证券代码：600657　　证券简称：信达地产　　公告编号：临2025-027号

信达地产股份有限公司 关于召开第一百零六次（2024年度）股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 股东大会召开日期：2025年5月16日

● 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

公司第一百零六次（2024年度）股东大会

(二) 股东大会召集人：董事会

(三) 投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2025年5月16日 10点00分

召开地点：北京市海淀区中关村南大街甲18号北京国际大厦A座10层会议室

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自2025年5月16日

至2025年5月16日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 — 规范运作》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

不适用。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型 A股股东
非累积投票议案		
1	公司2024年年度报告及报告摘要	√
2	公司2024年度董事会工作报告	√
3	公司2024年度监事会工作报告	√
4	公司2024年度财务决算报告	√
5	公司2024年度利润分配方案	√
6	关于确定公司对外担保额度授权的议案	√
7	关于关联法人与公司进行共同投资、资产收购和出售、管理服务暨关联交易等授权事项的议案	√
8	关于公司与南商银行关联交易专项授权的议案	√
9	关于公司提供财务资助的议案	√
10	关于续聘2025年度审计机构及确定其审计费用的议案	√
11	关于补选公司第十三届董事会部分独立董事的议案	√
12	关于补选公司第十三届董事会部分非独立董事的议案	√

注：会议还将听取《公司独立董事2024年度述职报告》。

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司第十三届董事会第十四次（2024年度）会议、第十三届监事会第五次（2024年度）会议及第十三届董事会第十五次（临时）会议审议通过，相关决议公告已于2025年4月12日、4月26日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上。

2、特别决议议案：议案6

3、对中小投资者单独计票的议案：议案5-12

4、涉及关联股东回避表决的议案：议案7、8

应回避表决的关联股东名称：信达投资有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案：不适用

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过上海证券交易所网络投票系统参与股东大会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(三) 同一表决权通过现场、上海证券交易所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600657	信达地产	2025/5/9

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员。

五、会议登记方法

(一)登记方式

个人股东须持本人身份证原件及复印件、股东账户卡复印件；委托代理人办理的，须持有双方身份证原件及复印件、授权委托书、委托人股东账户卡复印件办理登记手续。法人股东若由法定代表人亲自办理，须持法定代表人证明、本人身份证原件及复印件、法人单位营业执照复印件、股东账户卡复印件；若法人股东委托代理人办理时，须持有出席人身份证原件及复印件、法人授权委托书、法人单位营业执照复印件、委托人股东账户卡复印件（授权委托书详见附件1）。

(二)登记时间

2025年5月12日9:00-11:30及13:00-17:00。

(三)登记地点

北京市海淀区中关村南大街甲18号北京·国际大厦A座10层

联 系 人：张稚楠

联系电话：010-82190959

传　真：010-82190933

六、其他事项

股东出席会议的交通费、食宿费自理。

特此公告。

信达地产股份有限公司董事会

2025年4月26日

附件：授权委托书

附件：

授权委托书

信达地产股份有限公司：

兹委托　　先生（女士）代表本单位（或本人）出席2025年5月16日召开的贵公司第一百零六次（2024年度）股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人股东账户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	公司2024年年度报告及报告摘要			
2	公司2024年度董事会工作报告			
3	公司2024年度监事会工作报告			
4	公司2024年度财务决算报告			
5	公司2024年度利润分配方案			
6	关于确定公司对外担保额度授权的议案			
7	关于关联法人与公司进行共同投资、资产收购和出售、管理服务暨关联交易等授权事项的议案			
8	关于公司与南商银行关联交易专项授权的议案			
9	关于公司提供财务资助的议案			
10	关于续聘2025年度审计机构及确定其审计费用的议案			
11	关于补选公司第十三届董事会部分独立董事的议案			
12	关于补选公司第十三届董事会部分非独立董事的议案			

委托人签名(盖章)：　　受托人签名：

委托人身份证号：　　受托人身份证号：

委托日期：　年　月　日

备注：

委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码：600657　　证券简称：信达地产　　编号：临2025-026号

