证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2025-029

德才装饰股份有限公司 关于变更会计政策的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次会计政策变更系根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布的《企业会计准则解释第18号》的相关规定进行的相应变更，无需提交德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）董事会和股东大会审议，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、概述

（一）会计政策变更原因及日期

2024年财政部发布《企业会计准则解释第18号》，其中明确了对于不属于单项履约义务的保证类质保费用应计入营业成本的相关内容。公司根据前述规定对原会计政策进行相应变更，将保证类质量保证费用，从“销售费用”项目调整至“营业成本”项目列报，公司自2024年1月1日起执行相关规定。

（二）变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行的是财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

（三）变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后，公司按照财政部发布的18号解释的相关规定执行。除上述政策变更外，其他未变更部分，公司仍按照财政部颁布的相关企业会计准则、解释公告以及其他相关规定执行。

二、具体情况及对公司的影响

本次会计政策变更系公司根据财政部的相关规定和要求进行的合理变更。本次会计政策变更不涉及对公司以前年度的追溯调整，不会对公司已披露的财务报表产生影响，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司和中小股东利益的情形。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年4月30日

公司代码：605287　　公司简称：德才股份

德才装饰股份有限公司 2024年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

综合考虑公司实际经营状况及未来发展需求，经公司第四届董事会第二十五次会议及第四届监事会第十四次会议审议通过，2024年度利润分配预案为：拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议批准。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	–

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
联系地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
传真	0532-68066976	0532-68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

2、报告期公司主要业务简介

公司所处的建筑行业是我国国民经济发展的重要组成部分。全面建设社会主义现代化国家新征程，将为建筑行业的发展开启新的战略机遇期，机遇和挑战并存，机遇大于挑战。

2024年，受下游行业景气度和资金状况等拖累，建筑企业在市场拓展、垫资和回款等方面承受的压力进一步增大，行业发展增速受阻，建筑企业财务表现普遍弱化。据中国建筑业协会数据，全国建筑业企业新签合同额337,500.52亿元，同比下降5.29%，连续两年减少。12月，中央政治局会议提出要“实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策”，且首次提出“加强超常规逆周期调节”，表明后续经济工作重心将进一步向稳增长倾斜。从基建投资领域来看，财政支出有望继续推动基建投资结构调整，支持“两新”“两重”等重点领域加大投资建设力度，并为建筑企业增量业务规模提供一定支撑。在财政政策加码的背景下，2025年基建投资仍将为建筑行业提供支撑，建筑企业也将在城市更新、“三大工程”建设等领域迎来结构性发展机会。

基础设施建设方面，2023年以来国内基建投资总量保持增长，投资主体及投资领域的结构性调整较为显著，持续为建筑市场提供支撑。据国家统计局数据，2024年，全国基础设施投资同比增长4.4%，保持平稳增长态势。2025年，国家继续实施积极的财政政策，专项债、特别国债等资金工具为基建领域注入强劲动力。

城市更新方面，自2021年城市更新被写入政府工作报告后，近几年相关政策不断完善，城市更新步伐显著加快。根据住建部统计，2024年我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元，综合性成效逐步显露。2025年政府工作报告继续提出“持续推进城市更新和城镇老旧小区改造”，住建部强调2000年以前建成的城市老旧小区都要纳入改造范围，城市更新作为扩大内需的重要抓手，将进入新的加速阶段。未来，相关部门以及地方政府有望进一步出台更多支持性政策，推动城市更新进入多模式创新、多机制支持、多要素保障、多主体参与的新阶段。

“三大工程”建设方面，自2023年中央层面多次提及在超大特大城市积极稳步推进城中村改造以来，政策支持力度不断加码，2024年城中村改造政策支持范围从最初的35个城市进一步扩大到近300个地级及以上城市，2025年要在去年新增100万套的基础上，继续扩大改造规模。同时，住建部将加大配售型保障性住房建设和供给，财政部支持用好专项债券收购存量商品房用作各地的保障性住房。

