证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2025-022

大悦城控股集团股份有限公司
关于2025年度对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助事项概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称"公司"）部分房地产项目使用合作模式开发，各方股东原则上需按照权益比例向项目公司提供资金，由此形成公司对合营联营项目公司的财务资助，为房地产业务正常经营需要。此外，为减少资金占压，按行业惯例，合作项目各方股东原则上按照权益比例调用项目公司富余资金，形成公司合并报表范围内项目公司与合作方股东的资金往来。

根据经营发展需要，董事会同意公司及控股子公司2025年度对联合营企业以及控股子公司少数股东提供财务资助。被资助对象的其他股东原则上按出资比例提供同等条件的财务资助。如其他股东未能以同等条件或者出资比例向该公司提供财务资助的，公司将要求上述其他股东提供相应担保。

2、本次财务资助事项，不影响公司正常业务开展及资金使用，均不属于《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

3、公司于2025年4月17日召开第十一届董事会第十七次会议，审议通过了《关于2025年度对外提供财务资助的议案》，本次财务资助事项尚需提交公司股东大会进行审议，财务资助额度有效期自2024年年度股东大会审议通过之日起不超过12个月。董事会提请股东大会授权董事会对上述财务资助事项进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司经理层对额度范围内的财务资助事项进行决策。

二、对外提供财务资助介绍

（一）总体情况

2025年度，公司及控股子公司计划对下列对象提供财务资助，具体如下：

序号	财务资助对象	公司出资比例	财务资助金额(亿元)	与本公司的关系
1	昆明螺蛳湾国悦置地有限公司	30%	26.59	合营或联营企业
2	深圳中益长昌投资有限公司	50%	21.05	
3	北京恒合悦兴置业有限公司	49%	19.41	
4	天津市中辰朝华置业有限公司	34%	9.84	
5	重庆葆悦房地产开发有限公司	49%	9.30	
6	佛山市新纪元置业有限公司	50%	8.01	
7	绍兴元昊置业有限公司	50%	4.87	
8	北京正德瑞祥房地产开发有限公司	25%	4.31	
9	武汉地悦小镇房地产开发有限公司	49%	4.01	
10	沈阳和慧房地产开发有限公司	49%	3.97	
11	FANCY MERIT LIMITED	49%	4.10	
12	嘉兴市秀鑫置业有限公司	49%	3.77	
13	北京新润致远房地产开发有限公司	20%	3.30	
14	北京南悦房地产开发有限公司	25%	3.27	
15	天津润粮置业有限公司	49%	2.19	
16	北京正德丰泽房地产开发有限公司	25%	2.00	
1	西安国际陆港文化体育产业有限公司	/	5.08	控股子公司的其他少数股东
2	陕西金源创诚企业管理咨询有限公司	/	2.98	
3	厦门益悦置业有限公司	/	4.75	
4	绿城房地产集团有限公司	/	7.35	
5	中铁房地产集团华东有限公司	/	2.00	
6	南京新望贸易有限责任公司	/	1.00	
7	重庆华宇集团有限公司	/	1.67	
8	辽宁保利实业有限公司	/	1.57	
9	保利(四川)投资发展有限公司	/	2.83	
10	中铁房地产集团西南有限公司	/	0.34	
11	保利(重庆)投资实业有限公司	/	3.12	
12	苏州恒泰商置投资发展有限公司	/	2.00	
13	杭州盛飞商务信息咨询有限公司	/	0.03	
14	杭州縈乐实业投资有限公司	/	2.58	
15	深圳市锦年基础工程有限公司	/	1.51	
16	南京正麟置业发展有限公司	/	1.49	
	合计		170.29	

注：部分数据因四舍五入存在尾差

（二）财务资助对象基本情况

（1）合营或联营企业

1、昆明螺蛳湾国悦置地有限公司

昆明螺蛳湾国悦置地有限公司注册时间2017年4月1日，注册地点云南省昆明市西山区云兴路1幢4层401号、402号，注册资本23,333万元，法定代表人为敖龙朝。主营业务为企业管理；房地产开发经营；房地产中介服务；物业管理；计算机网络工程、市政公用工程的设计与施工；城镇建设开发；建筑机械设备租赁；房屋租赁；公共关系礼仪服务；礼仪庆典活动策划；商务信息咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
资产总额	665,293	786,990
负债总额	1,042,530	1,044,364
归属于母公司的所有者权益	-377,237	-257,374
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（未经审计）
营业收入	3,083	130,566
归属于母公司的所有者净利润	-119,862	-266,743