信达地产股份有限公司 关于公司2025年第一季度经营情况简报

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、公司2025年第一季度新获取项目情况

2025年第一季度，公司无新获取项目。

二、公司2025年第一季度开竣工情况

2025年第一季度，公司新开工面积约2.35万平方米（均为合作项目权益面积）；竣工面积约29.62万平方米（其中合作项目权益面积约18.05万平方米、代建项目面积约6.98万平方米）。

三、公司2025年第一季度销售情况

2025年第一季度，公司累计实现房地产销售面积约13.64万平方米（其中合作项目权益销售面积约3.58万平方米、代建项目销售面积约4.32万平方米）；累计销售金额约24.78亿元（其中合作项目权益销售金额约6.77亿元、代建项目销售金额约8.42亿元）。

四、公司2025年第一季度出租情况

2025年第一季度，公司房地产出租累计实现合同租金约0.4亿元。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十六日

证券代码：600657　　证券简称：信达地产

信达地产股份有限公司 2025年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人邓立新、主管会计工作负责人（财务总监）周慧芬及会计机构负责人（计划财务部总经理）王琦保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

☐是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度（%）
营业收入	518,452,959.88	788,121,965.84	-34.22
归属于上市公司股东的净利润	-209,051,523.60	-195,363,033.89	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-205,666,453.38	-203,454,844.89	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-348,454,536.98	-1,507,180,301.13	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.07	-0.07	-
稀释每股收益（元/股）	-0.07	-0.07	-
加权平均净资产收益率（%）	-0.88	-0.80	下降0.08个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）
总资产	77,590,600,529.10	76,434,374,484.87	1.51
归属于上市公司股东的所有者权益	23,629,587,358.77	23,838,638,882.37	-0.88

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用　☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-2,553.54	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	252,707.34	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,539,851.92	
减：所得税影响额	51,607.28	
少数股东权益影响额（税后）	43,764.82	
合计	-3,385,070.22	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用　√不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　☐不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入	-34.22	本报告期，公司房地产开发项目结转规模较上年同期下降
经营活动产生的现金流量净额	不适用	支付税费、支付给职工或为职工支付的现金等经营性现金流出减少

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,505	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
信达投资有限公司	国有法人	1,552,939,583	54.45	0	无	0
淮南矿业（集团）有限责任公司	国有法人	531,047,261	18.62	0	无	0
江西赣粤高速公路股份有限公司	国有法人	83,712,451	2.94	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	29,833,800	1.05	0	无	0
曹慧利	境内自然人	16,052,303	0.56	0	无	0
北京崇远集团有限公司	国有法人	15,656,640	0.55	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	未知	10,674,228	0.37	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	10,296,526	0.36	0	无	0
江海证券有限公司	国有法人	9,570,700	0.34	0	无	0
申华	境内自然人	7,571,400	0.27	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量
信达投资有限公司	1,552,939,583	人民币普通股	1,552,939,583
淮南矿业（集团）有限责任公司	531,047,261	人民币普通股	531,047,261
江西赣粤高速公路股份有限公司	83,712,451	人民币普通股	83,712,451
中央汇金资产管理有限责任公司	29,833,800	人民币普通股	29,833,800
曹慧利	16,052,303	人民币普通股	16,052,303
北京崇远集团有限公司	15,656,640	人民币普通股	15,656,640
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	10,674,228	人民币普通股	10,674,228
香港中央结算有限公司	10,296,526	人民币普通股	10,296,526
江海证券有限公司	9,570,700	人民币普通股	9,570,700
申华	7,571,400	人民币普通股	7,571,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　☐不适用

报告期内，公司实现营业收入5.18亿元，较上年同期7.88亿元减少2.70亿元；实现净利润-2.40亿元，较上年同期-2.25亿元减少0.15亿元；实现归属上市公司股东净利润-2.09亿元，较上年同期1.95亿元减少0.14亿元。

