证券代码,600604 900902 证券简称,市北喜新 市北 R 股 公告编码,此2025-037

## 上海市北高新股份有限公司 2025年第三季度房地产业务 主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并 对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求, 特此公告公司2025年第三季度主要经营数据如下:

1、2025年7-9月,公司及控股子公司无新增房地产储备项目,2024年7-9月公司及控股子公司无

2、2025年7-9月,公司及控股子公司无新开工项目,2024年7-9月公司及控股子公司无新开工项

3、2025年7-9月,公司及控股子公司无新竣工项目,2024年7-9月公司及控股子公司无新竣工项

4、2025年7-9月,公司及控股子公司销售项目签约面积31.87平方米,签约金额12.05万元(市北? 祥腾麓源车位销售)。2024年7-9月,公司及控股子公司无销售项目。

5. 截至2025年9月30日,公司及榕股子公司出租房协产总面积为38.75万平方米,2025年7-9月 公司实现房地产租金收入为12,110.36万元,同比减少8.21%。2024年7-9月公司实现房地产租金收

上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。 特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

证券代码:600604 900902 证券简称:市北高新 市北 B股 公告编码:临 2025-031

## 上海市北高新股份有限公司 第十届董事会第二十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并 对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海市北高新股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第二十四次会议于2025年10月17 日以电话及邮件方式发出会议通知,于2025年10月24日以通讯方式召开。会议应出席董事7人,实 际参加表决董事7人。本次会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》《公司章程》及《公司董事会议 事规则》等有关规定。会议以通讯表决方式审议通过了如下决议: 、审议通过了《关于公司2025年第三季度报告的议案》

具体内容详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新2025年第三季度

表决结果:同意 7 票,反对 0 票, 弃权 0 票。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过,审计委员会全体成员一致同意该议案。

二、审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》 具体内容详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新关于续聘会计师事 务所的公告》(临2025-033)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。 本议案已经公司董事会审计委员会审议通过,审计委员会全体成员一致同意该议案,本议案尚需

提交公司股东大会审议。 三、审议通过了《关于子公司关联交易的议案》

具体内容详见公司通过上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《市北高新关于子公司关联交

该议案内容涉及关联交易事项,关联董事孙中峰、卢醇、王晓丹已回避表决。

表决结果:同意4票,反对0票,弃权0票。 本议案已经公司第十届董事会独立董事2025年第五次专门会议审议通过。

四、审议通过了《关于取消监事会并修订《公司章程》的议案》

董事会同意公司根据中国证监会《关于新《公司法》配套制度规则实施相关过渡期安排》的要 求,对《公司章程》部分条款进行修订和完善,同时结合公司治理改革实际情况,公司取消监事会,由董 事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会的职权、《监事会议事规则》等监事会相关制度同步废止。 《公司章程》修订条款具体详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新关 于取消监事会并修订《公司章程》的公告》(临2025-035)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

五、审议通过了《关于董事会战略委员会更名为董事会战略与ESG委员会的议案》

董事会同意公司为提升环境、社会与公司治理(ESG)管理水平,健全公司ESG管理体系,将"董事 会战略委员会"更名为"董事会战略与ESG委员会",在原有职责的基础上增加ESG相关职责。本次调 整仅对董事会战略委员会名称和职责进行调整,其组成及成员不作调整。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。 六、审议通过了《关于修订公司相关治理制度的议案》

董事会同意为进一步完善公司治理结构,促进公司规范运作,结合公司的实际情况及《公司章程》 修订情况,对公司相关治理制度进行修订。本次修订的具体制度包括:《股东大会议事规则》《董事会 议事规则》《董事会审计委员会实施细则》《董事会战略与ESG委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委 员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》《总经理工作细则》《董事会秘书工作细则》《累积投票制 实施细则》《独立董事工作制度》《对外担保管理制度》《对外投资管理制度》《关联交易管理制度》《内部 控制基本制度》《信息披露事务管理制度》《信息披露暂缓与豁免业务管理制度》《投资者关系管理工作 制度》《独立董事年报工作制度》《年报信息披露重大差错责任追究制度》《董事和高级管理人员买卖本 公司股票管理制度》《高级管理人员薪酬与考核管理制度》《内幕信息知情人登记管理制度》《募集资金