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
成都鹏悦企业管理咨询有限公司	7,000	30%
云南碧桂园房地产开发有限公司	9,333	40%
昆明螺蛳湾新瑞置业有限公司	7,000	30%
合计	23,333	100%

该公司股东中，成都鹏悦企业管理咨询有限公司是公司控股子公司大悦城地产有限公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

昆明螺蛳湾国悦置地有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为265,924万元。

2、深圳中益长昌投资有限公司

深圳中益长昌投资有限公司注册时间为2016年7月5日，注册地点深圳市福田区福田街道大中华交易广场34楼，注册资本2,000万元，法定代表人为张德恩。主营业务为投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资咨询、财务咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	314,134	312,500
负债总额	459,518	436,617
归属于母公司的所有者权益	-145,384	-124,117
	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-21,267	-26,529

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	1,000	50%
深圳汇金荣号投资合伙企业(有限合伙)	1,000	50%
合计	2,000	100%

该公司股东中，中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，另一股东实际控制人为新华信托股份有限公司，与公司不存在关联关系。

深圳中益长昌投资有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为210,496万元。

3、北京恒合悦兴置业有限公司

北京恒合悦兴置业有限公司注册时间为2016年12月13日，注册地点北京市海淀区大牛房一环路五号院4幢-1层-104，注册资本57,600万元，法定代表人为周兴。主营业务为房地产开发；酒店管理，企业管理咨询，会议服务；出租人商业用房；出租办公用房；销售自行开发的商品房，经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	542,474	551,950
负债总额	824,597	784,483
归属于母公司的所有者权益	-282,123	-232,533
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	3,948	3,397
归属于母公司的所有者净利润	-49,590	-29,938

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产(北京)有限公司	28,224	49%
北京天恒乐活城置业有限公司	29,376	51%
合计	57,600	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

北京恒合悦兴置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为145,607.30万元。

4、天津市中辰朝华置业有限公司

天津市中辰朝华置业有限公司注册时间为2017年3月22日，注册地点天津市北辰区天穆镇京津公路280号天穆镇政府老院内，注册资本20,000万元，法定代表人为李加贝。主营业务为房地产开发与经营；房地产信息咨询；物业管理；酒店管理咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	52,351	84,500
负债总额	304,290	336,493
归属于母公司的所有者权益	-251,939	-251,993
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	7,096	51,328
归属于母公司的所有者净利润	54	-14,621

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京鹏悦置业有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

北京鹏源置业有限公司、北京润置商业运营管理有限公司、招商蛇口（天津）有限公司分别持有北京鹏悦置业有限公司34%、33%、33%股权，即间接持有天津市中辰朝华置业有限公司34%、33%、33%股权。北京鹏悦置业有限公司股东中的北京鹏源置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

天津市中辰朝华置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为98,421.33万元。

5、重庆葆悦房地产开发有限公司

重庆葆悦房地产开发有限公司注册时间为2021年5月13日，注册地点重庆两江新区鸳鸯街道留云路1号附41号2-1号，注册资本75,000万元，法定代表人为潘华斌。主营业务为房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；工程管理服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	306,793	284,278
负债总额	232,870	210,056
归属于母公司的所有者权益	73,923	74,222
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-299	-476

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
保利(重庆)投资实业有限公司	38,250	51%
重庆华悦锦合实业有限公司	36,750	49%
合计	75,000	100%

该公司股东中，重庆华悦锦合实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

重庆葆悦房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为92,990万元。

6、佛山市新纪元置业有限公司

该公司注册时间为2017年6月27日，注册地点佛山市禅城区华祥路10号世茂望德公馆首层，注册资本1,140万元，法定代表人为任军波。经营范围为房地产开发经营与销售，自有房产租赁，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
资产总额	225,241	266,106
负债总额	370,003	327,915
归属于母公司的所有者权益	-144,762	-61,809
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
营业收入	15,713	78,282
归属于母公司的所有者净利润	-82,954	-9,671

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
佛山市鹏悦置业有限公司	570	50%
上海皇达企业管理有限公司	570	50%
合计	1,140	100%

