股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2025-025

# 北京华联商厦股份有限公司
# 关于为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月24日召开了第九届董事会第十三次会议，会议审议并通过了《关于为控股子公司提供担保额度的议案》，董事会同意为控股子公司融资提供担保，担保总额度为14.5亿元人民币，担保方式包括不限于保证、抵押、质押等，有效期为一年（自公司2024年年度股东会审议通过之日起生效）。

在股东会审议通过前述担保额度的前提下，该担保额度在有效期内可循环使用，公司在符合相关法律法规及证券监管规则的前提下，可以根据各控股子公司的实际需求以及资产负债率的要求，在上述额度范围内调整为各控股子公司的担保额度，并不再就每笔担保事宜另行提交董事会或股东会审议。对非全资子公司担保时，公司将审慎评估相关担保风险，确保担保风险可控。同时，公司董事会提请股东会授权董事长签署担保相关的合同及法律文件。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《北京华联商厦股份有限公司章程》等相关规定，公司全资子公司北京华联美好生活百货有限公司（以下简称“美好生活”）、北京华联文化传媒有限公司（以下简称“文化传媒”）、安徽华联购物广场有限公司（以下简称“安徽华联”）和呼和浩特市联信达商业有限公司（以下简称“联信达”）资产负债率超过70%，本次担保需提交股东会审议。

二、总体担保额度情况

公司拟为控股子公司提供的具体担保额度如下：

| 担保方 | 被担保方 | 担保方持股比例（%） | 被担保方2024年末资产负债率（%） | 截至目前担保余额（万元） | 本次新增担保额度（亿元） | 担保额度占上市公司2024年末净资产比例（%） | 是否关联担保 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 公司 | 北京华联文化传媒有限公司 | 100 | 76.57% | 3,900 | 1 | 1.45% | 是 |
| 公司 | 呼和浩特市联信达商业有限公司 | 100 | 82.46% | 0 | 0.5 | 0.73% | 是 |
| 公司 | 安徽华联购物广场有限公司 | 100 | 95.77% | 18,800 | 6 | 8.72% | 是 |
| 公司 | 包头市鼎鑫源商业管理有限公司 | 100 | 35.28% | 0 | 1 | 1.45% | 是 |
| 公司 | 北京华联美好生活百货有限公司 | 100 | 87.19% | 0 | 6 | 8.72% | 是 |

注：担保余额以实际发放贷款余额计算。

三、被担保人基本情况

1、文化传媒基本情况

公司名称：北京华联文化传媒有限公司

成立日期：2018年04月25日

注册资本：20000万元

注册地址：北京市海淀区龙背村路99号院1号楼-1层06号

法定代表人：周剑军

经营范围：组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；影视策划；电脑动画设计；企业管理；经济贸易咨询；计算机系统服务；技术咨询；设计、制作、代理、发布广告；承办展览展示活动；摄影扩印服务；市场调查；销售日用杂货、服装鞋帽、箱包、化妆品、电子产品、珠宝首饰、文化用品、体育用品、针纺织品、金属材料；文艺演出票务代理；租赁影视器材；广播电视节目制作；代理记账。

与公司的股权关系：公司持有北京华联文化传媒有限公司100%股权。

相关财务数据：文化传媒2024年末经审计的资产总额24,564.74万元，负债总额18,809.62万元（其中：流动负债9,678.50万元），期末净资产5,385.53万元；2024年度实现的营业收入10,668.24万元，利润总额-309.46万元，净利润-308.44万元。

