证券代码：603153　　证券简称：上海建科

上海建科咨询集团股份有限公司 2025年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	932,650,553.63	774,397,485.01	926,982,849.76	0.61
归属于上市公司股东的净利润	8,271,742.63	20,815,558.34	-231,924.56	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,767,452.78	16,035,171.74	-5,268,417.83	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-598,555,086.01	-415,288,813.72	-500,633,148.41	不适用
基本每股收益（元/股）	0.02	0.05	0.00	不适用
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.05	0.00	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.22	0.60	-0.01	增加0.23个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	5,564,236,143.02	5,184,870,458.22	6,431,534,374.75	-13.49
归属于上市公司股东的所有者权益	3,626,196,556.28	3,581,091,390.60	4,105,789,403.74	-11.68

追溯调整或重述的原因说明

追溯调整同一控制收购的上海投资咨询集团有限公司2024年1季度财务数据。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	306,402.26	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	6,517,079.93	
委托他人投资或管理资产的损益	337,500.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	143,431.34	
减：所得税影响额	658,393.54	
少数股东权益影响额（税后）	141,730.14	
合计	6,504,289.85	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	不适用	公司2025年1月同一控制收购上海投资咨询集团有限公司，同时追溯调整2024年1季度财务数据。上海投资咨询集团有限公司经营季节性较为明显，1季度亏损，带来公司2024年1季度亏损。报告期内，公司加大业务拓展，带来营业收入增长；同时加强各类成本费用的过程管控，进而带来公司归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本每股收益和稀释每股收益由负转正。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润		
基本每股收益(元/股)		
稀释每股收益(元/股)		

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,903	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		-	
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态	数量
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	115,200,000	28.11	115,200,000	无	
上海上实(集团)有限公司	国有法人	80,000,000	19.52	80,000,000	无	
上海城投控股股份有限公司	国有法人	32,000,000	7.81	32,000,000	无	
国新控股(上海)有限公司	国有法人	32,000,000	7.81	0	无	
宝业集团股份有限公司	境内非国有法人	32,000,000	7.81	0	无	
上海国有资本投资有限公司—委托管理划转社保国有股权基金专户	国有法人	12,800,000	3.12	12,800,000	无	
上海见慧企业咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	8,717,251	2.13	8,717,251	无	
上海见鑫企业咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	6,541,251	1.60	6,541,251	无	
上海见盛企业咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5,335,351	1.30	5,335,351	无	
上海见筠企业咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5,150,351	1.26	5,150,351	无	
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		股份种类	数量		
国新控股(上海)有限公司	32,000,000	人民币普通股	32,000,000		
宝业集团股份有限公司	32,000,000	人民币普通股	32,000,000		
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	971,900	人民币普通股	971,900		
LIU SHUANGLIANG	900,000	人民币普通股	900,000		
LIU ZI LIN	675,400	人民币普通股	675,400		
邵尧	673,300	人民币普通股	673,300		
香港中央结算有限公司	608,862	人民币普通股	608,862		
黎海健	581,700	人民币普通股	581,700		
中欧基金—太平人寿保险有限公司—非分红保险产品—中欧基金—太平人寿1号单一资产管理计划	382,200	人民币普通股	382,200		
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	371,000	人民币普通股	371,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)前10名股东中，上海国盛(集团)有限公司、上海上实(集团)有限公司、上海城投控股股份有限公司同受上海市国有资产监督管理委员会控制； (2)前10名股东中，上海见慧企业咨询合伙企业(有限合伙)、上海见鑫企业咨询合伙企业(有限合伙)、上海见盛企业咨询合伙企业(有限合伙)、上海见筠企业咨询合伙企业(有限合伙)为公司上市前员工持股所设持股平台； (3)除上述情形外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人关系。				
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用				

