证券代码：002024　　证券简称：ST易购　　公告编号：2025-043

苏宁易购集团股份有限公司 第八届董事会第三十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

苏宁易购集团股份有限公司第八届董事会第三十三次会议于2025年9月5日以电子邮件方式发出会议通知，2025年9月9日在本公司会议室召开。本次会议以现场结合通讯表决方式召开。

本次会议应出席董事9人，实际出席会议董事9人，其中现场出席董事2人，以通讯表决方式出席董事7人，委托出席董事0人。董事关成华先生、贾红刚先生、曹志坚先生、张康阳先生、沈沉女士、独立董事陈志斌先生、冯永强先生因工作原因以通讯表决方式参加了本次会议。

本次会议由董事长任峻先生主持，公司部分高级管理人员列席了会议，会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

1、以9票同意、0票反对、0票弃权的结果审议通过了《关于苏宁国际子公司Carrefour China Holdings N.V.出售子公司股权的议案》，该议案需提交公司2025年第三次临时股东大会审议。

具体内容详见公司2025-044号《关于苏宁国际子公司Carrefour China Holdings N.V.出售子公司股权的公告》。

2、以9票同意、0票反对、0票弃权的结果审议通过了《关于转让子公司股权后被动形成财务资助的议案》，该议案需提交公司2025年第三次临时股东大会审议。

具体内容详见公司2025-045号《关于转让子公司股权后被动形成财务资助的公告》。

3、以9票同意、0票反对、0票弃权的结果审议通过了《关于召开2025年第三次临时股东大会的议案》。

具体内容详见公司2025-046号《董事会关于召开2025年第三次临时股东大会的通知》。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司
董事会
2025年9月10日

证券代码：002024　　证券简称：ST易购　　公告编号：2025-044

苏宁易购集团股份有限公司 关于苏宁国际子公司Carrefour China Holdings N.V.出售子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、苏宁易购集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司Suning International Group Co.,Limited(以下简称“苏宁国际”)之全资子公司Carrefour China Holdings N.V.(以下简称“卖方”)与上海启纾家福企业服务合伙企业(有限合伙)(以下简称“买方”“上海启纾家福”)签订了《股权转让协议》，卖方向买方或其控制主体分别以1元人民币对价出售长沙盛名商业管理有限责任公司、济南客优仕商业有限公司、山东客优仕商业有限公司、贵州乐福商业有限公司、长沙客优仕超市有限责任公司、河北客优仕商业管理有限公司、珠海客优仕商业有限公司、呼和浩特客优仕商业有限公司、天津家福商业有限公司、北京创益佳客优仕商业有限公司、四川客优仕商业有限公司、石家庄客优仕商业管理有限公司(以下合称“目标公司”)100%股权(以下简称“交易标的”)，本次交易标的合计出售金额为人民币12元。本次转让完成后，目标公司将不再纳入公司合并报表范围。

2、本次交易已经履行相应子公司审批程序，并授经公司第八届董事会第三十三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的结果审议通过《关于苏宁国际子公司Carrefour China Holdings N.V.出售子公司股权的议案》，由于本次交易产生的净利润占上市公司最近一个会计年度经审计净利润的50%以上，且绝对金额超过500万元，本次议案尚需提交公司2025年第三次临时股东大会审议。公司董事会提请股东大会授权管理层办理与本次交易相关的股权转让、工商变更等事项。

3、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易不需要经过有关部门批准。

二、交易对方的基本情况

1、名称：上海启纾家福企业服务合伙企业(有限合伙)

2、企业性质：有限合伙企业

3、注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

4、执行事务合伙人：上海有安法律咨询有限公司

5、出资额：110万人民币

6、统一社会信用代码：91310000MAEP1FXK5W

7、经营范围：一般项目：企业管理咨询；企业管理；市场营销策划；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务；财务咨询；法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务)；信息技术咨询服务；咨询策划服务；非居住房地产租赁；建筑材料销售；日用百货销售；企业形象策划；商务代理代办服务；个人商务服务；旅游开发项目策划咨询；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；翻译服务；礼仪服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；信息系统集成服务；品牌管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

8、上海启纾家福普通合伙人上海有安法律咨询有限公司(以下简称“有安法务”)持有31.8182%份额；有限合伙人上海厚有安资产管理有限公司(以下简称“厚有安资管”)、青岛品器商务有限公司(以下简称“品器商务”)分别持有59.0909%、9.0909%份额。