截至目前，文化传媒没有被列为失信被执行人。

2、北京华联美好生活百货有限公司基本情况

公司名称：北京华联美好生活百货有限公司

成立日期：2021年10月14日

注册资本：20,000万元

注册地址：北京市朝阳区北苑路98号院1号楼-3至7层101内1至7层、1层101地下一层、地下二层、地下三层

法定代表人：谢丹

经营范围：一般项目：针纺织品销售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；服装服饰零售；鞋帽零售；化妆品零售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；钟表销售；箱包销售；珠宝首饰零售；金银制品销售；家具销售；家用电器销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；厨具卫具及日用杂品零售；玩具、动漫及游艺用品销售；文具用品零售；乐器零售；体育用品及器材零售；五金产品零售；礼品花卉销售；宠物销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；医护人员防护用品零售；日用百货销售；家居用品销售；日用品销售；日用产品修理；包装服务；办公服务；电动自行车销售；摩托车及零配件零售；自行车及零配件零售；宠物食品及用品零售；宠物服务（不含动物诊疗）；体育健康服务；商业综合体管理服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；停车场服务；组织文化艺术交流活动；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；货物进出口；汽车销售；汽车装饰用品销售；汽车零配件零售；食用农产品零售；办公用品销售；第二类医疗器械销售；眼镜制造；灯具销售；建筑装饰材料销售；美发饰品销售；照相机及器材销售；家用视听设备销售；通讯设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；技术进出口；社会经济咨询服务；打字复印；摄影扩印服务；专业保洁、清洗、消毒服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；健身休闲活动；仪器仪表修理；日用电器修理；洗染服务；乐器维修、调试；艺术品代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品销售；出版物零售；出版物批发；生活美容服务；第三类医疗器械经营；餐饮服务；理发服务；演出场所经营；艺术品进出口。

与公司的股权关系：公司持有美好生活100%的股权。

相关财务数据：美好生活2024年末经审计的资产总额127,607.77万元，负债总额111,264.75万元（其中：流动负债17,857.84万元），期末净资产16,343.02万元；2024年度实现的营业收入27,068.88万元，利润总额2,352.35万元，净利润1,761.47万元。

截至目前，美好生活没有被列为失信被执行人。

3、安徽华联基本情况

公司名称：安徽华联购物广场有限公司

成立日期：1999年06月04日

注册资本：26,306.88万元

注册地址：安徽省合肥市和平路118号

法定代表人：庄杞峰

经营范围：许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：商业综合体管理服务；停车场服务；日用百货销售；针纺织品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；珠宝首饰零售；日用杂品销售；礼品花卉销售；计算机软硬件及辅助设备零售；金属材料销售；家具销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；文具用品零售；劳动保护用品销售；体育用品及器材零售；服装服饰零售；鞋帽零售；卫生陶瓷制品销售；日用陶瓷制品销售；食用农产品零售；新鲜蔬菜零售；塑料制品销售；会议及展览服务；信息技术咨询服务；汽车零配件零售；休闲娱乐用品设备出租；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；电子产品销售；五金产品零售；非居住房地产租赁；物业管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

与公司的股权关系：公司持有安徽华联100%股权。

相关财务数据：安徽华联2024年末经审计的资产总额103,370.00万元，负债总额98,996.60万元（其中：流动负债81,122.83万元），期末净资产4,373.39万元；2024年度实现的营业收入2,565.48万元，利润总额-5,616.39万元，净利润-5,585.03万元。

截至目前，安徽华联没有被列为失信被执行人。

4、包头市鼎鑫源商业管理有限公司基本情况

公司名称：包头市鼎鑫源商业管理有限公司（以下简称“包头鼎鑫源”）

成立日期：2013年01月25日

注册资本：51,732.5922万元

注册地址：内蒙古自治区包头市青山区钢铁大街7号正翔国际S1-502

法定代表人：王斌

经营范围：许可经营项目：无；一般经营项目：商业投资、投资管理、企业管理；日用百货的销售；组织文化交流活动（不含演出）；展览展示服务；柜台出租；停车场管理服务。

与公司的股权关系：公司持有包头鼎鑫源100%股权。

相关财务数据：包头鼎鑫源2024年末经审计的资产总额78,041.30万元，负债总额27,532.34万元（其中：流动负债27,532.34万元），期末净资产50,508.96万元；2024年度实现的营业收入3,816.18万元，利润总额-1,354.28万元，净利润-1,353.43万元。