注：截至2025年3月31日，上海建科咨询集团股份有限公司回购专用证券账户共持股5,802,710股，占公司总股本数的1.42%，不纳入前10名股东列示。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,524,266,954.38	2,361,318,780.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	30,611,220.14	9,874,946.62
应收账款	1,595,757,007.83	1,577,281,634.22
应收款项融资		
预付款项	26,235,140.08	20,208,977.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	24,612,624.28	24,944,048.08
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	36,229,467.72	40,229,779.47
其中：数据资源		
合同资产	6,432,879.14	8,290,823.45
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	37,162,625.85	34,710,044.54
流动资产合计	3,281,307,919.42	4,076,859,035.24
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	41,559,729.73	46,154,210.25
其他权益工具投资	22,805,780.36	22,805,780.36
其他非流动金融资产		
投资性房地产	34,375,011.46	34,607,481.49
固定资产	1,525,984,636.66	1,534,982,797.47
在建工程	15,571,425.72	19,009,752.59
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	69,515,215.92	73,916,586.61
无形资产	181,212,073.94	184,576,076.21
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	289,957,765.63	289,957,765.63
长期待摊费用	18,534,947.76	17,528,668.09
递延所得税资产	79,350,465.68	78,473,438.16
其他非流动资产	4,061,170.74	52,662,782.65
非流动资产合计	2,282,928,223.60	2,354,675,339.51
资产总计	5,564,236,143.02	6,431,534,374.75
流动负债：		
短期借款	15,000,000.00	35,027,847.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	138,511,178.57	234,730,694.02
预收款项		
合同负债	221,066,902.55	218,772,944.74
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	137,458,800.17	637,933,923.12
应交税费	137,560,029.32	151,004,461.62
其他应付款	505,444,429.88	239,315,314.12
其中：应付利息		
应付股利	15,749,486.97	15,749,486.97
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	41,821,551.57	32,002,247.54
其他流动负债	13,195,223.11	24,821,878.51
流动负债合计	1,210,058,115.17	1,573,609,310.89
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	273,000,000.00	288,228,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	46,803,446.83	49,353,305.69
长期应付款	203,850.87	203,850.85
长期应付职工薪酬	51,350,099.24	52,566,208.79
预计负债		
递延收益	31,531,020.58	35,150,137.47
递延所得税负债	37,116,695.78	36,690,614.44
其他非流动负债		
非流动负债合计	440,005,113.30	462,192,117.24
负债合计	1,650,063,228.47	2,035,801,428.13
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	409,861,106.00	409,861,106.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,469,416,379.88	1,957,234,385.78
减：库存股	94,981,629.66	94,981,629.66
其他综合收益	1,136,595.28	1,174,118.60
专项储备	3,145,847.75	3,154,908.62
盈余公积	59,188,322.86	59,188,322.86
一般风险准备		
未分配利润	1,778,429,934.17	1,770,158,191.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,626,196,556.28	4,105,789,403.74
少数股东权益	287,976,358.27	289,943,542.88
所有者权益（或股东权益）合计	3,914,172,914.55	4,395,732,946.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,564,236,143.02	6,431,534,374.75

公司负责人：王吉杰　　主管会计工作负责人：沈新根　　会计机构负责人：陆慧

合并利润表

2025年1—3月

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业总收入	932,650,553.63	926,982,849.76
其中：营业收入	932,650,553.63	926,982,849.76
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	923,233,876.30	934,973,401.46
其中：营业成本	685,317,222.50	709,261,233.97
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,974,741.35	8,059,171.88
销售费用	35,445,596.83	30,200,733.92
管理费用	143,573,091.67	144,103,472.74
研发费用	53,356,363.14	46,507,510.50
财务费用	-1,433,139.19	-3,158,721.55
其中：利息费用	2,356,858.21	2,833,116.42
利息收入	3,986,578.53	6,193,113.57
加：其他收益	7,244,827.44	9,095,497.65
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,394,948.48	2,141,349.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,394,948.48	2,141,349.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-186,272.62	137,807.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	106,572.17	-44,023.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-98,553.23	-1,113,249.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	15,088,302.61	2,226,830.30
加：营业外收入	575,096.49	199,157.01
减：营业外支出	193,452.31	1,230,329.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15,469,946.79	1,195,658.28
减：所得税费用	9,165,388.77	4,623,324.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,304,558.02	-3,427,665.90
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,304,558.02	-3,427,665.90
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	8,271,742.63	-231,924.56
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,967,184.61	-3,195,741.34
六、其他综合收益的税后净额	-37,523.32	38,079.10
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-37,523.32	38,079.10
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-37,523.32	38,079.10
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-37,523.32	38,079.10
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	6,267,034.70	-3,389,586.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	8,234,219.31	-193,845.46
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-1,967,184.61	-3,195,741.34
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.02	0.00
（二）稀释每股收益(元/股)	0.02	0.00

