

D19 信息披露

2025年4月28日 星期一
制作:刘雄 电话:010-83251716 E-mail:zqrb9@zqrb.sina.net

证券日报

证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:2025-030号

荣盛房地产发展股份有限公司 2025年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第一季度报告是否经审计
☐ 是 ☒ 否

二、主要财务数据
(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	6,986,419,800.08	11,113,596,446.21	-37.19%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-895,282,407.12	51,264,986.45	-1,846.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-917,682,027.39	51,260,191.16	-1,887.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-479,763,352.77	-426,720,888.92	-12.43%
基本每股收益(元/股)	-0.21	0.01	-2,200.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.21	0.01	-2,200.00%
加权平均净资产收益率	-6.20%	0.25%	-6.42%
总资产(元)	157,011,584,396.12	161,762,218,191.12	-2.86%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	13,986,190,912.06	14,835,103,924.98	-5.85%

(二) 非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	17,345,424.79	
债务重组损益	11,125,224.34	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	78,610.02	
减:资产减值准备	7,137,580.79	
少数股东权益影响额(税后)	-287,627.91	
合计	21,799,620.27	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况
☒ 适用 ☐ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为非经常性损益项目的情况
☒ 适用 ☐ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为非经常性损益项目的情况。
(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
☒ 适用 ☐ 不适用

1. 报告期内交易性金融资产余额0元,比年初数17,000,000.00元减少100.00%,主要原因是出售交易性金融资产所致。

2. 年初至报告期末营业收入6,986,419,800.08元,比上年同期数11,113,596,446.21元减少37.14%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

3. 年初至报告期末营业成本6,442,544,287.53元,比上年同期数9,360,773,391.13元减少31.18%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

4. 年初至报告期末税金及附加147,631,071.56元,比上年同期数2,360,773,391.13元减少34.12%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

5. 年初至报告期末销售费用166,405,756.43元,比上年同期数257,782,013.65元减少35.45%,主要原因是报告期内销售人员工资、广告费摊销减少所致。

6. 年初至报告期末其他收益9,754,014.70元,比上年同期数7,341,316.71元增加32.86%,主要原因系报告期内核算项目减少所致。

7. 年初至报告期末管理费用增加5,383,503.57元,比上年同期数-17,497,760.45元增加69.23%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

8. 年初至报告期末公允价值变动收益0元,比上年同期数-8,134,154.60元增加100%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

9. 年初至报告期末信用减值损失-104,621,932.85元,比上年同期数-51,436,536.40元减少30.40%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

10. 年初至报告期末资产减值损失0元,比上年同期数-11,383,798.55元增加100.00%,主要原因是计提存货跌价准备减少所致。

11. 年初至报告期末资产处置收益17,345,424.79元,比上年同期数3,117,800.71元增加456.34%,主要原因是报告期内核算项目减少所致。

12. 年初至报告期末所得税费用287,711,362.28元,比上年同期数175,274,254.58元增加64.15%,主要原因是当期所得税费用增加所致。

三、股东信息
(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	141,955	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名普通股股东持股情况(不含转融通出借股份)		质押、回购或冻结情况	
股东名称	持股比例(%)	持股数量	股份种类

股东名称	持股比例(%)	持股数量	股份种类
荣盛地产投资有限公司	17.28%	75,126,474	0
林慧	12.88%	560,000,000	420,000,000
荣盛建设工程投资有限公司	8.21%	37,065,506	0
荣盛商业投资有限公司	1.01%	43,946,721	0
荣盛地产投资有限公司	0.83%	36,216,141	0
荣盛地产投资有限公司	0.75%	32,634,044	0

秋建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	质押	560,000,000
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	8.21%	357,065,506	0	质押	320,666,306
					冻结	350,267,506
					标记	6,798,000
荣盛创业投资有限公司	境内非国有法人	1.01%	43,946,721	0	不适用	0

香港中央结算有限公司	其他	0.83%	36,216,141	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式	其他	0.75%	32,634,044	0	不适用	0

指数证券投资基金						
基金						
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500	不适用	0
曾祥	境内自然人	0.38%	16,575,862	0	不适用	0
刘兰	境内自然人	0.34%	15,000,000	15,000,000	质押	10,370,000
袁庆琛	境内自然人	0.24%	10,200,583	0	未冻结	0

前 10 名无限售条件股东持股情况(不含通过融资融券借入股份、高管锁定股)			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
荣盛控股股份有限公司	753,126,474	人民币普通股	753,126,474
荣盛建设工程有限公司	357,065,506	人民币普通股	357,065,506
林慧	149,000,000	人民币普通股	149,000,000