截至目前，包头鼎鑫源没有被列为失信被执行人。

5、联信达基本情况

公司名称：呼和浩特市联信达商业有限公司

成立日期：2015年08月20日

注册资本：4,500万元

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市鄂尔多斯大街26号金宇广场B座4楼

法定代表人：冯晓英

经营范围：许可经营项目：无 一般经营项目：日用杂品、家具、花卉、电器设备、日用百货、健身器材设施、文化办公用品的销售；文化艺术交流策划；展览展示服务；商务信息咨询（不含金融、证券、期货）；计算机技术开发、转让服务、经营场地出租（需审批的除外）。

与公司的股权关系：公司持有联信达100%股权。

相关财务数据：联信达2024年末经审计的资产总额11,536.21万元，负债总额9,513.33万元（其中：流动负债6,929.11万元），期末净资产2,022.89万元；2024年度实现的营业收入593.80万元，利润总额-128.40万元，净利润-125.33万元。

截至目前，联信达没有被列为失信被执行人。

四、关于担保额度调剂

上述担保额度可在同时满足以下条件的担保对象之间进行调剂：

1、获调剂方为公司纳入合并范围的子公司。

2、获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%。

3、在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度。

4、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

五、担保协议的主要内容

上述担保协议尚未签署，公司董事会提请股东会授权董事长签署担保相关的合同及法律文件。担保协议的主要内容由本公司及被担保的各控股子公司与金融机构共同协商确定。公司将严格审批担保合同，控制风险。

六、董事会意见

为促进子公司业务发展，增强子公司的融资能力，董事会同意为控股子公司向金融机构申请的贷款提供担保，担保总额度为14.5亿元人民币，有效期为一年。若担保额度调剂到非全资子公司，公司将审慎评估相关担保风险，确保担保风险可控。

公司本次担保对象为公司的控股子公司，能够充分了解其经营管理情况、控制其投资、融资等重大事项，并且董事会已经对其经营情况、行业前景、偿债能力等进行充分评估，本次担保风险可控，不会对公司及股东利益造成损害。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次公司拟为控股子公司提供担保总额为14.5亿元人民币，占公司2024年经审计净资产的21.06%。本次担保后，公司及控股子公司担保额度总金额为30.5亿元人民币，其中为公司控股股东华联集团提供的担保总额度为16亿元，为公司控股子公司提供的担保总额度为14.5亿元。

截至2024年12月31日，公司实际发生的对外担保金额为144,991.33万元，合计占公司2024年经审计净资产的21.06%。公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

八、备查文件

1、公司第九届董事会第十三次会议决议。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2025年4月28日

股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2025-032

# 北京华联商厦股份有限公司
# 关于因同一控制下企业合并追溯调整公司2024年度期初财务数据的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月24日召开了公司第九届董事会第十三次会议及第九届监事会第六次会议，会议审议通过了《关于因同一控制下企业合并追溯调整公司2024年度期初财务数据的议案》。现将相关事项公告如下：

一、本次追溯调整的原因

2024年8月14日，公司召开的第九届董事会第五次会议及2024年8月30日召开的2024年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于收购美好生活股权暨关联交易的议案》，同意公司收购北京华联（SKP）百货有限公司持有的北京华联美好生活百货有限公司（以下简称“美好生活”）100%的股权；2024年3月25日，公司召开的第九届董事会第二次会议，审议并通过了《关于收购联信达股权暨关联交易的议案》，同意公司收购北京华联生活超市有限公司持有的呼和浩特市联信达商业有限公司（以下简称“联信达”）100%的股权；上述交易完成后，美好生活和联信达成为公司的全资子公司。