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：-17,298,734.55元。

公司负责人：王吉杰　　主管会计工作负责人：沈新根　　会计机构负责人：陆慧

合并现金流量表

2025年1—3月

编制单位：上海建科咨询集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	964,097,529.17	1,000,941,819.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	73,993,881.33	103,944,964.84
经营活动现金流入小计	1,038,091,410.50	1,104,886,784.77
购买商品、接受劳务支付的现金	276,456,792.67	284,853,474.84
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,119,105,563.24	1,083,668,954.18
支付的各项税费	93,851,405.83	84,390,733.23
支付其他与经营活动有关的现金	147,232,734.77	152,606,770.93
经营活动现金流出小计	1,636,646,496.51	1,605,519,933.18
经营活动产生的现金流量净额	-598,555,086.01	-500,633,148.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	639,532.04	
取得投资收益收到的现金	2,897,500.00	351,499.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,890.00	76,908.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	300,000,000.00	107,000,000.00
投资活动现金流入小计	303,567,922.04	107,428,407.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,620,785.25	76,164,082.70
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	146,345,401.77	15,830,544.83
支付其他与投资活动有关的现金	1,000,000,000.00	857,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,186,966,187.02	948,994,627.53
投资活动产生的现金流量净额	-883,398,264.98	-841,566,220.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00
偿还债务支付的现金	23,000,000.00	31,885,691.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,345,064.57	1,977,656.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	473,348.52	
支付其他与筹资活动有关的现金	35,215,024.44	5,365,666.60
筹资活动现金流出小计	60,560,089.01	39,229,014.34
筹资活动产生的现金流量净额	-60,560,089.01	-19,229,014.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-37,523.32	38,079.10
五、现金及现金等价物净增加额	-1,542,550,963.32	-1,361,390,303.65
加：期初现金及现金等价物余额	2,324,479,880.48	2,481,893,427.48
六、期末现金及现金等价物余额	781,928,917.16	1,120,503,123.83

公司负责人：王吉杰　　主管会计工作负责人：沈新根　　会计机构负责人：陆慧

（三）2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告

上海建科咨询集团股份有限公司董事会

2025年4月26日

公司代码：603153　　公司简称：上海建科

上海建科咨询集团股份有限公司 2024年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到http://www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2024年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，拟向全体股东每10股派发现金红利2.55元（含税），不进行资本公积金转增股本，不送红股。

第二节 公司基本情况

一、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
人民币普通股（A股）	上海证券交易所	上海建科	603153	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	常旺玲	邓晓梦
联系地址	上海市徐汇区宛平南路75号4号楼	上海市徐汇区宛平南路75号4号楼
电话	021-64390809	021-31655960
传真	021-31655962	021-31655962
电子信箱	ir@sribs.com	ir@sribs.com

二、报告期公司主要业务简介

（一）国民经济稳中求进，城市建设运行服务业挑战与机遇并存

2024年，中央经济工作确定了“稳中求进、以进促稳、先立后破”的总基调，根据国家统计局公布的统计数据，国内生产总值突破130万亿元，按不变价格计算，同比增长5.0%。全国固定资产投资（不含农户）比上年增长3.2%，其中建筑业投资同比下降1.9%，房地产开发投资同比下降10.6%，以传统建设业服务为主的企业面临市场收缩、行业下行的巨大压力。与此同时，与城市运营及生态环境相关的产业均有不同比例增长，如交通运输业、仓储和邮政业投资同比增长5.9%，电力、热力、燃气和水生产及供应业同比增长23.9%，水利、环境和公共设施管理业同比增长4.2%，科学研究和技术服务业同比增长11.8%，以技术创新推动服务产业往城市运维领域拓展的企业仍然具有增长潜力。