财政政策方面，财政政策实施将更加积极，2025年财政赤字率提升至4%，新增政府债务总规模达11.86万亿元，比上年增加2.9万亿元，财政支出强度明显加大。其中，地方政府专项债券额度增至4.4万亿元，重点用于投资建设、土地收储和收购存量商品房、消化地方政府拖欠企业账款等，超长期特别国债增至1.3万亿元，更大力度支持“两重”建设等。

在国家战略与政策红利推动下，建筑行业正迎来高质量发展的历史性机遇。随着城市更新持续发力、城镇化建设稳步推进，以及基建投资的长效支撑，“三大工程”建设等领域将进一步打开结构性增长空间，为行业开辟广阔的发展前景，建筑行业将迎入崭新的发展阶段。

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得1项特级资质、34项壹级/甲级资质。其中，公司在施工总承包为特级资质，在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是最高（壹级/甲级）资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会AAA级信用企业、国家级守合同重信用企业、中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

公司将始终践行“创造绿色、智慧、美好的人居环境”的企业使命，依托全产业链体系的优势和特点，深耕“城市配套”领域，积极响应国家双碳战略，加速绿色智慧转型，围绕绿色、智慧、精益、人文、民生“五维德才”，加速打造具有国际影响力的绿色智慧型全建筑产业链样本企业。

报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程和古建筑工程。

1.内装装饰工程

公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教体卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。

2.幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业机关办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供产品研发、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。

3.智能化工程

公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的研发与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。

4.古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过BIM技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用。公司具有古建筑工程专业承包壹级等资质。

（二）房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。公司具有房屋建筑工程施工总承包特级等资质。

（三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。

（四）设计业务

公司控股子公司中房设计院于2023年12月成功在“新三板”挂牌，其主要提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等业务，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院具有工程设计建筑行业甲级资质。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	11,281,245,827.74	11,712,547,347.53	-3.68	10,073,315,862.80
归属于上市公司股东的净资产	1,539,284,389.77	1,868,241,593.24	-17.61	1,707,264,072.79
营业收入	4,133,844,642.75	6,102,836,313.32	-32.26	5,637,800,589.42
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	4,129,545,911.99	6,098,801,923.74	-32.29	5,635,512,303.71
归属于上市公司股东的净利润	-286,819,081.03	156,286,187.10	-283.52	199,916,993.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-300,477,073.97	145,678,365.31	-306.26	169,718,659.10
经营活动产生的现金流量净额	455,369,944.87	270,269,274.47	68.49	191,147,508.35
加权平均净资产收益率(%)	-16.89	8.70	减少25.60个百分点	12.38
基本每股收益（元／股）	-2.07	1.12	-285.44	2.00
稀释每股收益（元／股）	-2.07	1.12	-285.44	2.00

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度（1-3月份）	第二季度（4-6月份）	第三季度（7-9月份）	第四季度（10-12月份）
营业收入	654,250,580.60	1,346,791,967.52	965,296,689.16	1,167,505,405.47
归属于上市公司股东的净利润	37,398,515.38	29,453,903.18	11,568,862.13	-365,240,361.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	35,806,785.10	28,718,106.37	8,608,254.52	-373,610,219.96
经营活动产生的现金流量净额	-52,875,599.15	-70,615,532.84	-16,262,585.01	595,123,661.87

