公司代码：600463　　公司简称：空港股份

北京空港科技园区股份有限公司 2025年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	空港股份	600463	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张鹏楠	杨春宇
电话	010-80489305	010-80489305
办公地址	北京市顺义区空港工业区B区裕民大街甲6号	北京市顺义区空港工业区B区裕民大街甲6号
电子信箱	kg600463@163.com	kg600463@163.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	2,633,024,800.47	2,679,407,700.87	2,396,103,859.16	-1.73
归属于上市公司股东的净资产	930,751,962.21	1,057,517,519.89	991,562,980.76	-11.99
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	259,603,573.62	258,312,563.44	162,134,554.85	0.50
利润总额	-69,725,599.02	-65,943,951.09	-66,620,078.12	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-52,345,536.11	-53,249,054.41	-53,670,582.87	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-53,757,349.14	-51,982,932.20	-49,921,476.73	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-90,279,529.05	-16,460,564.30	-9,709,902.81	-448.46
加权平均净资产收益率(%)	-5.40	-4.71	-5.06	减少0.69个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.1745	-0.1775	-0.1789	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.1745	-0.1775	-0.1789	不适用

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)						22,305
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京空港经济开发有限公司	国有法人	49.32	147,946,207	0	无	0
国开金融有限责任公司	国有法人	12.45	37,340,700	0	无	0
上海瑞成乾企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.74	2,215,700	0	无	0
北京临空兴融私募基金管理有限公司	国有法人	0.60	1,791,912	0	无	0
李吉军	境内自然人	0.42	1,261,000	0	无	0
UBS AG	境外法人	0.38	1,151,013	0	无	0
张国庆	境内自然人	0.32	956,200	0	无	0
朱红	境内自然人	0.28	842,749	0	无	0
孙晓光	境内自然人	0.28	841,618	0	无	0
尹志刚	境内自然人	0.28	837,300	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，北京临空兴融私募基金管理有限公司为公司控股股东北京空港经济开发有限公司所属全资子公司，系一致行动人关系。公司未知其余前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 经营性讨论与分析

报告期内，公司按照年度经营计划，积极推动公司各项业务稳步、有序开展，实现营业收入25,960.36万元，实现利润总额-6,972.56万元，实现归属于上市公司股东的净利润-5,234.55万元；本报告期末，公司总资产263,302.48万元，归属于上市公司的股东权益93,075.20万元。与2024年半年度披露数据相比营业收入指标同比上升60.12%；利润总额同比下降4.66%。与2024年末披露数据相比总资产指标上升9.89%；归属于上市公司的股东权益指标同比下降6.13%。

3.1 以内控制度为指导，着力确保内控体系有效运行

报告期内，公司严格按照内控规范制度及流程要求，对公司的工作流程及工作方式进行了全面的梳理。各所属公司按照新的法规要求，完成了各自章程的修订工作，同时，公司深入各部门及各分子公司，对内控体系的执行情况进行了严格的测试。确保公司在实施重大事项前的决策、审批手续的办理，关联交易的管理，以及报批事项的审批均能得到有效保障。

内控成果的实施，不仅为公司经营管理提供了清晰规范的、高效协同的工作指引，更在梳理完善公司内部关系、提升工作效率、强化风险防控等领域发挥了重要支撑作用。未来，公司将持续深化内控体系的建设与完善。

3.2 以稳健运营为核心，扎实推进各项业务顺利开展

3.2.1 产业园区开发运营业务

报告期内，面对园区租赁有效需求不足的现状，公司在不断巩固自持产业载体的同时，提升资产运营效率与质量。为顺应市场需求，公司将MAX-B研发楼项目打造成生物医药产业园，构建链接政务机构及企业成长需求的“综合运营服务平台”，吸引优质生物医药企业入驻。公司通过制定合理的租金策略以及提供优质的租后服务，成功吸引更多优质租户入驻，资产运营效益及园区活力得到显著提升。

