

证券代码:605178 证券简称:时空科技 公告编号:2025-036

## 北京新时空科技股份有限公司关于上海证券交易所对公司2024年度报告的信息披露监管问询的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京新时空科技股份有限公司(以下简称“公司”)近收到上海证券交易所《关于北京新时空科技股份有限公司2024年度报告的信息披露监管问询函》(上证公函【2025】0706号)(以下简称“问询函”)。公司积极组织相关部门会同会计师事务所(以下简称“中介机构”)就所关注的事项进行了认真核查和分析,现将问询函的主要内容及公司回复公告如下:

一、关于收入、年报显示,2024年公司实现营业收入3.41亿元,同比增长68.14%,其中第四季度公司确认收入1.37亿元,占比40.18%,2023年公司第四季度营业收入占比仅为15.76%。结合业绩预告监管工作,公司年度营业收入大幅增长主要原因,2024年公司收购安泊,河北新时空智慧停车运营业务,2024年新增收入1.1亿元,同比增长1.2亿元。二是公司2024年四季度承接了泉州惠安项目,泉州惠安项目订单金额较大且完成进度较快,其中“安泊”项目收入占比达到约46.51%,90.57%。本年收入贡献约1.08亿元。请公司补充披露:(1)“安泊”项目收入的具体构成、成本及履约进度的具体确认方法,结合两项目的工期与实际施工进度,以及期末、期后回款情况,说明项目收入确认与前期确认收入的原因与合理性;(2)列示2024年智慧停车业务前五大客户名称、收入金额、注册、注册时间、合作时间,是否存在关联关系,说明项目收入大幅增长的原因和合理性;(3)结合公司智慧停车业务开展的商业模式,说明相关收入确认采用总额法或净额法及其依据,是否符合《企业会计准则》等相关规定。请年审会计师发表意见。

二、关于收入、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法,结合两项目的工期与实际施工进度,以及期末、期后回款情况,说明项目收入确认与前期确认收入的原因与合理性。

1.1“安泊”项目收入、成本及履约进度的具体确认方法

(1)泉州项目收入方法

公司与客户之间的合同主要是为客户提供前期工程服务以及设计等履约义务,由于客户能够控制公司所交付并在该商品,公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照投入法确定履约服务的履约进度,根据履约进度在一定期间内确认收入,履约进度不能合理确定的除外;对于履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。上述收入确认方法符合企业会计准则的规定。

(2)广安、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法

广安二級设计项目为广安段内综合管廊及智慧交通项目设计施工总承包(以下简称“广安项目”),泉州中心区二期提升工程二标段为泉州中心区二期综合管廊工程总承包(以下简称“泉州项目”)。公司项目按照工程总承包方式,遵循履约进度确认收入,公司月末按照项目累计发生的成本占项目预计总成本的已履约进度确认收入,具体为:项目累计发生的成本占合同总价合计占预计总成本的比例确定履约进度。公司制定了《项目收入确认成本核算管理办法》,对合同总成本的编制方法、审批流程、修正调整进行了详细稳定的规定,确保预计成本编制流程合理,金额经恰当,预计总成本经审批审批后报送财务部,作为完工进度计算的依据。公司各项目预计总成本均按上述规定进行编制,预计总成本的编制具有合理性,符合项目的实际情况。

公司按照项目核算收入和成本,各项目实际发生成本严格按照项目管理并计提。在ERP系统中设立统一的目标科目,其合同订单项目材料采购入账,出库核算保持一致,按权责发生制归属项目的实际发生成本,确保项目成本归集准确完整。

公司项目按照工程总承包方式,遵循履约进度确认收入,项目发生成本中,如发生工程发生变更,公司将根据工程变更等相关文件,调整预计总成本,公司月末按照项目累计发生的成本占项目预计总成本的已履约进度确认收入,具体为:项目累计发生的成本占合同总价合计占预计总成本的比例确定履约进度。公司制定了《项目收入确认成本核算管理办法》,对合同总成本的编制方法、审批流程、修正调整进行了详细稳定的规定,确保预计成本编制流程合理,金额经恰当,预计总成本经审批审批后报送财务部,作为完工进度计算的依据。公司各项目预计总成本均按上述规定进行编制,预计总成本的编制具有合理性,符合项目的实际情况。

二、关于收入、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法,结合两项目的工期与实际施工进度,以及期末、期后回款情况,说明项目收入确认与前期确认收入的原因与合理性。

(1)广安项目、泉州项目的工期、实际施工进度,以及期末、期后回款情况

单位:万元

序号	客户名称	项目名称	合同金额	合同工期	第四季度收入	截至12月31日止累计收入	截至12月31日止累计收入进度	期后回款
1	广安项目	广安段内综合管廊及智慧交通项目设计施工总承包	10,186.10	2024.10.15-2025.12.31	1,725.69	46,516.18	1,872.00	23.00
2	泉州项目	泉州中心区二期提升工程二标段	3,250.37	2024.11.01-2025.12.31	1,028.79	90,576.18	-	25.00
	小计				754.48	1,872.00	4	482.00

(2)广安项目、泉州项目的工期、实际施工进度,以及期末、期后回款情况

序号	客户名称	项目名称	合同金额	合同工期	第四季度收入	截至12月31日止累计收入	截至12月31日止累计收入进度	期后回款
1	广安项目	广安段内综合管廊及智慧交通项目设计施工总承包	10,186.10	2024.10.15-2025.12.31	1,725.69	46,516.18	1,872.00	23.00
2	泉州项目	泉州中心区二期提升工程二标段	3,250.37	2024.11.01-2025.12.31	1,028.79	90,576.18	-	25.00
	小计				754.48	1,872.00	4	482.00

