

大悦城控股集团股份有限公司 2025年第一季度报告

重要内容提示: 1. 董事、监事及高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

Table with 4 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期金额, 说明. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期金额, 说明. Rows include 子公司取得其他少数股东或公司联营企业的投资收益, etc.

报告期内, 公司实现营业收入51.13亿元, 同比增加12.46亿元, 同比增长32.21%。主要原因为本季度达到销售条件的资源增加, 销售面积同比增加, 毛利率17.69%, 同比增长1.85亿元, 同比增长11.70%。

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事长 姚长林, 副董事长 吴立鹏, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 李强, 董事 曹建, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 报告期内增持/减持/不变. Rows include 董事 曹建, 董事 李强, etc.

法定代表人: 姚长林 主管会计工作负责人: 吴立鹏 会计机构负责人: 薛晓明

Table with 3 columns: 项目, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

Table with 3 columns: 项目, 期末余额, 年初余额. Rows include 非流动资产, 长期股权投资, 其他非流动金融资产, etc.

Table with 3 columns: 项目, 期末余额, 年初余额. Rows include 负债, 应付账款, 应付账款, etc.

Table with 3 columns: 项目, 期末余额, 年初余额. Rows include 所有者权益, 实收资本, 资本公积, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、营业总收入, 营业收入, 营业成本, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 二、营业利润, 营业外收入, 营业外支出, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 三、利润总额, 所得税费用, 净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 四、净利润, 其他综合收益, 综合收益总额, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 五、现金流量, 经营活动产生的现金流量, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 六、期末现金, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 七、综合收益, 归属于母公司所有者的综合收益, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 八、每股收益, 基本每股收益, 稀释每股收益, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 九、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十一、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十二、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

法定代表人: 姚长林 主管会计工作负责人: 吴立鹏 会计机构负责人: 薛晓明

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、营业总收入, 营业收入, 营业成本, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 二、营业利润, 营业外收入, 营业外支出, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 三、利润总额, 所得税费用, 净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 四、净利润, 其他综合收益, 综合收益总额, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 五、现金流量, 经营活动产生的现金流量, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 六、期末现金, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 七、综合收益, 归属于母公司所有者的综合收益, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 八、每股收益, 基本每股收益, 稀释每股收益, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 九、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十一、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十二、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十三、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十四、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十五、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 十六、其他, 其他综合收益, 其他权益工具公允价值变动, etc.

本议案经审计委员会审议, 全体委员同意提交董事会审议。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的大悦城控股集团股份有限公司2025年第一季度报告。

大悦城控股集团股份有限公司 关于召开2024年年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

- 一、召开会议的基本情况 1. 会议届次: 2024年年度股东大会。 2. 会议的召集人: 第十一届董事会。 3. 本次会议定于是2025年5月21日召开2024年年度股东大会。

Table with 4 columns: 议案编号, 议案名称, 议案类别, 备注. Rows include 100 议案: 选举累积投票议案外的所有议案, etc.

其他事项: 听取《2024年度独立董事述职报告》。 上述议案, 第1项、第3项、第7项、第9至17项议案已经公司第十一届董事会第十七次会议审议通过。

三、会议登记方式 1. 股东登记方式 (1) 自然人股东亲自出席会议的, 应出示本人身份证件或其他能够表明其身份的有效证件或证明。

四、联系方式 联系地址: 北京市朝阳区朝阳门大街8号中粮福门大厦13层; 联系电话: 010-85619759; 电子邮箱: 0000031@ccoco.com;

五、参加网络投票的具体操作流程 1. 网络投票的程序 1. 投票代码: 300031。 2. 投票简称: “大悦投票”。

六、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

七、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

八、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

九、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

十、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

十一、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

十二、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。

十三、其他事项 1. 请对总议案或非累积投票议案选择同意、反对、弃权, 并在相应的栏中打“√”, 三者只能选一项, 多选则视为无效。