管理制度》《银行间债券市场债务融资工具信息披露事务管理制度》《與情管理制度》等治理制度。 其中《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《累积投票制实施细则》尚需提交公司股东大会审

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

七、审议通过了《关于制定<董事、高级管理人员离职管理制度><内部审计制度><公司环境、 社会与治理(ESG)管理制度>的议案》

董事会同意为进一步完善公司治理结构,促进公司规范运作,根据《上海证券交易所股票上市规 则》等相关法律、法规、规范性文件和《公司竞程》的相关规定、公司初制定《董事、高级管理人品度职管 理制度》《内部审计制度》《公司环境、社会与治理(ESG)管理制度》,上述制度自公司董事会审议通过

表决结果,同意7票,反对0票, 弃权0票。

八、审议通过了《关于召开公司2025年第二次临时股东大会的议案》 具体内容详见公司通过上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《市北高新关于召开公司

2025年第二次临时股东大会的通知》(临2025-036)。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。 特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

## 证券代码:600604 900902 证券简称:市北高新 市北B股 公告编码:临2025-038 上海市北高新股份有限公司 关于办公地址变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并 对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海市北高新股份有限公司(以下简称"公司")因经营管理需要,近日已搬迁至新办公地址,现将

办公地址	上海市江场三路262号1楼	上海市江场三路286号2楼					
邮政编码	200436	200436					
除公司办公地址发生变更外,公司注册地址、投资者热线、传真、邮箱、公司网址等均未变化, 敬请							
广大投资者留意。欢迎广大投资者通过以下联系方式与公司保持沟通。							

办公地址:上海市江场三路286号2楼 邮政编码:200436 投资者执线:021-66528130

传真:021-56770134 邮箱:zhengquan@shibei.com 公司网址:www.shibeiht.com

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会 二〇二五年十月二十五日

证券代码:600604 900902 证券简称:市北高新 市北 B股 公告编号:2025-036

## 上海市北高新股份有限公司关于召开2025 年第二次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ● 股东大会召开日期:2025年11月11日

● 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一)股东大会类型和届次 2025年第二次临时股东大会

(二)股东大会召集人:董事会 (三) 投票方式: 本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2025年11月11日 14点00分 召开地点:上海市静安区江场三路258号市北科创会议中心三楼南侧厅

(五) 网络投票的系统, 起止日期和投票时间。 网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2025年11月11日 至2025年11月11日 采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的

交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开 (六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券 交易所上市公司自律监管指引第1号 -- 规范运作》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型						
序号	议案名称	投票股	投票股东类型			
P5	以杀石桥	A股股东	B股股东			
	非累积投票议案					
1	关于续聘会计师事务所的议案	√	√			
2	关于取消监事会并修订《公司章程》的议案	V	V			
3.00	关于修订公司相关治理制度的议案	√	√			
3.01	关于修订《股东大会议事规则》的议案	√	V			
3.02	关于修订《董事会议事规则》的议案	√	V			
3.03	关于修订《累积投票制实施细则》的议案	V	V			

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述第1-3项议案业经公司第十届董事会第二十四次会议审议通过,上述第2项议案业经公司第 十届监事会第十一次会议审议通过,并于2025年10月25日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn和 《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》和香港《大公报》披露。

2、特别决议议案:议案2

3、对中小投资者单独计票的议案:议案1、2、3 4、涉及关联股东回避表决的议案:无

应回避表决的关联股东名称:无 5、涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系 统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vol sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的、投资者需要完成股东身份认证。具体 操作请见互联网投票平台网站说明。

为更好地服务广大中小投资者,确保有投票意愿的中小投资者能够及时参会、便利投票。公司拟 使用上证所信息网络有限公司(以下简称"上证信息")提供的股东会提醒服务,委托上证信息通过智能 短信等形式 根据股权登记日的股东名册主动提醒股东参会投票 向每一位投资考主动推送股东会参 会邀请、议案情况等信息。投资者在收到智能短信后,可根据《上市公司股东会网络投票一键通服务 用户使用手册》《链接:https://vote.sseinfo.com/i/yit\_help.pdf)的提示步骤直接投票,如遇拥堵等情况,仍可 通过原有的交易系统投票平台和互联网投票平台进行投票。

(二) 持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通 股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东大会网络投票的,可以通过其任一股 东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同 一音见的表决票。

持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普 通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为