公司、美好生活和联信达在上述交易前后，同受北京华联集团投资控股有限公司的控制，根据《企业会计准则第20号企业合并》《企业会计准则第33号-合并财务报表》相关规定，母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，应当调整合并财务报表期初数，同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。基于此，公司对2023年12月31日合并资产负债表、2023年度合并利润表和合并现金流量表进行追溯调整。

二、本次追溯调整财务数据的具体情况

1、对公司2023年12月31日合并资产负债表追溯调整如下：

| 项　目 | 追溯调整后 | 追溯调整前 | 追溯调整数 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1,132,485,299.10 | 1,083,052,125.46 | 49,433,173.64 |
| 交易性金融资产 | 510,581,993.13 | 510,581,993.13 | - |
| 应收票据 | 0.00 | 0.00 | - |
| 应收账款 | 51,668,450.75 | 41,275,590.27 | 10,392,860.48 |
| 应收款项融资 | 0.00 | 0.00 | - |
| 预付款项 | 4,070,630.60 | 4,070,630.60 | - |
| 其他应收款 | 172,491,838.63 | 8,177,256.07 | 164,314,582.56 |
| 其中：应收利息 | 0.00 | 0.00 | - |
| 应收股利 | 0.00 | 0.00 | - |
| 存货 | 629,910,164.62 | 616,684,261.07 | 13,225,903.55 |
| 合同资产 | 0.00 | 0.00 | - |
| 持有待售资产 | 0.00 | 0.00 | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 208,000.00 | 208,000.00 | - |
| 其他流动资产 | 43,802,739.51 | 33,242,538.61 | 10,560,200.90 |
| 流动资产合计 | 2,545,219,116.34 | 2,297,292,395.21 | 247,926,721.13 |
| 非流动资产： | 0.00 | 0.00 | - |
| 债权投资 | 0.00 | 0.00 | - |
| 可供出售金融资产 | 0.00 | 0.00 | - |
| 其他债权投资 | 0.00 | 0.00 | - |
| 持有至到期投资 | 0.00 | 0.00 | - |
| 长期应收款 | 832,000.00 | 832,000.00 | - |
| 长期股权投资 | 2,704,863,493.02 | 2,704,863,493.02 | - |
| 其他权益工具投资 | 110,289,532.62 | 110,289,532.62 | - |
| 其他非流动金融资产 | 184,149,377.98 | 184,149,377.98 | - |
| 投资性房地产 | 3,005,855,853.35 | 2,888,138,551.75 | 117,717,301.60 |
| 固定资产 | 32,538,567.32 | 28,230,691.26 | 4,307,876.06 |
| 在建工程 | 718,184,339.75 | 716,638,835.17 | 1,545,504.58 |
| 生产性生物资产 | 0.00 | 0.00 | - |
| 油气资产 | 0.00 | 0.00 | - |
| 使用权资产 | 2,397,600,831.77 | 1,632,146,364.60 | 765,454,467.17 |
| 无形资产 | 303,809,301.69 | 302,660,958.96 | 1,148,342.73 |
| 开发支出 | 0.00 | 0.00 | - |
| 商誉 | 52,947,108.05 | 52,947,108.05 | - |
| 长期待摊费用 | 792,830,792.26 | 519,402,797.65 | 273,427,994.61 |
| 递延所得税资产 | 258,304,824.48 | 240,425,628.86 | 17,879,195.62 |
| 其他非流动资产 | 52,562,260.53 | 52,562,260.53 | - |
| 非流动资产合计 | 10,614,768,282.82 | 9,433,287,600.45 | 1,181,480,682.37 |
