证券代码：601992　　证券简称：金隅集团　　编号：临2025－024

北京金隅集团股份有限公司关于2024年年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“金隅集团”“本公司”“公司”）于2025年3月29日披露了《北京金隅集团股份有限公司2024年年度报告》。经事后核查，公司披露的年度报告部分数据有误。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关规范性文件的规定，为保证信息披露的准确性，公司决定对涉及的有关信息进行更正，相关更正内容不影响公司报告期财务状况、经营成果和现金流状况。

本次更正内容主要涉及《北京金隅集团股份有限公司2024年年度报告》中的以下内容：

一、“第三节：管理层讨论与分析”之“第五、报告期内主要经营情况”之“2、收入和成本分析”之“（1）主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况”、“（4）成本分析表”

单元：元　币种：人民币

	更正前			更正后		
分行业	营业成本	毛利率（%）	本期占总成本比例(%)	营业成本	毛利率（%）	本期占总成本比例(%)
地产开发及运营板块	28,833,074,566.16			28,835,820,231.44		
抵消	-862,902,130.63			-865,647,795.91		
分产品						
产品销售	31,923,127,688.77	0	32.2	26,581,497,568.32	16.73	26.82
大宗商品贸易	41,124,474,265.15	0	41.48	40,995,402,362.54	0.31	41.35
房屋销售	29,153,652,308.36	0	29.41	27,226,085,307.34	6.61	27.46
物业管理	1,040,421,870.19	0	1.05	800,963,286.29	23.02	0.81
酒店运营	474,518,558.84	0	0.48	312,565,876.50	34.13	0.32
其他	1,926,894,345.32	0	1.94	823,174,791.03	57.28	0.83

二、“第六节：重要事项”之“十三、重大合同及其履行情况”之“(二)担保情况”

更正前：

单位：元　币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）												
担保方	担保与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
冀东发展集团有限责任公司	控股公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	325,000,000.00	2015年9月15日	2015年9月15日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
北京金隅集团股份有限公司	公司本部	南京锦隅房地产开发有限公司	526,736,600.00	2022年8月18日	2022年8月18日	2025年3月21日	连带责任担保	无	否	否		否	否	
北京金隅地产开发集团有限公司	控股公司	北京中泰金建房地产开发有限公司	11,652,990.51	2022年10月11日	2022年10月11日	2025年10月10日	连带责任担保	无	否	否		否	否	

更正后：

单位：元　币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）												
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
冀东发展集团有限责任公司	控股子公司	唐山市文化旅游投资集团有限公司	250,000,000.00	2015年9月15日	2015年9月15日	2029年5月21日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	20,000,000.00	2024年5月27日	2024年5月27日	2025年5月26日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	5,000,000.00	2024年6月28日	2024年6月28日	2025年6月28日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2024年10月15日	2024年10月15日	2025年10月14日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2024年10月24日	2024年10月24日	2025年6月28日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	10,000,000.00	2024年11月15日	2024年11月15日	2025年11月14日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
唐山冀东水泥股份有限公司	控股子公司	鞍山冀东水泥有限责任公司	15,000,000.00	2024年12月16日	2024年12月16日	2025年12月16日	连带责任担保	无	否	否		是	否	
北京金隅集团股份有限公司	公司本部	南京锦隅房地产开发有限公司	350,000,000.00	2024年10月11日	2024年10月11日	2029年9月24日	连带责任担保	无	否	否		否	否	
浙江金隅杭加绿建科技有限公司	控股子公司	网赢加意仓供应链有限公司	27,000,000.00	2022年4月7日	2022年4月7日	2025年4月6日	连带责任担保	有	否	否		否	否	

三、“第十节：财务报告”之“十四、关联方及关联交易”

更正前：

“5、关联交易情况”之“（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易”之“出售商品/提供劳务情况表”