(四)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(五) 同时持有本公司A股和B股的股东,应当分别投票。

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权 出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人

不必;	是公司股东。				
	股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日	最后交易日
	A股	600604	市北高新	2025/10/31	_
	B股	900902	市北B股	2025/11/5	2025/10/31

(二)公司董事、监事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。 (四) 其他人员

五、会议登记方法

1、凡符合上述资格股东,凭股东账户卡、本人身份证(委托出席者还须持授权委托书(见附件)及 受托人本人身份证,法人股东代表还须持单位授权委托书(见附件)营业执照复印件及受托人本人身 份证)登记,或以书面通讯及传真方式登记。 2、现场登记时间: 2025年11月7日9:00-16:00

3、现场登记地址:上海市东诸安浜路165弄29号4楼(纺发大楼上海立信维一软件有限公司内), 靠近江苏路。乘地铁2号线、11号线江苏路站3号口出,也可乘公交车01路、62路、562路、923路、44 路、20路、825路、138路、71路、925路到达。现场登记问询电话:021-52383315,传真电话:021-52383305

4、在现场登记时间段内,自有账户持股股东也可扫描下方二维码进行登记。



1、会期半天,与会股东及代表交通、食宿费用自理。根据中国证监会相关规定,本次股东大会不 以任何形式发放礼品和有价证券。

2. 鉴于股东大会资料于会议召开前通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn全文披露...为提高会 议效率并为公司管理层与投资者沟通互动提供较为充分的时间,本次股东大会议程将对议案采用宣 读要点的方式进行简化。

3、会议联系方式:上海市静安区江场三路288号2楼董事会办公室(邮政编码:200436)。联系电 话:021-66528130

2025年10月25日

附件1:授权委托书 报备文件

特此公告。

提议召开本次股东大会的董事会决议

授权委托书

上海市北高新股份有限公司:

先生(女士)代表本单位(或本人)出席2025年11月11日召开的贵公司2025年第二 兹委托 次临时股东大会,并代为行使表决权。 委托人持普通股数:

委托人持优先股数: 委托人股东账户号:

委托人签名(盖章): 委托人身份证号:

委托日期: 年月日

受托人签名 受托人身份证号:

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权

委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。 证券简称, 市业高新 市业 B 股

上海市北高新股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整、不存在虚

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年 同期增减变动幅 度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	214,065,887.94	-28.99	815,820,634.15	8.58
利润总额	-34,682,666.38	-209.13	-181,631,336.89	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-44,805,600.19	-216.53	-187,161,042.49	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	-86,481,463.97	-446.02	-240,436,077.69	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-39,843,799.56	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0239	-216.63	-0.0999	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0239	-216.63	-0.0999	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.72	-1.33	-2.96	减少1.42个百分点
	本报告期末	E	年度末	本报告期末比上年度 末增减变动幅度(%)
总资产	20,442,322,681.58	20,792	,957,407.12	-1.69

归属于上市公司股东的所有者权益 6,217,484,857.55 6,423,378,948.08 -3.21 注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

非经常性损益项目	本期金額	年初至报告期末金額	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-286.81	-286.81	
十入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、			
守合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持	290,052.29	2,722,462.67	
续影响的政府补助除外			
余同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企			
业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处	41,980,619.79	51,237,970.89	
置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投			
资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 司一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损			
益 非货币性资产交换损益			
信务重组描益			
回 分単知 回 分 単 知 回 分 単 知 回 分 単 知 回 回 分 単 知 回 回 分 単 和 回 回 可 分 単 の 回 可 分 単 の 回 可 分 単 の の 回 可 分 単 の の 可 の 可 可 の 可 可 の 可 可 の 可 可 の 可			
工的支出等			
对税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影			
in the second se			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的			
公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变			
动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收人			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	117,142.99	859,241.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,307.00	43,909.77	
减:所得税影响额	713,759.35	1,004,482.06	
少数股东权益影响额(税后)	212.13	583,780.69	
合计	41,675,863.78	53,275,035.20	

定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—— 非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用 (三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

日属于上市公司股东的净利润减少,归属于上市公司股东的扣除非经 性损益的净利润相应减少。 不适用 可开发建设的产业载体项目已完成竣工验收备案,工程款支付减少 归属于上市公司股东的净利润减少,基本每股收益相应减少。 归属于上市公司股东的净利润减少,稀释每股收益相应减少。