| 资产总计 | 13,159,987,399.16 | 11,730,579,995.66 | 1,429,407,403.50 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 505,917,076.28 | 505,917,076.28 | - |
| 交易性金融负债 | - | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 0.00 | - | - |
| 应付票据 | 75,612,521.78 | 75,612,521.78 | - |
| 应付账款 | 468,276,248.27 | 301,702,838.59 | 166,573,409.68 |
| 预收款项 | 75,111,248.12 | 75,111,248.12 | - |
| 合同负债 | 8,982,332.13 | 8,004,415.85 | 977,916.28 |
| 应付职工薪酬 | 40,344,021.05 | 37,966,828.69 | 2,377,192.36 |
| 应交税费 | 61,109,508.71 | 59,894,152.16 | 1,215,356.55 |
| 其他应付款 | 623,108,825.29 | 534,496,184.04 | 88,612,641.25 |
| 其中：应付利息 | - | - | - |
| 应付股利 | 7,840,000.00 | 7,840,000.00 | - |
| 持有待售负债 | - | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 395,991,335.22 | 361,254,446.37 | 34,736,888.85 |
| 其他流动负债 | 392,194.36 | 265,065.24 | 127,129.12 |
| 流动负债合计 | 2,254,845,311.21 | 1,960,224,777.12 | 294,620,534.09 |
| 非流动负债： | - | - | - |
| 长期借款 | 425,233,367.65 | 255,000,000.00 | 170,233,367.65 |
| 租赁负债 | 3,109,923,093.49 | 2,312,667,269.42 | 797,255,824.07 |
| 应付债券 | - | - | - |
| 长期应付款 | 27,326,488.36 | 27,326,488.36 | - |
| 长期应付职工薪酬 | - | - | - |
| 预计负债 | - | - | - |
| 递延收益 | 4,454,610.70 | 4,454,610.70 | - |
| 递延所得税负债 | 80,579,739.78 | 80,579,739.78 | - |
| 其他非流动负债 | 121,417,055.89 | 121,417,055.89 | - |
| 非流动负债合计 | 3,768,934,355.87 | 2,801,445,164.15 | 967,489,191.72 |
| 负债合计 | 6,023,779,667.08 | 4,761,669,941.27 | 1,262,109,725.81 |
| 股东权益： | - | - | - |
| 股本 | 2,737,351,947.00 | 2,737,351,947.00 | - |
| 资本公积 | 4,902,366,150.36 | 4,653,838,038.01 | 248,528,112.35 |
| 减：库存股 | - | - | - |
| 其他综合收益 | 86,852,831.84 | 86,852,831.84 | - |
| 专项储备 | - | - | - |
| 盈余公积 | 76,469,525.04 | 76,469,525.04 | - |
| 未分配利润 | -682,670,546.12 | -601,440,111.46 | -81,230,434.66 |
| 归属于母公司股东权益合计 | 7,120,369,908.12 | 6,953,072,230.43 | 167,297,677.69 |
| 少数股东权益 | 15,837,823.96 | 15,837,823.96 | - |
| 股东权益合计 | 7,136,207,732.08 | 6,968,910,054.39 | 167,297,677.69 |
| 负债和股东权益总计 | 13,159,987,399.16 | 11,730,579,995.66 | 1,429,407,403.50 |