截至报告期末，公司自持物业可出租面积约23.83万平方米(不含天瑞置业开发的空港融慧园项目)，出租率约70.91%。公司物业管理面积合计约为40.24万平方米。报告期内，公司自持物业的出租和物业管理业务实现收入6,730.93万元，较去年同期增长约900.06万元，营业收入增长的主要原因是本期较同期新增租赁及物业服务项目。

截至报告期末，公司金资子公司天瑞置业空港融慧园内楼宇出租7栋，出租面积26,970.50平方米。报告期内，天瑞置业实现营业收入964.85万元，较上年同期减少约135.96万元，本期收入较上年同期减少主要为客户退租的影响，导致本年租金收入同比减少。净利润-304.69万元，较上年同期减亏20.98万元。亏损同比减少的主要原因是：本期人工成本同比减少，本期亏损降低。(以上数据为天瑞置业单户财务报表数据)

其他存量业务方面，天瑞置业名下位于顺义区大孙各庄镇大孙各庄村村南土地、房产，正在与多家意向方寻求项目合作、探索实施路径。公司控股子公司北京诺丁山置业有限公司开发建设的计算机软件产业园项目一期，结合产业地产政策和资金情况研讨下一步开发方案。

3.2.2 供热服务

报告期内，公司完成天利动力100%股权收购工作，园区供热服务相关业务纳入公司业务体系，有助于丰富公司业务结构，为园区企业提供更完善和多样化服务，与园区客户建立更稳定的合作关系，完善公司在园区运营产业链布局，优化提升公司现金流状况。天利动力主要业务开展地为首都机场临空经济区，供热面积(含居民小区)约314.8万平方米，近年来，天利动力不断拓展首都机场临空经济区区外业务，截至报告期末，天利动力供热面积为397.54万平方米。

报告期内，天利动力实现营业收入9,733.62万元，较上年同期增加110.84万元；净利润为59.42万元，较上年同期增加17.27万元，主要系本期落实降本增效措施，提高利润率所致。

3.2.3 建筑施工业务

报告期内，公司控股子公司天源建筑实现新开工程、复工工程及竣工工程总面积约42.89万平方米，新中标项目房屋建设及装饰项目约6.77万平方米。相关资质方面，拥有建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级等多项资质，涵盖多个领域。对于建筑工程业务，公司不断优化业务模式，严把质量和安全关，推行项目承包经营责任制，各建筑分公司成本、财务独立核算，从工程承建到工程款催缴均各负其责，使得经营决策效率不断提高。

报告期内，天源建筑实现营业收入9,386.17万元，较上年同期减少222.86万元；净利润为-6,954.03万元，较同期亏损增加1,438.53万元，亏损增加主要系应收款项账龄增加，本期确认的信用减值损失增加所致。(以上数据为天源建筑单户财务报表数据)

3.3 以主业带动为起点，稳步拓展投资业务有序运营

公司通过参与投资私募股权投资基金等方式积极拓展投资业务，旨在了解、获得新的产业、项目资源，逐渐形成原有传统业务的有力补充，发挥协同效应，加快公司战略目标的实现。公司已参与投资包括云鼎基金、潍坊高精尖基金等私募股权投资项目及伟光汇通旅游产业、哈工大研究院等股权投资项目，公司积极行使出资人权利，定期、全面做好投资项目的投后管理工作。

报告期内，公司投资业务实现公允价值变动损益约-171.11万元。

第四节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

2025年1月，公司完成北京天利动力供热有限公司100%股权收购及工商变更登记工作，正式将其纳入合并报表体系。公司切入区域能源服务市场，采用“工业供汽+民生供暖”的业务模式。报告期内，新纳入的供热业务供热面积约397.54万平方米，供热业务实现收入9,733.62万元，为公司新的收入及利润增长点。

2025年6月18日，经第八届董事会第五次临时会议决议通过拟向公司控股股东空港开发出售所持有的天源建筑80%股权。目前本次交易处于筹划阶段，仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司尚未与交易对方就本次交易签署意向协议。