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

早位:胶						
报告期末普通股股东总数	86,356	报告期末表决权恢	复的优先股胜	设东总数(如有)	(	)
	前10名股东持股情况	元(不含通过转融通出	借股份)			
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押、标记或冻结 情况	
					股份状态	数量
上海市北高新(集团)有限公司	国有法人	844,465,512	45.08	0	无	0
市北高新集团(香港)有限公司	国有法人	15,245,547	0.81	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	10,199,699	0.54	0	未知	

中国工商银行股份有限公司—南方中证 全指房地产交易型开放式指数证券投资	未知	8,889,890	0.47	0	未知
基金					
招商银行股份有限公司—南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	未知	6,440,119	0.34	0	未知
中国工商银行股份有限公司—中证上海 国企交易型开放式指数证券投资基金	未知	6,305,022	0.34	0	未知
厉瞬敏	境内自然人	4.892.200	0.26	0	未知
周永山	境内自然人	4,773,901	0.25	0	未知
GUOTAL JUNAN SECURITIES (HONG	1.1				1.7
KONG) LIMITED	未知	4,226,600	0.23	0	未知
李峰	境内自然人	3,900,000	0.21	0	未知
前10:	名无限售条件股东持	股情况(不含通过转)	融通出借股值	分)	
00 / to de	14. (	de de la		股份和	* 本及数量
股东名称	持有尤限	售条件流通股的数量	Ř.	股份种类	数量
上海市北高新(集团)有限公司		844,465,512		人民币普诵股	844,465,512
市北高新集团(香港)有限公司		15,245,547		境内上市外资 股	15,245,547
香港中央结算有限公司	10,199,699		人民币普诵股	10.199.699	
中国工商银行股份有限公司-南方中证		,,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
全指房地产交易型开放式指数证券投资	8,889,890		人民币普诵股	8.889.890	
基金				,	
招商银行股份有限公司-南方中证1000		ć 140.110		人民币普诵股	6 440 110
交易型开放式指数证券投资基金		6,440,119		人民用普通版	6,440,119
中国工商银行股份有限公司—中证上海		6.305.022		人民币普诵股	6.305.022
国企交易型开放式指数证券投资基金		0,303,022		VICILIE THIS	0,303,022
厉瞬敏		4,892,200		人民币普通股	4,892,200
周永山		4,773,901		人民币普通股	4,773,901
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG		4.226.600		境内上市外资	4 226 600
KONG) LIMITED		4,226,600		股	4,226,600
李峰		3,900,000		人民币普通股	3,900,000
	1、市北高新集团(香油	港)有限公司为上海市		团)有限公司全资	子公司,互为一致行
上述股东关联关系或一致行动的说明			动人。		
		2、其余股东关时			
前10名股东及前10名无限售股东参与		普通证券账户持有3,			
融资融券及转融通业务情况说明(如有)	2、股东周永山通	过普通证券账户持有	[200股,通过	过信用证券账户持	有4,773,701股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况 □活用 √不活用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用 四、季度财务报表