2、对公司2023年度合并利润表追溯调整如下：

| 项　目 | 追溯调整后 | 追溯调整前 | 追溯调整数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1,365,132,585.24 | 1,099,462,262.80 | 265,670,322.44 |
| 减：营业成本 | 577,598,817.89 | 469,742,671.47 | 107,856,146.42 |
| 税金及附加 | 33,052,068.02 | 28,019,303.76 | 5,032,764.26 |
| 销售费用 | 383,224,952.17 | 300,371,174.16 | 82,853,778.01 |
| 管理费用 | 133,423,955.31 | 133,423,955.31 | - |
| 研发费用 | 0.00 | 0.00 | - |
| 财务费用 | 246,403,784.86 | 194,940,962.21 | 51,462,822.65 |
| 其中：利息费用 | 260,594,000.94 | 211,291,412.72 | 49,302,588.22 |
| 利息收入 | 19,407,502.41 | 18,907,719.31 | 499,783.10 |
| 加：其他收益 | 13,881,124.88 | 13,647,037.10 | 234,087.78 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 83,450,071.81 | 110,944,585.70 | -27,494,513.89 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 80,134,097.00 | 74,364,264.57 | 5,769,832.43 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | 0.00 | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 0.00 | 0.00 | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | -56,756,854.21 | -56,756,854.21 | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -3,272,681.20 | -2,693,947.68 | -578,733.52 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -12,794,653.36 | -12,794,653.36 | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | -97,702.93 | -97,702.93 | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 15,838,311.98 | 25,212,660.51 | -9,374,348.53 |
| 加：营业外收入 | 8,245,563.76 | 8,204,621.67 | 40,942.09 |
| 减：营业外支出 | 1,666,970.33 | 1,654,470.33 | 12,500.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22,416,905.41 | 31,762,811.85 | -9,345,906.44 |
| 减：所得税费用 | -7,708,627.48 | 562,836.92 | -8,271,464.40 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 30,125,532.89 | 31,199,974.93 | -1,074,442.04 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26,277,648.94 | 31,199,974.93 | -4,922,325.99 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 3,847,883.95 | 0.00 | 3,847,883.95 |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 其中：归属于母公司股东的净利润 | 27,576,426.82 | 28,650,868.86 | -1,074,442.04 |
| 少数股东损益 | 2,549,106.07 | 2,549,106.07 | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | -5,767,410.38 | -5,767,410.38 | - |
| 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额 | -5,767,410.38 | -5,767,410.38 | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | -14,612,365.13 | -14,612,365.13 | - |
| 1.其他权益工具投资公允价值变动 | -9,562,955.83 | -9,562,955.83 | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | -5,049,409.30 | -5,049,409.30 | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 8,844,954.75 | 8,844,954.75 | - |
| 外币财务报表折算差额 | 8,844,954.75 | 8,844,954.75 | 0.00 |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | 0.00 | 0.00 | - |
| 六、综合收益总额 | 24,358,122.51 | 25,432,564.55 | -1,074,442.04 |
| 归属于母公司股东的综合收益总额 | 21,809,016.44 | 22,883,458.48 | -1,074,442.04 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | 2,549,106.07 | 2,549,106.07 | - |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | 0.0101 | 0.0105 | -0.0004 |
| （二）稀释每股收益 | | | |

3、对公司2023年度合并现金流量表追溯调整如下：

| 项　目 | 追溯调整后 | 追溯调整前 | 追溯调整数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,883,967,762.87 | 1,302,720,828.21 | 581,246,934.66 |
| 收到的税费返还 | - | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 85,695,626.98 | 81,039,359.90 | 4,656,267.08 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,969,663,389.85 | 1,383,760,188.11 | 585,903,201.74 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 389,162,625.06 | 133,843,312.05 | 255,319,313.01 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 269,016,448.28 | 237,529,722.17 | 31,486,726.11 |
| 支付的各项税费 | 50,741,589.96 | 45,714,400.86 | 5,027,189.10 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 439,640,856.36 | 269,080,334.93 | 170,560,521.43 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,148,561,519.66 | 686,167,770.01 | 462,393,749.65 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 821,101,870.19 | 697,592,418.10 | 123,509,452.09 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 111,454,050.00 | 111,454,050.00 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 1,968,209.61 | 1,968,209.61 | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 23,010,670.17 | 23,010,670.17 | - |
| 投资活动现金流入小计 | 196,432,929.78 | 196,432,929.78 | - |
| 购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 186,108,413.94 | 118,510,418.23 | 67,597,995.71 |
| 投资支付的现金 | - | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 16,359,238.01 | 16,359,238.01 | - |
| 投资活动现金流出小计 | 202,467,651.95 | 134,869,656.24 | 67,597,995.71 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -6,034,722.17 | 61,563,273.54 | -67,597,995.71 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | - |
| 吸收投资收到的现金 | - | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 525,000,000.00 | 495,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | - | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 40,000,000.00 | 40,000,000.00 | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 565,000,000.00 | 535,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 758,811,468.15 | 752,000,000.00 | 6,811,468.15 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 63,543,088.84 | 54,326,371.18 | 9,216,717.66 |
| 其中：子公司支付少数股东的股利、利润 | 2,264,643.95 | 2,264,643.95 | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 680,333,774.78 | 631,950,441.45 | 48,383,333.33 |
| 其中：子公司减资支付给少数股东的现金 | | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 1,502,688,331.77 | 1,438,276,812.63 | 64,411,519.14 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -937,688,331.77 | -903,276,812.63 | -34,411,519.14 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 12,801,564.48 | 12,801,564.48 | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -109,819,619.27 | -131,319,556.51 | 21,499,937.24 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 1,227,149,696.74 | 1,199,216,460.34 | 27,933,236.40 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 1,117,330,077.47 | 1,067,896,903.83 | 49,433,173.64 |