普通合伙人有安法务专注企业债务重组重整业务，协同会计师事务所、律师事务所及资产管理AMC机构开展债务重整服务和投资，成功实施多起案例。有限合伙人厚有安资管是国厚资产管理股份有限公司(地方AMC)的子公司，聚焦企业的托管、债务重组、重整投资业务，参与过多个上市企业的债务纾困、债权投资及重整投资。有限合伙人品器商务在房地产企业重组、商业地产运营、不动产投资有多个经典案例。

9、经公司公开查询，以及经上海启纾家福确认，上海启纾家福与公司、截至2025年6月30日公司前十大股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。上海启纾家福普通合伙人有安法务截至2025年6月30日总资产943万元，净资产324万元。

10、经中国执行信息公开网等途径查询，上海启纾家福不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、长沙盛名商业管理有限责任公司(“长沙盛名”)

(1)设立时间：2023-03-22

(2)注册地址：中国(湖南)自由贸易试验区长沙芙蓉片区隆平高科技园合平路618号A座2楼207-89

(3)注册资本：100万人民币

(4)经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；日用百货销售；家用电器销售；家用电器安装服务；金银制品销售；租赁服务(不含许可类租赁服务)；柜台、摊位出租；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；停车场服务；珠宝首饰零售；企业管理咨询；非居住房地产租赁；单用途商业预付卡代理销售；专业保洁、清洗、消毒服务；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为长沙盛名控股股东，间接持有其100%股权。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，长沙盛名不属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对长沙盛名财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	1,164.62	6,115.55
负债总额	18,304.08	15,800.99
应收票据及应收账款	-	-
净资产	-17,139.46	-9,685.44
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	-	-
营业利润	-7,454.02	-6,588.30
净利润	-7,454.02	-6,588.30
经营活动产生的现金流量净额	0.12	491.59

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0489号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，长沙盛名的总资产账面值0.12万元，评估值0.12万元，无评估增减值；负债账面值1.83万元，评估值1.83万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-1.71万元，评估值-1.71万元，无评估增减值。

(9)公司不存在为长沙盛名提供担保、委托长沙盛名理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对长沙盛名债权金额合计1.31万元。本次股权转让交易完成后，长沙盛名将不再纳入公司合并报表范围。长沙盛名自2023年3月22日成立以来，尚未开展业务运营，上市公司合并报表范围内对长沙盛名的往来主要为维持企业开办相关费用。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

2、济南客优仕商业有限公司(“济南客优仕”)

(1)设立时间：2004-04-06

(2)注册地址：济南市历下区泉城路268号6层部分区域

(3)注册资本：6000万人民币

(4)经营范围：许可项目：食品销售；出版物零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：日用百货销售；文具用品零售；玩具销售；家用电器销售；珠宝首饰零售；第一类医疗器械销售；电子产品销售；化妆品零售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；水产品零售；食用农产品零售；润滑油销售；移动通信设备销售；建筑装饰材料销售；日用家电零售；停车场服务；装卸搬运；住房租赁；制冷、空调设备销售；家政服务；仓储设备租赁服务；健康咨询服务(不含诊疗服务)；健身休闲活动；企业管理咨询；环境保护监测；会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为济南客优仕控股股东，间接持有其100%股权。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，济南客优仕不属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对济南客优仕财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	2,652,242.35	2,656,920.56
负债总额	4,096,603.28	4,095,972.66
应收票据及应收账款	31,019.04	31,019.04
净资产	-1,444,360.93	-1,439,052.10
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	-	86,664.36
营业利润	-4,813.51	-1,748,538.64
净利润	-5,308.83	-1,519,124.54
经营活动产生的现金流量净额	-	-

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0495号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，济南客优仕的总资产账面值265.22万元，评估值265.22万元，无评估增减值；负债账面值409.66万元，评估值409.66万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-144.44万元，评估值-144.44万元，无评估增减值。

(9)公司不存在为济南客优仕提供担保、委托济南客优仕理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对济南客优仕债权金额合计66.11万元。本次股权转让交易完成后，济南客优仕将不再纳入公司合并报表范围。受外部环境、消费行为转变以及企业流动性问题的影响，济南客优仕已关停大型商超业务且负债较多，目前处于资不抵债，已不具备偿付能力。为此，在出售股权时，济南客优仕已无法偿付对公司的债务，将导致公司被动形成对合并报表范围以外的公司提供财务资助的情形，其业务实质在收购之前及作为公司控股子公司期间，与其他Carrefour China Holdings N.V.子公司以及公司之间存在资金和业务往来。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