(一) 审计意见类型 □适用 √不适用

(二)财务报表 合并资产负债表

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经管	2025年9月30日	2024年12月31日
	流动资产:	
货币资金 结算备付金	1,098,501,962.29	983,639,734.15
拆出资金		
交易性金融资产	54,844,342.59	70,726,518.99
衍生金融资产 応收票据		
加克克斯 高克克斯	199,627,739.63	224,485,748.54
应收款项融资 预付款项	15,679,404.04	6,952,936.37
应收保费	13,079,404.04	0,932,930.37
应收分保账款		
应收分保合同准备金 其他应收款	30,062,153.04	33,525,985.51
其中:应收利息		
应收股利 买入返售金融资产		
存货	5,079,377,182.37	6,649,378,301.44
其中:数据资源		
合同资产 持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产 流动资产合计	265,741,772.11 6,743,834,556.07	253,621,811.25 8,222,331,036.25
	非流动资产:	O(mm)(DD 1)(DD O(mD
发放贷款和垫款 债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资 其他权益工具投资	1,545,135,211.50	1,565,008,355.74
其他非流动金融资产	968,762,278.20	969,509,092.17
投资性房地产 固定资产	11,014,482,186.34 6,999,861.84	9,875,787,325.14 7,257,657.96
在建工程	28,350,296.96	7,025,468.47
生产性生物资产 油气资产		
油气资产 使用权资产	26,752,484,81	34,349,527,60
无形资产	779,932.28	1,003,723.09
其中;数据资源 开发支出		
其中:数据资源		
商誉	56,085,152.40	56,085,152.40
长期待摊费用 递延所得税资产	6,231,804.91 44,908,916.27	8,272,870.01 46,327,198.29
其他非流动资产		
非流动资产合计 资产总计	13,698,488,125.51	12,570,626,370.87 20,792,957,407.12
01/" MAVT	20,442,322,681.58 流动负债:	20,792,957,407.12
短期借款	660,657,890.72	950,735,472.22
向中央银行借款 拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据 应付账款	864,798,879.81	1,059,532,776.28
预收款项	73,914,839.76	65,043,218.24
会同负债 卖出回购金融资产款	10,776,584.14	213,926,793.93
吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理买价证券款		
代理买卖证券款		
位用來領班券款 应付职工薪酬	88,368.45	16,257,637.34
应交税费	65,104,620.68	78,660,900.77
其他应付款 其中:应付利息	1,421,811,126.95	1,796,283,378.84
应付股利		
应付手续费及佣金 应付分保账款		
应付分保账款 持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,441,419,823.34	809,050,926.20
其他流动负债 流动负债合计	3,919,515.40 4,542,491,649.25	5,015,585.26 4,994,506,689.08
	非流动负债:	7,777,700,007.00
保险合同准备金 长期借款		5.510.151.001.86
长期借款 应付债券	5,920,316,537.67 1,749,204,132.82	5,549,454,991.76 1,748,785,753.34
其中:优先股	1,7-7,20-1,10-200	111-1011-0011-0010-1
永续债 租赁负债	30,095,825.68	41,451,633.15
长期应付款	30,093,843.08	41,431,033.13
长期应付职工薪酬		
预计负债 递延收益	3,237,970.71	4,095,080.58
递延所得税负债	69,553,751.75	69,023,521.24
其他非流动负债 非流动负债合计	7,772,408,218.63	7,412,810,980.07
负债合计	12,314,899,867.88	12,407,317,669.15
所有	者权益(或股东权益):	
实收资本(或股本) 其他权益工具	1,873,304,804.00	1,873,304,804.00
其中,优先股		
永续债	2 102 684 250 20	2 102 684 250 20
资本公积 减;库存股	3,102,684,250.20	3,102,684,250.20
减:库存股 其他综合收益		
专项储备 邓令公和	105.097.095.20	105 097 095 20
盈余公积 一般风险准备 未分配利润	195,087,985.30	195,087,985.30
未分配利润	1,046,407,818.05	1,252,301,908.58
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计 少数股东权益	6,217,484,857.55 1,909,937,956.15	6,423,378,948.08 1,962,260,789.89
所有老权共(市职左权共)会计	8 127 422 813 70	8 385 630 737 07

公司负责人:孙中峰 主管会计工作负责人:李炜勇 会计机构负责人:吴亦希

2025年1-9月 编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经管	打	
項目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)
一、营业总收入	815,820,634.15	751,364,424.85
其中:营业收入	815,820,634.15	751,364,424.85
利息收入		
<b>已赚保费</b>		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,036,793,872.87	852,148,641.32
其中:营业成本 利息支出	703,815,002.36	519,552,088.45
手续费及佣金支出		
退保金		
<u> </u>		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	92,394,812.09	72,469,335.61
销售费用	2,406,078.49	-
管理费用 研发费用	40,846,555.91	38,484,296.99
财友资用 财务费用	197,331,424.02	221,642,920.27
州	201,576,653.13	227,122,161.14
利息收入	6,263,286,36	8.390.643.95
加:其他收益	2,766,372.44	1,087,594.69
投资收益(损失以"-"号填列)	29,223,212.23	36,702.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列) 信用减值损失(损失以"-"号填列)	2,141,614.42	-10,246,993.58
信用咸值损失(损失以"-"亏填列) 资产减值损失(损失以"-"号填列)	4,351,748.12	-4,074,593.11
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-286.81	-17,867.59
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-182,490,578.32	-113,999,373.32
加:营业外收入	1,724,405.60	3,531,120.30
减:营业外支出	865,164.17	6,424,205.44
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-181,631,336.89	-116,892,458.46
减:所得税费用	33,735,017.48	-13,373,353.45
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-215,366,354.37	-103,519,105.01
	)按经营持续性分类	
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列) 2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-215,366,354.37	-103,519,105.01
	)按所有权归属分类	
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-187,161,042.49	-97,732,105,11
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-28,205,311.88	-5,786,999.90
六、其他综合收益的税后净额	.,,	.,,
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动 (4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-215,366,354,37	-103.519.105.01
七、综合收益总额 (一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-215,366,354.37 -187,161,042.49	-103,519,105.01 -97,732,105.11
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-187,161,042.49 -28,205,311.88	-97,732,105.11 -5,786,999,90
(一//-1941) ア WHIK /  (日75月日 4人田/日/	八、毎股收益:	-3,700,777.70
(一)基本每股收益(元/股)	-0.10	-0.05
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.10	-0.05
	tel ene Aller	A # 1 D \ A