单位：元　币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	268,427,631.22	257,163,498.94
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	221,378,378.79	287,571,161.37
鞍山冀东水泥有限责任公司	销售商品、提供劳务	56,727,039.71	55,658,716.10
森德(中国)暖通设备有限公司	提供劳务	–	2,608,932.53
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	销售商品、提供劳务	19,628,813.16	4,600,510.13
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	销售商品、提供劳务	17,870,786.70	9,898,154.37
冀东海德堡(陕西)物流有限公司	销售商品、提供劳务	7,637,111.37	3,281,345.64
东陶机器(北京)有限公司	销售商品、提供劳务	248,807.34	4,262,433.48
星牌优时吉建筑材料有限公司	销售商品	–	56,226.41
冀东水泥扶风运输有限责任公司	销售商品、提供劳务	2138929.85	585,100.89
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	提供劳务	–	1,245,939.44
大红门(北京)建设发展有限公司	销售商品	9,402.65	15,524.71
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	销售商品	44,869.92	18,345.13
南京锦隅房地产开发有限公司	销售商品	(3,470,543.28)	18,374,778.10
北京金时佰德技术有限公司	销售商品	(48.67)	1,251,758.56
北京怡畅置业有限公司	提供劳务	–	2,199,876.49
北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	提供劳务	5,394,495.41	–
北京居然之家投资控股集团有限公司	提供劳务	41,652.22	–
南京锦隅装饰工程有限公司	销售商品	7,766,775.98	–
沈阳居然企业管理有限公司	提供劳务	2,339,908.26	–
北京金住兴业房地产开发有限公司	提供劳务	–	607,594.36

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（1）应收项目”

单位：元　币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	南非曼巴水泥有限公司	129,622,551.36			
应收账款	中房华瑞(唐山)置业有限公司			243,307.86	19,553.83
应收账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司			12,975.00	648.75
应收账款	北京怡畅置业有限公司			1,991,829.00	99,591.45
应收账款	北京金住兴业房地产开发有限公司			475,658.00	23,782.90
应收账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	1,664,084.96	0.01		
应收账款	Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	5,400,939.64		2,907,549.10	1,553,374.61
预付款项	北京居然之家家居建材商业管理有限公司	139,756.91			
预付款项	北京居然之家家居建材市场有限公司	2,042,996.47			
预付款项	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	575.00			
预付款项	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	74,409.38			
预付款项	森德(中国)暖通设备有限公司			60,310.61	
其他应收款	北京宸宇房地产开发有限公司			59,216.70	
其他应收款	中房华瑞(唐山)置业有限公司			441,664,957.20	4,414,079.49
其他应收款	北京新源混凝土有限公司			97,732,500.43	97,642,638.43
其他应收款	南京锦隅房地产开发有限公司			33,602,374.77	
其他应收款	北京中泰金建房地产开发有限公司			1,116,323.91	
其他应收款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司			211,085.20	2,110.85
其他应收款	河北交投绿色建材有限公司			520,000.00	62,400.00
其他应收款	大红门(北京)建设发展有限公司			1,000,000.00	
其他应收款	河北雄安智砼科技有限公司			5,061,117.77	
长期应收款	南京锦隅房地产开发有限公司	131,916,913.00	1,319,169.13	132,158,760.67	1,319,169.13

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（2）应付项目”

单位：元　币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司		2,097,380.02
应付账款	北京金时佰德技术有限公司		3,045,589.54
应付账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	15,333,496.65	15,333,496.65
应付账款	森德(中国)暖通设备有限公司		96,000.00
应付账款	天津盛象塑料管业有限公司		185,326.14
应付账款	唐山海螺型材有限责任公司		2,639,379.45
应付账款	星牌优时吉建筑材料有限公司		1,056,361.51
合同负债	天津市兴业龙祥建设工程有限公司		1,126.70
合同负债	东陶机器(北京)有限公司		162,932.55
合同负债	河北睿索固废工程技术研究院有限公司		33,346.19
合同负债	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	440,286.35	7,488,211.87
预收款项	东陶机器(北京)有限公司		1,314,285.68
其他应付款	天津盛象塑料管业有限公司		1,386,323.95
其他应付款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司		134,200.00
其他应付款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司		10,000.00
其他应付款	北京宸宇房地产开发有限公司		416,500,000.00
其他应付款	北京金住兴业房地产开发有限公司		33,954.04
其他应付款	北京中泰金建房地产开发有限公司		170,000,000.00
其他应付款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	140.16	140.16
其他应付款	北京金隅万科房地产开发有限公司		25,752,358.12

更正后：

“5、关联交易情况”之“（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易”之“出售商品/提供劳务情况表”

