上期发生额

## L)200信息披露

## 证券代码:002572 公告编号:2025-042 索菲亚家居股份有限公司

2025年第三季度报告

1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误 1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度财务会计报告是否经过审计
□是 □否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

A 内尼日而足例:	两重线重定区制于	及公月妖酒		
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入(元)	2,456,740,303.15	-9.88%	7,007,546,551.74	-8.46%
归属于上市公司股东的净利 润(元)	362,145,442.17	1.44%	681,525,409.25	-26.05%
归属于上市公司股东的扣除 非经常性损益的净利润(元)	291,893,224.43	-14.83%	720,424,757.12	-17.56%
经营活动产生的现金流量净 额(元)	_	-	-405,093,035.57	-347.87%
基本每股收益(元/股)	0.3760	1.43%	0.7077	-26.57%
稀释每股收益(元/股)	0.3760	1.43%	0.7077	-26.57%
加权平均净资产收益率	5.16%	-0.09%	9.23%	-3.95%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比	上年度末増減
总资产(元)	13,743,585,122.72	16,372,088,949.73	-16.	05%
归属于上市公司股东的所有	7.204.072.651.50	7.452.414.472.07	2.0	1201

□是 図否 (二) 非经常性损益项目和金额

☑ 直用 □ 个 直用			
单位:元			
项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,369,821.13	-9,239,121.37	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、 符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生 持续影响的政府补助除外)	18,430,456.23	42,782,310.18	
除同公司正常经营业多相关的有效套期保值业务外,非金融 企业特有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以 及处置金融资产和金融负债产生的损益	77,850,583.08	-86,510,300.41	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	890,490.04	
除上述各项之外的其他营业外收人和支出	-1,083,931.33	-2,448,760.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	50,136.54	1,506,927.31	
诚:所得税影响额	22,961,036.64	-14,260,448.78	
少数股东权益影响額(税后)	-335,830.99	141,342.17	
All	70 252 217 74	20 000 247 07	

合计 70,252,217.74 其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

図适用 □不适用 计人当期损益的代扣个人所得税手续费。

计人当期损益的代扣个人所得税手续费。 将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明 □适用 Ø 不适用 公司 不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中 列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。 (三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 ⑥适用 □ 不适用 1、资产负债表

单位:元				
资产负债表项目	2025年9月30日	2024年12月31日	金 額 増 減 变动比率	重大变动说明
货币资金	1,066,514,719.13	2,218,042,519.60	-51.92%	主要是本期派送现金股利所致。
交易性金融资产	656,307,400.29	1,757,895,164.31	-62.67%	主要是本期末结构性存款及理财产品减少所 致。
存货	403,551,285.35	586,015,120.18	-31.14%	主要是本期存货周转加快所致。
合同资产	29,585,774.07	46,239,294.02	-36.02%	主要是下属三級子公司广州装饰装修工程业 务项目验收增加所致。
一年内到期的非流 动资产	690,695,944.04	270,514,329.34	155.33%	主要是一年内到期的大額存单增加所致。
在建工程	81,358,738.47	135,852,173.47	-40.11%	主要是本期项目验收转固所致。
应付票据	13,797,230.45	131,342,874.41	-89.50%	主要是票据到期结算所致。
合同负债	686,442,626.33	2,282,203,935.82	-69.92%	主要是本期对上年末订单陆续排产发货序 致。
应付职工薪酬	137,049,100.21	232,728,257.92	-41.11%	主要是本期支付上年末职工薪酬及绩效。
应交税费	239,997,428.92	481,797,785.63	-50.19%	主要是本期支付上年末税费所致。
一年内到期的非流 动负债	590,366,867.87	173,700,166.21	239.88%	主要是本期末长期借款将在一年内到期导致 增加。
长期借款	95,000,000.00	727,802,135.77	-86.95%	主要是本期末长期借款将在一年内到期导致 减少。
租赁负债	32,346,821.14	50,103,726.67	-35.44%	主要是本期厂房及办公楼退租所致。

7-14-170	
利润表项目	
23245 MM TH	

利润表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	金額増減変动比率	重大变动说明
研发费用	184,751,480.91	286,946,423.17	-35.61%	主要是通过IPD项目提高研发效率,以 及研发进度节奏调整。
财务费用	18,658,792.24	-6,143,773.75	403.70%	主要是国补业务产生的银联手续费增 加。
投资收益	14,455,067.86	10,221,436.97	41.42%	主要是购买结构性存款取得的收益增 加。
资产减值损失	-5,651,227.58	-10,903,183.86	48.17%	主要是本期存货跌价减值损失减少所 致。
资产处置收益	-4,682,544.41	-2,966,214.16	-57.86%	主要是本期办公楼退租导致资产处置 损失增加。
营业外支出	9,986,094,75	5,410,937.57	84.55%	主要是滯納金增加所致。

单位:元				
现金流量表项目	2025年1-9月	2024年1-9月	金额增减变动比率	重大变动说明
经营活动产生的现金流量净额	-405,093,035.57	163,432,686.43	-347.87%	主要是销售商品、提供劳务收 到的现金减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	688,687,126.26	-1,300,834,245.29	152.94%	主要是收回投资收到的现金增 加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-1,081,812,846.28	-776,142,329.46		主要是取得借款收到的现金减少及偿还债务所支付的借款增 加所致。

2025年1至9月,公司持续坚定"多品牌、全品类、全渠道"战略不动摇,实现营业收入 18亿元,同比减少8.46%;实现归母净利润6.82亿元,同比减少26.05%。

(1) 索非业品牌 索非亚品牌拥有城市运营商 1.793 位,专卖店 2.561 家,其中省会城市门店数占比 14.64% (收入占比 27.72%),地级城市门店数占比 20.58%(收入占比 27.05%),四五线城市门店数占 比 64.78%(收入占比 45.23%)。 2025年1-9月,索非亚品牌实现营业收入 63.52 亿元,同比下滑 7.81%,工厂端平均客单 价 22.511 元/单。 (2) 米兰纳品牌