三、本次追溯调整财务数据所履行的程序及说明

（一）审计委员会意见

2025年4月24日，公司召开第九届董事会审计委员会第五次会议，审议通过了《关于因同一控制下企业合并追溯调整公司2024年度期初财务数据的议案》，审计委员会认为：公司对本次同一控制下企业合并追溯调整前期有关财务报表数据事项，符合《企业会计准则》等相关规定，追溯调整后的财务报表客观、真实地反映了公司的财务状况和经营成果；本次追溯调整财务数据事项符合相关法律、法规的规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。因此，同意公司本次同一控制下企业合并追溯调整财务数据事项，并将该议案提交公司第九届董事会第十三次会议审议。

（二）董事会意见

2025年4月24日，公司召开第九届董事会第十三次会议，审议通过了《关于因同一控制下企业合并追溯调整公司2024年度期初财务数据的议案》，公司董事会认为：公司本次同一控制下企业合并追溯调整前期有关财务报表数据事项符合《企业会计准则》等的相关规定，追溯调整后的财务报表客观、公允地反映了公司实际经营状况，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）监事会意见

2025年4月24日，公司召开第九届监事会第六次会议，审议通过了《关于因同一控制下企业合并追溯调整公司2024年度期初财务数据的议案》，公司监事会认为：本次公司对同一控制下企业合并追溯调整前期有关财务报表数据的依据充分，符合《企业会计准则》相关规定，追溯调整后的财务报表能够客观、真实地反映公司财务状况和经营成果。本次追溯调整事项的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

四、备查文件

1、第九届董事会第十三次会议决议；

2、第九届董事会审计委员会第五次会议决议；

3、第九届监事会第六次会议决议。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2025年4月28日

股票代码：000882　　股票简称：华联股份　　公告编号：2025-012

# 北京华联商厦股份有限公司
# 2024年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☑适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 ☑否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以2,737,351,947为基数，向全体股东每10股派发现金红利0元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| 股票简称 | 华联股份 | 股票代码 | 000882 |
|---|---|---|---|
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 周剑军 | 田菲 | |
| 办公地址 | 北京市西城区阜外大街1号四川大厦东塔楼5层 | 北京市西城区阜外大街1号四川大厦东塔楼5层 | |
| 传真 | 010-68319838 | 010-68319838 | |
| 电话 | 010-68319838 | 010-68319838 | |
| 电子信箱 | hlgf000882@sina.com | hlgf000882@sina.com | |

