证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2025-054

深圳美丽生态股份有限公司 2025年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及公司董事会保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证监会发布的《上市公司募集资金监管规则》和深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定，深圳美丽生态股份有限公司（以下简称"公司"）2025年半年度募集资金存放与实际使用情况说明如下：

一、募集资金基本情况

1.实际募集资金金额和资金到账时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳美丽生态股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2021]3321号）的核准，公司向特定投资者发行人民币普通股（A股）股票238,837,579股，每股发行价格为人民币3.14元，共计募集资金总额749,949,998.06元，扣除发行费用（不含增值税）人民币26,438,964.85元，募集资金净额为人民币723,511,033.21元。截至2022年6月6日止，本次发行的保荐人中天国富证券有限公司将扣减承销费和保荐费（含增值税，共计人民币26,305,356.53元）后的资金净额计人民币723,644,641.53元汇入公司募集资金专用账户，上述募集资金已经中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了勤信验字【2022】第0027号《验资报告》。

2.2025年半年度募集资金使用金额及期末余额

截至2025年6月30日，公司累计投入募集资金723,748,144.53元，其中本报告期投入募集资金投资项目的金额0元。

截至2025年6月30日，公司募集资金账户余额为8,832.56元。

二、募集资金存放和管理情况

1.募集资金管理情况

为加强和规范募集资金的管理，提高资金的使用效率，维护全体股东的合法利益，公司按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定和要求，结合公司实际情况制订了《募集资金管理制度》（以下简称《管理制度》），并于2020年12月31日召开第十届董事会第二十六次会议审议通过对《管理制度》的修订议案。

根据《管理制度》，公司对募集资金实行专户存储。2022年6月，公司及公司控股子公司福建美丽生态建设集团有限公司与中国银行股份有限公司福州台江支行、交通银行股份有限公司福建省分行、中天国富证券有限公司分别签订了《募集资金三方监管协议》和《募集资金四方监管协议》，明确了各方的权利和义务。上述募集资金监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本以及四方监管协议范本不存在重大差异，目前该等协议的履行状况良好。

2.募集资金专户存储情况

截至2025年6月30日，募集资金专户存储情况如下：

单位：元

户名	开户银行	账号	初始存放金额	账户余额
深圳美丽生态股份有限公司	中国银行股份有限公司福州交通路支行	40528248****	723,644,641.53	59.82
福建美丽生态建设集团有限公司	交通银行福建自贸试验区平潭片区支行	743005910013000 03****	0.00	8,772.74

注：中国银行股份有限公司福州交通路支行的账户被司法冻结存款金额59.82元。交通银行福建自贸试验区平潭片区支行的账户被司法冻结存款金额8,772.74元。

三、2025年半年度募集资金的实际使用情况

公司2025年半年度募集资金使用情况详见附件：募集资金使用情况对照表。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

公司不存在变更募投项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

截至本报告披露日，公司募集资金的使用及披露不存在违规情况。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2025年8月28日

附件：

募集资金使用情况对照表

单位：万元

募集资金总额				72,364.46				本年度投入募集资金总额			0.00
报告期内变更用途的募集资金总额				0.00				已累计投入募集资金总额			72,374.81
累计变更用途的募集资金总额				0.00							
累计变更用途的募集资金总额比例				0.00%							
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)=(3)(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本项目的实现效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
承诺投资项目											
补充流动资金	否	72,364.46	72,364.46	0	72,374.81	100.01%	不适用	不适用	不适用	否	
承诺投资项目小计	-	72,364.46	72,364.46	0	72,374.81	100.01%	-	-	-	-	
超募资金投向	不适用										
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用										
用闲置募集资金进行现金管理情况	不适用										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用										
尚未使用的募集资金用途及去向	存放于募集资金专用账户中，募集资金账户因司法诉讼事项处于冻结状态。										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无										

证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2025-055

深圳美丽生态股份有限公司 关于2025年半年度计提信用减值、资产减值的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2025年半年度计提信用减值、资产减值情况概述

