

年内三大交易所受理13家企业首发上市申请



■本报记者 田 鹏

近日,上海证券交易所官网披露,全球最大的超导磁体独立供应商宁波健信超导科技股份有限公司(以下简称“健信超导”)科创板首发申请正式获交易所受理。

据沪深北证券交易所官网数据统计,今年以来,三大证券交易所合计受理13单企业首发上市申请,其中多为以“硬科技”为代表的科技创新企业,这些企业分布在半导体、人工智能、生物医药等前沿科技领域,代表着我国科技创新的重要力量。

中航证券首席经济学家董忠云在接受《证券日报》记者采访时表示,这既体现企业对资本市场的积极预期,也是对政策支持的有效回应。一

方面,政策持续引导资本市场聚焦“硬科技”,为科技企业上市开辟更多绿色通道;另一方面,严监管机制确保只有具备核心技术壁垒和高成长潜力的企业才能顺利过审,推动资本市场实现高质量发展。

凸显科技成色

数据显示,年内13单受理项目中,北京证券交易所受理9单申请(其中1单已中止,已受理和已问询各4单);上海证券交易所受理3单科创板IPO申请(1单已受理,2单已问询);深圳证券交易所受理1单主板IPO申请(已问询),合计拟募集资金总额达323.59亿元。其中,华润新能源控股有限公司(以下简称“华润新能源”)作为年内最大IPO募资项目,

拟通过登陆深市主板市场募集资金245亿元,占年内募集资金总额的75.71%。

从行业来看,上述13家拟IPO企业均聚焦战略性新兴产业,其中新一代信息技术产业2家、新能源汽车产业3家、新能源产业1家、新材料产业2家、生物产业2家、高端装备制造业产业3家。有8家企业属于专精特新企业,占比超六成,充分彰显年内受理IPO企业的科技含金量。

以北京昂瑞微电子技术股份有限公司(以下简称“昂瑞微”)为例,其是一家专注于射频、模拟领域的集成电路设计企业。昂瑞微是新一代信息技术企业的代表。

对此,南开大学金融发展研究院院长田利辉在接受《证券日报》记者采访时表示,在政策倾斜与制度

保障下,企业认识到A股市场对科技创新的制度包容性,也预期到“绿色通道”的高效性。同时,企业认同在A股市场能通过“技术价值+成长性”逻辑获得合理估值,相信能够获得一些长期稳定资金的支持。上市后,“硬科技”企业有望通过并购重组、产业链整合形成协同效应,做大做强。

董忠云表示,更多“硬科技”企业上市有助提升科技板块估值,吸引更多资金特别是长线资金配置科技板块,促进市场结构优化。

科技企业加速入场

今年以来,监管部门围绕支持硬科技企业上市密集发声,精准施策,为资本市场“科技叙事”持续注入政策动能,清晰勾勒出资本市场服务国家创新驱动发展战略的路线图,释放出推动科技、产业与金融良性循环的强烈信号。

2月份,中国证监会发布《关于资本市场做好金融“五篇文章”的实施意见》提出,积极探索有效市场与有为政府相结合的途径,进一步健全精准识别科技型企业的制度机制,更大力度支持新产业新业态新技术领域突破关键核心技术的科技型企业发行上市;3月份,中国证监会召开扩大会议指出,增强制度包容性、适应性,支持优质未盈利科技企业发行上市,稳妥恢复科创板第五套标准适用,尽快推出具有示范意义的典型案例,更好促进科技创新和产业创新融合发展。

由此不难看出,A股市场牢牢把握支持高水平科技自立自

强的初心使命,不断推进同构建科技创新相适应的科技金融体制。

在川财证券首席经济学家、研究所所长陈雳看来,现有政策针对“硬科技”企业,强化了对企业研发实力的审核,弱化了对营业收入、利润等经营性指标的考察,有效降低轻资产、高研发投入的“硬科技”企业上市门槛,预计后续政策将不断优化上市标准,并进一步简化审核流程。

5月7日,中国证监会主席吴清在国新办新闻发布会上表示,A股市场“科技叙事”逻辑越来越清晰,集聚效应日益明显,新质生产力发展的巨大潜力也将伴随着经济高质量发展越来越显现,科技创新和产业创新深度融合发展,将为资本市场提供更多有价值的源头活水。

可以预见,在政策的持续引领和推动下,未来会有更多“硬科技”企业加速进入资本市场。董忠云表示,资本市场可从三方面助力科技企业发展:优化融资机制,对人工智能等“硬科技”企业在盈利、研发等要求上给予弹性,简化未盈利但有核心技术企业审核流程,推动再融资规则改革以降低融资成本;引导保险、养老金等长期资金入市并配置科技板块,推广科创债等创新工具,解决企业研发资金难题;完善科技企业评价体系,通过“科技叙事”引导市场建立科学估值模型,提升科技板块估值溢价,增强对企业长期价值的认可。