公司负责人:孙中峰 主管会计工作负责人:李炜勇 会计机构负责人:吴亦希 合并现金流量表

2025年1-9月 编制单位:上海市北高新股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2024年前三季度 (1-9月) 722,177,093.75

(In come Till also have a facility and 1.1.5 and 1.4. a decision		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	23,634,005.48	129,575,316.50
经营活动现金流人小计	749,827,726.42	851,752,410.25
购买商品、接受劳务支付的现金	476,609,137.57	790,545,885.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	102,137,849.73	128,393,129.67
支付的各项税费	166,061,989.48	250,587,945.87
支付其他与经营活动有关的现金	44,862,549.20	53,263,296.35
经营活动现金流出小计	789,671,525.98	1,222,790,257.42
经营活动产生的现金流量净额	-39,843,799.56	-371,037,847.17
二、投资活动	协产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	67,745,518.18	25,702,509.69
取得投资收益收到的现金	35,474,578.90	7,253,971.83
固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净		205.50
額	-	395.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流人小计	103,220,097.08	32,956,877.02
建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,687,391.09	19,580,258.27
投资支付的现金	24,000,000.00	45,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	37.687.391.09	64.580.258.27
投资活动产生的现金流量净额	65.532.705.99	-31.623.381.25
	h产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	D) LING-YEAR (NEWS)	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2.177.086.456.73	3,638,455,278,91
收到其他与筹资活动有关的现金	44.100.000.00	268.815.400.00
筹资活动现金流人小计	2.221.186.456.73	3.907.270.678.91
偿还债务支付的现金	1,502,917,235.39	3,555,147,645,27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	187.464.530.93	193,440,377,64
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	15.817.521.86	4.125.000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	441,631,368.70	316,181,686.25
筹资活动现金流出小计	2.132.013.135.02	4.064.769.709.16
筹资活动产生的现金流量净额	89.173.321.71	-157.499.030.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	02,173,321.71	0.78
五、现金及现金等价物净增加额	114.862.228.14	-560.160.257.89
五、現金及現金等所物字增加額 加·期初现金及现金等价物余額	983,636,317.80	1.358.647.178.68
六、期末现金及现金等价物余额 六、期末现金及现金等价物余额	1.098.498.545.94	798.486.920.79
八、別本央並及央並寺田初末額	1,090,490,343.94	/90,460,920.79