具体内容详见公司于2025年6月19日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《空港股份关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》。

北京空港科技园区股份有限公司
董事长：夏自景
2025年8月20日

证券代码：600463　　证券简称：空港股份　　编号：临2025-057

北京空港科技园区股份有限公司 第八届董事会第六次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”或“空港股份”)第八届董事会第六次临时会议通知和会议材料于2025年8月14日以电子邮件及专人送达的方式发出，会议于2025年8月20日在北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号公司一层多媒体会议室以现场方式召开，会议应出席董事七人，实际出席董事七人，公司董事长夏自景先生主持了会议，公司监事及高级管理人员列席了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，会议合法、有效。

二、董事会会议审议情况

(一)《公司2025年半年度报告》

此议案已经公司第八届董事会审计委员会第十一次会议以三票同意、零票弃权、零票反对的表决结果审议通过。

此议案七票同意、零票弃权、零票反对，此议案获准通过。

内容详见同日刊登于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《空港股份2025年半年度报告》《空港股份2025年半年度报告摘要》。

(二)《关于同一控制下企业合并追溯调整对比期财务数据的议案》

此议案已经公司第八届董事会审计委员会第十一次会议以三票同意、零票弃权、零票反对的表决结果审议通过。

此议案七票同意、零票弃权、零票反对，此议案获准通过。

内容详见同日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《空港股份关于同一控制下企业合并追溯调整对比期2024年半年度财务数据的公告》。

(三)《关于制定(北京空港科技园区股份有限公司2025年度“提质增效重回报”行动方案)的议案》

此议案七票同意、零票弃权、零票反对，此议案获准通过。

内容详见同日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《空港股份关于2025年度“提质增效重回报”行动方案的公告》。

(四)《关于制定(北京空港科技园区股份有限公司市值管理制度)的议案》

此议案七票同意、零票弃权、零票反对，此议案获准通过。

内容详见同日刊登于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《北京空港科技园区股份有限公司市值管理制度》。

(五)《关于更正公司2025年第一季度财务数据的议案》

此议案已经公司第八届董事会审计委员会第十一次会议以三票同意、零票弃权、零票反对的表决结果审议通过。

公司独立董事对此议案发表了同意的独立意见。

此议案七票同意、零票弃权、零票反对，此议案获准通过。

内容详见同日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《空港股份关于2025年第一季度财务数据的更正公告》。

三、报备文件

(一)空港股份第八届董事会第六次临时会议决议；

(二)空港股份第八届董事会审计委员会第十一次会议纪要；

(三)空港股份独立董事关于第八届董事会第六次临时会议审议相关事项的独立意见。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2025年8月20日

证券代码：600463　　证券简称：空港股份　　编号：临2025-058

北京空港科技园区股份有限公司 第八届监事会第七次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”或“空港股份”)第八届监事会第七次会议于2025年8月20日下午13:30在北京天竺空港工业区B区裕民大街甲6号公司一层多媒体会议室召开，应出席监事三人，实际出席监事三人，监事会主席屈洁女士主持了会议。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，会议合法、有效。

二、监事会会议审议情况

(一)《公司2025年半年度报告》

此议案三票赞成、零票反对、零票弃权，获准通过。

内容详见同日刊登于上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《空港股份2025年半年度报告》《空港股份2025年半年度报告摘要》

监事会发表意见如下：

1.公司2025年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程及相关制度的各项规定；

2.公司2025年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息从各个方面真实地反映出公司2025年半年度的经营管理和财务状况；

3.未发现参与公司2025年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

(二)《关于同一控制下企业合并追溯调整对比期财务数据的议案》

此议案三票赞成、零票反对、零票弃权，获准通过。

监事会发表意见如下：公司本次追溯调整事项符合《企业会计准则》等相关规定，追溯调整后的财务报表能够客观公允地反映公司财务状况和经营成果。本次追溯调整事项的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