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用　√不适用

4、股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位：股

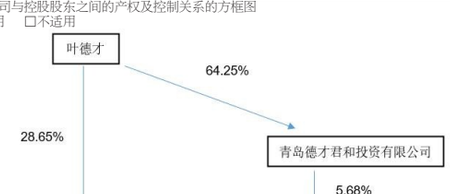
截至报告期末普通股股东总数(户)	11,395
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	9,769
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
叶德才		40,111,909	28.65	40,111,909	无		境内自然人
青岛城世私募基金管理有限公司－青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	-248,900	13,592,010	9.71		无		其他
红塔创新投资股份有限公司		11,550,000	8.25		无		国有法人
青岛德才君和投资有限公司		7,951,363	5.68		无		境内非国有法人
青岛青铁金汇控股有限公司		5,250,000	3.75		无		国有法人
叶得森		3,980,455	2.84		无		境内自然人
陆晓红		1,648,296	1.18		无		境内自然人
吴一文	539,900	840,800	0.60		无		境内自然人
肖文辉	582,000	582,000	0.42		无		境内自然人
钱展环	539,187	539,187	0.39		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

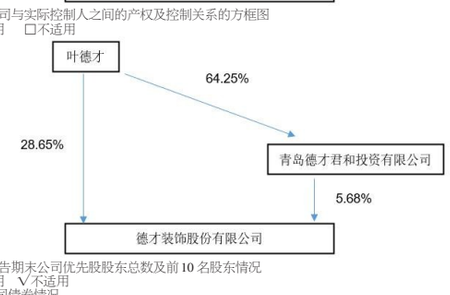
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用　√不适用

5、公司债券情况

□适用　√不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入41.34亿元，同比减少32.26%。公司实现净利润-2.81亿元，归属于上市公司股东的净利润-2.87亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3.00亿元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用　√不适用

证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2025-035

德才装饰股份有限公司 关于2024年度“提质增效重回报”行动方案执行情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 为深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会及中央金融工作会议精神，落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》要求，践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，维护德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）全体股东利益，公司积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，推动公司高质量发展和投资价值提升，特制定“提质增效重回报”行动方案（以下简称“行动方案”），具体内容详见公司2024年3月2日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《德才股份关于以集中竞价交易方式回购股份暨落实“提质增效重回报”行动方案的公告》（公告编号：2024-005）。现将行动方案执行情况公告如下：

一、回购进展

（一）2024年3月7日，公司实施首次股份回购计划，并于2024年3月8日披露了首次回购股份情况，具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《德才股份关于以集中竞价交易方式首次回购公司股份的公告》（公告编号：2024-009）。

（二）2024年6月28日，公司完成首次股份回购计划，累计回购股份1,558,575股，占公司总股本的1.1133%，具体内容详见公司于2024年6月29日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《德才股份关于股份回购实施结果暨股份变动的公告》（公告编号：2024-040）。

（三）2024年8月12日，公司实施2024年度第二次股份回购计划，并于2024年8月13日披露了首次回购股份情况，具体内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《德才股份关于以集中竞价交易方式首次回购公司股份的公告》（公告编号：2024-051）。

（四）2024年9月27日，公司完成第二次股份回购计划，累计回购股份464,740股，占公司总股本的0.3320%，具体内容详见公司于2024年10月1日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《德才股份关于稳定股价措施暨股份回购实施结果的公告》（公告编号：2024-061）。

（五）2024年全年，公司累计回购股份2,023,315股，占公司总股本的1.4452%，已支付的总金额为人民币25,505,081.60元（不含印花税、交易佣金等交易费用）。

二、公司落实“提质增效重回报”的其他相关行动

（一）持续提升产品市场竞争力与经营效率

全面建设社会主义现代化国家新征程，为建筑行业的发展开启新的战略机遇期。城市更新步伐加快，成为扩大内需的重要抓手，新型城镇化战略持续深化，“三大工程”建设全面推进。在此背景下，公司紧抓政策机遇，加快业务布局调整，在持续深耕“城市更新”与“城市配套”领域基础上，重点聚焦城中村改造、保障性住房建设、公共服务设施（“平急两用”、科教文卫等）等领域，驱动公司实现可持续高质量发展。同时，公司通过持续优化订单结构、提高订单准入门槛、提升工程管控水平等方式持续优化成本结构，提升经营效率，不断提高核心竞争力和盈利能力，从而以更好的业绩回报广大股东。