(3) 印水品牌 司米品牌拥有经销商132位,专卖店134家。其中,省会城市门店数占比15.67%(收入占 比38.62%),地级城市门店数占比34.33%(收入占比29.33%),四五线城市门店数占比50.00% (收入占比32.05%)。报告期内,在公司"多品牌、全品类、全渠道"的战略下,司米品牌终端 门店正逐步向整家门店转型,整家策略将促进客单价提升。

(4) 华鶴品牌 (4) 华鶴品牌 (22 位,专卖店 270 家。2025 年 1-9 月,华鶴品牌实现营业收入 0.81 亿元。未来、华锡品牌将继续招优质经销商、强化终端赋能,推进装企、拎包、电商等新渠道建设来开拓新流量。 (5)整装渠道 2025 年 1-9 月,公司整装渠道实现营业收入 13.93 亿元,同比下滑 14.12%。其中,公司集成整装事业部已合作装企数量 23.4个、覆盖全国 221 个城市及区域,已上样门店数量 728 家售整装业务已合作装企数量 2.473 个,覆盖全国 1.482 个市场及区域,已上样门店数量 2.375 家。未来,整装渠道将持续开拓合作装企,扩大业务覆盖范围,同时不断深化现有合作表企业务,加快全品类产品布局。

作表定业对,加快宝面吴厂面中间。 (6)大宗业务集道 2024年起,公司坚持优化大宗业务客户结构,巩固发展与优质地产客户的合作,优质客户收人贡献持续保持稳定,与国内多个Top100地产客户签署战略合作关系,是多家医院、学校、公寓等对环保要求极其严苛的机构或企业指定供应商。 (7)海外事业部

(八)海介等业部 公司持续布局海外市场,通过高端零售、工程项目和经销商等形式。目前,公司已拥有 家海外经销商,覆盖了加拿大,澳大利亚,阿联酋,越南,泰国等23个国家/地区;同时,公 与优质海外开发商和承包商合作,为全世界32个国家/地区,约132个工程项目,提供— \*\*

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总	数	48,958	报告期末表决权	灰复的优先股股 有)	东总数(如	不适用
	前10名股东扫	寺股情况(不合	含通过转融通出借用	殳份)		
				持有有限售条	质押、标	记或冻结情况
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	件的股份数量	股份状态	数量
江淦钧	境内自然人	21.54%	207,422,363	155,566,772	不适用	0
柯建生	境内自然人	21.54%	207,422,363	155,566,772	不适用	0
盈峰集团有限公司	境内非国有法 人	1.95%	18,762,417	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.83%	17,670,082	0	不适用	0
招商银行股份有限公司—工银瑞信 价值精选混合型证券投资基金	其他	1.31%	12,652,799	0	不适用	0
索菲亚家居股份有限公司—2024年 度员工持股计划	其他	1.18%	11,344,458	0	不适用	0

中信证券股份有限公司—社保基金 17052组合	其他	0.90%	8,656,400	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司—中证 500交易型开放式指数证券投资基金		0.87%	8,403,858	0	不适用	0
中国人寿保险股份有限公司—包 充一普通保险产品—0051.—CT00 沪		0.71%	6,826,700	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司—平安 低碳经济混合型证券投资基金	其他	0.68%	6,560,000	0	不适用	0
前10名	无限售条件股东持	特股情况(不会	通过转融通出借股	2份、高管锁定股	)	
股东名称		4:	有无限售条件股份	Veh.EL	股份	种类及数量
以水石桥		21	TH JURES HIND	T SOCIAL	股份种类	数量
江淦钧			51,855,591		人民币普 通股	51,855,591
柯建生			51,855,591		人民币普 通股	51,855,591
盈峰集团有限公司			18,762,417		人民币普 通股	18,762,417
香港中央结算有限公	司		17,670,082		人民币普 通股	17,670,082
召商银行股份有限公司—工银瑞信 证券投资基金	价值精选混合型		12,652,799		人民币普 通股	12,652,799
索菲亚家居股份有限公司—2024年	度员工持股计划		11,344,458		人民币普 通股	11,344,458
中信证券股份有限公司—社保基	金17052组合		8,656,400		人民币普 通股	8,656,400
中国农业银行股份有限公司—中证: 指数证券投资基金			8,403,858		人民币普 通股	8,403,858
中国人寿保险股份有限公司-传 品-005I.-CT001》			6,826,700		人民币普 通股	6,826,700
中国农业银行股份有限公司—平安 证券投资基金	低碳经济混合型		6,560,000		人民币普 通股	6,560,000
上述股东关联关系或	一致行动的说明		股东江淦钧先生、 致行动人。其余胜 管理办		E关联关系	或《上市公司收》
前10名股东参与融资融券	业务情况说明(如	有)		不适用	]	

特股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化 □适用 8 不适用 (二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 □适用 8 不适用

三、其他重要事项 超适用口不适用 (1)关于公司实施 2024年度员工持股计划事项 公司分别于 2024年3月1日、2024年3月18日召开第五届董事会第二十三次会议和第 五届监事会第二十次会议、2024年第二次临时股东大会,审议通过了《关于〈索非亚家居股份有限公司 2024年度员工持股计划(草案)〉及其摘要的议案》等议案,具体内容详见公司 在巨潮资讯网(https://www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。 2024年6月7日,公司召开了第五届董事会第二十七次会议和第五届监事会第二十三 次会议,审议通过了《关于调整公司 2024年度员工持股计划受让价格的议案》。因公司已 实施 2023年度利润分配方案,公司董事会根据《索非亚家居股份有限公司 2024年度员工持 股计划)和关规定及 2024年第二次临时股东大会的授权,将 2024年度员工持股计划受让价格的 48.45 元/份 调整 34.50 元/份 14.50 元/份 14.50 元/份 14.50 元/份 14.50 元/份 15.50 元/份 1