内容详见同日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《空港股份关于同一控制下企业合并追溯调整对比期2024年半年度财务数据的公告》。

(三)《关于更正公司2025年第一季度财务数据的议案》

此议案三票赞成、零票反对、零票弃权，获准通过。

监事会发表意见如下：公司本次财务数据更正符合法律、法规的规定，能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。不存在损害公司及股东合法权益的情形，因此监事会同意对公司2025年第一季度财务数据进行更正。

三、报备文件

空港股份第八届监事会第七次会议决议；

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司监事会
2025年8月20日

股票代码：600463　　股票简称：空港股份　　公告编号：临2025-061

北京空港科技园区股份有限公司 关于2025年度“提质增效重回报”行动方案的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”或“空港股份”)为深入贯彻中央经济工作会议和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》《关于进一步提高上市公司质量的意见》《上市公司监管指引第10号——市值管理》等相关要求，为提升经营发展质量与践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，以切实增强投资者获得感，持续推进上市公司高质量发展。公司在生产经营、公司治理及投资者交流与回报等方面进行了分析，制定了公司《2025年度“提质增效重回报”行动方案》(以下简称“行动方案”)，旨在提升公司的经营效率与质量，维护公司的投资价值，保护投资者尤其是中小投资者的合法权益。具体内容如下：

一、以主业为方向，聚焦特色园区建设，实现可持续发展

2025年，公司充分依托毗邻首都国际机场的区位优势，通过动态研判临空经济产业演进趋势，构建起“临空产业载体开发－基础设施营造－资产运营增值”的全价值链业务矩阵。

在战略升级路径上，公司以临空型产业园区开发为支点，实施“三位一体”价值提升工程：其一，通过功能复合化开发，实现空间价值的二次跃升；其二，强化科技资本注入，搭建“智慧园区+科创服务”平台，推动传统工业地产向科技研发型物业转型；其三，构建“投资+招商+运营”模式的资本与产业循环，形成可持续的资产增值模式。

在业务协同层面，公司着力打造“开发－建造－运营”的产业生态链。在临空经济区的研究策划、空间营造、产业导入、运营管理等全周期价值链上将产业园区开发运营业务、供热服务、建筑施工等业务板块实现有机融合。主要采取措施如下：

1.有效补全园区运营产业链。2025年，公司通过完成对北京天利动力供热有限公司的全资收购，成功填补园区运营产业链关键环节的空白，切入区域能源服务市场，采用“工业供汽+民生供暖”的业务模式覆盖顺义空港工业区A区、B区和天竺综合保税区等约397万平方米。其业务模式拥有稳定的业务规模及稳健的现金流，显著提升公司的财务稳定性。进一步补全公司园区运营服务链条并提高公司盈利能力和抗风险能力，增强了公司的持续发展能力。

2.为提升园区综合竞争力，公司将大力提升当前基础设施水平，通过软件、硬件组合拳，打造高质量园区。一方面，公司将加大园区硬件设施升级改造，有序推进园区楼宇、配套设施的提升，改变老旧厂房旧形象，并不断完善园区基础设施建设。另一方面，逐步打造综合性的企业服务平台，构建优质的营商环境。建立跟踪服务机制，对落户企业实行定期跟踪服务，及时响应企业需求，提高园区服务的效率和质量。

3.精准招商，实现旧有工业园区向新型产业园区的转变。公司将瞄准产出更加高效的创新研发型产业，有针对性地招引专精特新企业入驻，形成产业集聚效应。重点布局生物医药产业园，通过核心企业推进“以商招商”，带动其上下游企业入驻，提高产业链的附加值，形成“引进一个、带来一批”的招商氛围，做出园区品牌效应。

二、坚持规范运作，完善公司治理机制

自上市以来，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》以及其他相关法律法规规定、规范性文件的要求，不断完善公司治理结构，健全内部控制管理制度，规范公司运作。