该公司股东中，佛山市鹏悦置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

佛山市新纪元置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为73,598.14万元。

7、绍兴元昊置业有限公司

绍兴元昊置业有限公司注册时间为2021年5月21日，注册地点浙江省绍兴市越城区灵芝街道洋江西路292号盛鑫大楼1703-2室，注册资本170,000万元，法定代表人为李煌。经营范围为房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	268,848	324,864
负债总额	209,567	315,947
归属于母公司的所有者权益	59,281	8,917
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
营业收入	91,246	0
归属于母公司的所有者净利润	-29,636	-79,096

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
大悦城控股集团(浙江)有限公司	85,000	50%
杭州元廷置业有限公司	85,000	50%
合计	170,000	100%

该公司股东中，大悦城控股集团（浙江）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

绍兴元昊置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为48,709万元。

8、北京正德瑞祥房地产开发有限公司

北京正德瑞祥房地产开发有限公司注册时间为2017年12月14日，注册地点北京市顺义区后沙峪镇安富街6号1201室，注册资本10,000万元，法定代表人为张国峰。主营业务为房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场管理服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	111,391	114,116
负债总额	279,481	270,249
归属于母公司的所有者权益	-168,090	-156,133
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	1,721	-338
归属于母公司的所有者净利润	-11,957	-15,179

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京天恒正同资产管理有限公司	2,600	26%
中粮地产(北京)有限公司	2,500	25%
北京旭辉企业管理有限公司	2,450	24.5%
北京盛平置业有限公司	2,450	24.5%
合计	10,000	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

北京正德瑞祥房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为43,060万元。

9、武汉地悦小镇房地产开发有限公司

武汉地悦小镇房地产开发有限公司注册时间为2020年6月30日，注册地点武汉市蔡甸区张湾街柏林横街4号，注册资本55,400万元，法定代表人为程安科。主营业务为房地产开发经营；对房地产行业的投资；房地产管理咨询；物业管理；建材销售；房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	210,568	217,479
负债总额	160,765	166,281
归属于母公司的所有者权益	49,803	51,198
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	3,357	9,180
归属于母公司的所有者净利润	-1,394	-1,820

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产(武汉)有限公司	27,146	49%
武汉市轨道交通建设有限公司	28,254	51%
合计	55,400	100%

该公司股东中，中粮地产（武汉）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

武汉地悦小镇房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为39,124.05万元。

10、沈阳和慧房地产开发有限公司

沈阳和慧房地产开发有限公司注册时间为2020年6月16日，注册地点辽宁省沈阳经济技术开发区花海路36-3号434室，注册资本10,000万元，法定代表人为杨科。主营业务为房地产开发经营等。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	118,289	149,753
负债总额	124,943	152,437
归属于母公司的所有者权益	-6,654	-2,684
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	21,597	79,128
归属于母公司的所有者净利润	-3,970	3,746

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
沈阳美的企业管理咨询有限公司	5,100	51%
大悦城控股集团东北有限公司	4,900	49%
合计	10,000	100%

该公司股东中，大悦城控股集团东北有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

沈阳和慧房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为39,700万元。

11、FANCY MERIT LIMITED

FANCY MERIT LIMITED公司注册时间为2017年2月24日，注册地点香港，注册资本100港币，法定代表人为曾志钊，主营业务为依法从事商业活动。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	79,720	79,720
负债总额	82,367	82,367
归属于母公司的所有者权益	-2,647	-2,647
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	0	0

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(元)	出资比例
ENLIGHTEN FAME LIMITED	43.12	49%
BRISIAN LIMITED	44.87	51%
合计	87.99	100%

该公司股东中，ENLIGHTEN FAME LIMITED公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

FANCY MERIT LIMITED公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为39,200万元。

12、嘉兴市秀鑫置业有限公司

嘉兴市秀鑫置业有限公司注册时间为2020年12月3日，注册地点为浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇富港大楼5楼501，注册资本28,529.4118万元，法定代表人为陈航，主营业务为房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	159,636	238,912
负债总额	139,177	216,665
归属于母公司的所有者权益	20,459	22,247
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
营业收入	69,071	0
归属于母公司的所有者净利润	-1,867	-1,243