单位：元　币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	268,427,631.22	257,163,498.94
冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	销售商品、提供劳务	221,378,378.79	287,571,161.37
鞍山冀东水泥有限责任公司	销售商品、提供劳务	56,727,039.71	55,658,716.10
森德(中国)暖通设备有限公司	提供劳务	–	2,608,932.53
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	销售商品、提供劳务	19,628,813.16	4,600,510.13
Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	销售商品、提供劳务	17,870,786.70	9,898,154.37
冀东海德堡(陕西)物流有限公司	销售商品、提供劳务	7,637,111.37	3,281,345.64
东陶机器(北京)有限公司	销售商品、提供劳务	248,807.34	4,262,433.48
星牌优时吉建筑材料有限公司	销售商品	–	56,226.41
冀东水泥扶风运输有限责任公司	销售商品、提供劳务	2,138,929.85	585,100.89
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	提供劳务	–	1,245,939.44
大红门(北京)建设发展有限公司	销售商品	9,402.65	15,524.71
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	销售商品	44,869.92	18,345.13
南京锦隅房地产开发有限公司	销售商品	(3,470,543.28)	18,374,778.10
北京金时佰德技术有限公司	销售商品	(48.67)	1,251,758.56
北京怡畅置业有限公司	提供劳务	–	2,199,876.49
南京锦隅装饰工程有限公司	销售商品	7,766,775.98	–
北京启苑开发建设有限公司	销售商品	16,577,302.76	–
沈阳居然企业管理有限公司	提供劳务	2,339,908.26	–
北京金住兴业房地产开发有限公司	提供劳务	–	607,594.36

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（1）应收项目”

