

证券简称:城地香江 证券代码:603887 公告编号:2025-076

上海城地香江数据科技股份有限公司 第五届董事会第十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况
上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第十八次会议于2025年6月29日在公司会议室及上海上证所召开,本次会议的通知于2025年6月27日通过网站和通讯方式送达全体董事。本次会议出席董事7名,本次会议出席董事7名,部分董事以腾讯会议方式参会。公司高级管理人员列席了会议,会议由董事长张杨先生主持。本次会议召集和召开的时间、地点、方式符合《中华人民共和国公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《上海城地香江数据科技股份有限公司公司章程》的有关规定。

二、董事会会议决议情况
(一)审议通过了《前期会计差错更正专项说明的鉴证报告及追溯调整后的财务报表》。
【详细内容见上海证交所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《上海城地香江数据科技股份有限公司关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》(公告号:2025-077)】
本议案已经董事会审计委员会审议通过,表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。
三、备查文件
1、第五届董事会第十八次会议决议。
特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司 董事会 2025年6月29日

证券简称:城地香江 证券代码:603887 公告编号:2025-077

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于前期会计差错更正及追溯调整的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)前期会计差错更正及2023年第一季度报告至2024年第三季度报告中的合并资产负债表、合并利润表中的相关科目,不会对公司上述定期报告中合并现金流量表相关科目产生影响。

一、概述
公司于2025年4月29日分别召开第五届董事会第十五次会议及第五届监事会第十一次会议,审议通过《关于前期会计差错更正的议案》,同意公司根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》及《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等有关规范,对前期会计差错进行更正并追溯调整相关年度的财务报表,具体内容详见公司披露的《关于前期会计差错更正的公告》(公告号:2025-046)。但由于本次前期差错涉及的工作复杂、涉及量大,公司未能于《关于前期会计差错更正的公告》披露时同步披露追溯调整后的财务报表。根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定,公司需自《关于前期会计差错更正的公告》披露之日起的两个月内,完成本次会计差错更正后相关财务信息专项鉴证报告的披露工作。现相关工作已完成,公司将前期会计差错更正并进行追溯调整。

本次前期会计差错更正并进行追溯调整后的内容,已经公司第五届董事会第十八次会议及审计委员会审议通过。

二、会计差错更正的原因及内容
(1)合并范围内内部交易成本抵消以及未实现毛利冲销错误
公司于2023年度编制合并财务报表时,在报告期内未及时发现并纠正,导致财务报表中在合并范围内内部交易形成的存货所包含的未实现毛利未予抵消,抵消分录错误,具体会计差错成本、多计存货、少计营业收入及关联销售费用金额不完整,导致营业收入、前述损益科目产生了递延所得税的影响。

该等差错不符合《企业会计准则第33号——合并财务报表》关于内部交易抵消的相关规定,影响了合并财务报表的准确性。

(2)租赁使用权资产资本化金额不准确
公司租赁“房用”“临港智能科技创新创业园项目”,将其确认为使用权资产。装修期间使用权资产摊销属于使资产达到预定可使用状态的必要支出,可归入装修支出,应计入长期待摊费用科目而公司错误地计入了在建工程科目;同时公司将2023年度非装修期间的摊销进行了资本化,不符合《企业会计准则》的相关规定。

(3)ITC系统集成项目收入确认和存货结转
在业务执行过程中,对部分业务初始单据的整理、内部流转及存档等方面的工作存在不及时的情况,导致部分ITC系统集成项目收入确认和存货结转存在跨期。

三、本次会计差错更正的具体内容及对公司的影响
前期会计差错更正涉及公司2023年第一季度报告至2024年第三季度报告中的合并资产负债表、合并利润表中的相关科目,不会对公司上述定期报告中合并现金流量表相关科目产生影响,主要影响报表科目披露如下:

(一)对公司2023年一季度至2024年三季度财务报表合并影响

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 更正前, 更正后, 更正前, 更正后. Rows include 应收账款, 存货, 其他流动资产, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

(3)经营情况讨论与分析
公司2023年度实现营业收入24.33亿元,与上年同期相比下降9.35%;归属于上市公司股东的净利润-6.56亿元。报告期内,公司加快业务结构去地产业化战略,持续推进主业结构调整及业务转型升级。

(4)主营业务分析
①利润表及现金流量表相关科目变动分析表

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

营业收入变动原因说明:营业收入较上年同期下降9.35%,本期地基与基础设计与施工业务板块大幅增收62.31%,符合公司整体业务结构去地产业化的战略;IDC业务板块由于业务稳定增长,同时临港数据中心项目实现报告期内投产运营,本年度收入较上年度有较大回升,增加了18.59%。

销售费用变动原因说明:销售费用下降9.82%,主要系本年度建筑板块营业收入的大幅下滑,持续减少销售人员数量,导致销售费用下降。

管理费用变动原因说明:管理费用下降12.55%,主要系地基与基础设计与施工业务板块业务规模缩小,综合导致管理费用下降12.55%。

报告期内,公司实现营业收入2,427,776,666.75元,同比下降9.35%;主营业务成本1,992,697,875.94元,同比下降5.53%。

I. 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

Table with columns: 行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 建筑业, 房地产业, 服务业, etc.

Table with columns: 产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 桩基, 桩基及围护, etc.

Table with columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 华东, 华南, 华北, etc.