格由 8.59 元/股调整为 7.60 元/股。具体内容详见公司于 2024 年 6 月 8 日在巨潮资讯网

| 2025-030 | 美于全资子公司参与投资设立的 | 产业基金进行清算的公告 | 200019037 & stockCode=002572 & amouncementId=12242552 | 200019037 & stockCode=002572 & amouncementId=12242552

务。	Z ~ 10 IA	. MI-T-0094	~ Max / 1000 1 1 / 10 / 10 / 10 / 10 / 10 /
(2)指	设告期内,	公司发生的其他重要事	项详见下方所列表格以及披露
公告日	公告编号	公告标题	公告阅读网址

23 🗆		) 业级安建177月季用727日	nouncementTime=2025-07-23
2025 年 8 月 27日	2025-031	半年报董事会决议公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585382 & announcementTime=2025-08-27
2025年8月27日	2025-032	半年报监事会决议公告	$\label{limit} $$ $ \frac{htp://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse}{$ $ $ orgld=9900019037 \& stockCode=002572 \& announcementId=1224585383 \& announcementTime=2025-08-27 $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $ $$
27日	2025-033	2025年半年度报告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585367 & announcementTime=2025-08-27
27日	2025-034	2025年半年度报告摘要	http://www.eninfo.com.en/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585381 & an- nouncementTime=2025-08-27
2025年8月27日	2025-035	关于选举第六届董事会职工代表 董事的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stock/ode=002572 & announcementId=1224585384 & an- nouncementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日	2025-036	关于新增2025年度日常关联交易 预计额度的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stock/ode=002572 & announcementId=1224585385 & announcementTime=2025-08-27
27日	2025-037	关于变更公司证券事务代表的公 告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585386 & announcementTime=2025-08-27
27日	2025-038	关于召开 2025 年第一次临时股东 大会的通知	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585387 & announcementTime=2025-08-27
27日		半年度非经营性资金占用及其他 关联资金往来情况汇总表	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585368 & announcementTime=2025-08-27
27日		章程修订对照表(2025年8月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585369 & an- nouncementTime=2025-08-27
27日		董事会审计委员会工作细则(2025 年8月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585370 & announcementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		董事会议事規則(2025年8月草 案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585371 & an- nouncementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		董事及高级管理人员行为准则 (2025年8月草案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockGode=002572 & announcementId=1224585372 & announcementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		董事离职管理制度(2025年8月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585373 & an- nouncementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		独立董事制度(2025年8月草案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585374 & an- nouncementTime=2025=08=27
025年8月 27日		对外担保管理制度(2025年8月草 案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585375 & announcementTime=2025-08-27
025年8月 27日		平8万早条)	9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585576 & an- nouncementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		对外投资管理制度(2025年8月草 案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585377 & an- nouncementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		股东会议事规则(2025年8月草 案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585378 & announcementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		关联交易管理制度(2025年8月草 案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585379 & announcementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		控股股东、实际控制人行为规范 (2025年8月草案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585380 & announcementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		累积投票制实施细则(2025年8月 草案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585388 & an- nouncementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		利润分配管理制度(2025年8月草案)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgkl= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585389 & announcementTime=2025-08-27
025 年 8 月 27日		索菲亚家居股份有限公司章程 (2025年8月草案)	$\label{lipsi} $$ $\inf_{\nu \in \mathbb{N}} s_{\nu}.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld=9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224585390 & announcementTime=2025-08-27$
025 年 8 月 27日		信息披露暂缓与豁免管理制度 (2025年8月)	$\label{limited_http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse} \& orgld=9900019037 \& stockCode=002572 \& announcementId=1224585391 \& announcementTime=2025-08-27$
2025年8月27日		董事及高级管理人员自律守则 (2025年8月草案)	$\label{limited_http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse} \& orgld=9900019037 \& stockCode=002572 \& announcementId=1224585392 \& announcementTime=2025=08=27$
2025年9月 13日	2025-039		http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657473 & announcementTime=2025=09-13

025 年 9 月 13日			http://www.eninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657472 & announcementTime=2025-09-13
025年9月 13日		股东会议事规则(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657459 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		关联交易管理制度(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementld=1224657460 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		控股股东、实际控制人行为规范 (2025年9月)	http://www.eninfo.com.en/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657461 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		累积投票制实施细则(2025年9 月)	http://www.eninfo.com.en/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657462 & announcementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		利润分配管理制度(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657463 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		索菲亚家居股份有限公司章程 (2025年9月)	http://www.eninfo.com.en/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657464 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		董事会议事规则(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657465 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		董事及高级管理人员行为准则 (2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657466 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		董事及高级管理人员自律守则 (2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657467 & announcementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		独立董事制度(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementld=1224657468 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		对外担保管理制度(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657469 & announcementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		对外提供财务资助管理制度(2025 年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657470 & announcementTime=2025-09-13
025 年 9 月 13日		对外投资管理制度(2025年9月)	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224657471 & an- nouncementTime=2025-09-13
025 年 9 月 17日	2025-040	关于参加广东辖区 2025 年投资者 网上集体接待日活动的公告	http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse & orgld= 9900019037 & stockCode=002572 & announcementId=1224664702 & announcementTime=2025-09-17
mm and	obe til 1. dv. Al	n -+-	