单位：元　币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收款项融资	冀东水泥扶风运输有限责任公司	74,702.00	–	–	–
应收款项融资	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	3,142,008.00	–	3,067,512.00	–
应收款项融资	冀东海德堡(陕西)物流有限公司	718,197.90	–	–	–
应收款项融资	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	–	–	460,125.00	–
应收账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	18,386,287.44	10,272,749.11	19,035,359.92	9,670,350.74
应收账款	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	6,507,546.61	–	–	–
应收账款	南京锦隅房地产开发有限公司	3,773,731.74	–	8,485,506.10	193,307.39
应收账款	北京居然之家家居建材市场有限公司	2,321,682.94	–	–	–
应收账款	南京锦隅装饰工程有限公司	1,858,418.20	–	122,685.29	–
应收账款	北京怡畅置业有限公司	1,712,505.00	103,896.25	1,991,829.00	99,591.45
应收账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	1,664,084.96	–	–	–
应收账款	北京金住兴业房地产开发有限公司	1,081,893.00	125,426.25	475,658.00	23,782.90
应收账款	沈阳居然企业管理有限公司	1,036,700.00	–	–	–
应收账款	北京居然之家购物中心有限公司	691,150.51	–	–	–
应收账款	北京居然之家家居建材商业管理有限公司	597,017.30	–	–	–
应收账款	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	584,944.46	–	–	–
应收账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	493,515.00	24,955.75	12,975.00	648.75
应收账款	沈阳居然之家购物广场有限公司	262,463.31	–		
应收账款	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	157,786.12	–		
应收账款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	142,377.45	32,108.21	243,307.86	19,553.83
应收账款	北京居然之家顺西路家居建材市场有限公司	80,356.61	–	–	–
应收账款	呼和浩特市居然之家家居建材市场有限责任公司	57,213.90	–	–	–
应收账款	北京金时佰德技术有限公司	42,432.97	–	244,273.00	2,442.73
应收账款	西安曲江新区居然之家购物中心有限公司	15,471.03	–	–	–
应收账款	东陶机器(北京)有限公司	13,560.00	–	11,680.00	3,059.20
应收账款	北京居然之家枣园路购物中心有限公司	6,259.07	–	–	–
应收账款	河北交投绿色建材有限公司	–	–	557,973.96	53,518.96
应收账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	8,263,344.22	–	5,254,692.57	1,500.00
应收账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	7,252,045.45	427,999.99	5,068,829.44	0.01
应收账款	Mamba Cement Company (Pty) Ltd (RF)	6,963,704.40	1,562,764.76	2,907,549.10	1,553,374.61
应收账款	冀东海德堡(陕西)物流有限公司	4,076,105.50	–	13,339.59	–
应收账款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	2,682,508.55	–	1,319,723.33	–
应收账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	2,080,220.62	–	4,656,493.32	4,999.99
应收账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	–	–	171,116.38	–
预付款项	北京居然之家家居建材市场有限公司	2,042,996.47	137,155.23		
预付款项	保定居然之家商业管理有限公司	208,382.19	8,335.29		
预付款项	太原居然之家河西家居有限公司	142,680.40	5,655.58		
预付款项	北京居然之家家居建材商业管理有限公司	139,756.91	14,799.66		
预付款项	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	74,409.38	20,044.60		
预付款项	天津居然之家家居建材有限公司	24,324.04	–		
预付款项	北京居然之家顺西路家居建材市场有限公司	22,394.52	–		
预付款项	呼和浩特市居然之家家居建材市场有限责任公司	7,101.89	–		
预付款项	北京居然之家玉泉营商业管理有限公司	6,000.00	240.00		
预付款项	石家庄居然之家装饰工程有限公司	4,200.00	–		
预付款项	石家庄居然之家购物中心有限公司	4,200.00	168.00		
预付款项	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	575.00	23.00		
预付款项	森德(中国)暖通设备有限公司	17,707.20	–	60,310.61	
预付款项	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	698,220.38		549,822.26	
预付款项	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	23,489.19		413.24	
预付款项	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	7,426,676.17		8,144,712.44	2,884.80
其他应收款	中房华瑞(唐山)置业有限公司	440,355,531.95	4,416,649.57	441,664,957.20	4,414,079.49
其他应收款	天津盛象塑料管业有限公司	106,278,131.00	104,943,131.00	–	–
其他应收款	北京新源混凝土有限公司	97,732,500.43	97,630,638.43	97,732,500.43	97,642,638.43
其他应收款	南京锦隅房地产开发有限公司	41,891,154.14	–	33,602,374.77	–
其他应收款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	10,474,191.25	10,353,438.84	10,474,154.68	–
其他应收款	北京中泰金建房地产开发有限公司	3,618,080.01	–	1,116,323.91	–
其他应收款	河北交投绿色建材有限公司	520,000.00	228,800.00	520,000.00	62,400.00
其他应收款	北京居然之家家居建材市场有限公司	363,505.01	2,387.58	–	–
其他应收款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	285,672.26	2,856.72	211,085.20	2,110.85
其他应收款	石家庄居然之家装饰工程有限公司	268,668.68	2,686.69	–	–
其他应收款	北京宸宇房地产开发有限公司	265,632.15	–	59,216.70	–
其他应收款	北京金时佰德技术有限公司	230,000.00	–	2,760,000.00	–
其他应收款	太原居然之家河西家居有限公司	213,192.98	1,000.00	–	–
其他应收款	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	199,573.17	71,037.26	–	–
其他应收款	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	174,645.61	1,746.46	–	–
其他应收款	西安曲江新区居然之家购物中心有限公司	174,370.24	29.29	–	–
其他应收款	沈阳居然之家购物广场有限公司	162,039.50	–	–	–
其他应收款	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	152,656.28	–	–	–
其他应收款	太原居然之家家居有限公司	145,754.15	–	–	–
其他应收款	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	139,799.28	–	–	–
其他应收款	西安居然之家家居建材有限公司	110,000.00	–	–	–
其他应收款	保定居然之家商业管理有限公司	100,000.00	1,000.00	–	–
其他应收款	北京居然之家家居建材商业管理有限公司	40,991.94	11,879.01	–	–
其他应收款	北京居然之家购物中心有限公司	37,446.43	7,058.13	–	–
其他应收款	北京居然之家顺西路家居建材市场有限公司	35,986.47	–	–	–
其他应收款	北京居然之家杨庄家居建材有限公司	3,282.43	342.88	–	–
其他应收款	北京居然之家投资控股集团有限公司	3,000.00	3,000.00	–	–
其他应收款	唐山海螺型材有限责任公司	1,000.00	10.00	–	–
其他应收款	天津市环渤海科技发展有限公司	–	–	340,000.00	–
其他应收款	河北雄安智砼科技有限公司	2,066,643.43		5,061,117.77	
其他应收款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	1,408,644.00		815,988.00	
其他应收款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	1,275,260.00		467,000.00	
其他应收款	大红门(北京)建设发展有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
其他应收款	唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	440,000.00		260,000.00	
其他应收款	鞍山冀东水泥有限责任公司	34,560.00		74,476.67	
其他应收款	星牌优时吉建筑材料有限公司	–		15,253,644.49	
长期应收款	南京锦隅房地产开发有限公司	301,916,913.00	1,319,169.13	132,158,760.67	1,319,169.13
长期应收款	北京怡畅置业有限公司	233,758,000.00	2,337,580.00	269,173,768.77	2,337,580.00
长期应收款	Cross Point Trading 274 (Pty) Ltd (RF)	83,520,004.34	–	135,445,645.15	–