5、长沙客优仕超市有限责任公司(“长沙客优仕”)

(1)设立时间：2002-06-20

(2)注册地址：长沙市芙蓉区芙蓉中路238号

(3)注册资本：1455万美元

(4)经营范围：预包装食品、散装食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)、食盐、酒类、农副产品、出版物、音像制品及电子出版物、日用百货、针纺织品、家用电器、摩托车的批发、零售及其相关配套服务(包括代销和寄售)；珠宝首饰、医疗健康器械的零售及其相关配套服务(包括代销和寄售)；商品加工、分级包装；餐饮服务；互联网销售；公司自营商品的进出口；针对国内商户的店铺出租；以及提供相关配套服务和相关业务咨询；普通货物运输(货运出租、搬场运输除外)；装卸搬运(砂石除外)；运输代理业；制冷设备安装；制冷设备、积分卡、预付卡、燃气中央热水器(燃气容积式热水器)、容积式电热水器、品牌汽车、新能源汽车销售；家用电器安装、调试、维修；计算机、办公设备和专用设备维修；汽车、摩托车修理与维护；家庭服务；厨具卫具及日用杂品、燃气灶具、洗碗机批发；预付卡的发行与受理；五金、家具及室内装饰材料零售；货物仓储(不含危化品和监控品)；旅游咨询服务；废旧物资回收(不含金属)；废旧物资回收(含金属)；摄影服务；营养健康咨询服务；健身服务；药品、家用电器及电子产品零售；洗染服务；建筑物清洁服务；机械设备专业清洗服务；建筑装饰材料、化妆品、化工产品销售；电子产品批发；室内环境及健康空气系统设备销售、安装；室内环境及健康空气系统施工、售后服务；酒店管理；旅客票务代理；承办展览展示。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为长沙客优仕控股股东，持有其100%股权。长沙家乐福超市有限责任公司更名为长沙客优仕超市有限责任公司，已完成工商名称核准。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，长沙客优仕属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对长沙客优仕财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	307,795,697.01	311,169,997.88
负债总额	469,233,043.84	467,760,399.23
应收票据及应收账款	83,935.22	88,116.96
净资产	-161,437,346.83	-156,590,401.35
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	219,225.10	1,803,496.21
营业利润	-4,722,268.39	-63,586,265.78
净利润	-4,846,945.48	-63,880,964.19
经营活动产生的现金流量净额	-	-

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0488号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，长沙客优仕的总资产账面值30,779.57万元，评估值43,384.83万元，评估增值12,605.26万元，增值率40.95%；负债账面值46,923.30万元，评估值46,923.30万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-16,143.73万元，评估值-3,538.47万元，评估增值12,605.26万元，增值率78.08%。

(9)公司不存在为长沙客优仕提供担保、委托长沙客优仕理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对长沙客优仕债权金额合计43,752.31万元。本次股权转让交易完成后，长沙客优仕将不再纳入公司合并报表范围。受外部环境、消费行为转变以及企业流动性问题的影响，长沙客优仕已关停大型商超业务，目前主要收入来源为自有房产对外出租收入，由于负债较多，旗下自有房产已被查封，目前处于资不抵债，已不具备偿付能力。为此，在出售股权时，长沙客优仕已无法偿付对公司的债务，将导致公司被动形成对合并报表范围以外的公司提供财务资助的情形，其业务实质在收购之前及作为公司控股子公司期间，与其他Carrefour China Holdings N.V.子公司以及公司之间存在资金和业务往来。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

6、河北客优仕商业管理有限公司(“河北客优仕”)