截至2025年3月31日，公司资产总额775.91亿元，较年初764.34亿元增加11.56亿元；负债总额519.27亿元，较年初504.98亿元增加14.29亿元；归属上市公司股东的所有者权益236.30亿元，较年初238.39亿元减少2.09亿元；资产负债率66.92%，较年初66.07%增加0.85个百分点。

报告期内，公司累计实现销售面积13.64万平方米（其中合作项目权益销售面积3.58万平方米、代建项目销售面积4.32万平方米）；公司共计实现销售金额24.78亿元（其中合作项目权益销售金额6.77亿元、代建项目销售金额8.42亿元）；回款金额26.84亿元（其中合作项目权益回款金额6.79亿元、代建项目回款金额10.45亿元）。公司房地产出租累计实现合同租金约0.4亿元。报告期内，新开工面积2.35万平方米（均为合作项目权益面积）；公司竣工面积29.62万平方米（其中合作项目权益面积18.05万平方米、代建项目面积6.98万平方米）。报告期内，公司无新获取项目。截至2025年3月31日，公司储备项目计容规划建筑面积239.85万平方米（其中合作项目权益面积19.31万平方米、代建项目面积77.77万平方米），公司在建面积458.90万平方米（其中合作项目权益面积106.64万平方米、代建项目面积199.47万平方米）。

1、报告期内房地产储备情况

单位：平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的名称	持有待开发土地的面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	合作开发项目的权益占比（%）
1	阜新	信达泉天下剩余土地	202,616	187,744	是	187,744	70
2	合肥	信达天御剩余地块	36,909	204,917	否	-	-
3	合肥	北都小区（XZQTD156号地块）剩余	19,693	76,139	是	76,139	82
4	马鞍山	拾光里剩余	23,563	51,838	否	-	-
5	芜湖	时代风华剩余	27,205	66,024	否	-	-
6	芜湖	东方龙城9#、15#、16#地块	90,759	260,363	是	260,363	60
7	武汉	时代央著14F地块	24,337	100,400	是	100,400	82
8	六安	锦绣江山剩余	38,882	63,527	是	63,527	50
9	上海	宝山区罗泾镇区09-06地块（信达蓝庭）	13,523	18,932	否	-	-
10	广州	岗步镇住宅地块（信达珺悦蓝庭剩余）	6,158	18,121	否	-	-
11	定安	南丽湖项目	96,957	66,204	否	-	-
12	广州	豪华汽车厂	36,359	61,000	否	-	-
13	重庆	重庆南山21-1地块、K16-1地块	50,226	52,868	否	-	-
14	乌鲁木齐	2015-wxg-011号地块（逸品南山）	19,747	11,848	否	-	-
15	重庆	重庆南山项目18组团、21-2组团、地块2、地块3	202,571	187,766	是	187,766	90%
合计			889,505	1,427,691		875,939	