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司业务主要涉及社区商业运营管理业务和影院运营管理业务。1、社区商业运营管理业务（1）购物中心运营管理业务公司核心主业为社区商业运营管理，深厚的零售行业背景为公司购物中心运营管理业务的发展提供了优势条件。经过多年发展，公司在购物中心运营管理行业内已拥有较高的品牌知名度和一定的市场影响力。在购物中心业务模式上，公司结合业务发展规划与选址调查，通过购买、租赁、受托管理等方式获得购物中心物业资源，根据商圈环境、项目定位等确定购物中心的功能定位与商业租户的业态选择，并在此基础上进行方案设计、装修与商户招租，项目开业后通过日常经营管理获得租金和管理费收益，并通过长期持续的租户管理、物业管理、营销管理、财务管理、大数据分析等运营与资产管理措施，提升项目品质与经营效益，保证购物中心长期价值的最大化。作为专注于社区型购物中心运营管理的专业运营商，公司以北京地区为核心布局区域，已在国内十几个城市管理近30家购物中心。截至2024年12月31日，公司旗下已开业的购物中心共27家，总建筑面积近190万平米，其中北京地区15家。总体来看，公司购物中心运营管理业务已形成了一定的规模，在北京具有领先优势。（2）DT业务为把握商业发展新机遇，提升公司社区商业差异化竞争能力，公司于本报告期收购美好生活股权，获取DT业务。DT业务定位于社区型时尚精品百货，截至2024年12月31日，公司旗下共有3家DT商业项目，其中已开业项目1家，处于筹备期尚未开业项目2家。已开业位于北京市朝阳区的DT51商业项目，凭借其独特的商业模式和核心竞争力，产生巨大的市场影响力，自开业以来受到市场广泛关注。未来公司将依托DT业务的核心竞争力，借助其独特的商业模式和强大的品牌资源，为拓展新项目以及现有项目的调改升级不断赋能。2、影院运营管理业务在“平台+内容”发展思路的指导下，公司在依托公司购物中心资源优势、管理团队运营能力的基础上从事影院运营管理业务。影院运营管理的主要业务收入来自于电影票房收入、卖品收入以及广告收入。目前公司旗下影院场地全部采用租赁方式取得，截止到2024年12月31日，公司旗下共有14家影城，92块屏幕，其中在北京有7家影城。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☑是 □否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

元

| | 2024年末 | 2023年末 | | 本年末比上年末增减 | 2022年末 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 调整前 | 调整后 | 调整后 | 调整前 | 调整后 |
| 总资产 | 12,667,943,241.88 | 11,730,579,995.66 | 13,159,987,399.16 | -3.74% | 12,373,453,213.74 | 13,703,251,350.49 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 6,883,776,587.72 | 6,953,072,230.43 | 7,120,369,908.12 | -3.32% | 6,930,188,771.95 | 7,035,032,857.51 |

| | 2024年 | 2023年 | | 本年比上年增减 | 2022年 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 调整前 | 调整后 | 调整后 | 调整前 | 调整后 |
| 营业收入 | 1,397,760,787.35 | 1,099,462,262.80 | 1,365,132,585.24 | 2.39% | 1,120,429,288.00 | 1,121,873,817.47 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 20,329,995.22 | 28,650,868.86 | 27,576,426.82 | -26.28% | -189,006,931.64 | -254,515,975.44 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -46,180,552.79 | 23,247,901.85 | 28,770,490.42 | -260.51% | -130,664,688.75 | -103,022,682.08 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 712,236,033.42 | 697,592,418.10 | 821,101,870.19 | -13.26% | 489,962,932.54 | 466,945,610.92 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.0074 | 0.0105 | 0.0101 | -26.73% | -0.0690 | -0.0930 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.0074 | 0.0105 | 0.0101 | -26.73% | -0.0690 | -0.0930 |
| 加权平均净资产收益率 | 0.29% | 0.41% | 0.39% | -0.10% | -2.69% | -3.34% |

（2）分季度主要会计数据

单位：元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 369,221,533.13 | 335,197,946.17 | 570,229,907.12 | 123,111,400.93 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 12,255,760.28 | 19,499,907.42 | 11,156,047.84 | -22,581,720.32 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 12,924,126.57 | 13,502,561.46 | -7,402,240.61 | -65,205,000.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 205,063,579.64 | 206,877,145.33 | 306,975,534.85 | -6,680,226.40 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 136,527 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 144,284 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况