

证券代码:000736 债券简称:ST中地
债券代码:149610 债券简称:21中交债
债券代码:148585 债券简称:23中交06
债券代码:131464 债券简称:25中交01
债券代码:133965 债券简称:25中交02
债券代码:131497 债券简称:25中交03

中交地产股份有限公司 2025年第一季度报告

公告编号:2025-048

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第一季度报告是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
√是 □否

追溯调整或重述原因
□会计政策变更 □会计差错更正 □同一控制下企业合并 □其他原因

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	3,630,443,169.39	224.19%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-493,060,281.67	-218,830,017.86	-216,510,009.26	-127.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-501,607,800.12	-228,466,764.95	-228,466,764.95	-119.55%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	1,234,438,842.36	-108.56%
基本每股收益(元/股)	-0.66	-0.31	-0.31	-112.90%
稀释每股收益(元/股)	-0.66	-0.31	-0.31	-112.90%
加权平均净资产收益率(%)	12.89%(注)	-14.53%	-12.56%	不适用(注)

本报告期末 上年度末 本报告期末比上年末增减(%)

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	-8,722.22
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	-13.78%

注:因公司净利润和净资产均为负数,因此加权平均净资产收益率计算结果为负数,但不代表公司盈利。

(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提减值准备的固定资产、在建工程、无形资产、长期股权投资等资产)	1,702.66	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准计提、用于企业经营活动)	19,959.45	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	23,011,757.25	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	944,959.89	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-454,473.07	
公允价值变动损益	1,628,115.48	
少数股东权益(税后)	11,615,413.13	
合计	8,547,518.45	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况
□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

公司不存在将在《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况。
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
√适用 □不适用

项目	上年同期	本报告期	变动原因
营业收入	3,458,933,950.05	11,769,570,366.02	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-218,830,017.86	-493,060,281.67	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-228,466,764.95	-501,607,800.12	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	1,234,438,842.36	-105,674,236.61	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.31	-0.66	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.31	-0.66	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	-14.53%	12.89%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
营业收入	11,769,570,366.02	3,458,933,950.05	主要系本期新增工程类收入增加
归属于上市公司股东的净利润	-493,060,281.67	-218,830,017.86	主要系本期非经常性损益减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-501,607,800.12	-228,466,764.95	主要系本期非经常性损益减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-105,674,236.61	1,234,438,842.36	主要系本期支付的工程款及工程款减少
基本每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
稀释每股收益	-0.66	-0.31	主要系本期营业收入减少所致
加权平均净资产收益率	12.89%	-14.53%	主要系本期营业收入增加所致

项目	本报告期末	上年度末	变动原因
总资产	98,311,022,995.00	107,697,681,763.55	主要系本期资产处置损益所致
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,071,989,200.84	-3,578,928,919.17	主要系本期非经常性损益减少所致