（二）宏观经济调控政策为行业发展注入新动能

2024年，国家发行1万亿超长期特别国债，支持“两重”项目建设和“两新”政策实施取得积极进展。根据国家发改委发布的数据，2024年中央政府发行的7,000亿元超长期特别国债支持1,465个重大项目建设全部开工、全年完成投资超过1.2万亿元，支持城市地下管网更新改造超过8万公里、长江沿线城市污水管网改造1.3万公里、“三北”沙化土地综合整治等近4,000万亩、长江沿线交通基础设施建设等；用于“设备更新”的1,500亿元资金支持工业、用能、交通运输、老旧电梯等12个领域逾4,600个项目实施。随着政府债务化解专项政策的落地实施，将支持基础设施建设等领域发展，提高地方政府的偿债能力和信用水平，改善建筑供应链金融的融资环境。超长期特别国债和地方债务化解将有效支持“两重”建设，为行业发展注入新动能。

（三）城市更新与韧性城市建设成为国家新兴城镇化战略重大行动

2024年初，住建部明确将稳步推进民生工程、“里子”工程和安全工程等三大重点工程，即年度计划推进5万个老旧小区改造、10万公里城市管网改造、着力推动城市生命线数字化监测和城市排水防涝功能提升。7月国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，正式将“实施城市更新和安全韧性提升行动”列为四大行动之一，重点推进城镇老旧小区改造，加快推进保障性住房、“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造，加强城市洪涝治理，实施城市生命线安全工程，推进绿色智慧城市建设。全年，国家密集出台《城市更新示范城市建设工作方案》《关于开展城市更新示范工作的通知》《推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案》《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》等政策文件，旨在加快实施城市更新行动，一体化推进城市体检与城市更新工作，不断提升城市安全韧性水平和功能品质，上述重大行动将为行业带来新的发展契机。

（四）绿色低碳发展赋能美丽中国建设

2024年，全球“双碳”目标加速推进，国家积极落实美丽中国建设任务，以减污降碳协同、环境品质提升、生态保护修复和现代化生态环境基础设施建设为重点，谋划先行区建设重大工程，重点支持50个左右城市、100个左右县开展先行区建设，加强区域绿色发展协作，深化生态环境共保联治；第三轮第二批中央生态环境保护督察下沉至上海、湖北等地，推动属地生态环境保护工作落到实处。国家相继推出《中共中央国务院关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》等文件，聚焦提升新建建筑节能降碳水平、推进既有建筑改造升级、强化建筑运行节能管理；企业更加关注绿色低碳发展，绿色产品认证、环保管家、企业碳核查、碳认证、ESG等成为行业热点。各方协力以绿色低碳发展为引领，培育发展生态环境领域生产力，全面推进美丽中国建设。

（五）新质生产力推动行业转型升级

2024年，新质生产力已经成为行业高质量发展的强劲推动力及支撑力，带动建设领域全产业链升级。

数字化转型全面加速。2024年国家发布了《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》，指出数字化、网络化、智能化是行业转型升级、实现高质量发展的必由之路。数字化技术将被广泛应用于咨询服务、检验检测和技术服务中，推动行业新一轮转型升级。

低空经济蓬勃兴起。2024年是低空经济元年，政府工作报告首次提及“低空经济”并纳入新质生产力。《通用航空装备创新应用实施方案（2024—2030年）》提出到2030年将推动低空经济形成万亿级市场规模。作为新质生产力的重要方向，低空经济产业链条长、应用场景丰富，其在建筑运维管理、空中巡检、实时建筑能耗监测等市场增量潜力巨大。