（一）本次计提信用减值、资产减值的原因

根据《企业会计准则》的有关规定，为客观、真实、准确地反映公司截至2025年6月30日的资产状况和财务状况，深圳美丽生态股份有限公司（以下简称"公司"）对资产负债表日可能发生资产减值损失的资产计提减值准备。

（二）本次计提信用减值、资产减值资产范围和金额

经公司及下属子公司对2025年6月末存在可能发生减值迹象的资产，范围包括存货、合同资产、应收账款、应收票据、其他应收款等，进行了充分的清查和资产减值测试后，2025年半年度计提各项资产减值准备合计人民币1,376.33万元，本次拟计提各项资产减值准备计入的报告期间为2025年1月1日至2025年6月30日。具体如下：

单位：万元

项目	本期发生额	占公司2024年度经审计的净利润绝对值的比例
一、信用减值损失	-583.18	-33.09%
其中：应收票据坏账准备	13.50	0.77%
应收账款坏账准备	-518.05	-29.40%
其他应收款坏账准备	-78.64	-4.46%
二、资产减值损失	1,959.51	111.20%
其中：存货跌价准备	2,092.56	118.75%
合同资产及其他非流动资产减值准备	-133.04	-7.55%
合计	1,376.33	78.11%

注：本公告中减值计提为正数，冲回为负数列示。

二、本次计提信用减值、资产减值的确认标准及计提方法

本公司以预期信用损失为基础，对包括应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

1.应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合类别	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
工程组合	本公司根据以往的历史经验对工程应收款项坏账计提比例作出最佳估计，参考应收账款账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，确定预期损失率
其他业务组合	本公司根据以往的历史经验对其他业务应收款项坏账计提比例作出最佳估计，参考应收账款账龄进行信用风险组合分类	按照账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
合并范围内关联方组合	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备，组合核算内容包括：本公司合并范围内单位往来等	一般不计提坏账准备

2.其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合类别	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	应收各种往来款	按照账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
合并范围内关联方组合	根据业务性质，除非有客观证据表明发生坏账损失，否则不计提坏账准备，组合核算内容包括：本公司合并范围内单位的其他应收款。	一般不计提坏账准备
信用风险极低的其他应收款组合	按照合同约定支付的投标保证金、合作诚意金、履约保证金、押金及员工备用金等信用风险极低的款项	一般不计提坏账准备

3.存货

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

三、本期减值准备超过净利润30%的说明

公司截至2025年6月30日存货计提的减值准备占公司最近一个会计年度经审计的净利润的绝对值的比例达到30%以上且绝对金额大于1,000万元，现将相关事项说明如下：

资产名称	存货
账面价值(元)	196,424,819.77
资产可收回金额(元)	102,580,153.17
资产可收回金额的计算过程	存货按照成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。
本次计提资产减值准备的依据	《企业会计准则第1号——存货》
本次计提数额(元)	20,925,575.54
本次计提原因	存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

四、本次计提信用减值、资产减值对公司的影响

本次计提信用减值、资产减值合计1,376.33万元。本次计提信用减值、资产减值将减少公司2025年1—6月归属于母公司所有者的净利润840.17万元，减少2025年6月30日归属于母公司所有者权益840.17万元。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2025年8月28日

证券代码：000010　证券简称：美丽生态　公告编号：2025-053

深圳美丽生态股份有限公司 2025年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑ 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	美丽生态	股票代码	000010
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈美玲	何婷	
办公地址	广东省深圳市宝安中心区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座1701-1703室	广东省深圳市宝安中心区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座1701-1703室	
电话	0755-88260216	0755-88260216	
电子信箱	IR@eco-beauty.cn	IR@eco-beauty.cn	