公司负责人:孙中峰 主管会计工作负责人:李炜勇 会计机构负责人:吴亦希 母公司资产负债表

2025年9月30日

编制单位:上海市北高新股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
货币资金	流动资产: 513,057,327.23	356,043,351.73
交易性金融资产	54,844,342.59	70,726,518.99
衍生金融资产 应收票据	2101101	10,120,01015
应收票据		
应收账款 应收款项融资	3,660,113.51	5,230,750.18
短收款項繼致 预付款項		
其他应收款	3,880,121,232.02	4,887,311,740.00
其中:应收利息		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
应收股利		
存货		
其中:数据资源		
合同资产 持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产 流动资产合计		
流动资产合计	4,451,683,015.35	5,319,312,360.90
债权投资	非流动资产:	
其他债权投资		
其他债权投资 长期应收款		
长期股权投资 其他权益工具投资	9,267,685,957.64	9,286,176,579.87
其他权益工具投资	040 403 004 03	0/0 430 000 00
其他非流动金融资产 投资性房地产	968,683,986.03 237,650.74	969,430,800.00 246,817.33
固定资产	175,544.96	151,536.46
在建工程		,
生产性生物资产 油气资产		
油气资产		
使用权资产 无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉 Le thi Ga bah alik mi		
长期待摊费用 递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计 资产总计	10,236,783,139.37	10,256,005,733.66
资产总计	14,688,466,154.72	15,575,318,094.56
短期借款	流动负债: 660,657,890.72	950,735,472.22
交易性金融负债	000,037,890.72	930,733,472.22
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款 预收款项	400,000.00	1,981,086.58
力與KiKi-iyi 合同负债		
应付职工薪酬	-	6,370,407.51
应交税费	1,339,924.83	4,646,370.88
其他应付款	3,525,660,221.66	4,365,483,671.98
其中:应付利息 应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	579,354,082.46	435,594,263.15
其他流动负债 流动负债合计	138,055.30	138,055.30
流动负债合计	4,767,550,174.97	5,764,949,327.62
长期借款	非流动负债: 1,543,990,000.00	1,396,106,000.00
应付债券	1,543,990,000.00	1,396,106,000.00
其中:优先股		
永续债 租赁负债		
		-
长期应付款 长期应付限工薪酬		
长期应付职工薪酬 预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	58,920,201.98	58,384,798.37
其他非流动负债	2 252 114 224 80	2 202 276 661 71
非流动负债合计 负债合计	3,352,114,334.80 8,119,664,509.77	3,203,276,551.71 8,968,225,879.33
	所有者权益(或股东权益);	0,900,223,079.33
实收资本(或股本) 其他权益工具	1,873,304,804.00	1,873,304,804.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债 资本公积	3,132,902,639.64	3,132,902,639.64
Ng i intración	3,132,902,039.04	3,132,902,039.04
其他综合收益 专项储备		
专项储备		
盈余公积	187,145,957.22	187,145,957.22
未分配利润 所有者权益(或股东权益)合计	1,375,448,244.09 6,568,801,644.95	1,413,738,814.37 6,607,092,215.23
负债和所有者权益(或股东权益)总计	14,688,466,154.72	15,575,318,094.56

2025年1-9月 编制单位,上海市北高新股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计 15,097,106.23 12,463,490.88 115,227,005.38 116,752,949.55 40,606,453.38 -2,561,020.66 43,167,474.04 43,167,474.04 7.其他 六、综合收益总額

公司负责人:孙中峰 主管会计工作负责人:李炜勇 会计机构负责人:吴亦希

母公司现金流量表 2025年1—9月

编制单位:上海市北高新股份有限公司 单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)
一、经世	活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	91,470,849.36	47,710,788.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	706,245,264.31	236,607,393.37
经营活动现金流入小计	797,716,113.67	284,318,182.21
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	34,307,815.80	29,743,533.23
支付的各项税费	8,281,049.98	9,076,540.41
支付其他与经营活动有关的现金	149,816,241.29	409,487,022.74
经营活动现金流出小计	192,405,107.07	448,307,096.38
经营活动产生的现金流量净额	605,311,006.60	-163,988,914.17
二、投资	活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	67,745,518.18	18,675,755.33
取得投资收益收到的现金	44,010,414.45	10,453,826.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净		
额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	111,755,932.63	29,129,581.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,767.70	4,969.00
投资支付的现金	24,000,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,060,767.70	45,004,969.00
投资活动产生的现金流量净额	87,695,164.93	-15,875,387.48
	活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,205,900,000.00	1,589,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		264,615,400.00
筹资活动现金流人小计	1,205,900,000.00	1,853,915,400.00
偿还债务支付的现金	1,238,368,000.00	1,420,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,066,862.69	59,616,984.61
支付其他与筹资活动有关的现金	433,457,333.34	300,000,000.00
筹资活动现金流出小计	1,741,892,196.03	1,779,616,984.61
筹资活动产生的现金流量净额	-535,992,196.03	74,298,415.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.78
五、现金及现金等价物净增加額	157,013,975.50	-105,565,885.48
to the training A TO till A Mr (A day A day		

2025年前三季度

公司负责人:孙中峰 主管会计工作负责人:李炜勇 会计机构负责人:吴亦希 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表 特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会 2025年10月24日