

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2025-005 华天酒店集团股份有限公司 2024年年度报告摘要

一、重要提示 本报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。 非标准审计意见提示: □适用 □不适用 董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案: □适用 □不适用

Table with 2 columns: 投资者类别 and 表决权. Rows include 境内自然人, 境内法人, 境外法人, 境外自然人, 境内非国有法人, 境内国有法人, 境外非国有法人, 境外国有法人.

2. 报告期内主要业务或产品简介 报告期内,公司主要从事酒店物业业务,主要产品和业务为酒店运营、餐饮和生活服务等。 酒店业:公司重资产运营,旗下拥有“华天大酒店”“华天假日酒店”“华天精选酒店”品牌。

Table with 2 columns: 2024年末 and 2023年末. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 归属于上市公司股东的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额.

3. 主要会计数据和财务指标 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: 2024年末 and 2023年末. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东净资产, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 归属于上市公司股东的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额.

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况 公司按照财政部颁布的会计准则,对资产负债表科目进行了重新分类,以确保财务报表的准确性和可比性。

2. 会计政策变更 (一) 会计政策变更 单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: 2024年末 and 2023年末. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 归属于上市公司股东的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额, 归属于上市公司股东的经营活动产生的现金流量净额.

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异: □是 □否

4. 股本及股东情况 (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数 and 报告期末表决权恢复的优先股股东总数. Rows include 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数.

前10名无限售流通股股东情况(不含通过融资融券出借股份的持股情况)

Table with 2 columns: 股东名称 and 持股数量. Rows include 湖南旅游发展投资集团有限公司, 湖南华信信托投资有限公司, 中国民生银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司.

前10名无限售流通股股东情况(不含通过融资融券出借股份的持股情况)

Table with 2 columns: 股东名称 and 持股数量. Rows include 湖南华信信托投资有限公司, 中国民生银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司, 湖南湘阴农村商业银行股份有限公司.

5. 在年度报告批准报出日存续的债券情况 □适用 □不适用

三、重要事项 详见公司2024年年度报告第六节“重要事项”,详细描述了报告期内发生的重要事项。

证券代码:000428 证券简称:华天酒店 公告编号:2025-012 华天酒店集团股份有限公司 关于召开2024年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况 1. 股东大会届次:2024年度股东大会。

2. 股东大会的召集人:公司董事会。 3. 会议召开日期、时间:2025年5月12日(星期三)上午10:00。

4. 会议召开的日期、时间:2025年5月12日(星期三)上午10:00。

5. 会议的召开方式:本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。

6. 会议的登记时间:2025年5月12日(星期三)上午9:00至下午5:00。

7. 出席会议的资格:凡持有公司股份的普通股股东或其代理人,均有权出席股东大会。

8. 会议地点:长沙市芙蓉区解放路300号华天大酒店贵宾楼四楼芙蓉A厅。

二、会议审议事项 (一)提案名称: 1. 审议《2024年度董事会工作报告》。

2. 审议《2024年度监事会工作报告》。

3. 审议《2024年度财务决算报告》。

4. 审议《2024年度利润分配预案》。

运作的要求并按照规定履行程序,上述议案将对中小投资者(单独或者合计持有上市公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员以外的其他股东的表决权进行单独计票并披露。

三、会议登记事项 1. 登记方式:法人股东持股票账户卡、营业执照复印件、加盖公章的法人授权委托书(授权委托书式样见附件2)和本人身份证原件进行登记;个人股东持股票账户卡、本人身份证(委托代理人还须持有授权委托书,受托人身份证复印件)进行登记;异地股东可以信函或传真方式登记。

2. 登记时间:2025年5月13日,上午9:00-11:00,下午14:00-17:00,异地股东可用信函或传真方式登记。

3. 登记地点及联系方式: 登记地点:湖南华信信托投资有限公司,长沙市芙蓉区解放路300号华天酒店证券事务部。

4. 电子登记:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

5. 备查文件: 1. 第九届董事会第二次会议决议; 2. 第九届监事会第四次决议; 3. 2024年度财务决算报告; 4. 2024年度利润分配预案。

6. 网络投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

7. 投票程序:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

8. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

9. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

10. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

11. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

12. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

13. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

14. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

15. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

16. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

17. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

18. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

19. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

20. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

21. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

22. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

23. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

24. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

25. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

26. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

27. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

28. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

29. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

30. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

31. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

32. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

33. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

34. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

35. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

36. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

37. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

38. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

39. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

40. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

41. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

42. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

43. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

44. 投票时间:2025年5月15日(星期三)上午9:15-9:25,下午13:00-15:00。

45. 投票地点:通过深圳证券交易所交易系统投票,投票代码为“360428”,投票简称“华天股票”。

湖南华信信托投资有限公司 22.72% 231,500,000 0 质押 145,400,000

张朝阳 境内自然人 0.89% 9,100,000 0 不适用 0

中国银行股份有限公司 其他 0.77% 7,830,200 0 不适用 0

杨子辉 境内自然人 0.35% 3,580,000 0 不适用 0

中国民生银行股份有限公司 其他 0.30% 3,100,000 0 不适用 0

湖南湘阴农村商业银行股份有限公司 其他 0.29% 2,956,935 0 不适用 0

胡刚 境内自然人 0.26% 2,682,000 0 不适用 0

中国工商银行股份有限公司 其他 0.23% 2,333,300 0 不适用 0

湖南华信信托投资有限公司 其他 0.23% 2,330,000 0 不适用 0

前十名无限售条件股东持股情况(不含通过融资融券出借股份的持股情况)

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类 数量

湖南旅游发展投资集团有限公司 330,908,920 人民币普通股 330,908,920

湖南华信信托投资有限公司(有限合伙) 231,500,000 人民币普通股 231,500,000

张朝阳 9,100,000 人民币普通股 9,100,000

中国银行股份有限公司 7,830,200 人民币普通股 7,830,200

杨子辉 3,580,000 人民币普通股 3,580,000

中国民生银行股份有限公司-金元宝安享灵活配置混合型证券投资基金 3,100,000 人民币普通股 3,100,000

湖南湘阴农村商业银行股份有限公司-邵阳1号私募证券投资基金 2,956,935 人民币普通股 2,956,935

胡刚 2,682,000 人民币普通股 2,682,000

邵仕雄 2,333,300 人民币普通股 2,333,300

中国工商银行股份有限公司-广发聚享灵活配置混合型证券投资基金 2,330,000 人民币普通股 2,330,000

上述股东关联关系或一致行动的说明 公司控股股东湖南旅游发展投资集团有限公司前十名其他股东无关联关系,未知其他股东是否存在关联关系。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与融资融券出借股份情况 □适用 □不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

前10名无限售流通股股东融资融券出借股份原因导致上期发生变化 □适用 □不适用

分保费用 9,569,680.81 9,172,435.20

税金及附加 4,855,941.34 4,658,865.25

销售费用 41,967,129.27 47,510,057.62

管理费用 39,397.19

财务费用 25,018,881.19 28,656,595.83

利息费用 25,851,475.62 29,942,233.07

其他收入 1,062,205.98 1,598,014.01

加:其他收益 879,835.49 1,701,751.48

投资收益(损失以“-”号填列) -3,580,780.60 -3,033,835.92

其中:对联营企业和合营企业的投资收益 -3,580,780.60 -3,033,835.92

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益

汇兑收益(损失以“-”号填列)

净敞口套期收益(损失以“-”号填列)

公允价值变动收益(损失以“-”号填列)

信用减值损失(损失以“-”号填列) 1,940,000.00 7,204,400.00

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61

资产处置收益(损失以“-”号填列) 766.00 2,787.61