多地优化住房用地供应 助推房地产市场供需平衡

■本报记者 张芑逸

近期,北京、青岛等多地发布2025年住房发展年度计划,明确计划年度内住房发展目标、重点任务和工作要求等。在住房用地供应方面,面对房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,各地纷纷明确将坚持以需定供,优化住房用地供应。

上海易居房地产研究院副院长严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示,优化住房用地供应遵循了全国层面对于今年新增供地适当把控节奏、提高质量的导向,将对土地市场和楼市产生明显影响。未来各地在土地供应时还需要根据市场需求变化作出动态调整,以提高供给的精准性。

以需定供调整供地结构

5月9日,北京市住房和城乡建设委员会发布《2025年北京市住房发展年度计划》(以下简称《计划》),提出优化住房用地供应。顺应房地

产发展趋势,合理控制新增房地产用地供应,盘活存量用地。本年度安排商品住房用地240—300公顷,保障性住房用地475公顷。

中指研究院高级分析师范诒杰表示,住宅用地以需定供能从源头上调节住房供应量,使住房供应与市场需求更好地匹配,避免因供应过剩或不足导致房价大幅波动,有助于实现稳房价。

根据住房需求科学安排土地供应已成为目前城市住房用地供应的重要原则。住房和城乡建设部办公厅今年3月份印发的《城市住房发展规划和年度计划编制导则(试行)》要求,坚持“人房地钱”要素联动。根据住房现状、人口变化、产业布局等确定住房需求,明确住房供应规模、结构、空间布局和时序安排,科学安排土地供应,引导配置金融、财政资源,实现以人定房,以房定地、以房定钱,实现住房供需多维度精准匹配。

在这一导向下,山东省青岛市住房和城乡建设局4月末发布的《青岛市2025年住房发展计划》明确,优

化居住用地供应。结合市场需求、住房发展计划、商品住房去化周期和存量等因素,按照以房定地、以需定供的原则,科学编制年度住宅用地计划,2025年计划新增各类住宅用地供应量227公顷。

广州市住房和城乡建设局3月末发布的《广州市2025年住房发展年度计划》则提出,坚持以需定供,以房定地,合理把握供地规模、供地时序和供地结构,保持住房用地供应总量基本稳定。

镜鉴咨询创始人张宏伟表示,优化住宅用地供应本质是对市场供求关系进行调节,以推动供求平衡。各地除了对供地总量进行调节外,也要尽可能优化城市内各区域的供地结构,满足不同的住房需求,实现供求关系在总量和结构上的双重平衡。例如,轨道交通沿线的住宅契合刚性住房需求,可以适当增加保障性住房等住房类型的用地供应。

值得注意的是,北京市发布的《计划》提出,加大站城融合力度,优先在轨道站点周边等设施较为完备

地区开发建设,适度提高建设强度,打造职住商活力中心。根据保障性住房年度建设计划,统筹安排各类保障性住房用地供应,稳步提升保障性住房空间供给质量,优先向现状和近期建设的轨道站点周边以及重点功能区周边布局。

“北京优先供应轨道交通站点周边等高需求区域,可促进土地集约利用,同时降低职住分离成本,促进职住平衡。”范诒杰认为,根据不同区域的市场需求、人口、产业等因素,优化住房用地结构,将土地资源向需求旺盛、发展潜力大的区域倾斜,能提高土地利用效率,使土地资源得到更合理的配置,推动城市空间结构优化和功能提升。

供给提质推升土拍热度

优化住房用地供应在稳定土地市场乃至楼市方面发挥着重要作用。范诒杰表示,通过控制供地节奏和结构,避免土地市场出现供过于求或供不应求的情况,有助于稳

定土地价格,为土地市场营造稳定的环境。

在各地调整供地计划、优化供地节奏与供地结构等举措的作用下,今年以来,土地市场呈现回暖态势,核心城市土地市场保持较高热度。

克而瑞数据显示,2025年一季度,全国预供地总建筑面积同比下降47%,用地面积减少38%。4月份土地供应量保持结构性优化并进一步缩量,截至4月25日,4月份土地供应建筑面积4354万平方米,同比下降27%。

在张宏伟看来,土地市场热度延续得益于新增供地质量的持续提升。今年以来,各地纷纷推出核心区域优质地块,提升了开发商拿地的积极性。

严跃进建议,未来住房用地的供应可以根据二季度的市场需求情况进行动态调整。如随着住房公积金政策的不断优化,刚需住房群体的购房需求可能进一步释放,需要在土地供应端推出更多适配土地等。