近年来，公司认真贯彻落实新《公司法》和各项法律法规的监管要求，着力提升规范运作效能，深化治理结构优化，全力保障投资者权益，并推动经营管理水平全面升级。结合公司实际运营情况，我们对现有内控制度进行了细致的修订与补充，包括《公司章程》《财务管理制度》《全面预算管理制度》《资金管理制度》《高级管理人员薪酬管理制度》《董事、监事和高级管理人员所持公司股份变动管理制度》及《资产管理办法》等重要文件。旨在进一步强化风险管控能力，搭建更高效、更透明、更稳健的内控体系，为公司的长远发展奠定坚实基础，确保公司在激烈的市场竞争中保持稳健前行。同时，公司严格按照内控规范制度及流程要求，对公司的工作流程及工作方式进行了全面的梳理。各所属公司按照新的法规要求，完成了各自章程的修订工作，同时，公司深入各部门及各分子公司，对内控体系的执行情况进行了严格的测试。确保公司在实施重大事项前的决策、审批手续的办理，关联交易的管理，以及报批事项的审批均能得到有效保障。

下半年公司会持续优化公司治理架构及制度体系，不断提升治理效能，进一步提升公司治理水平，完善并全面落实各治理主体职权，加强董事及高级管理人员的履职保障培训，深化对证券市场法律法规、监管政策的理解，提升决策科学性，切实维护投资者合法利益。

三、提高“关键少数”合规意识和履职能力

公司高度重视实控人、董事及高级管理人员等履职能力和合规意识的提升，严格落实监管要求，通过线上线下相结合的方式组织高管团队参与监管机构及北京上市公司协会主办的专题培训。培训内容涵盖政策解读与典型案例剖析，助力精准把握监管动态，切实提升依法履职能力与风险防范意识。在履职风险防范机制建设方面，公司针对定期报告窗口期、重大事项决策等关键节点，通过发送提示函、网络平台、电话沟通、当面提示等多渠道向相关人员及时传达监管要求。公司将持续深化监管政策研究与学习，进一步强化“关键少数”人员的合规履职能力与风险防范意识，为高质量发展构筑坚实保障。

四、加强与投资者沟通交流，提高信息披露质量

公司高度重视信息披露水平，严格执行信息披露要求，并积极开展自愿性信息披露，提高财务数据等信息的透明度，帮助投资者全面、有效地了解公司的经营情况、财务状况、内部控制、制度建设等重要信息，积极保障投资者尤其是中小投资者的合法权益。2025年公司继续充分利用“上证E互动”、投资者热线等沟通渠道，积极回复投资者的关切。同时也将积极参与和开展业绩说明会等活动，努力构建良好的投资者关系。

2025年，公司持续严格遵循《上海证券交易所股票上市规则》及公司《信息披露管理制度》(内幕信息知情人登记制度)《市值管理制度》等内部治理制度要求，切实保障信息披露的真实性、准确性、完整性、及时性和公平性。通过持续优化信息披露透明度，助力投资者及时掌握公司经营关键信息，切实维护公司及全体股东的合法权益。

五、其他事项

公司将继续专注主业发展，力争通过良好的业绩表现、规范的公司治理，切实履行上市公司的责任和义务，回馈投资者的信任和支持。

本行动方案所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述内容不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2025年8月20日

证券简称：空港股份　　证券代码：600463　　公告编号：临2025-062

北京空港科技园区股份有限公司 关于控股子公司 2025年第二季度新签合同情况及 重大项目进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《2021年3季度上市公司行业分类结果》，北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”)被归为土木工程建筑业，按照上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中第八号——建筑的规定及《关于做好主板上市公司2025年半年度报告披露工作的通知》的要求，现将公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司(以下简称“天源建筑”)2025年4-6月主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、2025年第二季度新签项目情况

业务类型	2025年4-6月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2025年4-6月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
房屋建设	1	100	39,558.30	100
……				
合 计	1	100	39,558.30	100