（二）注重投资者回报

公司牢固树立回报股东意识，严格执行股东分红回报规划及利润分配政策，积极提升投资者回报能力和水平。2022-2024年度，公司累计现金分红36,612,971.00元（含税），占最近三个会计年度平均净利润的比例为158.31%。

为完善公司利润分配政策，增强利润分配的透明度，保护公众投资者的合法权益，公司根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件，及现行有效的《公司章程》的规定，制订了《未来三年（2023年-2025年）股东分红回报规划》。上述制度的制定，进一步明确了公司分红的决策程序、机制和具体分红比例，将有效地保障全体股东的合理投资回报。未来，公司将继续严格执行公司分红政策，强化投资者回报机制，确保公司股东特别是中小股东的利益得到保护，增强投资者获得感。

（三）完善公司治理，保障规范运作

在公司治理实践中，公司将投资者利益放在更加突出位置。公司已按照监管规则建立了由股东大会、董事会、监事会和管理层组成的公司治理结构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡的机制，并及时跟踪法律法规最新动态，持续优化公司治理内部制度。2024年，公司召开股东大会1次、董事会7次、监事会4次，推动公司持续规范化运作。同时，公司认真落实ESG治理，董事会ESG委员会由董事长担任主任委员，主导制定公司ESG发展战略，审议通过《董事会ESG委员会工作细则》，细化规定与约束，推动ESG管理理念全面融入公司的经营管理和生产研发，积极践行绿色低碳转型。公司积极落实董监高等“关键少数”培训，筑牢合规意识，不断提升“关键少数”履职能力；积极响应独立董事制度改革精神，在内部治理机制中细化落实修订后的《独立董事制度》相关要求，充分发挥独立董事的专业性和独立性，进一步拓展独立董事的知情权与监督权；持续加强董事会建设，提升董事会多元化水平，进一步提升战略引领力、科学决策力和风险防范力；持续优化内部控制体系，加强全面风险管理，提升公司对内外部环境变化的应对能力，提升整体核心竞争力。

（四）加强与投资者沟通

公司高度重视投资者关系工作，采取多种形式加强投资者沟通交流，不断创新投资者关系管理的方式方法。2024年，公司严格按照监管要求进行信息披露，帮助中小投资者更真实、准确、完整、及时地了解公司经营情况。公司采取业绩说明会、图文简报、短视频等可视化形式，对年报进行解读，提高年报可读性。公司不断丰富投资者交流方式，拓展沟通渠道，提升透明度，制定与投资者交流的计划安排，包括业绩说明会、投资者接待日、投资者座谈会等，公司董事长、总经理等主要负责人积极参加有关活动。公司通过投资者热线电话、上证e互动平台以及投资者邮箱等多渠道主动、及时、深入了解投资者诉求并作出针对性回应，促进公司与投资者之间建立长期、稳定、相互信赖的关系。

（五）持续评估完善行动方案

公司将牢固树立以投资者为本的理念，持续推动“提质增效重回报”行动方案常态化、长效化开展，强化方案实施，持续评估完善，切实提高经营质效、治理质效、信披质效和回报投资者质效。公司将继续聚焦做强主业，提升公司核心竞争力、盈利能力和风险管理能力。通过良好的经营管理、规范的公司治理和积极的投资者回报，切实保护投资者利益，切实履行上市公司责任和义务，回报投资者信任，维护公司良好市场形象，促进资本市场平稳健康发展。

三、其他说明和风险提示

本行动方案所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，未来可能会受到市场环境、政策调整等因素的影响，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年4月30日

证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2025-038

德才装饰股份有限公司关于召开2024年度业绩说明会暨现金分红说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 会议召开时间：2025年5月20日（星期二）15:00-16:00

● 会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

● 会议召开方式：视频录播和网络互动方式

● 会议问题征集：投资者可于2025年5月20日前访问网址 https://eseb.cn/1nl27sOA5vG 或扫描下方小程序码，点击“互动交流”进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