工程管理模式持续创新。上海市发布《上海市推进浦东新区实施建筑师负责制若干规定》，落实国家部署要求，推进建筑师负责制在科教文卫体以及优秀历史建筑修缮工程等领域更深层次、更大范围实施，促进行业转型升级发展，促进行业“走出去”和参与“一带一路”国际合作。

检验检测认证业发展可期。作为质量基础设施的重要组成部分，检验检测认证行业在保障产品质量、促进产业升级、推动科技创新等方面发挥着重要作用。行业聚焦“市场化、国际化、专业化、集约化、规范化”发展目标，保持相对快速增长态势，成为推动经济社会高质量发展的重要力量。在住建领域，随着住建部57号令《建设工程质量检测管理办法》在多省的落地实施，建设工程检测预期在未来呈现资源集聚、优胜劣汰的趋势。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）主营业务

公司以科技创新为先导，以专业技术服务为主业，形成了工程咨询服务、检测与技术服务、环境低碳技术服务、特种工程与产品销售等多个主营业务板块，致力于保障工程建设质量、控制安全运行风险、提升人居环境品质、推进节能减排耗、实现建筑与城市可持续发展和数字化转型，为客户提供专业系统的价值服务，在城市建设、管理和运维领域构建具有竞争力的创新服务链。

1、工程咨询

工程咨询业务主要包括全过程工程咨询、工程监理、项目管理、招标和造价咨询等服务，是公司的核心业务之一。报告期内，公司监理业务规模持续保持在住建部全国建设工程监理企业排行榜榜首；聚焦长三角、京津冀、粤港澳、成渝、华中等战略区域，在专业化发展、业务转型和服务国家战略方面取得显著进展。

坚持做强专业领域。承接上海浦东机场T3、大连金州湾国际机场、昆明长水机场改扩建等重大机场项目；把握四网融合（主干铁路、城际铁路、市域铁路、城市轨交）发展机遇，服务宁芜铁路扩能改造、南沙至珠海城际铁路、上海市域嘉闵线、上海东方枢纽、宁波枢纽空铁一体主体项目等重大工程。

坚持业务转型发展。持续推进全过程工程咨询业务，承接多项建筑师负责制工程，夯实前期咨询业务能力，深化数字转型，在监理、项管、造价、设计等领域形成智管平台、智能装备、智能服务多层级产品，有效实现工地智能监测和安全预警、内部数据及流程共享，提升生产及管理效能。

坚持服务国家战略。把握超长期国债“两重两新”领域业务机会，拓展水利环境、战新产业、城市更新、设备更新领域投资咨询、造价咨询、工程监理、项目管理等服务，取得显著成效，典型服务项目包括阿拉善西荒漠综合治理项目、白洋淀湿地生态治理、宜都“两江一河”区域综合治理、银川MW级光伏绿电园区以及多项集成电路及智能制造工程。

2、检测与技术服务

检测与技术服务包括建设工程检测监测、材料部品检测认证、健康安全检测评价、城市更新技术咨询、绿建生态技术咨询等细分产品，是公司研发及产业创新的核心业务之一。

公司拥有国家建筑工程材料质量检验检测中心、国家绿色建筑质量检验检测中心，是长三角绿色认证联盟、长三角“一带一路”国际认证联盟创始成员单位，在上海、北京、四川、湖北、河北等省市设有检测子公司。目前公司检测能力已覆盖建筑、交通、水利、环境、应急、卫健、消防、特检等国民经济重要行业领域。同时，大力发展产品认证、服务认证、管理体系认证领域业务，带动检验检测一体化融合发展，成为国内覆盖行业广泛、参数齐全、能力领先的综合性检验检测认证机构。

报告期内，公司积极拓展面向建筑及城市运维的检测鉴定与评估服务，覆盖既有建筑幕墙、外墙、结构、机电、消防、电梯、渗漏、室内空气等性能与品质。融合数字扫描、智能监测和图像分析技术，提供超高层及大跨度建筑结构健康监测、地下工程周边建筑安全监测、既有建筑数字化测绘与建档、地铁及桥隧等市政设施安全监测和预防性维护等专业服务。