二、2025年1-6月累计签订项目情况

业务类型	2025年1-6月累计签订项目数量(个)	2025年1-6月累计签订项目合同金额(万元)
房屋建设	1	39,558.30
建筑装饰	1	1,270.83
……		
合 计	2	40,829.13

三、2025年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至2025年6月30日，公司控股子公司天源建筑无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2025年8月20日

证券代码：600463　　证券简称：空港股份　　公告编号：临2025-059

北京空港科技园区股份有限公司 关于2025年第一季度财务数据的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述 或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

?本次更正影响北京空港科技园区股份有限公司(以下简称“公司”或空港股份)2025年第一季度报告中的合并资产负债表，不涉及合并利润表、合并现金流量表、母公司资产负债表、母公司利润表和母公司现金流量表的更正，不会对财务状况和经营成果产生重大影响。

?本次更正已经公司董事会、董事会审计委员会及监事会审议通过，无需提交股东会审议。

公司于2025年4月30日披露了《空港股份2025年第一季度报告》《空港股份关于同一控制下企业合并追溯调整对比期财务数据的公告》(临:2025-035)，公司编制半年度报告期间对2025年第一季度报告财务报表进行了复核，发现由于相关人员工作疏忽，未准确填报其他应付款、流动负债合计、负债合计、资本公积、未分配利润、归属于母公司所有者权益合计、所有者权益合计相关科目。公司董事会及管理层高度重视，第一时间组织财务人员进一步核查及确认，并对相关数据予以更正，具体情况如下：

一、概述

2025年1月公司完成对北京天利动力供热有限公司(以下简称“天利动力”)100%股权的收购。由于合并前后合并双方均受北京空港经济开发有限公司(以下简称“空港开发”)控制且该控制并非暂时性的，故本合并属同一控制下企业合并。根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》《企业会计准则第20号——企业合并》《企业会计准则第33号——合并财务报表》等规定，公司对前期相关财务数据进行追溯调整。

本次追溯调整过程中存在部分数据出现以下更正情形：

1.追溯调整2025年第一季度报告合并资产负债表期初数时，鉴于公司上述标的公司尚未收购，股权收购款不应列为其他应付款，应列入公司所有者权益，故其他应付款、资本公积、未分配利润出现列示差错，不影响资产总额。本次更正调减其他应付款6,476.45万元，调增资本公积6,343.56万元，调增未分配利润132.89万元。以上事项综合调减2024年末负债合计6,476.45万元，调增所有者权益合计6,476.45万元，不影响资产总额。

2.以上事项应恢复天利动力2025年3月31日留存收益，调减资本公积132.89万元，调整所有者权益内部结构，调增未分配利润132.89万元。同时，综合调减2025年一季度加权平均净资产收益率0.01%。

二、具体更正情况及对公司的影响

(一)对《公司2025年第一季度报告》的更正

1.合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024年12月31日		
	调整前	调整金额	调整后
其他应付款	463,443,437.29	-64,764,532.55	398,678,904.74
流动负债合计	1,461,097,273.57	-64,764,532.55	1,396,332,741.02
负债合计	1,677,077,832.05	-64,764,532.55	1,612,313,299.50
资本公积	510,214,224.93	63,435,591.67	573,649,816.60
未分配利润	107,156,705.41	1,328,940.88	108,485,646.29
归属于母公司所有者权益合计	992,752,987.34	64,764,532.55	1,057,517,519.89
所有者权益合计	1,002,329,868.82	64,764,532.55	1,067,094,401.37

项目	2025年3月31日		
	调整前	调整金额	调整后
资本公积	500,558,735.91	-1,328,940.88	499,229,795.03
未分配利润	110,911,045.87	1,328,940.88	112,239,986.75