2.主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	230,158,736.92	120,126,553.78	91.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-48,644,764.47	-98,921,173.23	50.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-54,669,486.01	-98,067,404.03	44.25%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-71,375,973.03	-19,122,430.62	-273.26%
基本每股收益(元/股)	-0.0423	-0.0934	54.71%
稀释每股收益(元/股)	-0.0423	-0.0934	54.71%
加权平均净资产收益率	-16.01%	-52.30%	36.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,787,056,114.80	2,939,615,278.83	-5.19%
归属于上市公司股东的净资产(元)	305,815,522.22	301,796,676.80	1.33%

3.公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,151	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳宝立盛实业发展合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	8.70%	100,000,000.00	100,000,000	不适用	0
佳源创盛控股集团有限公司佳源创盛控股集团有限公司	境内非国有法人 境内非国有法人	6.28%	72,183,379.00	71,287,579	质押	22,000,000
					冻结	72,183,379
过青	境内自然人	3.91%	45,000,000	45,000,000	不适用	0
郑佐娉	境内自然人	3.91%	45,000,000	45,000,000	不适用	0
珠海红信鼎通企业管理有限公司	境内非国有法人	3.87%	44,533,524	42,855,424	质押	44,533,524
李彬彬	境内自然人	3.48%	40,000,000	40,000,000	质押	9,580,000
江阴鑫诚业展企业管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.40%	39,121,964	0	质押	39,121,964
保达投资管理（平潭）有限公司保达投资管理（平潭）有限公司	境内非国有法人 境内非国有法人	3.31%	38,000,000	38,000,000	质押	38,000,000
					冻结	38,000,000
太平洋证券股份有限公司	境内非国有法人	2.14%	24,626,706	24,626,706	不适用	0
博正资本投资有限公司	国有法人	1.31%	15,110,828	15,110,828	冻结	1,239,088
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海红信鼎通企业管理有限公司、江阴鑫诚业展企业管理合伙企业(有限合伙)存在一致行动关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑ 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑ 不适用

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑ 不适用

三、重要事项

报告期内，公司经营情况未发生重大变化。其他重要事项具体内容详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《2025年半年度报告》第五节"重要事项"。

深圳美丽生态股份有限公司

董事长：陈 飞霖

2025年8月28日

证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2025-052

深圳美丽生态股份有限公司 第十二届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳美丽生态股份有限公司（以下简称"公司"）第十二届董事会第二次会议通知于2025年8月15日以电子邮件方式发出，会议于2025年8月27日上午以现场结合通讯方式召开，会议由董事长陈飞霖先生主持，应到董事5人，实到董事5人，会议程序符合《公司法》《公司章程》规定，会议合法有效。会议审议并通过了以下议案：

一、《关于公司2025年半年度报告全文及其摘要的议案》

表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

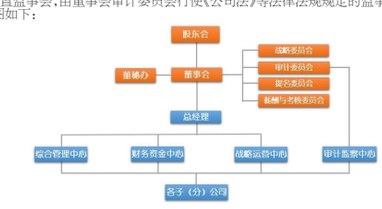
具体内容详见公司同日于巨潮资讯网披露的《公司2025年半年度报告》；《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网披露的《公司2025年半年度报告摘要》（公告编号：2025-053）。

二、《关于公司2025年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

具体内容详见公司同日于巨潮资讯网披露的《2025年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》（公告编号：2025-054）。

三、《关于公司组织架构调整的议案》

为了进一步完善公司治理结构，提高企业管理水平，根据《公司法》《上市公司章程指引》等有关规定，公司不再设置监事会，由董事会审计委员会行使《公司法》等法律法规规定的监事会的职权，调整后的组织架构图如下：



表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2025年8月28日

证券简称：美丽生态　证券代码：000010　公告编号：2025-056

深圳美丽生态股份有限公司 关于公司被纳入失信被执行人名单的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳美丽生态股份有限公司（以下简称"公司"）近日通过中国执行信息公开网公示信息查询获悉，公司被纳入失信被执行人名单，目前尚未收到法院出具的相应执行决定，具体情况如下：