说明：

1、表中为公司合并范围项目；

2、公司储备项目均不涉及一级土地整理；

3、各储备项目持有待开发土地面积及项目规划计容建筑面积与前期披露数据存在差异的，均因项目规划调整导致；

4、报告期内，公司储备项目计容规划建筑面积239.85万平方米（其中合作项目权益面积19.31万平方米、代建项目面积77.77万平方米）。

1、

2、报告期内房地产开发投资情况

（1）期末在建项目情况

单位：平方米、万元 币种：人民币

序号	地区	在建项目名称	经营业态	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	总投资额	报告期实际投资额
1	青岛	君和蓝庭二期	住宅+商业	49,450	121,677	175,639	175,639	113,746	-
2	阜新	信达泉天下一期	住宅	178,293	95,763	119,500	119,500	65,000	-
3	合肥	锦绣蘭庭剩余	住宅+商办	7,199	36,189	36,522	36,522	31,248	634
4	合肥	北云台剩余	住宅	32,265	57,876	80,880	80,880	71,977	1,421
5	芜湖	时代风华	住宅	35,988	77,809	106,629	106,629	42,872	3,228
6	马鞍山	信达公园都剩余	住宅	50,658	41,544	44,915	44,915	88,789	579
7	铜陵	鼎盛府剩余	住宅+商业	54,125	97,672	149,317	149,317	137,854	-
8	六安	锦绣江山剩余	住宅+商业	88,809	141,983	198,814	198,814	159,636	2,866
9	武汉	时代央著26A地块	住宅	31,656	93,614	129,386	129,386	267,120	1,206
10	合肥	北麓雅舍（长丰08地块）	住宅	32,343	51,780	78,015	78,015	65,685	141
11	宁波	格兰春晨二期四区	住宅+商业	6,633	12,088	12,088	12,088	13,337	317
12	上海	信安里	住宅	10,348	25,870	54,721	54,721	352,800	5,787
13	广州	信达珺悦蓝庭剩余	住宅+商业	32,788	87,139	144,253	144,253	91,727	1,356
14	定安	南丽湖F06地块	住宅	51,956	38,335	55,159	55,159	55,038	1,684
15	重庆	南山27-1地块剩余	住宅	33,233	55,650	86,939	86,939	35,357	2,501
16	重庆	南山27-2地块	住宅+商业	22,657	38,677	55,141	55,141	43,448	345
合计				718,401	1,073,666	1,527,918	1,527,918	1,635,634	22,065

说明：1、表中为公司合并范围项目；

2、报告期内，公司在建面积458.90万平方米（其中合作项目权益面积106.64万平方米、代建项目面积199.47万平方米）。

三、

（2）报告期内新开工项目情况

报告期内无并表范围内新开工项目。

（3）报告期内竣工项目情况

单位：平方米、万元 币种：人民币

序号	地区	竣工项目	经营业态	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	竣工面积	总投资额	报告期实际投资额