(1)设立时间：2010-06-22

(2)注册地址：河北省石家庄市长安区石幼路19号北辰广场2F西北侧

(3)注册资本：53000万人民币

(4)经营范围：从事各类商品(食品、饮料、保健食品、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)、衣副产品、日用百货、针纺织品、家用电器、金银制品、珠宝首饰、摩托车、医疗器械、电子产品、化妆品、化工产品(除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品)]的零售、批发及相关配套服务，包括代销和寄售(涉及许可证的专项商品的零售须另行报批)；热食类制售、冷食类制售、自制饮品制售、裱花蛋糕制售(限分支机构经营)；国内版图书报刊和国内版电子出版物的零售；自营商品的加工、分级包装；配套餐饮服务及相关服务设施的经营；公司自营商品的进出口；组织国内产品出口；停车场经营管理；针对国内商户的店铺出租、转租；利用大型超市的设施、物品制作发布广告，以及提供相关配套服务；提供相关业务咨询和劳务服务；网上销售；票务代理；展览展示服务；普通货运，装卸搬运，道路货物运输代理；租赁服务；制冷设备安装、维修及售后；家用电器的安装、维修及售后；智能设备、电子设备安装、维修及售后；家政服务；家庭服务；代理销售单用途预付卡；建筑材料、建筑装潢材料、厨房设备、燃气热水器、燃气灶具的零售和批发；汽车销售；货物仓储(除危险化学品)；旅游咨询；废旧物资的回收与销售；汽车装潢、保养及维修；摄影服务；健康咨询(医疗除外)；健身服务；药品零售；洗涤服务；保洁服务；酒店管理；室内环境治理；建筑装饰装修建设工程设计与施工。(国家禁止和限制经营的除外，涉及配额许可证管理的商品，按国家有关规定办理)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为河北客优仕控股股东，间接持有其100%股权。河北保龙仓家乐福商业有限公司更名为河北客优仕商业管理有限公司，已完成工商名称核准。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，河北客优仕属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对河北客优仕财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	29,288,459.38	40,019,758.15
负债总额	683,977,029.83	692,297,451.71
应收票据及应收账款	383,903.87	1,454,107.66
净资产	-654,688,570.45	-652,277,693.56
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	7.26	190,340.50
营业利润	-2,250,711.85	61,744,787.25
净利润	-2,410,876.89	61,227,606.58
经营活动产生的现金流量净额	-8,000,098.46	-72,712,622.74

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0491号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，河北客优仕的总资产账面值2,928.85万元，评估值2,928.85万元，无评估增减值；负债账面值68,397.70万元，评估值68,397.70万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-65,468.85万元，评估值-65,468.85万元，无评估增减值。

(9)公司不存在为河北客优仕提供担保、委托河北客优仕理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对河北客优仕债权金额合计44,029.53万元。本次股权转让交易完成后，河北客优仕将不再纳入公司合并报表范围。受外部环境、消费行为转变以及企业流动性问题的影响，河北客优仕已关停大型商超业务且负债较多，目前处于资不抵债，已不具备偿付能力。为此，在出售股权时，河北客优仕已无法偿付对公司的债务，将导致公司被动形成对合并报表范围以外的公司提供财务资助的情形，其业务实质在收购之前及作为公司控股子公司期间，与其他Carrefour China Holdings N.V.子公司以及公司之间存在资金和业务往来。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

7、珠海客优仕商业有限公司(“珠海客优仕”)

(1)设立时间：2011-07-29

(2)注册地址：珠海市香洲区南屏科技工业园屏北一路26号厂房四楼A4-543

(3)注册资本：1686.5万人民币

(4)经营范围：许可项目：食品销售；食品互联网销售；餐饮服务；出版物零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售；特殊医学用途配方食品销售；保健食品(预包装)销售；食用农产品零售；日用百货销售；日用品销售；珠宝首饰零售；单用途商业预付卡代理销售；第一类医疗器械销售；日用口罩(非医用)销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；针纺织品销售；个人卫生用品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；化妆品零售；制冷、空调设备销售；家用电器销售；家用电器安装服务；日用电器修理；家用视听设备销售；日用家电零售；电子产品销售；摩托车及零配件零售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；家具销售；家具安装和维修服务；计算机软硬件及辅助设备零售；汽车销售；汽车装饰用品销售；装卸搬运；国内货物运输代理；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；包装服务；摄影扩印服务；室内空气污染治理；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑装饰材料销售；酒店管理；票务代理服务；旅客票务代理；会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为珠海客优仕控股股东，间接持有其100%股权。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，珠海客优仕属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对珠海客优仕财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	382,649.97	573,358.23
负债总额	41,904,193.65	41,908,013.21
应收票据及应收账款	83,518.63	83,521.06
净资产	-41,521,543.68	-41,334,654.98
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	-	-51.97
营业利润	-186,524.85	-845,743.81
净利润	-186,888.70	-147,117.31
经营活动产生的现金流量净额	518.33	-135.60

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0492号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，珠海客优仕的总资产账面值38.26万元，评估值38.26万元，无评估增减值；负债账面值4,190.42万元，评估值4,190.42万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-4,152.16万元，评估值-4,152.16万元，无评估增减值。