荣盛创业投资有限公司	43,946,721	人民币普通股	43,946,721
晋酒中央传媒有限公司	36,216,141	人民币普通股	36,216,141
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	32,634,044	人民币普通股	32,634,044
荣盛	16,575,867	人民币普通股	16,575,867

袁庆民	10,290,582	人民币普通股	10,290,582
王国儒	9,485,700	人民币普通股	9,485,700
罗敏	8,689,200	人民币普通股	8,689,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛建设股份有限公司、荣盛建设工程有限公司、联建、荣盛创业投资有限公司之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人		

前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	截至 2025 年 5 月 31 日,公司股东荣盛地产投资有限公司参与兴业证券股份有限公司融资融券股票数量 10,110,100 股;公司股东荣盛地产投资有限公司参与招商证券股份有限公司融资融券股票数量 10,290,582 股。
持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况	☐ 适用 ☒ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表
☐适用 ☒不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东持股情况(如有)	0		
前10名表决权恢复的优先股股东持股情况(如有)	0		
股东名称	持股比例(%)	持股数量	股份种类
荣盛地产投资有限公司	17.28%	75,126,474	0
林慧	12.88%	560,000,000	420,000,000
荣盛建设工程投资有限公司	8.21%	37,065,506	0
荣盛商业投资有限公司	1.01%	43,946,721	0
荣盛地产投资有限公司	0.83%	36,216,141	0
荣盛地产投资有限公司	0.75%	32,634,044	0

(一)公司2022年度向特定对象发行A股股票事项

公司于2022年12月21日召开的第七届董事会第二十一次会议、2023年1月6日召开的2023年

度第一次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票预案的议案》等；于 2023

年2月23日召开的第七届董事会第二十二次会议、2023年3月13日召开的2023年度第二次临时股东大会,审议通过了《关于公司2022年度向特定对象发行A股股票方案论证分析报告的议案》、《关于

提请股东大会授权公司董事会全权办理本次发行A股股票相关事宜的议案》等。于2023年8月11日召开了第七届董事会第三十次会议,审议通过了《关于调整公司2022年度向特定对象发行A股股票

方案的议案》、《关于公司2022年度向特定对象发行A股股票预案(修订稿)的议案》等。公司拟向不超过35名特定对象发行不超过1,304,449,155股(含)A股股票,募集资金总额不超过287,400.02万元(含本数),募集资金总额将用于补充流动资金,但募集资金将按用途专项用于补充流动资金,具体使

元(含本数),募集资金拟主要用于与 陈交楼、陈民生 相关的房地产项目及补充流动资金。具体情况详见公司于2022年12月22日、2023年1月7日、2023年2月24日、2023年3月14日、2023年8月12日、2023年9月2日刊登于《中国商报》《河南时报》《上海商报》《河南日报》及公司指定信息披露

日、2023年9月2日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的公告(公告编号:临2022-132号、临2023-002号、临2023-014号、临2023-021号、临2023-006号、临2023-105号)。

(二)公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项

公司于2023年6月7日召开的第七届董事会第二十七次会议、第七届监事会第十四次会议审议

公司于2023年6月10日召开的第七届董事会第二十七次会议、第七届监事会第十四次会议审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易相关条件的议案》、《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》、《关于本次发行股份购买资产并募集配

套资金构成关联交易的议案》等。公司拟以发行股份方式购买荣盛控股股份有限公司及其他股东持有的荣盛盟固利新能源科技股份有限公司合计76.44%的股份。

截至本报告披露日,除本次交易预案披露的风险因素外,公司尚未发现可能导致公司董事会或者本次资产重组交易对手撤销、中止本次交易方案或对本次交易方案做出实质性变更的相关事项。

本次交易相关工作正在进行。自本次交易预案披露以来,公司积极推进本次交易的各项工作,本次交易相关各项尽职调查、审计、评估等工作仍在持续推进中。待相关工作完成后,公司将再次召开董

事会审议本次交易的相关事项,并按照相关法律法规的规定履行有关的后续程序。具体情况详见公司于2023年7月8日、8月10日、9月8日、10月9日、11月8日、12月9日、2024年1月9日、2月8日、3

月9日、4月8日、5月8日、6月8日、7月8日、8月8日、9月5日、10月8日、11月8日、12月7日及2025年1月8日、2月8日、3月8日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及公司指定

信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的公告(公告编号:临2023-072号、临2023-093号、临2023-106号、临2023-120号、临2023-131号、临2023-140号、临2024-001号、临2024-007号、