1	合肥	锦绣蘭庭	住宅+商业	14,078	22,940	45,952	45,952	43,888	588
合计				14,078	22,940	45,952	45,952	43,888	588

说明：1、表中为公司合并范围项目；

2、报告期内，公司竣工面积29.62万平方米（其中合作项目权益面积18.05万平方米、代建项目面积6.98万平方米）。

3、报告期内房地产销售

单位：平方米

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积	已售（含已预售）面积
1	上海	上海院子	住宅	989	0
2	上海	信安里	住宅	17,681	1,504
3	无锡	督府天承	住宅	28,005	976
4	深圳	金粤府	住宅	11,569	3,200
5	宁波	格兰云山	住宅	17,429	0
6	合肥	银信广场	办公	17,867	712
7	合肥	信达天御	住宅、商办	31,224	1,920
8	芜湖	赭山隐秀	住宅	17,394	5,268
9	芜湖	时代风华	住宅、商业	17,642	3,130
10	武汉	时代央著	住宅、商业	41,227	0
11	合肥	北云台	住宅	14,813	260
12	合肥	锦绣蘭庭	住宅、商办	29,453	1,393
13	合肥	信园蓝庭	住宅	22,977	2,507
14	合肥	政务壹号	住宅、商办	23,454	693
15	合肥	滨湖东方蓝海	住宅	21,942	0
16	合肥	肥东东方樾府	住宅	15,052	0
17	合肥	北麓雅舍	住宅	13,822	352
18	合肥	家天下北都	住宅	1,385	0
19	合肥	环美家天下	住宅	5,452	0
20	合肥	信达庐阳府	住宅	7,419	312
21	马鞍山	秀山信达城	住宅	29,995	256
22	马鞍山	信达公园都	住宅	27,197	2,857
23	马鞍山	拾光里	住宅	22,803	0
24	芜湖	信达蓝湖郡	住宅	15,429	506
25	芜湖	翡丽世家	住宅	455	0
26	芜湖	芜湖东方龙城	住宅	2,907	0
27	六安	六安东方蓝海	住宅	2,537	0
28	六安	锦绣江山	住宅	23,048	2,680
29	淮南	山南辉耕华府	住宅	5,358	0
30	淮南	山南辉耕樾府	住宅	7,917	1,235
31	淮南	天境	住宅	2,384	1,324
32	淮南	滨河默	住宅	12,817	1,513
33	淮南	舜耕学府	住宅	21,707	1,828
34	淮南	龙泉广场	住宅	3,087	0
35	铜陵	铜陵东方蓝海	住宅	35,335	548
36	铜陵	鼎盛府	住宅	31,674	980
37	广州	珺悦蓝庭	住宅	7,459	1,648
38	海口	南丽湖	住宅	10,324	0
39	太原	信达国际金融中心	商办	18,429	11,486
40	青岛	君和蓝庭	住宅、商业	26,315	566
41	乌鲁木齐	雅山新天地	住宅	1,213	0
42	乌鲁木齐	雅山蓝庭	住宅	2,069	115
43	乌鲁木齐	逸品南山	住宅	24,264	224
44	成都	麓湖左岸	住宅	991	180
45	重庆	九龙郡	住宅	22,847	2,397
46	重庆	印南山	住宅	29,393	4,790
47	重庆	信达澜郡	住宅	3,028	0
48	重庆	信达国际	商办	31,751	0
49	天津	南开壹品	商办	55,701	0
50	北京	北京东方蓝海	住宅	38,201	0
51	绍兴	银郡	住宅	13,057	0
合计				886,488	57,360