(一)财务报表 1、合并资产负债表 编制单位:索菲亚家居股份有限公司 2025年09月30日

单位:元 项目	期末余額	期初余额
流动资产:		
货币资金	1,066,514,719.13	2,218,042,519.60
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金 交易性金融资产	0.00 656,307,400.29	0.00 1,757,895,164.31
行生金融资产	0.00	0.00
应收票据	4,407,304.18	22,629,122.05
应收账款	1,403,157,919.76	1,359,296,476.29
应收款项融资	24,336,958.39	1,882,614.48
预付款项	67,823,352.83	60,095,217.36
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金 其他应收款	352,924,902.99	453,857,724.34
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买人返售金融资产	0.00	0.00
存货	403,551,285.35	586,015,120.18
其中:数据资源	0.00	0.00
合同资产	29,585,774.07	46,239,294.02
持有待售资产 一年内到期的非流动资产	0.00	0.00 270.514,329.34
其他流动资产	521,033,342.21	474,878,171.50
流动资产合计	5,220,338,903.24	7,251,345,753.47
非流动资产:		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00 47,702,937.37
长期股权投资 其他权益工具投资	45,496,915.57	47,702,937.37 1.926.316.51
其他非流动金融资产	953,056,668.69	1,926,316.51
投资性房地产	399,723,209.95	417,410,626.37
固定资产	4,208,537,582.35	4,398,301,105.30
在建工程	81,358,738.47	135,852,173.47
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	53,407,220.07	72,591,637.39
无形资产 ************************************	1,559,309,675.27	1,597,742,204.69
其中:数据资源 开发支出	0.00 2,177,573.47	0.00 2,177,573.47
其中:数据资源	0.00	0.00
商誉	18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用	89,794,688.74	86,607,432.85
递延所得税资产	422,526,697.61	376,902,309.49
其他非流动资产	688,916,257.79	908,556,587.85
非流动资产合计	8,523,246,219.48	9,120,743,196.26
资产总计	13,743,585,122.72	16,372,088,949.73
流动负债: 短期借款	1,965,419,804.74	1,897,963,801.42
向中央银行借款	0.00	0.00
拆人资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	13,797,230.45	131,342,874.41
应付账款	1,260,034,972.29	1,537,143,308.59
预收款项 合同负债	0.00 686,442,626.33	0.00 2,282,203,935.82
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	137,049,100.21	232,728,257.92
应交税费		
	239,997,428.92	481,797,785.63
其他应付款	840,221,740.45	724,852,521.59
其他应付款 其中: 应付利息	840,221,740.45 0.00	724,852,521.59 0.00
其他应付款 其中:应付利息 应付股利	840,221,740.45 0.00 0.00	724,852,521.59 0.00 6,563,056.21
其他应付款 其中: 应付利息	840,221,740.45 0.00	724,852,521.59 0.00
其他应付款 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金	840,221,740.45 0.00 0.00 0.00	724,852,521.59 0.00 6,563,056.21 0.00
其他应付款 其中:应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867,87	724,852,521.59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21
其他应付款 其中:应付利息 应付股利 应付手供费及佣金 应付分保账款 持有行告价值 一年內到期的非流动负债 其他流动负债	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463,92	724,852,521.59 0.00 6.563,056.21 0.00 0.00 0.00 173,700,166.21 171,813,765.92
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付手续费及用金 应付分保账款 持有付售价值 一年内到期的非流动负债 其他能动负债 就动负债合计	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867,87	724,852,521.59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付手续费是佣金 应付分保账款 持有待售负值 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 流动负债十十 非流动负债;	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5,883,375,235.18	724,852,521.59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51
其他应付款 其中。应付利息 应付股利 应付手续数及佣金 应付分保服款 持有待售负债 一年只到期的非流动负债 其他流动负债 流动负债 流动负债 ,	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5,883,375,235.18	724,852,521.59 0.00 6,563.056.21 0.00 0.00 0.00 173,700,166.21 171,813,765.92 7,633,546,417.51
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付手续费是佣金 应付分保账款 持有待售负值 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 流动负债十十 非流动负债;	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5,883,375,235.18	724,852,521.59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付于供费及佣金 应付于供票款 持有特售负债 一年內到期的非被动负债 其他成功负债 被动负债价 被动负债价 (保险合同准备金 长期借款	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5,883,375,235.18 0.00 95,000,000,000	724,852,521.59 0.00 6.563,056.21 0.00 0.00 0.00 173,700,166.21 171,813,765.92 7.633,546,417.51 0.00 727,802,135.77
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付手续股份佣金 应付分保账款 持有付售价值 一年內到期的非流边负债 其他能边负债 就边负债合计十 非流边负债, 保险合同准备金 长闭错数	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867,87 150,045,463,92 5,883,375,235,18 0.00 95,000,000,000 0.00	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00
其他应付款 其中,应付担息 应付股利 应付手续费是佣金 应付分保账款 持有待售价值 一年內到期的非流功负债 其他流动负债 流动负债十十 非流动负债; 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5.883,375,235.18 0.00 95,000,000.00 0.00	724,852,521.59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保账款 持有待每价值 一年內到期的非流边负值 地地远边负值 地地远边负值 健施合同准备金 长期指数 应付债券 其中,优先股 永续值 租赁负值 长期应付款	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867,87 150,045,463.92 5,883,375,235,18 0.00 95,000,000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 32,346,821,14 0.00	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11
其他应付款 其中,应付担息 应付股利 应付手续驶是佣金 应付分保账款 持有付售价值 一年为到期的非流动负债 其他运动负债 就动负债合计 非流动负债, 保险会同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5.883,375,235.18 0.00 95,000,000,00 0.00 0.00 0.00 32,346,821.14 0.00 0.00	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00
其他应付數 其中。应付與利 应付契利 应付契例 应付少條账款 持有特售负债 一年內到則的非稅动负债 其他流动负债。 按处百價准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 未续债 租赁负债 任职应付债 长期估价。	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5,883,375,235.18 0.00 95,000,000 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保帐款 持有待售价值 一年內勢期的非流动负债 地动负债合计 非流动负债。 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付取工薪酬 预用它	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保账款 持有待每价值 一年內到期的非流边负值 地地边边负值 地地边边负值 健稳合同准备金 长期指数 应付债券 其中,优先股 永续值 租赁负值 长期应付款 长期应付取工薪酬 预用中负值 递延的数 透现的债	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,266,867,87 150,045,463.92 5,883,375,235,18 0.00 95,000,000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 60,334,352,42 133,228,762,20
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保帐款 持有待售价值 一年內勢期的非流动负债 地动负债合计 非流动负债。 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付取工薪酬 预用它	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