一、被纳入失信被执行人名单情况

执行法院：贵州省六盘水市中级人民法院

执行依据文号：（2024）黔民终90号

案号：（2025）黔02执20号

立案时间：2025年1月20日

申请执行人：常州市云华园林建筑工程有限公司

案由：合同纠纷

执行金额：14,510,996.90元及利息

二、对公司的影响及风险提示

目前公司整体生产经营正常，上述被列为失信被执行人事项，暂未对公司正常经营造成明显影响。公司将积极与相关各方进行沟通，力争尽快妥善解决上述失信执行案件，切实维护公司和股东的利益。公司将持续关注该事项的进展并及时履行相应的信息披露义务。

《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述媒体披露的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

深圳美丽生态股份有限公司董事会

2025年8月28日

证券代码：001979　证券简称：招商蛇口　公告编号：【CMSK】2025-079

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司半年度计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	招商蛇口	股票代码	001979
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	余志良	朱瑜	
办公地址	广东省深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库3号楼		
电话	0755-26688322		
电子信箱	cmskir@cmhk.com		

2.主要会计数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	51,485,077,366.85	51,272,627,222.97	0.41%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,448,186,676.22	1,417,272,188.89	2.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	961,750,078.00	1,398,591,463.38	-31.23%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,005,897,177.68	1,287,719,313.06	-255.77%
基本每股收益(元/股)	0.14	0.11	27.27%
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.11	27.27%
加权平均净资产收益率	1.26%	0.99%	上升0.27个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	868,039,948,209.83	860,308,816,014.37	0.90%
归属于上市公司股东的净资产(元)	104,154,305,191.49	111,006,837,433.28	-6.17%

注1、计算基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率时，考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

注2、报告期内，公司营业收入同比上升0.41%，归属于上市公司股东的净利润同比上升2.18%，主要系公司开发业务项目结转毛利率同比上升。

注3、报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额同比下降255.77%，主要系房地产项目销售回款同比减少，购地款同比增加。

3.公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	140,353	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
招商局集团有限公司	国有法人	50.84%	4,606,899,949	-	-	4,606,899,949		
深圳市投资控股有限公司	国有法人	5.03%	456,121,891	-	456,121,891	-		
招商局轮船有限公司	国有法人	4.52%	409,823,160	-	-	409,823,160		
招商局投资发展有限公司	国有法人	3.10%	281,147,804	-	145,887,061	135,260,743		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.59%	144,013,971	- 41,667,961	-	144,013,971		
全国社保基金一一二组合	基金、理财产品等	1.05%	95,284,179	14,369,500	-	95,284,179		
全国社保基金四一三组合	基金、理财产品等	0.94%	85,134,036	15,026,698	-	85,134,036		
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人	0.75%	67,677,157	-	-	67,677,157		
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.71%	64,734,759	2,096,000	-	64,734,759		
深圳华侨城股份有限公司	国有法人	0.70%	63,559,322	-	-	63,559,322		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司、招商局投资发展有限公司属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。							
前10名股东中存在回购专户的特别说明(如有)(参见注10)	不适用。							
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
招商局集团有限公司	4,606,899,949	人民币普通股	4,606,899,949
招商局轮船有限公司	409,823,160	人民币普通股	409,823,160
香港中央结算有限公司	144,013,971	人民币普通股	144,013,971
招商局投资发展有限公司	135,260,743	人民币普通股	135,260,743
全国社保基金一一二组合	95,284,179	人民币普通股	95,284,179
全国社保基金四一三组合	85,134,036	人民币普通股	85,134,036
中国证券金融股份有限公司	67,677,157	人民币普通股	67,677,157
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	64,734,759	人民币普通股	64,734,759
深圳华侨城股份有限公司	63,559,322	人民币普通股	63,559,322
国开金融有限责任公司	63,559,322	人民币普通股	63,559,322
前10名无限售流通股股东之间，以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司属于一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注4)	不适用。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

