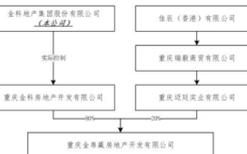


ST金科 证券代码:000656 公告编号:2025-090号 金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示 1.金科地产集团股份有限公司(以下简称“金科股份”或“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%,对资产负债率超过70%的控股子公司担保金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%。提请投资者充分关注担保风险。

注册资本:25,000万元 主营业务:房地产开发;销售;建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电;房屋租赁;企业管理咨询。 与公司关系:公司持有其80%的股权,重庆迈廷实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至2024年末,该子公司资产总额为87,217.69万元,负债总额为83,428.52万元,净资产为3,789.17万元,2024年实现营业收入4,544.95万元,利润总额-12,615.48万元,净利润-12,814.14万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为87,201.31万元,负债总额为83,538.36万元,净资产为3,662.95万元,2025年1-3月实现营业收入2.55万元,利润总额-126.22万元,净利润-126.22万元。

一、担保概述 1.公司控股子公司雅安金凯房地产开发有限公司(以下简称“雅安金凯”)与国投泰康信托有限公司(以下简称“国投泰康信托”)签订《特定资产收益权转让回购合同》补充协议,雅安金凯向国投泰康信托转让其名下不动产抵押收益权“特定资产收益权”,雅安金凯向国投泰康信托特定资产收益权,公司控股子公司成都金福瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金福瑞”)为该项回购合同提供连带责任担保。 截至2024年末,该子公司资产总额为59,429.70万元,负债总额为62,997.33万元,净资产为-3,567.63万元,2024年实现营业收入43,099.55万元,利润总额-386.50万元,净利润-1,885.96万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为58,704.97万元,负债总额为62,742.62万元,净资产为-4,037.65万元,2025年1-3月实现营业收入2.19万元,利润总额-470.03万元,净利润-470.03万元。

该子公司非失信被执行人。 8.公司名称:宜科润房地产开发有限公司 成立日期:2020年12月24日 注册地址:宣城市新街街道洋溪居委锦泽118号 法定代表人:李勇 注册资本:2,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为56,929.33万元,负债总额为62,997.33万元,净资产为-3,567.63万元,2024年实现营业收入43,099.55万元,利润总额-386.50万元,净利润-1,885.96万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为58,704.97万元,负债总额为62,742.62万元,净资产为-4,037.65万元,2025年1-3月实现营业收入2.19万元,利润总额-470.03万元,净利润-470.03万元。

该子公司非失信被执行人。 三、担保协议主要内容 (一)担保金额:3,486万元。 (二)担保期限:自2025年1月1日起至2025年12月31日止。 (三)担保方式:连带责任保证担保。 (四)担保范围:借款本金、利息、罚息、违约金、损害赔偿金、诉讼费、律师费等实现债权的费用。 (五)担保期间:自本合同生效之日起至本合同项下全部债务履行期限届满之日后三年止。

截至2024年末,该子公司资产总额为119,045.55万元,负债总额为81,332.72万元,净资产为37,712.83万元,2024年实现营业收入11,499.54万元,利润总额-10,411.11万元,净利润-10,623.84万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计的资产总额为114,586.64万元,负债总额为77,468.88万元,净资产为37,117.76万元,2025年1-3月实现营业收入6,286.97万元,利润总额-594.88万元,净利润-594.88万元。 该子公司非失信被执行人。 2.公司名称:北京金荣金置业有限公司 成立日期:2017年8月18日 注册地址:北京市朝阳区东直门内大街111号 法定代表人:王新群 注册资本:15,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其51%的股权,北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:

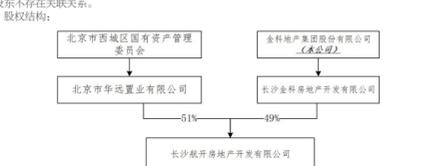
范围内,无需再次提交股东大会审议。 5.公司持有49%的参股公司温州景容置业有限公司(以下简称“温州景容”)接受民生银行接受民生银行温州分行提供的贷款,目前贷款余额为38.712万元,根据各方达成的《执行和解协议》,本次贷款最长还款期限为48个月。公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司(以下简称“杭州金唐”)持有温州景容49%的股权并控股股权投资。 公司于2025年4月27日召开的第十一届董事会第五十三次会议审议通过了《关于控股子公司部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2024年年度股东大会审议通过,其中温州景容审议可用担保额度为38.712万元。本次对温州景容提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