其他应付款 其中,应付担息 应付股利 应付手续费是佣金 应付分保账款 持有持售价值 一年內到期的非流动负债 其他成功负债 就动力负债。 (保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,使先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付取工薪酬 预用户负债 递延收益 透验所得税负债 其他或益 经期应付款	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5.883,375,235.18 0.00 95,000,000,00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0
其他应付數 其中,应付担息 应付穀利 应付手续费是佣金 应付分條账款 持有待售价值 一年內到期的非流功负债 其他流动负债 满边负债十十 非流动负债; 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 大期应付款 大期应付款 大期应付款 大期应付款 大期应付款	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 60,334,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,979,17
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保账款 持有付售价值 一年內到期的非流力负债 地心力负债 地动力负债 使综合何准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 永建债 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 大期应付款 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付额 大期应付面 通流的债 也面面的债 通流的负债 大期应付面 通流的负债 一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种一种	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 60,334,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,979,17
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保帐款 持有付售价值 一平,到的中非池动价值 池动负债的十十 非池动价值 池动负债的十十 非池动价值 老板动价值 水质的价值 水质的价值 大期借款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁价值 长期应付款 长期应付款 送现应付款 长期应付款 通验的得税负值 技能改动价值 大期应付债 通达收益 通验的得税负值 其他北边负值 增加的价值 地位动价值 大期应付债 大期应付债 大期应付债 地位,优先股 永续值 在期应付债 地位,优先股 永续值 在期应付债 大期应付债 地位,价值 大期应付债 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,价值 地位,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付外保帐款 持有付售价值 一中內到期的非流力负债 地池边力负债 地池边力负债 使路合何准备金 长期增款 近付债券 其中,优先股 永建债 租赁负债 长期应付款 长期应付取工薪酬 预时负债 递延所得税负债 其他企应负债 地流力负债 地流力负债 大期应付债 发现应付债 发现应付债 发现应付债 地流动负债 大期应付债 地流动负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 大期应付债 地流的负债 也成分 也成为 也成为 也成为 也成为 也成为 也成为 也成为 也成为	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 60,534,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,797,17 8,606,170,396,68
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保账款 持有待每价值 一年內到期的非流动负值 地地流动负值 健施合同准备金 长期虚分负值 程度负值 长期应付做手 其中,优先股 永续值 租赁负值 长期应付取工薪酬 预时,负值 递配收益 递延所得税负债 其他非流动负债 增施中负值 增加收益 递延所得税负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其中,负债	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,266,867,87 150,045,463.92 5,883,375,235,18 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00,132,726,67 995,002,11 0.00 0.00 60,334,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,979,17 8,606,170,396,68
其他应付數 其中。应付較利 应付發利 应付多樣數數用金 应付分樣略故 持有特售价值 一年內別即的非沈动价值 其他此功允值 被动负债合时 申请涉为负债。 係验合四准备金 长期增数 应付债券 其中。在先股 水麸價 租赁负债 长期应付故 长期应付故 长期应付故 长期应付故 经期企的值 通過配效益 递過新得稅负债 其他非流动负债 申无动负债 中无动负债 中无动负债 性和运动负债 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 是期位的 通過配效益 递通新得稅负债 其他非流动负债 申无动负债 中无动负债 其他非之动负债 其他非之动负债 是一种,是一种。 是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,是一种,	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867,87 150,045,463,92 5,883,375,235,18 0.00 95,000,000,00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0
其他应付款 其中。应付較利 应付于数型及佣金 应付分解解款 持有行单后债 一年內鲜明的中途动负债 其他形动负债 清远动负债合计 中市流动负债。 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先服 水规债 和股价债 长期应付取工新酬 预计负债 通知负债 特别应付取工新酬 预计负债 排电。 通知负债 特别应付取工新酬 预计负债 并未完股 未被债 有效负债 计可应付取工新酬 预计负债 排电。 通知负债 计可应付取工新酬 预估。 通知负债 计可应付取工新酬 预估。 并未完成 一年内型。 一年内型。 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 60,554,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,979,17 8,606,170,396,68
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付股利 应付分保账款 持有付售价值 一中內到期的非流边负债 地池边负债 化动负债合计十 非流边负债 保险合同准备金 长期储款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁负债 长期应付取工薪酬 到时仓债 递延所得税负债 其他能动负债 其他能动负债 大期应付取工薪酬 到时仓债 递延所得税负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其中,优先股 永续债 和贷仓的 是加度付款 长期应付取工薪酬 到的分量 通证收益 通证的债合计 负债合计 所有者权益 及本 其中,优先股 永续债 原本 其中,优先股 未被的债 其中,优先及 通证的债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他非流动负债 其他的是 是一年, 是	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 985,002,11 0.00 0.00 60,534,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,979,17 8,606,170,396,68
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付股利 应付分保帐款 持有行售价值 一平內契則的非被动价值 流动负债分计 非他无动负值 流动负债分计 非能动负值。 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,优先股 永续债 租赁负值 长期应付取工薪酬 预计负债 进地运动负债 特地运动负债 长期应付债 通证收益 通验所得税负债 其他非运动负债 其他非运动负债 其中,优先股 永续债 租赁负值 长期应付债 通证收益 通验所得税负债 其他非运动负债 其他非运动负债 并他非运动负债 其他非之负债 其他非之负债 其他非之动负债 是一位之动负债 是一位之动负债 是一位之动负债 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之人 是一位之之 是一位之之 是一位之之 是一位之之 是一位之之 是一位之之 是一位之之 是一位之之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位之 是一位 是一位之 是一位 是一位 是一位 是一位 是一位 是一位 是一位 是一位	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 50,103,726,67 955,002,11 0.00 0.00 60,554,352,42 133,228,762,20 0.00 972,623,979,17 8,606,170,396,68
其他应付款 其中,应付利息 应付股利 应付是利 应付分保账款 持有付售价值 一年內到期的非流动负债 ,就是成功负债 (现金有价值) (现金有价值) (现金有价值) (不可分值) (现金有价值) (不可分位) (不可分位) (一可分) (一可分) (一分) (一分) (一分) (一分) (一分) (一分) (一分) (一	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867,87 150,045,463.92 5,883,375,235,18 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0
其他应付款 其中,应付担息 应付股利 应付手续费是佣金 应付分保账款 持有付售价值 一年內到期的非流动负债 技能力力负债 保险合同准备金 长期借款 应付债券 其中,依先股 水实债 租赁价债 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付款 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 长期应付数 大规位债 ,其他收益 递延改益 进延的债 其他非流动负债 事能动负债 ,其中,依先股 ,未实债 , 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一个, 是一	840,221,740,45 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 590,366,867.87 150,045,463.92 5,883,375,235.18 0.00 95,000,000,00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	724,852,521,59 0.00 6,563,056,21 0.00 0.00 0.00 0.00 173,700,166,21 171,813,765,92 7,633,546,417,51 0.00 727,802,135,77 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0