2.“主要会计数据和财务指标”更正情况

更正前：

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	152,833,618.10	73,901,908.91	162,812,992.27	-6.13
归属于上市公司股东的净利润	3,754,340.46	-18,836,870.46	-6,077,921.81	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,520,912.74	-19,115,120.03	-8,110,048.63	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-77,064,994.03	-18,125,638.88	-8,427,586.73	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0125	-0.0628	-0.0203	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0125	-0.0628	-0.0203	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.38	-1.75	-0.53	增加0.91个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	2,758,984,925.88	2,396,103,859.16	2,679,407,700.87	2.97
归属于上市公司股东的所有者权益	986,851,838.78	991,562,980.76	992,752,987.34	-0.59

更正后：

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	152,833,618.10	73,901,908.91	162,812,992.27	-6.13
归属于上市公司股东的净利润	3,754,340.46	-18,836,870.46	-6,077,921.81	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,520,912.74	-19,115,120.03	-8,110,048.63	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-77,064,994.03	-18,125,638.88	-8,427,586.73	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0125	-0.0628	-0.0203	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0125	-0.0628	-0.0203	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.37	-1.75	-0.53	增加0.90个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	2,758,984,925.88	2,396,103,859.16	2,679,407,700.87	2.97
归属于上市公司股东的所有者权益	986,851,838.78	991,562,980.76	1,057,517,519.89	-6.68

(二)对《空港股份关于同一控制下企业合并追溯调整财务数据的公告》的更正

1.对合并资产负债表2025年期初数余额追溯调整

更正前：

单位：元 币种：人民币

项目	调整后	调整前	增减额
流动资产：			
货币资金	77,447,757.45	47,370,719.06	30,077,038.39
结算备付金	0.00	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	0.00
应收票据	4,068,579.47	2,206,148.56	1,862,430.91
应收账款	263,348,095.64	220,237,520.74	43,110,574.90
应收款项融资	0.00	0.00	0.00
预付款项	22,839,116.92	556,210.91	22,282,906.01
应收保费	0.00	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00	0.00
其他应收款	119,735,293.28	119,374,543.66	360,749.62
其中：应收利息	23,625,114.72	23,307,807.35	317,307.37
应收股利	0.00	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00	0.00
存货	340,957,917.79	340,037,510.82	920,406.97
其中：数据资源	-	-	-
合同资产	809,598,418.56	808,243,618.02	1,354,800.54
持有待售资产	0.00	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	32,956,232.86	32,956,232.86	-
流动资产合计	1,670,951,411.97	1,570,982,504.63	99,968,907.34
非流动资产：			
债权投资	0.00	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	0.00
长期股权投资	5,252,136.75	5,252,136.75	0.00
其他权益工具投资	19,960,000.00	19,960,000.00	0.00
其他非流动金融资产	60,991,500.66	60,991,500.66	0.00
投资性房地产	627,075,853.43	627,075,853.43	0.00
固定资产	68,102,865.36	27,690,495.82	40,412,369.54
在建工程	4,011,729.33	4,011,729.33	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	0.00
使用权资产	27,364,621.88	1,414,486.32	25,950,135.56
无形资产	3,907,920.07	3,719,234.57	188,685.50
其中：数据资源	0.00	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	0.00
其中：数据资源	0.00	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	0.00
长期待摊费用	130,841,078.34	32,541,622.79	98,299,455.55
递延所得税资产	60,809,583.08	42,325,294.86	18,484,288.22
其他非流动资产	139,000.00	139,000.00	0.00
非流动资产合计	1,008,456,288.90	825,121,354.53	183,334,934.37
资产总计	2,679,407,700.87	2,396,103,859.16	283,303,841.71
流动负债：			
短期借款	280,330,973.35	250,304,084.45	30,026,888.90
向中央银行借款	0.00	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00	0.00
应付账款	478,195,211.41	464,700,095.70	13,495,115.71
预收款项	10,113,058.42	10,123,179.69	-10,121.27
合同负债	99,582,783.37	51,904,506.78	47,678,276.59
卖出回购金融资产款	0.00	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00	0.00
应付职工薪酬	29,974,344.96	18,334,253.60	11,640,091.36
应交税费	3,681,336.10	1,626,361.60	2,054,974.50
其他