Table with columns: 销售模式, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 直销, 经销, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

万元,仅占营业收入的4.7%,已不属于公司的主要业务,上半年度地基与基础设计与施工业务实现应收账款回款2.92亿元,应收账款余额为4.8亿元,账龄结构正在加速优化。

上半年度,IDC业务板块收入为5.16亿元,占总营收比例已达95.3%,标志着公司主营业务已基本转向IDC领域。

(2)经营情况的讨论与分析
公司2023年度实现营业收入5.42亿元,与上年同期相比下降41.81%;归属于上市公司股东的净利润-3,301.13万元。整体营收下滑主要系公司大幅收缩传统地基与基础设计与施工所致,相关业务较去年同期下降了88.60%。同时,根据公司目前正在履行的IDC系统集成项目,均未达到确认收入时点,因此,无法形成对应的收入和产生相应的利润,这也对本报告期造成了一定影响。

(3)报告期内主要经营情况
①主营业务分析
I. 财务报表相关科目变动分析表

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

营业收入变动原因说明:营业收入较上年同期下降41.81%,主要系地基与基础设计与施工业务板块大幅增收62.31%,符合公司整体业务结构去地产业化的战略;IDC业务板块由于业务稳定增长,同时临港数据中心项目实现报告期内投产运营,本年度收入较上年度有较大回升,增加了18.59%。

销售费用变动原因说明:销售费用下降9.82%,主要系本年度建筑板块营业收入的大幅下滑,持续减少销售人员数量,导致销售费用下降。

管理费用变动原因说明:管理费用下降12.55%,主要系地基与基础设计与施工业务板块业务规模缩小,综合导致管理费用下降12.55%。

报告期内,公司实现营业收入2,427,776,666.75元,同比下降9.35%;主营业务成本1,992,697,875.94元,同比下降5.53%。

I. 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

Table with columns: 行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 建筑业, 房地产业, 服务业, etc.

Table with columns: 产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 桩基, 桩基及围护, etc.

Table with columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 华东, 华南, 华北, etc.

Table with columns: 销售模式, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%). Rows include 直销, 经销, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 货币资金, 应收账款, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 营业收入, 营业成本, 管理费用, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动比例(%). Rows include 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), etc.

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于对外担保进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●被担保人名称:
公司全资子公司申通科技(以下简称“申通”)
●担保总金额:本次对外担保提供担保合计12亿元;
●本次担保是否有反担保:本次担保无反担保;
●对外担保事项的累计金额:截至本公告日,公司无逾期对外担保;
●本次担保对应的借款融资对象:本次担保对象为太鑫数据(中心)项目后续续保资金储备,不代表项目已经实现对外担保融资。

一、担保情况概述
近日,上海城地香江数据科技股份有限公司(以下简称“公司”)收到中国工商银行股份有限公司太仓支行(以下简称“工商银行”)全资子公司申通科技(中心)项目后续续保资金储备,不代表项目已经实现对外担保融资。

二、被担保人基本情况
申通科技(中心)项目后续续保资金储备,不代表项目已经实现对外担保融资。

三、担保协议的主要内容
(一)合同签署人:
甲方(债权人):中国工商银行股份有限公司太仓支行
乙方(债务人):上海城地香江数据科技股份有限公司
(二)担保最高额度:人民币壹拾贰亿元
(三)保证方式:连带责任
(四)保证范围:乙方为提供担保的范围包括主债权本金(包括借款本金和借款本金及其按合同约定利率计算的罚息和复利)、利息、罚息、违约金、损害赔偿金、费用、实现债权的费用、律师费等。
(五)保证期间:自主合同项下的保证期间为:自主合同项下的借款期限或借款期限届满之日次日起三年;若乙方根据主合同约定宣布提前收回借款或借款期限提前到期的,则保证期间为借款或借款期限提前到期之日次日起三年。
(六)违约责任:
乙方(债务人)未按合同约定履行还款义务,甲方(债权人)有权宣布提前收回全部借款,并要求乙方承担违约责任。
(七)争议解决:
本合同项下发生的任何争议,应由甲乙双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

四、董事会意见
以上担保事项已经第五届董事会第十五次会议、公司2024年度股东大会审议通过,具体内容可查阅公司披露的相关公告(公告号:2025-038、2025-073)。

同时,上述逾期对外担保事项,申通科技持有的上海浦东智慧云谷数字科技产业园项目不动产(2020)太仓市不动产(2020)994号及项目运营收入分别对上述续保资金储备提供抵押担保。

公司全资子公司“城地香江(上海)云计算有限公司”为本次借款的共同还款人。

一、被担保人基本情况
申通科技(中心)项目后续续保资金储备,不代表项目已经实现对外担保融资。

二、担保协议的主要内容
(一)合同签署人:
甲方(债权人):中国工商银行股份有限公司太仓支行
乙方(债务人):上海城地香江数据科技股份有限公司
(二)担保最高额度:人民币壹拾贰亿元
(三)保证方式:连带责任
(四)保证范围:乙方为提供担保的范围包括主债权本金(包括借款本金和借款本金及其按合同约定利率计算的罚息和复利)、利息、罚息、违约金、损害赔偿金、费用、实现债权的费用、律师费等。
(五)保证期间:自主合同项下的保证期间为:自主合同项下的借款期限或借款期限届满之日次日起三年;若乙方根据主合同约定宣布提前收回借款或借款期限提前到期的,则保证期间为借款或借款期限提前到期之日次日起三年。
(六)违约责任:
乙方(债务人)未按合同约定履行还款义务,甲方(债权人)有权宣布提前收回全部借款,并要求乙方承担违约责任。
(七)争议解决:
本合同项下发生的任何争议,应由甲乙双方协商解决;协商不成的,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

五、累计对外担保及逾期担保情况
截至本公告披露日,包括本次担保在内的,公司及控股子公司对外担保总额为47.97亿元人民币,约占公司最近一期经审计净资产的135.07%。上市公司对控股子公司提供的担保总额为47.97亿元人民币,约占公司最近一期经审计净资产的135.07%。公司及控股子公司不存在逾期担保的情形。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司 董事会 2025年6月29日