致力工程检测数字化转型，搭建全流程数字化实验室，深入推进数字化检测系列技术标准编制，引领规范行业发展。自主研发“思立博”数字化产品，形成“系统平台”和“装备产品”两大主题系列共计10余款产品。

以检验检测联动技术服务，聚焦城市更新、安全韧性、绿色生态等领域提供系统解决方案。在城市更新领域，形成覆盖前期规划、项目管理、检测评估、更新设计、改造施工的全产业链服务产品，在房屋体检领域形成数字体检、专业评估、检测鉴定综合能力。在安全韧性领域，针对建筑结构和城市道路、桥梁、隧道等城市生命线工程的可靠性开展前沿技术研究和工程实践，参与地震、消防、机械、交通等领域事故抢险和调查工作，为超大城市治理提供韧性安全保障。在绿色生态领域，聚焦生态新城、海绵城市、绿色健康建筑，提供规划设计、技术咨询等系统服务。

3、环境低碳技术服务

环境低碳技术服务主要面向生态环境、建筑节能、工业减碳、企业治理等领域，为政府及企业客户提供从前期咨询、中期监测到后期治理的技术服务，助力实现环境品质提升及节能减排。

在生态环境领域，公司深耕上海、湖北、北京三省市，拓展浙江、河北、四川、广东等区域市场，做强建设项目环境规划、环境评估咨询、风险评估和应急预案、环保竣工验收、环境监测与治理服务产业链；抓住排污许可从重审批向重监管转变的市场机遇，做实业企环保管家服务、政府监督性检测监测服务，提升运营期业务占比，为上海、武汉多个重点区域、客户的中央环保督察迎检工作提供重要技术支持。

创新业务模式，在水文水务和农业领域形成水生态监测、排污口溯源、小流域整治、农业面源污染监测、耕地农田调查评价等业务；建成大气走航监测和质控实验室，开展无废园区规划、生物多样性调查、生态价值评估GEP等服务；开展面向企业的环境责任险服务。

推动城市低碳规划和建筑节能，开展低碳实践区试点、超低能耗建筑咨询、光伏建筑应用、建筑运行节能诊断和机电调试服务，助力企业及供应链低碳发展，提供面向企业的低碳发展规划、清洁生产审核、碳核查及碳足迹评价、绿色建材评价、绿色产品认证、ESG服务等。

4、特种工程与产品销售

公司从事施工机械安全技术研究多年，生产制造的升降机械安全保护产品已成为建筑施工升降设备行业内的知名品牌，并拓展应用于造船机械、电力维修、楼宇设备、工业电梯、游乐设施等领域。近年来，公司投入ERP、MES系统和自动化生产线，实现建筑与城市可持续发展和数字化转型，为客户提供专业系统的价值服务，在城市建设、管理和运维领域构建具有竞争力的创新服务链。

1、工程咨询

工程咨询业务主要包括全过程工程咨询、工程监理、项目管理、招标和造价咨询等服务，是公司的核心业务之一。报告期内，公司监理业务规模持续保持在住建部全国建设工程监理企业排行榜榜首；聚焦长三角、京津冀、粤港澳、成渝、华中等战略区域，在专业化发展、业务转型和服务国家战略方面取得显著进展。

坚持做强专业领域。承接上海浦东机场T3、大连金州湾国际机场、昆明长水机场改扩建等重大机场项目；把握四网融合（主干铁路、城际铁路、市域铁路、城市轨交）发展机遇，服务宁芜铁路扩能改造、南沙至珠海城际铁路、上海市域嘉闵线、上海东方枢纽、宁波枢纽空铁一体主体项目等重大工程。

坚持业务转型发展。持续推进全过程工程咨询业务，承接多项建筑师负责制工程，夯实前期咨询业务能力，深化数字转型，在监理、项管、造价、设计等领域形成智管平台、智能装备、智能服务多层级产品，有效实现工地智能监测和安全预警、内