饮片有限公司	包括但不限于银行借款	0.70
上海童涵春堂健康科技有限公司	包括但不限于银行借款	0.60
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	包括但不限于银行借款	50.00
复地(上海)资产管理有限公司	包括但不限于银行借款	1.00
复地商务管理(上海)有限公司	包括但不限于银行借款	0.25
上海高地物业管理有限公司	包括但不限于银行借款	1.60
上海复地产业发展集团有限公司	包括但不限于供应链融资	2.00
宁波星健资产管理有限公司	物业开发贷	2.00
宁波星馨房地产开发有限公司	物业开发贷	5.10
宁波豫泓建材有限公司	物业开发贷	0.26
北京复鑫置业有限公司	物业开发贷	3.17
上海星耀房地产发展有限公司	物业开发贷	5.20
南京复宸置业有限公司	物业开发贷	5.00
合肥复地复润房地产投资有限公司	物业开发贷	2.00
苏州星浩房地产发展有限公司	物业开发贷	2.35
天津湖滨广场置业发展有限公司	物业开发贷	3.00
天津复地鑫宏置业发展有限公司	其他融资	2.50
天津复地盛港产业发展有限公司	物业开发贷	1.85
长沙复地房地产开发有限公司	物业开发贷	2.05
台州星耀房地产发展有限公司	物业开发贷	3.00
上海馨堃投资管理有限公司	物业开发贷	1.00
	物业开发贷	3.00
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司		
成都复蜀置业发展有限公司	物业开发贷	14.00
	物业开发贷 物业开发贷	14.00
成都复蜀置业发展有限公司		
成都复蜀置业发展有限公司 长春复远房地产开发有限公司	物业开发贷	1.50
成都复蜀置业发展有限公司 长春复远房地产开发有限公司 重庆复耀置业有限公司	物业开发贷 物业开发贷	1.50 1.00
成都复蜀置业发展有限公司 长春复远房地产开发有限公司 重庆复耀置业有限公司 泉州星浩房地产发展有限公司	物业开发贷 物业开发贷 物业开发贷	1.50 1.00 2.20
成都复蜀置业发展有限公司 长春复远房地产开发有限公司 重庆复耀型业有限公司 泉州星浩房地产发展有限公司 三亚复信投资有限公司	物业开发贷 物业开发贷 物业开发贷 包括但不限于物业开发贷	1.50 1.00 2.20 15.00

注:其他融资为资产管理公司融资

2025年公司及子公司资产、股权抵押担保借款计划明细

公司名称	融资品种	融资额度(亿元)	
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司	包括但不限于银行借款	110.00	
Napier Tokutei Mokuteki Kaisha	项目贷款	5.00	
沈阳豫园商城置业有限公司	项目贷款	3.50	
上海确诚房地产有限公司	包括但不限于旧区改造项目借款	77.70	
上海豫钺实业发展有限公司	项目贷款	15.00	
苏州松鹤楼食品有限公司	包括但不限于银行借款、供应链融资	1.50	
苏州松鹤楼饮食文化有限公司	苏州松鹤楼饮食文化有限公司 项目贷款		
上海豫园美丽健康管理(集团)有限公司	项目并购贷	3.08	
上海菇本食品有限公司	项目并购贷	2.10	
厦门如意食用菌生物高科技有限公司	包括但不限于银行借款	0.80	
连云港如意情食用菌生物科技有限公司	包括但不限于银行借款	3.86	
如意情生物科技股份有限公司	包括但不限于银行借款	0.36	
上海豫芸实业发展有限公司	项目贷款	70.00	
宁波星健资产管理有限公司	物业开发贷	2.00	
宁波星馨房地产开发有限公司	物业开发贷	5.10	
北京复鑫置业有限公司	物业开发贷	3.17	
上海星耀房地产发展有限公司	物业开发贷	5.20	
上海复滨房地产开发有限公司	物业开发贷	25.00	
上海复海置业有限公司	物业开发贷	3.00	
南京复宸置业有限公司	物业开发贷	5.00	
合肥复地复润房地产投资有限公司	物业开发贷	2.00	
苏州星浩房地产发展有限公司	物业开发贷	2.00	
天津湖滨广场置业发展有限公司	物业开发贷	3.00	
天津复地鑫宏置业发展有限公司	其他融资	2.50	
天津复地盛港产业发展有限公司	物业开发贷	1.85	
长春复远房地产开发有限公司	物业开发贷	1.50	
长沙复地房地产开发有限公司	物业开发贷	2.05	
泉州星浩房地产发展有限公司	物业开发贷	2.20	
台州星耀房地产发展有限公司	物业开发贷	2.50	
重庆复耀置业有限公司	物业开发贷	1.00	
眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司	物业开发贷	2.00	
成都复蜀置业发展有限公司	物业开发贷	6.00	
三亚复信投资有限公司	包括但不限于物业开发贷	15.00	
珠海复粤实业发展有限公司	物业开发贷	2.00	
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	物业开发贷	14.00	
合计		407	

注:其他融资为资产管理公司融资

经公司第十一届董事会第三十九次会议审议,董事会意见如下:

根据公司的战略发展目标和2025年度的经营计划,为确保公司经营发展中的资金需求,并根据 目前银行授信情况,公司董事会同意:2025年度母公司计划借款总额不超过人民币285.00亿:2025年 度公司为子公司担保总额不超过人民币383.00亿;2025年度公司及子公司资产、项目、股权抵(质)押 担保借款计划总额不超过人民币407.00亿;2025年度公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业 经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过人民币80.00亿;并同意相关授权事 宜。该议案尚需公司股东大会审议批准。

五、累计对外担保及逾期担保情况 截至2024年12月31日,公司及其控股子公司对子公司的担保余额合计2,234,733.44万元,占 2024年12月31日经审计的公司净资产的62.87%。

截至2024年12月31日,公司及其控股子公司对外担保余额合计580,975.00万元,占2024年12月 31日经审计的公司净资产的16.43%。当前公司对外担保全部属于公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保。截至本公告日,公司没有逾期担 保。除以上披露以外,公司未对股东、实际控制人及其关联方和其他公司及个人提供担保。

1. 公司第十一届董事会第三十九次会议决议

特此公告。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2025年3月25日