sse & orgId= =1224657472 & an-	法定作 人:钟世魁 2、合
ese & orgId= =1224657459 & an-	单位:
ese & orgId= =1224657460 & an-	
ese & orgId= =1224657461 & an-	
ese & orgId= =1224657462 & an-	
ese & orgId= =1224657463 & an-	
ese & orgId= =1224657464 & an-	提取
ese & orgId= =1224657465 & an-	
ese & orgId= =1224657466 & an-	
tse & orgId= =1224657467 & an-	

位:元		
项目	期末余額	期初余
流动资产:		
货币资金	1,066,514,719.13	2,218,042,
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	656,307,400.29	1,757,895,
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	4,407,304.18	22,629,12
应收账款	1,403,157,919.76	1,359,296,
应收款项融资	24,336,958.39	1,882,61
预付款项	67,823,352.83	60,095,21
ches life /EE vills	0.00	0.00

拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	656,307,400.29	1,757,895,164.31
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	4,407,304.18	22,629,122.05
		1,359,296,476.29
应收账款	1,403,157,919.76	
应收款项融资	24,336,958.39	1,882,614.48
预付款项	67,823,352.83	60,095,217.36
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	352,924,902.99	453,857,724.34
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买人返售金融资产	0.00	0.00
存货	403,551,285.35	586,015,120.18
其中:数据资源	0.00	0.00
合同资产		
	29,585,774.07	46,239,294.02
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	690,695,944.04	270,514,329.34
		-,- ,
其他流动资产	521,033,342.21	474,878,171.50
流动资产合计	5,220,338,903.24	7,251,345,753.47
非流动资产:		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	45,496,915.57	47,702,937.37
其他权益工具投资	0.00	1,926,316.51
其他非流动金融资产	953,056,668.69	1,056,031,300.00
投资性房地产	399,723,209,95	417,410,626.37
	, .,	
固定资产	4,208,537,582.35	4,398,301,105.30
在建工程	81,358,738.47	135,852,173.47
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	53,407,220.07	72,591,637.39
无形资产	1,559,309,675.27	1,597,742,204.69
其中:数据资源	0.00	0.00
开发支出	2,177,573.47	2,177,573.47
其中:数据资源	0.00	0.00
商誉	18,940,991.50	18,940,991.50
[0] SE	18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用	89,794,688.74	86,607,432.85
递延所得税资产	422,526,697.61	376,902,309.49
	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	, . ,
其他非流动资产	688,916,257.79	908,556,587.85
非流动资产合计	8,523,246,219.48	9,120,743,196.26
资产总计	13,743,585,122.72	16,372,088,949.73
	13,743,363,122.72	10,372,066,949.73
流动负债:		
短期借款	1,965,419,804.74	1,897,963,801.42
向中央银行借款	0.00	0.00
拆人资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	13,797,230.45	131,342,874.41
应付账款	1,260,034,972.29	1,537,143,308.59
预收款项	0.00	0.00
合同负债	686,442,626.33	2,282,203,935.82
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
1 4-10-1 -11 2110 / 9 / 9 /	*****	
应付职工薪酬	137,049,100.21	232,728,257.92
应交税费	239,997,428.92	481,797,785.63
其他应付款	840,221,740.45	724,852,521.59
其中:应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	6,563,056.21
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债		
	590,366,867.87	173,700,166.21
其他流动负债	150,045,463.92	171,813,765.92
流动负债合计	5,883,375,235.18	7,633,546,417.51
非流动负债:		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	95,000,000.00	727,802,135.77
应付债券	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	32,346,821.14	50,103,726.67
长期应付款	0.00	955,002.11
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	56,274,057.19	60,534,352.42
递延所得税负债	121 194 164 60	
其他非流动负债	131,184,164.60	133,228,762.20
非流动负债合计	131,184,164.60 0.00	0.00
	0.00	0.00
25, 24t A. 3.1.	0.00 314,805,042.93	0.00 972,623,979.17
负债合计	0.00	0.00
负债合计 所有者权益:	0.00 314,805,042.93	0.00 972,623,979.17
所有者权益:	0.00 314,805,042.93 6,198,180,278.11	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68
所有者权益: 股本	0.00 314.805.042.93 6.198,180,278.11 963,047,164.00	0.00 972,623,979.17 8,606,170,396.68 963,047,164.00
所有者权益:	0.00 314,805,042.93 6,198,180,278.11	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68
所有者权益: 股本	0.00 314.805.042.93 6.198,180,278.11 963,047,164.00	0.00 972,623,979.17 8,606,170,396.68 963,047,164.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中:优先股	0.00 314,805,042.93 6,198,180,278.11 963,047,164.00 0.00	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00
所有奢权益; 股本 其他权益工具 其中;优先股 永续债	0.00 314,805,042,93 6.198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00	0.00 972,623,979.17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中:优先股	0.00 314,805,042.93 6,198,180,278.11 963,047,164.00 0.00	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积	0.00 314,895,042,93 6.198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,475,543,970.66	0.00 972,633,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积 减:库存股	0.00 314,805,042,93 6,198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,475,843,970.66 0.00	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 1,442,916.681,30 0.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积	0.00 314,895,042,93 6.198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,475,543,970.66	0.00 972,633,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中;优先股 永续備 资本公积 减;库存股	0.00 314,805,042,93 6,198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,475,843,970.66 0.00	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 1,442,916.681,30 0.00
所有者权益: 股本 其中·代先股 外续備 資本公积 減:库存股 其他综合收益 专项储备	0.00 314,805,042,93 6,198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,475,843,970.66 0.00 -357,444,17 0.00	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1.442,916,681.30 0.00 -357,444.17
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中·优先股 永续體 资本公积 減;库存股 其他综合收益 专项赔备 盈余公积	0.00 314,895,042,93 6.198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1.475,843,970.66 0.00 -357,444,17 0.00 568,914,690.43	0.00 972,633,979,17 8,666,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,442,916,681.30 0.00 -357,444.17 0.00 568,914,690.43
所有者权益: 股本 其中·代先股 外续備 資本公积 減:库存股 其他综合收益 专项储备	0.00 314,805,042,93 6.198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,475,843,970.66 0.00 -357,444,17 0.00 568,914,690.43 0.00	0.00 972,623,979,17 8,606,170,396,68  963,047,164,00 0.00 0.00 0.00 1,442,916,681,30 0.00 -337,444,17 0.000 568,914,690,43 0.00
所有者权益: 股本 其他权益工具 其中·优先股 永续續 資本公积 減;库存股 其他综合收益 专项赔备 盈余公积	0.00 314,895,042,93 6.198,180,278.11 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1.475,843,970.66 0.00 -357,444,17 0.00 568,914,690.43	0.00 972,633,979,17 8,666,170,396.68 963,047,164.00 0.00 0.00 0.00 1,442,916,681.30 0.00 -357,444.17 0.00 568,914,690.43