巩固楼市回稳态势 二季度或有更多金融支持政策落地

■本报记者 张芑逸

日前,中国人民银行(以下简称“央行”)发布《2025年第一季度中国货币政策执行报告》(以下简称《报告》)。在下一阶段货币政策主要思路方面,报告提出,拓宽保障性住房再贷款使用范围,持续巩固房地产市场稳定态势,完善房地产金融基础性制度,助力构建房地产发展新模式。

受访专家认为,在持续巩固房地产市场稳定态势的背景下,今年二季度或将有更多金融支持政策落地落实。展望未来,房地产金融基础性制度也将逐步建立,与房地产发展新模式相适配的系列融资制度有望完善。

支持楼市平稳健康发展

在推动房地产市场回稳的过程中,金融政策发挥了关键作用。自去年9月份以来,降准、降息等一系列金融政策为住房消费提供了支

持,促进了购房需求的释放。

《报告》提出,社会融资成本处于历史低位,3月份新发放企业贷款和个人住房贷款利率同比分别下降约50个和60个基点。

《报告》显示,3月份,个人住房贷款加权平均利率为3.13%。

个人住房贷款利率保持低位,持续降低了居民的购房成本,并为房地产市场带来了积极变化。国家金融监督管理总局数据显示,今年一季度,房地产贷款余额增加7500多亿元,其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅。

在需求端支持住房消费的同时,金融政策也在供给端持续发力,支持存量商品房收购、保障性住房筹建、城中村改造等工作,稳定房地产市场、改善房企资金面。

《报告》在回顾2025年第一季度货币政策操作时提及,支持房地产市场平稳健康发展。继续用好保障性住房再贷款,激励引导金融机构支持地方国有企业收购已建成未出

售商品房,用于配租配售。用好抵押补充贷款,支持政策性开发性金融机构为保障性住房建设、城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设等提供信贷支持。

自去年创设以来,保障性住房再贷款为各地收购存量商品房用作保障性住房提供了大量资金支持,推动存量商品房“收储”工作落地。以安徽为例,安徽省住房和城乡建设厅(以下简称“安徽省建厅”)数据显示,截至今年4月底,合肥、蚌埠等地已收购10279套存量商品房用作保障性住房和人才租赁住房,其中保障性住房2917套,获得再贷款银行授信10.19亿元。

进一步完善融资制度

为持续巩固房地产市场稳定态势,未来有关房地产市场的金融支持还将进一步加强。

4月25日召开的中共中央政治局会议提出,“优化存量商品房收购政策”。作为存量商品房收购过程

中的重要政策工具,保障性住房再贷款相关政策将得到进一步优化。《报告》提出,拓宽保障性住房再贷款使用范围。

此前,央行行长潘功胜在国新办5月7日举行的新闻发布会上提到,将保障性住房再贷款等结构性货币政策工具利率从目前的1.75%下调到1.5%。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,对保障性住房再贷款的完善贯彻了中共中央政治局会议精神,充分体现了对保障性住房工作的支持。拓宽使用范围、降低利率,将让盘活存量商品房工作在收购主体、价格和用途等方面更加灵活、高效,也显著降低相关企业使用此类贷款的资金成本。未来各地收购库存商品房的工作有望加速推进。

此外,《报告》还提出完善房地产金融基础性制度,助力构建房地产发展新模式。

“推进房地产新发展模式,也需要新的金融支持模式。”广东省

城乡规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,未来推进现房销售、盘活存量土地及商品房、构建租购并举的住房制度均需要金融支持。

在前述新闻发布会上,国家金融监督管理总局局长李云泽表示,将指导金融机构继续保持房地产融资稳定,有效满足刚性和改善性住房需求,强化对高品质住房的资金供给,助力持续巩固房地产市场稳定态势。

在中指研究院政策研究总监陈文静看来,持续巩固房地产市场稳定态势是今年房地产领域的重要政策目标,各项金融政策有望继续加快落实,具体政策主要聚焦城中村改造、高品质住房供给、收购存量商品房等方面。具体而言,针对企业端的贷款支持将不断加大,助推高品质住房的供给量增加。与个人端高品质住房需求配套的资金优惠政策也有望逐步落地,供需两端持续发力共同促进改善性住房需求释放。

港股IPO市场持续火热 企业业态持续丰富

■本报记者 毛艺融

Wind资讯数据显示,截至5月12日《证券日报》记者发稿,状态为“聆讯通过”的拟上市公司有5家,状态为“处理中”的拟上市公司逾150家。“A+H”趋势愈发明显,企业业态持续丰富。