一、说明会类型

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）已于2025年4月30日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《德才股份2024年年度报告》及《德才股份2024年年度报告摘要》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司定于2025年5月20日（星期二）15:00-16:00在“价值在线”（www.ir-online.cn）举办2024年度业绩说明会暨现金分红说明会，与投资者进行沟通和交流，广泛听取投资者的意见和建议。

二、说明会召开的时间、地点

会议召开时间：2025年5月20日（星期二）15:00-16:00

会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

会议召开方式：视频录播和网络互动方式

三、参会人员：

公司出席本次说明会的人员：总经理袁永林先生、独立董事顾旭芬女士、财务负责人杨翠芬女士、董事会秘书王文静女士（如遇特殊情况，参加人员可能进行调整）。

四、投资者参会方式

投资者可于2025年5月20日（星期二）15:00-16:00通过网址 https://eseb.cn/1nl27sOA5vG 或使用微信扫一扫以下小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2025年5月20日前进行访问，点击“互动交流”进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系部门及咨询办法

联系部门：证券部

联系电话：0532-68066976

联系邮箱：decaizqb@126.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上述网址查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年4月30日

证券代码：605287　　证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司 2025年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	550,953,488.08	654,250,580.60	-15.79
归属于上市公司股东的净利润	43,797,937.49	37,398,515.38	17.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	41,002,503.33	35,806,785.10	14.51
经营活动产生的现金流量净额	94,993,407.77	-52,875,599.15	不适用
基本每股收益(元/股)	0.3179	0.2671	19.02
稀释每股收益(元/股)	0.3179	0.2671	19.02
加权平均净资产收益率(%)	2.81	1.98	增加0.83个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	10,913,327,040.19	11,281,245,827.74	-3.26
归属于上市公司股东的所有者权益	1,571,391,445.07	1,539,284,389.77	2.09

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	119,930.48	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	308,957.79	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	105,570.29	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,105,960.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	797,128.97	
少数股东权益影响额(税后)	47,856.08	
合计	2,795,434.16	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系报告期内，通过进一步加强对应收账款的管理，工程款项回收额较同期增加

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,769	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
叶德才	境内自然人	40,111,909	28.65	0	无	
青岛城世私募基金管理有限公司－青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	其他	12,440,930	8.89	0	无	
红塔创新投资股份有限公司	国有法人	10,150,000	7.25	0	无	
青岛德才君和投资有限公司	境内非国有法人	7,951,363	5.68	0	无	
青岛地空产融发展有限公司	国有法人	5,250,000	3.75	0	无	
叶得森	境内自然人	3,980,455	2.84	0	无	
陆晓红	境内自然人	1,548,296	1.11	0	无	
余中兴	境内自然人	1,406,700	1.00	0	无	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	1,379,741	0.99	0	无	
陈天奇	境内自然人	832,840	0.59	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
叶德才	40,111,909	人民币普通股	40,111,909
青岛城世私募基金管理有限公司－青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	12,440,930	人民币普通股	12,440,930
红塔创新投资股份有限公司	10,150,000	人民币普通股	10,150,000
青岛德才君和投资有限公司	7,951,363	人民币普通股	7,951,363
青岛地空产融发展有限公司	5,250,000	人民币普通股	5,250,000
叶得森	3,980,455	人民币普通股	3,980,455
陆晓红	1,548,296	人民币普通股	1,548,296
余中兴	1,406,700	人民币普通股	1,406,700
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	1,379,741	人民币普通股	1,379,741
陈天奇	832,840	人民币普通股	832,840
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东余中兴通过普通证券账户持有本公司股票0股，通过信用证券账户持有1,406,700股，合计持有1,406,700股。		

注：公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，德才装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司人民币普通股2,936,415股，占公司报告期末总股本的2.10%。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,928,353,815.21	1,867,382,616.50
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	162,099,520.25	201,775,583.29
应收账款	3,678,983,560.84	4,012,721,229.23