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
嘉兴市秀悦置业有限公司	28,529.4118	100%
合计	28,529.4118	100%

该公司股东嘉兴市秀悦置业有限公司为公司的参股公司。嘉兴市秀悦置业有限公司的其他股东与公司不存在关联关系。

嘉兴市秀鑫置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为37,675万元。

13、北京新润致远房地产开发有限公司

北京新润致远房地产开发有限公司注册时间为2015年12月2日，注册地点为北京市石景山区阜石路173号五层18，注册资本215,000万元，法定代表人为侯正华，主营业务为房地产开发经营；第二类增值电信业务；建设工程设计；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；商业综合体管理服务；酒店管理；房地产咨询；建筑材料销售；金属材料销售；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；票务代理服务；体育健康服务；健身休闲活动；广告制作；广告发布；广告设计、代理；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；鞋帽批发；化妆品批发；服装服饰批发；礼品花卉销售；日用品销售；日用品批发；打字复印；自行车及零配件批发；非居住房地产租赁；玩具销售；家居用品销售；日用百货销售；家具销售；文具用品零售；文具用品批发；家用电器销售；电子产品销售；金银制品销售；珠宝首饰零售；洗染服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	625,886	654,944
负债总额	563,041	571,728
归属于母公司的所有者权益	62,845	83,216
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	23,785	51,022
归属于母公司的所有者净利润	-20,372	-31,817

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京德冠置业有限公司	43,000	20%
北京市华远置业有限公司	107,500	50%
北京上同致远房地产开发有限公司	64,500	30%
合计	215,000	100%

该公司股东中，北京德冠置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

北京新润致远房地产有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为33,000万元。

14、北京南悦房地产开发有限公司

北京南悦房地产开发有限公司注册时间为2017年6月22日，注册地点为北京市丰台区槐房西路9号院5号楼、88幢，注册资本210,000万元，法定代表人为李恒军，主营业务为房地产开发经营；酒类经营；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；酒店管理；会议及展览服务；日用百货销售；食品销售（仅销售预包装食品）；广告发布；广告设计、代理；图文设计制作；广告制作；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	332,357	416,068
负债总额	228,503	300,499
归属于母公司的所有者权益	103,854	115,569
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	68,487	36,128
归属于母公司的所有者净利润	-11,715	5,880

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京中海地产有限公司	73,500	35%
中粮地产(北京)有限公司	52,500	25%
保利(北京)房地产开发有限公司	42,000	20%
北京天恒正同资产管理有限公司	42,000	20%
合计	210,000	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

北京南悦房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为32,667万元。

15、天津润粮置业有限公司

天津润粮置业有限公司注册时间为2017年3月27日，注册地点天津市北辰区天穆镇京津公路280号天穆镇政府老院内，注册资本123,529.41万元。主营业务为房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	74,474	140,345
负债总额	44,342	47,551
归属于母公司的所有者权益	30,132	92,794
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
营业收入	102	11,726
归属于母公司的所有者净利润	-62,230	52

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京鹏源置业有限公司	60,529.41	49%
北京润置商业运营管理有限公司	63,000.00	51%
合计	123,529.41	100%

该公司股东中，北京鹏源置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。

天津润粮置业有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为21,864.45万元。

16、北京正德丰泽房地产开发有限公司

北京正德丰泽房地产开发有限公司注册时间为2017年5月26日，注册地点为北京市朝阳区孙河乡顺黄路77号2层220室，注册资本50,000万元，法定代表人为关忠清，主营业务为房地产开发经营；社会经济咨询服务；物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	70,503	89,814
负债总额	73,828	92,461
归属于母公司的所有者权益	-3,325	-2,647
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	2,462	3,962
归属于母公司的所有者净利润	-678	-9,834

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产(北京)有限公司	4,750	9.5%
北京天恒正同资产管理有限公司	4,750	9.5%
北京辉广企业管理有限公司	40,500	81%
合计	50,000	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，公司通过北京辉广企业管理有限公司间接持有该公司15.4958%股权，合计持有该公司24.9958%股权。其他股东与公司不存在关联关系。

北京正德丰泽房地产开发有限公司不纳入本公司合并报表范围。截至目前，该公司不存在担保、抵押、重大诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为19,997万元。