“6、应收、应付关联方等未结算项目情况”之“（2）应付项目”

单位：元　币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	3,889,086.05	2,097,380.02
应付账款	北京金时佰德技术有限公司	245,337.28	3,045,589.54
应付账款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	14,933,496.65	15,333,496.65
应付账款	北京新源混凝土有限公司	–	96,015.25
应付账款	森德(中国)暖通设备有限公司	95,000.00	96,000.00
应付账款	冀东水泥扶风运输有限责任公司	1,009.44	18,093.00
应付账款	天津盛象塑料管业有限公司	185,326.14	185,326.14
应付账款	唐山海螺型材有限责任公司	1,017,955.21	2,639,379.45
应付账款	天津耀皮玻璃有限公司	–	10,164.00
应付账款	北京居然之家十里河家居建材市场有限公司	40,750.55	–
应付账款	北京居然之家家居建材市场有限公司	398,481.98	–
应付账款	北京居然之家玉泉营家居建材市场有限公司	174,195.23	–
应付账款	北京居然之家购物中心有限公司	38,067.25	–
应付账款	西安曲江新区居然之家购物中心有限公司	7,568.00	–
应付账款	北京居然之家金源家居建材市场有限公司	81,994.18	–
应付账款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	2,518,241.67	11,118.00
应付账款	鞍山冀东水泥有限责任公司	1,639,027.94	1,639,027.94
应付账款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	479,204.70	1,150.51
应付账款	冀东海德堡(陕西)物流有限公司	97,243.30	–
应付账款	星牌优时吉建筑材料有限公司	388,533.04	1,056,361.51
合同负债	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	1,126.70	1,126.70
合同负债	东陶机器(北京)有限公司	162,932.55	162,932.55
合同负债	冀东水泥扶风运输有限责任公司	–	20,915.49
合同负债	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	66,692.38	33,346.19
合同负债	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	–	7,488,211.87
合同负债	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	3,721,298.27	6,830,188.96
合同负债	冀东海德堡(陕西)物流有限公司	26,337.96	–
合同负债	鞍山冀东水泥有限责任公司	1,417,699.12	–
合同负债	北京金隅启迪科技孵化器有限公司*	–	49,611.53
预收款项	东陶机器(北京)有限公司	1,314,285.68	1,314,285.68
应付票据	星牌优时吉建筑材料有限公司	6,365,400.00	1,646,300.00
应付票据	北京金时佰德技术有限公司	–	57,100.00
其他应付款	天津市兴业龙祥建设工程有限公司	96,282.52	14,711.38
其他应付款	天津盛象塑料管业有限公司	1,386,323.95	1,386,323.95
其他应付款	欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	5,000.00	134,200.00
其他应付款	河北睿索固废工程技术研究院有限公司	100,000.00	10,000.00
其他应付款	北京宸宇房地产开发有限公司	416,500,000.00	416,500,000.00
其他应付款	北京金住兴业房地产开发有限公司	73,533,954.04	33,954.04
其他应付款	北京中泰金建房地产开发有限公司	197,200,000.00	170,000,000.00
其他应付款	河北交投绿色建材有限公司	–	57,000.00
其他应付款	冀东海德堡(泾阳)水泥有限公司	100,000.00	140.16
其他应付款	冀东海德堡(扶风)水泥有限公司	100,000.00	–
其他应付款	冀东海德堡(陕西)物流有限公司	4,000.00	–
其他应付款	北京金隅万科房地产开发有限公司	25,752,358.12	25,752,358.12
短期借款	北京国管公司	591,310,000.00	561,310,000.00

本次更正不涉及对财务报表的调整，对公司2024年年度财务及经营数据没有影响。更正后的《2024年年度报告》将与本公告同日在上海证券交易所网站披露。公司对于本次更正给投资者造成的不便深表歉意，敬请广大投资者谅解，今后公司将进一步加强信息披露的准确性、严谨性，提高信息披露质量。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司