继赤峰吉隆黄金矿业股份有限公司、海南钧达新能源科技股份有限公司这两家A股公司顺利在港上市之后,宁德时代成为年内第三家赴港上市成行的A股公司。

5月12日,宁德时代新能源科技股份有限公司(以下简称“宁德时代”)披露发行阶段董事会公告及刊登注册招股书,宣布正式启动国际配售簿记,预计于5月20日在香港联交所主板挂牌并开始上市交易。按发行价格上限263港元/股计算,本次港股IPO发行规模预计达40亿美元至50亿美元。

同日,宁德时代正式开启认购。老虎证券数据显示,截至当天18时,宁德时代的市场融资申请额已超468.8亿港元,认购倍数约20.15倍。

此前,有多只新股获得超额认购。例如,5月8日上市的沪上阿姨(上海)实业股份有限公司(以下简称“沪上阿姨”)申购倍数达到3616,申购额超过940亿港元。3月3日,蜜雪冰城股份有限公司(以下简称“蜜雪集团”)以超5258倍的认购倍数、1.84亿港元的认购金额刷新港股史上新股认购纪录。1月9日,作为国内拼搭玩具巨头的布鲁可集团有限公司(以下简称“布鲁可”)也获得近6000倍的超额认购。

今年3月20日,香港证监会曾面向持牌机构发布多项指引,其中一项提出,首次公开招股融资中,投资者参与IPO融资时需预付至少认购金额的10%,杠杆上限被锁定为10倍。持牌机构若想提供10倍杠杆,还需在客户贷款前评估其财政能力,并在需要时收取最低金额10%的预付认购资金。这意味着,港股IPO打新融资最高杠杆限额10倍,像布鲁可、蜜雪集团动辄5000、6000倍的网上超额认购或许难以再现。

与此同时,随着港股IPO市场回暖,打新赚钱效应显现,港股新股破发率也逐步走低。Wind资讯数据显示,截至5月12日,年内21只港股新股中,上市首日破发的共5只,破发率为23.81%,低于2024年全年的上市首日平均破发率34.29%。

此外,还有部分A股公司拟分拆子公司赴港上市。例如,5月9日,智能场内物流和仓储自动化解决方案提供商中鼎智能(无锡)科技股份有限公司向港交所递交招股书,公司分拆自A股上市公司诺力智能装备股份有限公司。

另有餐饮品牌企业绿茶集团有限公司5月8日至5月13日在港股招股;中式快餐头部品牌安徽老乡鸡餐饮股份有限公司在今年1月3日向港交所递交招股书。

国联民生证券研究部副总经理、首席全球策略分析师杨灵修表示,当前,香港市场的新消费、新技术等领域企业增多,反映出中国新兴行业的蓬勃发展。

太平资产管理(香港)总经理姚鹏表示,今年以来,新消费公司受到资金追捧,尤其是蜜雪集团、沪上阿姨等茶饮企业接连在港股上市,备受国际长线资金青睐。并且,目前内地企业在港股市场的市值已经接近80%,愈发成为港股市场的重要力量,并将在港股市场获得更好的机遇。

从政策面来看,科技类企业赴港上市迎来更多便利。5月6日,香港证监会与香港交易所发出联合公告,宣布正式推出“科企专线”,以进一步便利特专科技公司及生物科技公司申请上市,并允许这些公司选择以保密形式提交上市申请。

香港交易所市场科相关负责人表示,港股市场的企业结构正从以金融、地产为主的旧经济结构转向以互联网、新经济企业为主导的新经济结构。未来,随着更多新科技、新消费龙头企业的上市,港股市场的活力和机遇将不断显现。

中国证券监督管理委员会 行政处罚决定书送达公告

谷晓嘉女士:

因你为延安必康制药股份有限公司信息披露违法违规一案的责任人员,依据《中华人民共和国证券法》第一百九十七条第二款、第二百二十一条和《证券市场禁入规定》(证监会令[第115号]第三条第一项、第五条的规定,我会决定:对谷晓嘉给予警告,并处以上500万元罚款,采取10年证券市场禁入措施。

因其他方式无法送达,现依法向你公司送达《中国证券监督管理委员会行政处罚决定书》([2025]55号),限你在本公告发出之日起60日内,到我会领取前述行政处罚决定书(联系电话0755-88666585),逾期即视为送达。

你如果对上述处罚决定不服,可在决定书送达之日起60日内向我会申请行政复议,也可在决定书送达之日起6个月内直接向有管辖权的人民法院提起行政诉讼。复议和诉讼期间,上述决定不停止执行。

中国证券监督管理委员会
2025年5月8日