（二）控股子公司的其他少数股东

1、西安国际陆港文化体育产业有限公司

西安国际陆港文化体育产业有限公司是项目公司西安国际陆港文汇置业有限公司、西安国际陆港文盛置业有限公司、西安国际陆港文兴置业有限公司（负责开发西安中粮奥体壹号项目、悦著云朗、悦著云轩等）的少数股东，其注册时间为2016年11月3日，注册地点西安国际港务区秦汉大道99号西安港港航大厦401-1室，注册资本350,000万元，法定代表人为刘股兆。经营范围为全运村的建设与开发；西安港生产、生活配套设施的开发；城乡统筹、城镇化建设、安置房建设、工程代建、土地开发、基础设施建设；市政工程、装饰装修工程施工；房地产开发及销售；房屋租赁；物业管理；酒店管理；建筑材料、装饰材料（除木材）、五金交电、普通机械设备、电气设备、金属材料、体育用品、健身器材、服装服饰、针纺织品、日用百货、电子产品及配件、文化用品、办公用品、工艺礼品的销售；体育器材租赁与维修；文化演艺、体育赛事活动策划、组织、举办与运营；广告的设计、制作、代理、发布；市场营销策划、公关活动策划；票务代理及销售；商务咨询服务、会务服务、展览展示服务；文化体育产业投资及企业管理。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	691,034	684,243
负债总额	255,217	297,691
归属于母公司的所有者权益	435,817	386,552
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	140	193
归属于母公司的所有者净利润	84,265	25,954

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
西安国际陆港投资发展集团有限公司	350,000	100%
合计	350,000	100%

西安国际陆港文化体育产业有限公司与本公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为29,802万元。

2、陕西金源创诚企业管理咨询有限公司

陕西金源创诚企业管理咨询有限公司是项目公司陕西鼎安置业有限公司（负责开发西安市长安区上塔坡城中村改造项目）的少数股东，其注册日期为2018年8月8日，注册地点为陕西省西安市碑林区火炬路41号企图时代大厦九层10902室，注册资本130,000万元，法定代表人为赵鹏，主营业务为企业管理咨询；旅游信息咨询；天然气项目信息咨询；房地产项目信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	112,654	102,898
负债总额	10,869	774
归属于母公司的所有者权益	101,785	102,124
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	0	0

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
深圳市明诚悦安股权投资基金合伙企业(有限合伙)	128,700	99%
陕西中创盛景企业管理有限公司	1,300	1%
合计	130,000	100%

陕西金源创诚企业管理咨询有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为9,800万元。

3、厦门益悦置业有限公司

厦门益悦置业有限公司是南昌嘉悦房地产开发有限公司（负责开发南昌大悦城项目）的少数股东，其注册日期为2015年5月18日，注册地点为中国（福建）自由贸易试验区厦门片区翔云一路95号运通中心604B单元之八十五，注册资本200,000万元，法定代表人为林伟国，主营业务为房地产开发经营；自有房地产经营活动；其他未列明房地产业；物业管理；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；房屋建筑业；建筑装饰业；其他工程准备活动（不含爆破）；市政道路工程建筑；园林景观和绿化工程施工；土石方工程（不含爆破）；其他未列明土木工程建筑（不含须经许可审批的事项）；五金零售；涂料零售；卫生洁具零售；木质装饰材料零售；陶瓷、石材装饰材料零售；其他室内装饰材料零售；建材批发；非金属矿及制品批发（不含危险化学品和监控化学品）；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	20,213,000	18,205,571
负债总额	17,878,750	16,092,488
归属于母公司的所有者权益	2,334,250	2,113,083
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	128,654	177,432
归属于母公司的所有者净利润	213,228	136,768

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
厦门利佰商务服务有限公司	200,000	100%
合计	200,000	100%

厦门益悦置业有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为27,930万元。

4、绿城房地产集团有限公司

绿城房地产集团有限公司是义乌印悦置业有限公司的股东义乌浙翔企业管理有限公司的上级母公司，为股东指定的相关方，其注册日期为1995年1月6日，注册地点为浙江省杭州市杭大路1号黄龙世纪广场A10楼，注册资本1,000,000万元，法定代表人为张亚东，主营业务为房地产开发、经营、管理等。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	50,778,497	53,553,697
负债总额	39,430,079	42,160,187
归属于母公司的所有者权益	3,632,761	3,613,038
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	15,854,617	13,138,315
归属于母公司的所有者净利润	159,643	311,768