6.公司持有25%的参股公司新乡市鸿耀置业有限公司(以下简称“新乡鸿耀”)接受中信金融理财分公司提供的贷款,贷款余额35,727.46万元,贷款到期日为2025年11月13日,公司控股子公司常州泰伟商务咨询有限公司(以下简称“常州泰伟”)以其持有的鸿耀置业25%股权为上述贷款提供全额股权质押担保,为担保公司,合作方向南昌昌建地产有限公司(以下简称“南昌昌建”)为泰伟商务咨询部分30,521.83万元提供连带责任保证担保。 公司于2025年4月27日召开的第十一届董事会第五十三次会议审议通过了《关于控股子公司部分参股房地产项目增加担保额度的议案》,且议案经公司2024年年度股东大会审议通过,其中鸿耀置业审议可用担保额度为35.730万元。本次对新乡鸿耀提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议。

担保协议后对上述参股公司的担保余额可用担保额度详见下表: 单位:万元

担保方	被担保方	本次经审批可用担保额度	本次担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余额可用担保额度
长沙金科	长沙金科	16,170.00	9,881.66	24,592.44	1,498.23
北京金置	北京金置	67,104.53	-	65,309.84	1,794.70
沈阳金唐	沈阳金唐	72,000.00	-	71,382.94	616.06
沈阳金唐	沈阳金唐	9,860.00	-	9,854.40	5.6
长沙金唐	长沙金唐	38,712.00	-	38,711.61	0.39
南昌泰伟	南昌泰伟	33,330.00	-	33,727.46	-
合计		239,576.53	9,881.66	245,519.69	3,878.51

注:本次担保协议后对上述参股公司的担保余额=实际担保金额到表。 二、被担保人基本情况 1.公司名称:长沙航开房地产开发有限公司 成立日期:2020年12月30日 注册地址:长沙市长沙县黄兴镇临空路1号长沙黄花国际机场空港商务中心113 法定代表人:王新群 注册资本:46,727.41万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其49%的股权,北京华远置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至2024年末,该子公司资产总额为119,045.55万元,负债总额为81,332.72万元,净资产为37,712.83万元,2024年实现营业收入11,499.54万元,利润总额-10,411.11万元,净利润-10,623.84万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计的资产总额为114,586.64万元,负债总额为77,468.88万元,净资产为37,117.76万元,2025年1-3月实现营业收入6,286.97万元,利润总额-594.88万元,净利润-594.88万元。 该子公司非失信被执行人。 2.公司名称:北京金荣金置业有限公司 成立日期:2017年8月18日 注册地址:北京市朝阳区东直门内大街111号 法定代表人:王新群 注册资本:15,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其51%的股权,北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