(9)公司不存在为珠海客优仕提供担保、委托珠海客优仕理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对珠海客优仕债权金额合计53.76万元。本次股权转让交易完成后，珠海客优仕将不再纳入公司合并报表范围。受外部环境、消费行为转变以及企业流动性问题的影响，珠海客优仕已关停大型商超业务且负债较多，目前处于资不抵债，已不具备偿付能力。为此，在出售股权时，珠海客优仕已无法偿付对公司的债务，将导致公司被动形成对合并报表范围以外的公司提供财务资助的情形，其业务实质在收购之前及作为公司控股子公司期间，与其他Carrefour China Holdings N.V.子公司以及公司之间存在资金和业务往来。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

8、呼和浩特客优仕商业有限公司(“呼和浩特客优仕”)

(1)设立时间：2011-09-19

(2)注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区呼伦南路绿洲现代城2号楼3楼325室

(3)注册资本：3120.1121万人民币

(4)经营范围：一般项目：日用百货销售；日用品销售；婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售；针纺织品销售；家用电器销售；珠宝首饰零售；金银制品销售；摩托车及零配件零售；第一类医疗器械销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；电子产品销售；化妆品批发；化妆品零售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；单用途商业预付卡代理销售；日用杂品销售；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品批发；制冷、空调设备销售；照相机及器材销售；建筑装饰材料销售；汽车装饰用品销售；日用品批发；包装服务；广告发布；广告制作；广告设计、代理；平面设计；票务代理服务；会议及展览服务；装卸搬运；国内货物运输代理；租赁服务(不含许可类租赁服务)；非居住房地产租赁；家政服务；厨具卫具及日用杂品研发；摄影扩印服务；体育健康服务；健康咨询服务(不含诊疗服务)；健身休闲活动；洗染服务；专业保洁、清洗、消毒服务；酒店管理；环境保护监测；旅游开发项目策划咨询；道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：食品销售；出版物零售；停车场服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为呼和浩特客优仕控股股东，间接持有其100%股权。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，呼和浩特客优仕属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对呼和浩特客优仕财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	11,461,968.64	11,753,293.66
负债总额	155,995,970.97	156,045,501.44
应收票据及应收账款	415,039.59	415,048.60
净资产	-144,534,002.33	-144,292,207.78
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	22,937.50	-347,508.92
营业利润	-232,405.39	2,693,796.22
净利润	-241,794.55	10,411,078.68
经营活动产生的现金流量净额	-	-

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0493号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，呼和浩特客优仕的总资产账面值1,146.20万元，评估值1,145.99万元，评估减值0.21万元，减值率0.02%；负债账面值15,599.60万元，评估值15,599.60万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-14,453.40万元，评估值-14,453.61万元，评估减值0.21万元，减值率0.001%。

(9)公司不存在为呼和浩特客优仕提供担保、委托呼和浩特客优仕理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对呼和浩特客优仕债权金额合计14,354.18万元。本次股权转让交易完成后，呼和浩特客优仕将不再纳入公司合并报表范围。受外部环境、消费行为转变以及企业流动性问题的影响，呼和浩特客优仕已关停大型商超业务且负债较多，目前处于资不抵债，已不具备偿付能力。为此，在出售股权时，呼和浩特客优仕已无法偿付对公司的债务，将导致公司被动形成对合并报表范围以外的公司提供财务资助的情形，其业务实质在收购之前及作为公司控股子公司期间，与其他Carrefour China Holdings N.V.子公司以及公司之间存在资金和业务往来。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

9、天津家福商业有限公司(“天津家福”)

(1)设立时间：1996-12-28

(2)注册地址：天津自贸试验区(空港经济区)环河南路88号标准厂房2-3421室

(3)注册资本：9945.096万人民币

(4)经营范围：一般项目：食用农产品零售；食用农产品批发；农副产品销售；宠物食品及用品零售；宠物食品及用品批发；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；家用电器销售；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；五金产品零售；五金产品批发；电子产品销售；化妆品零售；化妆品批发；化工产品销售(不含许可类化工产品)；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；摩托车及零配件零售；摩托车及零配件批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；医用口罩零售；医用口罩批发；建筑材料销售；非电力家用器具销售；包装服务；会议及展览服务；单用途商业预付卡代理销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；机械设备销售；电子、机械设备维护(不含特种设备)；汽车新车销售；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；新能源汽车整车销售；汽车租赁；销售代理；票务代理服务；停车场服务；柜台、摊位出租；住房租赁；非居住房地产租赁；广告制作；广告设计、代理；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；劳务服务(不含劳务派遣)；国内货物运输代理；运输货物打包服务；装卸搬运；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；家政服务；日用电器修理；家用电器安装服务；摄影扩印服务；健康咨询服务(不含诊疗服务)；体育健康服务；洗染服务；专业保洁、清洗、消毒服务；酒店管理；住宅室内装饰装修；工程管理服务(除依法须经批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：食品经营；食品互联网销售；餐饮服务；出版物零售；药品零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为天津家福控股股东，间接持有其100%股权。