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
才智控股有限公司	1,000,000	100%
合计	1,000,000	100%

绿城房地产集团有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为0万元。

5、中铁房地产集团华东有限公司

中铁房地产集团华东有限公司是项目公司南京京悦房地产开发有限公司（负责开发天悦风华项目）的少数股东，其注册日期为2010年3月30日，注册地点为浙江省杭州市拱墅区双湾国际城19幢718室，注册资本200,000万元，法定代表人为周斌，主营业务为投资管理；房地产开发、经营及项目策划；酒店管理；会展服务；物业管理；建筑材料、金属材料、装饰材料、五金交电、化工产品（不含危险品及易制毒化学品）、机械设备、通讯设备、厨具家具、服饰、鞋帽、箱包、日用百货、户外用品、钟表、玩具、乐器、汽车用品、数码产品的销售；信息咨询服务；技术开发；自有房屋租赁；培训服务（不含办班培训）；制作、代理、发布国内各类广告；电子商务技术开发、技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	2,909,309	2,606,431
负债总额	1,789,539	1,641,233
归属于母公司的所有者权益	1,119,770	965,198
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	20,663	32,286
归属于母公司的所有者净利润	53,530	95,309

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中国铁建房地产集团有限公司	200,000	100%
合计	200,000	100%

中铁房地产集团华东有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为0万元。

6、南京新望贸易有限责任公司

南京新望贸易有限责任公司是项目公司南京悦锦成房地产实业有限公司（负责开发天悦锦麟项目）的股东，其注册日期为2019年8月2日，注册地点为南京市建邺区汉中门大街151号五楼5115-81室（西城广场电商产业园），注册资本6,000万元，法定代表人为严志昊，主营业务为建筑材料、日用百货、机械设备、机电设备、电子产品、床上用品、化妆品、玩具、工艺品销售；企业管理咨询；商务信息咨询；文化艺术交流策划；礼仪服务；电脑图文设计、制作；企业形象策划；信息技术研发、技术服务、技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	178,152	325,497
负债总额	168,231	23,871
归属于母公司的所有者权益	9,921	301,626
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	14,495	-6,950

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
南京新希望置业有限公司	6,000	100%
合计	6,000	100%

南京新望贸易有限责任公司及其控股股东与公司是关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为0万元。

7、重庆华宇集团有限公司

重庆华宇集团有限公司是项目公司沈阳市和诚房地产开发有限公司（负责开发沈阳京西祥云项目）的少数股东沈阳业盛企业管理有限公司的控股股东，同时是项目公司沈阳和广房地产开发有限公司（负责开发沈阳隆悦祥云项目）的少数股东沈阳业昌企业管理有限公司的控股股东。该公司注册日期为1995年3月28日，注册地点为重庆市渝北区泰山大道东段118号，注册资本103,180万元，法定代表人为蒋杰，主营业务为房地产开发壹级（凭资质证职业）；物业管理（凭资质证职业）；房屋出租；企业管理咨询；商务信息咨询；法律咨询；工程信息咨询；工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；工程项目管理；房地产营销策划（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	6,730,184	7,376,792
负债总额	3,742,529	4,183,654
归属于母公司的所有者权益	2,987,655	3,193,138
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	1,645,629	752,415
归属于母公司的所有者净利润	30,798	44,977

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
重庆远业实业有限公司	90,000	87.23%
蒋业华	13,180	12.77%
合计	103,180	100%

重庆华宇集团有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为16,700万元。

8、辽宁保利实业有限公司

辽宁保利实业有限公司是项目公司沈阳和悦投资有限公司（负责开发沈阳堂悦项目）的少数股东，其注册日期为2013年1月18日，注册地点为辽宁省沈阳市和平区红椿路48号，注册资本20,000万元，法定代表人为刘祥海，主营业务为房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁等。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	356,658	368,965
负债总额	253,800	274,088
归属于母公司的所有者权益	102,858	94,877
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	950	89,663
归属于母公司的所有者净利润	11,232	19,516

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
保利发展控股集团股份有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