二〇二五年四月十二日

证券代码：600570　　证券简称：恒生电子　　公告编号：2025-020

恒生电子股份有限公司关于以集中竞价交易方式回购股份的预案

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

● 回购股份金额：不低于人民币2000万元且不超过人民币4000万元（含）。

● 回购股份资金来源：自有资金。

● 回购股份用途：将依法全部予以注销并减少公司注册资本。

● 回购股份价格：不超过人民币44.38元/股（含），该回购价格上限不高于董事会通过回购决议前30个交易日公司股票交易均价的150%。

● 回购股份方式：集中竞价交易。

● 回购股份期限：自公司股东大会审议通过回购股份方案之日起6个月内。

● 相关股东是否存在减持计划：公司董事、高级管理人员、控股股东、持股5%以上股东在公司披露回购方案后的未来3个月、未来6个月内没有减持公司股份的计划。在上述期间若公司相关股东未来拟实施股份减持，将遵守中国证监会和上海证券交易所关于股份减持的相关规定，履行信息披露义务。

● 相关风险提示：

1、回购期限内公司股价持续超出回购价格上限，回购股份所需资金未能及时到位等情形，导致回购方案无法按计划实施的风险；

2、若发生对公司股票交易价格产生重大影响的重大事项，或公司生产经营、财务情况、外部客观情况发生重大变化，或其他导致公司董事会决定终止本次回购方案的事项发生，则存在回购方案无法顺利实施或根据相关规定变更或终止本次回购方案的风险；

3、公司无法满足债权人清偿债务或提供担保进而导致回购方案难以实施的风险；

4、本次回购方案不代表公司将在二级市场作出回购公司股份的承诺，公司将在回购期限内根据市场情况择机做出回购决策并予以实施。本次回购不会对公司的经营、财务和未来发展产生重大影响，不会影响公司的上市地位。

一、回购方案的审议及实施程序

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司股份回购规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件规定，恒生电子股份有限公司（以下简称“恒生电子”或“公司”）于2025年4月11日召开八届二十三次董事会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案》。根据《公司章程》的规定，本次回购股份方案尚需提交股东大会审议。

二、回购预案的主要内容

本次回购预案的主要内容如下：

回购方案首次披露日	2025/4/12
回购方案实施期限	待股东大会审议通过后6个月
方案日期及提议人	2025/4/8，由董事长提议
预计回购金额	2,000万元~4,000万元
回购资金来源	自有资金
回购价格上限	44.38元/股
回购用途	√减少注册资本 □用于员工持股计划或股权激励 □用于转换公司可转债 □为维护公司价值及股东权益
回购股份方式	集中竞价交易方式
回购股份数量	450,653股~901,307股（依照回购价格上限测算）
回购股份占总股本比例	0.0238%~0.0476%

（一）回购股份的目的

基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的高度认可，为维护公司价值和股东权益，增强投资者信心、综合考虑公司财务状况、未来发展及合理估值水平等因素，拟使用自有资金进行股份回购，以推进公司股票市场价格与内在价值相匹配。在综合考虑公司财务状况以及未来盈利能力的情况下，依据相关规定，公司拟通过集中竞价交易方式以自有资金回购部分社会公众股份用于注销并减少注册资本。

（二）拟回购股份的种类

公司发行的人民币普通股A股。

（三）回购股份的方式

公司拟通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易的方式进行股份回购

（四）回购股份的实施期限

（1）本次回购股份的期限为自公司股东大会审议通过本回购股份方案之日起6个月内。

公司将根据股东大会决议及授权，在回购期限内，根据市场情况择机进行回购。如发生下述情况或触及以下条件，则回购期限提前届满；

（i）如在此期限内回购资金使用金额达到最高限额，则回购方案实施完毕，即回购期限自该日起提前届满；

（ii）如公司董事会决定终止本回购方案，则回购期限自董事会决议终止本回购方案之日起提前届满。

（2）公司不得在下列期间回购公司股票：

（i）自可能对本公司证券及其衍生品种交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中至依法披露之日；

（ii）中国证监会和上海证券交易所规定的其他情形。

回购实施期间，若公司股票因筹划重大事项连续停牌10个交易日以上的，回购方案将在股票复牌后顺延实施并及时披露。

（