不适用。

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用。

4.控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20蛇口01	149301	2020-11-13	2020-11-17	2025-11-17	104,000	4.15%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21蛇口01	149448	2021-04-12	2021-04-14	2026-04-14	30,000	3.80%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	21蛇口03	149497	2021-06-03	2021-06-07	2026-06-07	100,000	3.66%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22蛇口02	149938	2022-06-02	2022-06-07	2027-06-07	400,000	3.50%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	22蛇口04	149957	2022-06-20	2022-06-22	2027-06-22	100,000	3.40%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22蛇口03	149956	2022-06-20	2022-06-22	2025-06-22	0	2.90%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	22蛇口05	148107	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	400,000	2.60%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	22蛇口06	148108	2022-10-26	2022-10-28	2027-10-28	100,000	3.12%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	22蛇口07	148119	2022-11-14	2022-11-16	2025-11-16	136,000	2.75%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	22蛇口10	148155	2022-12-12	2022-12-14	2027-12-14	100,000	2.80%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	22蛇口09	148154	2022-12-12	2022-12-14	2025-12-14	264,000	2.40%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23蛇口02	148383	2023-07-14	2023-07-18	2028-07-18	250,000	3.15%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23蛇口01	148382	2023-07-14	2023-07-18	2026-07-18	250,000	2.79%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	23蛇口04	148428	2023-08-18	2023-08-22	2028-08-22	250,000	3.10%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23蛇口03	148427	2023-08-18	2023-08-22	2026-08-22	250,000	2.79%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	23蛇口05	148525	2023-11-24	2023-11-28	2026-11-28	384,000	3.20%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	24蛇口01	148859	2024-08-08	2024-08-12	2027-08-12	210,000	2.10%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	24蛇口02	148860	2024-08-08	2024-08-12	2029-08-12	290,000	2.30%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	24蛇口04	148901	2024-09-03	2024-09-05	2029-09-05	150,000	2.35%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	24蛇口03	148900	2024-09-03	2024-09-05	2027-09-05	250,000	2.25%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	25蛇口01	524367	2025-07-15	2025-07-17	2028-07-17	80,000	1.70%	按年付息，到期一次还本	深圳证券交易所
投资者适当性安排(如有)	面向专业机构投资者公开发行								
适用的交易机制	匹配成交、协商成交、点击成交、询价成交、竞买成交								
是否存在终止上市交易的风险(如有)和应对措施	不存在终止上市交易的风险								

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.58	1.59	-0.63%
资产负债率	67.86%	66.67%	提高1.19个百分点
速动比率	1.57	0.63	149.21%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	125,731.50	182,622.85	-31.15%
EBITDA全部债务比	0.04	0.04	-
利息保障倍数	1.21	1.06	14.15%
现金利息保障倍数	1.49	2.75	-45.82%
EBITDA利息保障倍数	1.92	1.30	47.69%
贷款偿还率	100%	100%	-
利息偿付率	100%	100%	-

三、重要事项

详见公司2025年半年度报告全文"第五节 重要事项"。

证券代码：001979　证券简称：招商蛇口　公告编号：【CMSK】2025-077

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 第四届董事会第三次会议决议公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称"公司"）第四届董事会第三次会议通知于2025年8月17日以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事、监事及高级管理人员。2025年8月27日，会议采用现场结合通讯的方式召开。应到董事9人，实到董事6人，董事长蒋铁峰因公务未能亲自出席本次会议，授权董事、总经理朱文凯代为出席会议并行使表决权；董事张军立、聂黎明因公务未能亲自出席本次会议，均授权董事余志良代为出席会议并行使表决权。经半数以上董事推举，由董事、总经理朱文凯主持会议，会议的召集、召开符合有关法律、法规和公司章程的规定，会议审议通过了以下议案：

一、关于审议《2025年半年度报告》及摘要的议案

详见今日披露的《2025年半年度报告》及摘要。

二、关于审议《关于招商局集团财务有限公司的风险评估报告》的议案

详见今日披露的《关于招商局集团财务有限公司的风险评估报告》。

三、关于审议《2025年半年度董事会授权决策事项执行情况的报告》的议案

结合政策背景、环境变化、公司经营管理实际及风险控制能力，董事会同意 维持现有授权范围、标准和