(6)经中国执行信息公开网等途径查询，天津家福属于失信被执行人，对本次交易不存在影响。

(7)主要财务指标如下：

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)已对天津家福财务报表进行审计，主要财务数据如下：

单位：元

主要财务指标	2025年3月31日	2024年12月31日
资产总额	2,096,930.43	2,610,831.55
负债总额	87,974,326.83	87,696,559.02
应收票据及应收账款	161,528.80	161,528.80
净资产	-85,877,396.40	-85,085,727.47
主要财务指标	2025年一季度	2024年
营业收入	-	2,302.37
营业利润	-623,063.03	-9,707,612.62
净利润	-791,668.93	-9,750,077.25
经营活动产生的现金流量净额	-	2,000.00

(8)评估情况

本次交易委托天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司出具了评估报告(天昊资评报字【2025】第0494号)。评估基准日2025年3月31日，评估方法为资产基础法。

评估结论：至评估基准日，天津家福的总资产账面值209.69万元，评估值209.69万元，无评估增减值；负债账面值8,797.43万元，评估值8,797.43万元，无评估增减值；股东全部权益账面值-8,587.74万元，评估值-8,587.74万元，无评估增减值。

(9)公司不存在为天津家福提供担保、委托天津家福商业理财的情况。

依据天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《苏宁易购集团股份有限公司及其子公司与贵州乐福商业有限公司等12家公司截至2025年03月31日债权债务情况专项审核报告》(天衡专字(2025)01549号)，截至2025年3月31日，上市公司合并报表范围内(不包括目标公司、截至本公告日上市公司已出表的公司)对天津家福债权金额合计4,908.73万元。本次股权转让交易完成后，天津家福将不再纳入公司合并报表范围。受外部环境、消费行为转变以及企业流动性问题的影响，天津家福已关停大型商超业务且负债较多，目前处于资不抵债，已不具备偿付能力。为此，在出售股权时，天津家福已无法偿付对公司的债务，将导致公司被动形成对合并报表范围以外的公司提供财务资助的情形，其业务实质在收购之前及作为公司控股子公司期间，与其他Carrefour China Holdings N.V.子公司以及公司之间存在资金和业务往来。本次被动财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用。公司将持续关注债务人的清偿方案，未来通过多种举措实现债权回收。

本次交易不构成关联交易，不存在关联方对上市公司形成资金占用的情形。

10、北京创益佳客优仕商业有限公司(“北京创益佳”)

(1)设立时间：1994-09-01

(2)注册地址：北京市朝阳区宜居南路2号楼-2至4层101内4层403

(3)注册资本：5320.156万人民币

(4)经营范围：零售、批发食品、饮料、酒、副食品；现场制售面包(含裱花)、面食制品、灌肠、炸鸡；从事各类商品(主食、乳制品(含婴幼儿配方乳粉)、农副产品、日用百货、针纺织品、服装鞋帽、家用电器、金银制品、珠宝首饰、家具、花卉、电子计算机、通讯器材、摩托车、一类医疗器械及部分二类医疗器械(仅限于不需申请《医疗器械经营企业许可证》的第二类医疗器械产品，包括避孕套、避孕帽等计生用品等)的零售、批发及相关配套服务，包括代销和寄销(设计许可证等专项商品的零售须另行报批)；出版物、电子出版物零售；零售刀具；自营商品的加工、分级包装；配套餐饮服务及相关服务设施的经营；货物进出口；代理进出口；停车场经营管理；针对国内商户的店铺出租、转租；利用本店设施、物品制作发布广告；以及提供相关配套服务和相关业务咨询和劳务服务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；零售、批发食品、饮料、酒、副食品、现场制售面包(含裱花)、面食制品、灌肠、炸鸡以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(5)Carrefour China Holdings N.V.为北京创益佳控股股东，间接持有其100%股权。

(6)经