(3)广安项目、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法,结合两项目的工期与实际施工进度,以及期末、期后回款情况,说明项目收入确认与前期确认收入的原因与合理性。

(1)广安项目、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法

(1)广安项目收入方法

公司与客户之间的合同主要是为客户前期工程服务以及设计等履约义务,由于客户能够控制公司所交付并在该商品,公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照投入法确定履约服务的履约进度,根据履约进度在一定期间内确认收入,履约进度不能合理确定的除外;对于履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。上述收入确认方法符合企业会计准则的规定。

(2)广安、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法

广安二級设计项目为广安段内综合管廊及智慧交通项目设计施工总承包(以下简称“广安项目”),泉州中心区二期提升工程二标段为泉州中心区二期综合管廊工程总承包(以下简称“泉州项目”)。公司项目按照工程总承包方式,遵循履约进度确认收入,公司月末按照项目累计发生的成本占项目预计总成本的已履约进度确认收入,具体为:项目累计发生的成本占合同总价合计占预计总成本的比例确定履约进度。公司制定了《项目收入确认成本核算管理办法》,对合同总成本的编制方法、审批流程、修正调整进行了详细稳定的规定,确保预计成本编制流程合理,金额经恰当,预计总成本经审批审批后报送财务部,作为完工进度计算的依据。公司各项目预计总成本均按上述规定进行编制,预计总成本的编制具有合理性,符合项目的实际情况。

二、关于收入、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法,结合两项目的工期与实际施工进度,以及期末、期后回款情况,说明项目收入确认与前期确认收入的原因与合理性。

(1)广安项目、泉州项目的收入、成本及履约进度的具体确认方法

(1)广安项目收入方法

公司回复:

(一)结合安泊所处行业的发展趋势、业务格局、同行业生产经营等情况,说明建安收购后次年即出现业绩亏损的原因,进而说明前期较高估值的决策是否合理谨慎。

1.行业发展趋势

从供需来看,汽车保有量的持续提升是推动智慧停车行业发展的主要动力之一。根据中国汽车工业协会预测,2025年全国汽车保有量将突破3.6亿辆。虽然我国城市建设进入快车道发展,但是国内停车场设施建设速度滞后于汽车保有量的增长速度,停车位供给缺口较大,巨大的市场需求将持续推动智慧停车行业快速发展。

从政策层面看,《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》将智慧停车纳入新基建基础设施建设项目,国家发改委在《新基建智慧停车评价指标》中提出的“2025年地级以上城市智慧停车泊位数量不低于70%”的目标,除此之外,中央及地方政府和高校也在加大投入,很多地方政府通过土地出让、购置、合作运营等方式加大对智慧停车场的盘活力度,具备较大发展空间,规模化运营的企业更具优势。

2.行业竞争格局

智慧停车行业参与者主要包括硬件设备供应商、软件系统服务商、系统集成服务商及停车场运营管理服务商。当前我国智慧停车运营管理市场呈现出高度分散化的竞争格局,根据中国城市停车行业协会发布报告,2023年我国停车场运营企业平均停车位仅约470个,前五大企业合计市场占有率不足12%。近年行业头部硬件厂商、SaaS服务商和软件企业纷纷通过不同方式切入运营市场,行业竞争加剧。

3.行业生产经营数据

2024年涉及智慧停车运营相关业务的主要上市公司的经营数据具体如下:

股票代码	公司名称	收入(亿元)-分项	营业收入	占总收入比重	毛利率	2024年前三季度营业收入	2024年前三季度毛利率
002620	捷成科技	智慧停车运营	14,531.29	9.20%	-	13,121.49	8.03%
837788	路桥信息	智慧停车运营	3,476.72	26.12%	18.54%	41,478.6	14.00%
300252	汇创智联	智慧停车运营	8,522.31	8.66%	-	9,009.20	6.65%
833000	立创物联	智慧停车运营	6,613.49	23.67%	28.28%	5,093.15	10.59%

注:根据路信信息IPO说明书定期报告,其智慧停车业务数据为当年营业收入。

注:捷成科技智慧停车运营业务,为自营停车场运营业务,由于当年收入占比的10%,未披露营业收入及毛利率。

4.建安泊2024年业绩的回顾

建安泊2024年实现营业收入1,002.83万元,较2023年下降0.28%;营业成本为6,731.32万元,同比上升3.58%,主要受承包方劳务成本上涨等因素影响,导致综合毛利率下降3.58个百分点至32.88%。本年度经营亏损的形成主要源于以下因素:(1)为保障存量项目稳定运营、拓展业务及增加客户粘性等,业务招待费及管理费用等支出同比增加;其中,2024年业务招待费发生额1,150.90万元,2023年业务招待费发生额216.43万元,增长金额934.48万元;(2)因市场价格波动及客户验收回款滞后,其他“存货跌价损失”“无形资产减值损失”“资产减值损失”等项目支出,截至2024年末,该部分存货跌价损失及无形资产的原值减损金额为653.62万元,累计计提及摊销金额为321.95万元,形成累计6.76万元损失;(3)新增业务合作项目及其他相关的智慧停车项目陆续取得实际建设进度,未产生业务收入。

5.收购决策合理性说明

建安泊具备丰富的智慧停车运营管理经验,是智慧停车运营行业较为成熟的规模化的企业。公司通过建设和运营其最早于2022年5月签订《股权收购协议》的建安泊(以下简称“建安泊”)业务,通过建安泊收购股权及向标的公司增资的方式取得建安泊40%股权。双方签订《框架协议》后,利用各自优势开展