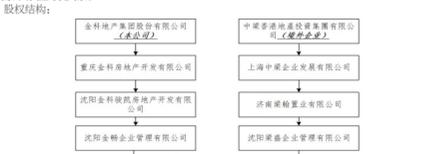
截至2024年末,该子公司资产总额为379,282.39万元,负债总额为342,521.59万元,净资产为37,031.10万元,2024年实现营业收入4,956.41万元,利润总额-35,914.04万元,净利润-35,914.04万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计的资产总额为379,790.15万元,负债总额为343,337.17万元,净资产为36,452.98万元,2025年1-3月实现营业收入2,568.88万元,利润总额-578.10万元,净利润-578.10万元。 该子公司非失信被执行人。 3.公司名称:长沙华远置业有限公司 成立日期:2015年1月29日 注册地址:长沙经济技术开发区东环路77号金科亿通科技园A1二二二 法定代表人:胡文斌 注册资本:15,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其53%的股权,湖南聚朝集团有限公司持有其47%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至2024年末,该子公司资产总额为124,179.88万元,负债总额为112,218.68万元,净资产为11,861.30万元,2024年实现营业收入1,118.02万元,利润总额-325.74万元,净利润-342.00万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计的资产总额为123,525.51万元,负债总额为115,578.20万元,净资产为37,031.10万元,2025年1-3月实现营业收入9,802.2万元,利润总额-119.95万元,净利润-86.90万元。 该子公司非失信被执行人。 4.公司名称:沈阳金唐房地产开发有限公司 成立日期:2019年10月24日 注册地址:辽宁省沈阳市大东区东塔街3号309室 法定代表人:何小波 注册资本:1,000万元 经营范围:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其30%股权,沈阳阳盛企业管理有限公司持有其70%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至2024年末,该子公司资产总额为84,740.37万元,负债总额为103,646.15万元,净资产为-18,905.78万元,2024年实现营业收入0万元,利润总额-182.43万元,净利润-182.43万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计的资产总额为84,884.26万元,负债总额为103,829.51万元,净资产为-18,945.25万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-39.46万元,净利润-39.46万元。 该子公司非失信被执行人。 5.公司名称:温州景容置业有限公司 成立日期:2020年4月16日 注册地址:浙江省温州市温州经济技术开发区天宁街道永强大道1605号一二楼 法定代表人:陈福强 注册资本:1,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其49%的股权,温州义置置业有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至2024年末,该子公司资产总额为68,962.12万元,负债总额为74,930.90万元,净资产为-6,334.78万元,2024年实现营业收入4,090.50万元,利润总额-1,175.06万元,净利润-1,175.06万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计的资产总额为68,417.33万元,负债总额为74,771.04万元,净资产为-6,353.72万元,2025年1-3月实现营业收入3,719.69万元,利润总额-18.93万元,净利润-18.93万元。 该子公司非失信被执行人。 6.公司名称:湖南金置置业有限公司 成立日期:2020年5月8日 注册地址:湖南省衡阳市衡南县翠江路衡南路口交汇处向北100米路南 法定代表人:葛露文 注册资本:4,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其25%的股权,贵州悦阳房地产开发有限公司持有其25%的股权,南昌昌建地产有限公司持有其25%的股权,河南普瑞置业有限公司持有其25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至2024年末,该子公司资产总额为110,618.37万元,负债总额为146,455.51万元,净资产为-35,836.84万元,2024年实现营业收入2,117.64万元,利润总额-2,882.84万元,净利润-2,882.84万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为111,084.71万元,负债总额为147,011.47万元,净资产为-35,926.73万元,2025年1-3月实现营业收入833.73万元,利润总额-65.89万元,净利润-65.89万元。 该子公司非失信被执行人。 6.公司名称:湖南金科房地产开发有限公司 成立日期:2008年1月9日 注册地址:长沙市雨花区洞井镇新新村一字楼 法定代表人:陈洪林 注册资本:30,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为385,820万元,负债总额为314,159万元,净资产为71,661万元,2024年实现营业收入96,275万元,利润总额-24,771万元,净利润-24,771万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为176,902万元,负债总额为105,448万元,净资产为71,454万元,2025年1-3月实现营业收入5万元,利润总额-227万元,净利润-227万元。 该子公司非失信被执行人。 7.公司名称:成都金福瑞房地产开发有限公司 成立日期:2017年6月1日 注册地址:成都市温江区柳林镇596号A栋1-2楼 法定代表人:李涛 注册资本:7,318万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为87,415.56万元,负债总额为53,511.35万元,净资产为33,904.21万元,2024年实现营业收入7,621.37万元,利润总额-6,749.14万元,净利润-6,749.14万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为84,949.87万元,负债总额为51,422.98万元,净资产为33,526.89万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-377.31万元,净利润-377.31万元。 该子公司非失信被执行人。 8.公司名称:无錫恒远地产有限公司 成立日期:2017年6月1日 注册地址:无锡市滨湖区蠡湖香园锦苑34-118 法定代表人:徐林林 注册资本:2,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为699,912.21万元,负债总额为422,152.81万元,净资产为277,759.40万元,2024年实现营业收入75,076.14万元,利润总额32,517.20万元,净利润20,017.12万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为705,647.36万元,负债总额为424,587.91万元,净资产为281,059.45万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额3,300.05万元,净利润3,300.05万元。 该子公司非失信被执行人。 9.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 10.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 11.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 12.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 13.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 14.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 15.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 16.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 17.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 18.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 19.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 20.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 21.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 22.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 23.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 24.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 25.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 26.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 27.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 28.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 29.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 30.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 31.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 32.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 33.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,749.92万元,负债总额为141,295.92万元,净资产为-80,546万元。2024年实现营业收入-2.02万元,利润总额-11,435.80万元,净利润-11,435.80万元。 截至2025年3月末,该子公司未经审计净资产总额为61,090.25万元,负债总额为141,678.42万元,净资产为-80,588.17万元,2025年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-42.17万元,净利润-42.17万元。 该子公司非失信被执行人。 34.公司名称:衡阳金科房地产开发有限公司 成立日期:2019年4月2日 注册地址:衡阳市衡南县衡南大道交叉口东南侧 法定代表人:向江 注册资本:10,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与公司关系:公司持有其100%的股权 截至2024年末,该子公司资产总额为60,74