主管会计工作负责人:马远宁 代表人:江淦钧 会计机构负责 , 4年初到报告期末利润表 本期发生额

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,007,546,551.74	7,655,534,559.64
其中:营业收入	7,007,546,551.74	7,655,534,559.64
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	6,075,858,005.13	6,540,334,956.42
其中:营业成本	4,538,163,960.09	4,915,349,210.36
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	86,942,268.13	78,923,894.59
销售费用	652,054,180.46	735,268,058.19
管理费用	595,287,323.30	529,991,143.86
研发费用	184,751,480.91	286,946,423.17
财务费用	18,658,792.24	-6,143,773.75
其中:利息费用	39,587,582.48	41,531,750.56
利息收入	36,959,287.10	50,949,497.04
加:其他收益	51,663,678.31	59,927,230.28
投资收益(损失以"—"号填列)	14,455,067.86	10,221,436.97
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-817,940.51	-387,510.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益(损失以"="号填列)	0.00	0.00
礼兄权益(颁失以 = 亏填列) 净敞口套期收益(损失以"—"号填列)		
	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以"—"号填列)	-101,783,308.78	0.00
信用减值损失(损失以"="号填列)	-11,775,782.02	-12,409,382.30
资产减值损失(损失以"="号填列)	-5,651,227.58	-10,903,183.86
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-4,682,544.41	-2,966,214.16
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	873,914,429.99	1,159,069,490.15
加:营业外收入	2,980,757.56	2,696,015.41
减:营业外支出	9,986,094.75	5,410,937.57
四、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	866,909,092.80	1,156,354,567.99
减:所得税费用	157,389,383.38	186,433,157.70
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	709,519,709.42	969,921,410.29
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列)	709,519,709.42	969,921,410.29
2.终止经营净利润(净亏损以"—"号填列)	0.00	0.00
(二)按所有权归属分类		
. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以 "-"号填列)	681,525,409.25	921,596,114.99
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	27,994,300.17	48,325,295.30
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
日属母公司所有者的其他综合收益的税后 净额	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
1.金融资产重分类计人其他综合收益的金 額	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
日属于少数股东的其他综合收益的税后净	0.00	0.00
	700 510 700 40	969.921.410.29
七、综合收益总额	709,519,709.42	,,
一)归属于母公司所有者的综合收益总额	681,525,409.25	921,596,114.99
(二)归属于少数股东的综合收益总额	27,994,300.17	48,325,295.30
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.7077	0.9638
(二)稀释每股收益	0.7077	0.9638
計方实现的净利润为:0.00元	Ĉ.	
八、每股收益: (一)基本每股收益 (二)稀释每股收益	0.7077 0.7077 合并的,被合并方在合并前实 亡。 主管会计工作负责人; 四	0.96: 0.96: 现的净利润为:(

3、合并年初到报告期末现金流量表

华亚:儿		
项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,774,361,940.71	7,951,044,305.66
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加額	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	3,506,857.36	7,913,178.91
收到其他与经营活动有关的现金	240,526,040.29	232,753,814.65
经营活动现金流人小计	7,018,394,838.36	8,191,711,299.22
购买商品、接受劳务支付的现金	4,199,412,997.22	5,045,190,841.80
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	1,321,422,949.93	1,472,332,793.02
支付的各项税费	896,597,031.23	719,331,763.71
支付其他与经营活动有关的现金	1,006,054.895.55	791.423.214.26
经营活动现金流出小计	7,423,487,873.93	8,028,278,612.79
经营活动产生的现金流量净额	-405,093,035.57	163,432,686.43
二、投资活动产生的现金流量:	,,	
收回投资收到的现金	6,356,309,070.49	2,564,092,149.46
取得投资收益收到的现金	20,954,058.85	11,982,919.69
业置固定资产、无形资产和其他长期资产		
收回的现金净额	10,192,534.37	1,816,785.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净 额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流人小计	6,387,455,663.71	2,577,891,854.15
构建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	206,663,295.38	464,176,099.44
投资支付的现金	5,492,105,242,07	3,414,550,000.00
(文) (文) (内) 列亚 质押贷款净增加额	0.00	3,414,550,000.00
	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净 額	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	5,698,768,537.45	3,878,726,099.44
投资活动产生的现金流量净额	688,687,126.26	-1,300,834,245.29
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	2,377,860,776.64	2,519,069,338.50
收到其他与筹资活动有关的现金	8,398,000,00	86,217,881.00
筹资活动现金流人小计	2.386,258,776,64	2.605.287,219.50
偿还债务支付的现金	2,440,830,452.00	2,260,764,964.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1.000,942.224.96	981,457,667.37
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	981,457,067.57
支付其他与筹资活动有关的现金	26,298,945.96	139,206,916.72
筹资活动现金流出小计	3,468,071,622.92	3,381,429,548.96
筹资活动产生的现金流量净额	-1,081.812.846.28	-776.142.329.46
	,,.	-, , ,
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,354,950.44	101,500.13
五、現金及現金等价物净增加額	-796,863,805.15 1.529.195.992.61	-1,913,442,388.19 3.347.044.401.23
加:期初现金及现金等价物余额	-,,,	0,0,0,
六、期末现金及现金等价物余额	732,332,187.46	1,433,602,013.04