辽宁保利实业有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为15,680万元。

9、保利（四川）投资发展有限公司

保利（四川）投资发展有限公司是成都天府新区广都轨道城市发展有限公司

项目公司（负责开发中粮保利天府时区）项目的少数股东，注册时间为2007年8月22日，注册地点成都市武侯区领事馆路7号1栋1单元25楼2505号，注册资本20,000万元，法定代表人为徐鲁。主营业务为以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；技术进出口；土地整治服务；住房租赁；房屋拆迁服务；土石方工程施工；制冷、空调设备销售；普通机械设备安装服务；物业管理；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
资产总额	5,001,360	773,542
负债总额	3,001,990	775,441
归属于母公司的所有者权益	1,999,370	-1,899
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
营业收入	960,000	3,397
归属于母公司的所有者净利润	33,809	-29,938

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
保利发展控股集团股份有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

该公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为28,274.4万元。

10、中铁房地产集团西南有限公司

中铁房地产集团西南有限公司是成都樾林置业有限公司（负责开发成都祥云樾府项目）的少数股东，其注册日期为2010年6月3日，注册地点为四川省成都市成华区成华大道二段298号1幢2层201号，注册资本200,000万元，法定代表人为崔跃峰，经营范围为房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）房地产经纪；物业管理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；家用电器销售；通讯设备销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	3,105,258	3,051,284
负债总额	2,785,713	2,726,680
归属于母公司的所有者权益	319,545	324,604
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	15,481	16,265
归属于母公司的所有者净利润	307	2,335

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中国铁建房地产集团有限公司	200,000	100%
合计	200,000	100%

中铁房地产集团西南有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为3,430万元。

11、保利（重庆）投资实业有限公司

保利（重庆）投资实业有限公司是重庆悦昇房地产开发有限公司（负责开发重庆天玺壹号134亩项目）的少数股东，其注册日期为2004年12月27日，注册地点为重庆市经济技术开发区经开园留云路1号，注册资本50,000万元，法定代表人为徐鲁，主营业务为热食类食品制售，冷食类食品制售，生食类食品制售，糕点类食品制售，自制饮品制售；住宿；预包装食品、散装食品、乳制品（不含婴儿配方乳粉）零售；茶座（限酒店管理分公司经营）（以上经营范围按许可证核定的事项和期限从事经营）；利用自有资金从事项目投资；酒店管理；会议服务；洗衣服务；票务代理；婚庆礼仪服务；商务咨询；房屋租赁；建筑工程设计、施工（凭资质证执业）；物业管理（凭资质证执业）；房地产开发（壹级）（按许可证核定的事项和期限从事经营）；停车场管理。依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（未经审计）
资产总额	1,628,806	1,871,999
负债总额	1,215,535	1,750,846
归属于母公司的所有者权益	413,271	121,153
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（未经审计）
营业收入	283,808	432,739
归属于母公司的所有者净利润	-7,705	12,323

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
保利发展控股集团股份有限公司	50,000	100%
合计	50,000	100%

保利（重庆）投资实业有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为31,153万元。

12、苏州恒泰商置投资发展有限公司

苏州恒泰商置投资发展有限公司是永悦房地产开发（苏州）有限公司（负责开发苏州大悦狮山壹号项目）的少数股东，其注册日期为2018年11月6日，注册地为中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际商务中心1幢502室，注册资本330,000万元，法定代表人为王广伟。经营范围包括一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；创业投资（限投资未上市企业）；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；财务咨询；信息技术咨询服务；园区管理服务；会议及展览服务；市场营销策划；工程管理服务；市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	2,142,309	1,652,631
负债总额	1,520,805	1,089,897
归属于母公司的所有者权益	621,504	562,734
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
营业收入	65,442	46,236
归属于母公司的所有者净利润	16,680	18,005

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
苏州恒泰控股集团有限公司	330,000	100%
合计	330,000	100%

苏州恒泰商置投资发展有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为20,000万元。

13、杭州盛飞商务信息咨询有限公司

杭州盛飞商务信息咨询有限公司是公司项目公司杭州旭悦置业有限公司的（负责开发杭州临安朗香郡项目）少数股东，其注册时间为2017年11月20日，注册地点浙江省杭州市萧山区萧山经济技术开发区启迪路198号A-B102-978室，注册资本10万元，法定代表人为沈芳。经营范围为商务信息咨询，企业管理策划，经济信息咨询（除商品中介），企业信息咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	3,463	28,200
负债总额	4,301	29,038
归属于母公司的所有者权益	-838	-838
项目	2024年度（未经审计）	2023年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-0.03	-0.06