说明：

1、表中为公司合并范围项目；

2、报告期内，公司共计实现销售金额24.78亿元（其中合作项目权益销售金额6.77亿元、代建项目销售金额8.42亿元），公司累计实现销售面积13.64万平方米（其中合作项目权益销售面积3.58万平方米、代建项目销售面积4.32万平方米）。

三、

4、报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积（平方米）	可出租面积（平方米）	已出租面积（平方米）	出租房地产的租金收入	权益比例（%）	是否采用公允价值计量模式
1	郑州	郑州信达大厦	办公楼	11,121.31	9,754.06	6,938.12	93.30	100	否
2	青岛	青岛世纪大厦	办公楼	1,311.55	1,311.55	1,311.55	23.58	100	否
3	青岛	千禧银杏苑会所	其他	1,798	630	630	0	100	否
4	济南	和信大厦	其他	92.71	92.71	0	0	100	否
5	大连	大连博览酒店	办公楼	910.82	910.82	450	7.36	100	否
6	南昌	南昌信达大厦	办公楼	19,593.44	19,593.44	19,593.44	128.17	100	否
7	广州	广州建和中心	办公楼	11,928.48	11,928.48	0	0	100	否
8	上海	上海信达大厦	办公楼	22,226.90	19,827.08	6,552.75	319.92	100	否
9	上海	银桥大厦	办公楼	1,883	1,883	1,883	32.73	100	否
10	北京	北京国际大厦	办公楼	10,718.26	4,506.89	3,260.41	261.83	100	否
11	北京	北京东方蓝海中心	商业办公	66,402	66,402	28,111.91	148.44	51	否
12	太原	信达国际金融中心	办公商业	4,601	4,601	4,601	138.96	100	否
13	宁波	星汇金座	商业办公	15,530.12	15,530.12	14,758.52	492.70	100	否
14	宁波	亚细亚	办公	2,859.24	2,859.24	2,859.24	42	100	否
15	宁波	新街	办公	369.62	369.62	369.62	3.31	100	否
16	嘉兴	穆湖花园	商业	3,420.75	3,420.75	3,420.75	5.90	100	否
17	嘉兴	百墅花园	办公	749.78	749.78	749.78	9	100	否
18	嘉兴	中山东路办公楼四楼	办公	201.50	201.50	201.50	0	100	否
19	杭州	东業府	住宅	4,990.65	4,990.65	4,990.65	81.97	100	否
20	合肥	新城国际IFC生活荟	商业	11,542.40	7,177.90	6,265.20	181.27	100	否
21	合肥	西山银杏同乐汇	商业	8,662.52	3,203.62	2,369	27.72	100	否
22	合肥	天御·邻里坊	商业	22,860.41	9,071.69	8,750.62	76.65	100	否
23	合肥	天御·乐活街一期	商业	17,906.24	9,755.05	6,958.21	79.93	100	否
24	合肥	天御·乐活街二期	商业	11,614.90	8,407.34	6,476.25	76.19	100	否
25	合肥	天御15栋块办公	办公	19,508.55	6,567.24	2,989.55	54.17	100	否
26	合肥	政务乐活街	商业	13,064	12,354.82	11,952.31	96.71	100	否
27	合肥	家天下	商业	71,714	50,588.08	41,052.56	535.23	82	否
28	芜湖	星悦汇	商业	26,137.05	15,433.81	15,398.72	94.61	100	否
29	芜湖	东方龙城	商业	10,485.41	5,225.34	817.22	2.07	60	否
30	淮南	上东锦城	商业	23,882.18	22,383.63	20,604.63	140.69	100	否
31	淮南	支架村	商业	4,923.68	1,282.77	1,068.26	5.25	100	否
32	淮南	水云庭	商业	17,781.33	15,444.00	12,715	67.35	100	否
33	淮南	谢二西商业街	商业	42,653.08	42,653.08	37,856.54	187.18	100	否
34	淮南	陶仁村	商业	8,562.86	5,788.14	5,788.14	285.88	100	否
35	淮南	新社西村	商业	10,176.68	5,832.00	4,209	51.67	100	否
36	淮南	东方蓝海	商业	4,875.08	4,875.08	899.37	8.51	100	否
37	铜陵	鼎盛府	商业	4,464.68	4,252.54	1,835.51	1.68	100	否
38	铜陵	东方蓝海	商业	26,308.70	26,308.70	489.01	0	100	否
39	重庆	重庆信达国际	商业办公	58,454.43	28,361.43	11,600	172	100	否
40	重庆	滨江蓝庭	幼儿园	2,582.07	2,582.07	2,582.07	14.92	100	否
41	乌鲁木齐	银通大厦部分房产	办公楼	3,336.27	3,139.10	2,211.21	18.31	100	否
42	乌鲁木齐	信达雅山新天地幼儿园	幼儿园	2,750.03	2,750.03	2,750.03	0	100	否
43	乌鲁木齐	友好花园住宅	住宅	104.30	104.30	104.30	0.91	100	否
合计				605,059.98	463,104.45	308,424.95	3,968.07		

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

☐适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位：信达地产股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	5,408,711,607.26	4,957,338,928.35
交易性金融资产	776,951,471.33	776,951,471.33
应收账款	2,267,976,319.16	2,177,789,959.98
预付款项	62,390,543.62	48,531,994.89
其他应收款	1,692,929,828.37	1,288,101,497.83
其中：应收利息	202,513,291.70	202,513,291.70
应收股利	-	-
存货	34,443,101,543.91	34,960,478,997.77
合同资产	540,190,442.02	531,378,101.88
一年内到期的非流动资产	1,876,949,051.86	2,415,713,854.79
其他流动资产	1,780,792,046.72	1,739,107,919.80
流动资产合计	48,849,992,854.25	48,895,392,726.62
非流动资产：		
债权投资	14,119,460,948.52	13,120,701,686.09
长期应收款	3,738,134.67	3,738,134.62
长期股权投资	7,596,973,270.93	7,422,874,892.15
其他非流动金融资产	3,361,440,895.11	3,356,742,596.53
投资性房地产	2,101,167,360.23	2,114,204,926.80
固定资产	483,175,114.85	490,340,216.71
在建工程	5,258,727.93	295,609.35
使用权资产	38,642,988.64	50,248,986.75
无形资产	4,538,920.91	5,532,979.94
商誉	81,838,384.86	81,838