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
杭州丰领商务信息咨询有限公司	10	100%
合计	10	100%

杭州盛飞商务信息咨询有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为25,000万元。

14、杭州縈乐实业投资有限公司

杭州縈乐实业投资有限公司是杭州疆悦置业有限公司（负责开发杭州悦著云轩项目）的少数股东，其注册日期为2016年2月26日，注册地点为浙江省杭州市临安区青山湖街道越秀星汇中心1（1幢201-1），注册资本174,800万元，法定代表人为詹瑞林，主营业务为实业投资，投资管理，投资咨询（除证券、期货、金融），物业管理，室内外装饰工程设计、施工，房地产开发、经营，房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	1,049,433	637,083
负债总额	1,037,945	537,071
归属于母公司的所有者权益	11,488	100,012
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
营业收入	1,813	2,818
归属于母公司的所有者净利润	9,726	99,254

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
广州市城市建设开发有限公司	1,000	100%
合计	1,000	100%

杭州縈乐实业投资有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为25,774万元。

15、深圳市锦年基础工程有限公司

深圳市锦年基础工程有限公司是南京卓泓晟房地产开发有限公司的少数股东，其注册日期为2011年11月16日，注册地点为深圳市福田区金田路皇岗商务中心1号楼6501室，注册资本20,000万元，法定代表人为张昊，主营业务为地基与基础工程，房屋建筑工程；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	165,669	143,731
负债总额	115,982	94,146
归属于母公司的所有者权益	49,687	49,585
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
营业收入	154	3,134
归属于母公司的所有者净利润	102	3,104

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
深圳市康越策划顾问有限公司	20,000	100%
合计	20,000	100%

深圳市锦年基础工程有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为15,075万元。

16、南京正麟置业发展有限公司

南京正麟置业发展有限公司是南京卓泓晟房地产开发有限公司的少数股东，其注册日期为2018年1月22日，注册地点为南京市江宁区东山街道金箔路619号，注册资本100万元，法定代表人为李宝银，主营业务为房地产开发经营；物业管理；商业管理。

该公司主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	17,318	17,374
负债总额	18,004	18,054
归属于母公司的所有者权益	-684	-678
项目	2024年12月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-6	824

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
南京正瑟置业发展有限公司	100	100%
合计	100	100%

南京正麟置业发展有限公司及其控股股东与公司不存在关联关系。该公司不是失信被执行人。

截至上一年度末，公司向该公司提供财务资助的余额为14,850万元。

三、提供财务资助协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，按照股权比例提供同等条件的财务资助。财务资助年利率参照市场情况确定，公司将于财务资助实际发生时与上述对象签订具体协议，约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

四、财务资助风险分析及风控措施

本次部分财务资助额度为对存续的资助金额进行审议。被资助对象的其他股东原则上按出资比例提供同等条件的财务资助。如其他股东未能以同等条件或者出资比例向该公司提供财务资助的，公司将要求上述其他股东提供相应担保。公司将密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，积极防范风险并根据相关规则履行信息披露义务。

五、董事会意见

公司董事会认为，公司及控股子公司对联合营项目公司提供财务资助能够保证在建项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，同时提高部分合作项目冗余资金的使用效率，为房地产业务正常经营需要，符合行业惯例。本次控股子公司向其股东提供财务资助，合作项目各方股东原则上按照权益比例调用项目公司富余资金，有助于提高部分合作项目冗余资金的使用效率。财务资助行为公平合理，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。

董事会在全面评估被资助对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为提供财务资助的对象经营情况正常，财务资助的风险处于可控范围内。公司将密切关注被资助对象的日常经营管理，采取必要的风险控制及保障措施，确保公司资金安全，不存在损害公司及其他中小股东利益的情形。

六、累计提供财务资助金额

公司2023年年度股东大会审议通过了《关于2024年度对外提供财务资助的议案》《关于2024年度向项目公司提供财务资助额度的议案》，截至公告披露日，公司对外提供财务资助总余额175.53亿元，占公司截至2024年12月31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为166.67%（占净资产的比重为42.48%）。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年四月十七日