(三)审计报告 第三季度财务会计报告是否经过审计 □是 図否 公司第三季度财务会计报告未经审计。 索菲亚家居股份有限公司董事会 二〇二五年十月二十八日

证券代码:000002、299903 证券简称:万科A、万科H代 公告编号:2025-132

## 万科企业股份有限公司 关于为资产交易事项提供担保的公告

遗漏。

万科企业股份有限公司(以下简称"公司"或"万科")与其控股子公司万物云空间科技服务股份有 限公司(以下简称"万物云")的子公司就资产交易的支付安排达成补充协议,公司全资子公司通过抵

质押为相关支付义务和费用提供担保。 公司2024年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的 议案》,同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币1,500亿元;有效期为自2024年度股东大会决议之日起至2025年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时,已进一 步转授权公司指定高管人员对于单笔金额低于人民币50亿元的对外担保进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内,被转授权人员已在上述授权范围内决策同意本次担保事

项,具体情况如下:

(一)担保事项概述

万科全资子公司杭州弘望投资管理有限公司(以下简称"杭州弘望")、杭州东学投资管理有限公 司(以下简称"杭州东学")向万物云全资子公司杭州朴寓房地产经纪有限公司(以下简称"杭州朴寓") 转让杭州万瑜置业有限公司(以下简称"杭州万瑜")100%股权,万科全资子公司上海万科投资管理有 限公司(以下简称"上海万科投资",与前述杭州弘望、杭州东学合称"卖方")向万物云全资子公司深圳 市万物商企空间科技有限公司(以下简称"深圳万物商企")转让上海祥大房地产发展有限公司(以下 简称"上海祥大")100%股权,各方分别签署的股权转让协议约定分期支付股权转让价款,转让价款将 用于万科及其子公司向万物云及其子公司结算费用(以下简称"后续支付义务")。

近日,万科、杭州弘望、杭州东学、杭州万瑜、南京同昇房地产开发有限公司(以下简称"南京同 昇")与杭州朴寓,万科、上海万科投资、上海祥大、南京同昇与深圳万物商企分别签署股权转让补充协 议(以下简称"补充协议"),杭州朴寓与深圳万物商企分别同意按补充协议的约定支付剩余股权转让 价款,如交割审计确认的最终购买价格低于股权转让价款,则卖方应归还差额(以下简称"差额归 还"),万科全资子公司南京同昇以其持有的办公、商业房屋产权和应收账款为差额归还、后续支付义 各和相关费用等合同 V 各提供抵质押扣保。

南京同昇已分别与杭州朴寓和深圳万物商企签署应收账款质押协议和房屋抵押协议,为差额归 还、后续支付义务和相关费用等合同义务提供抵质押担保,担保金额合计为10,118万元,抵质押期限 至相关支付义务履行完毕之日止。

二、被扣保人基本情况 (一)被担保人-

(二)担保协议的主要内容

公司名称:杭州弘望投资管理有限公司 成立日期:2016年9月27日

注册地:杭州市余杭区良渚街道良渚文化村艺术中心1幢124室

注册资本:12,154.524万元

法定代表人:周枫 经营范围:投资管理

股权结构:本公司之全资子公司浙江万科南都房地产有限公司持有杭州弘望100%股权。 截至2024年12月31日,资产总额10.23万元,负债总额0.07万元,净资产10.16万元;2024年的营 业收入0万元,利润总额0万元,净利润-0.01万元。

1月-9月的营业收入0万元,利润总额-7,145.81万元,净利润-5,359.36万元。

截至 2025年9月30日,资产总额6,795.40万元,负债总额0.07万元,净资产6,795.33万元;2025年

截至目前,杭州弘望不存在诉讼、仲裁事项。根据在"全国法院失信被执行人名单信息公布与查目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。 询平台"查询,杭州弘望不属于失信被执行人。

7.545.404.844.6

312,504,079.98

7.765.918.553.05

(二)被担保人二 公司名称:杭州东学投资管理有限公司

成立日期:2013年5月20日

注册地:杭州市余杭区良渚街道良渚文化村玉鸟流苏苑23幢 注册资本:11,677.876万元

法定代表人:周枫

经营范围:投资管理、投资咨询(除证券、期货) 股权结构:本公司之全资子公司浙江万科企业集团有限公司持有杭州东学100%股权 截至2024年12月31日,资产总额6,769.47万元,负债总额6.663.26万元,净资产106.21万元;

2024年的营业收入0万元,利润总额8.29万元,净利润8.30万元。 截至 2025年9月30日,资产总额9,682.06万元,负债总额4,748.54万元,净资产4,933.52万元;

2025年1月-9月的营业收入0万元,利润总额-9,119.47万元,净利润-6,840.56万元。 截至目前,杭州东学不存在诉讼、仲裁事项。根据在"全国法院失信被执行人名单信息公布与查

询平台"查询,杭州东学不属于失信被执行人。

(三)被担保人三 公司名称:上海万科投资管理有限公司

成立日期:2002年01月17日 注册地点:中国(上海)自由贸易试验区张江路727号208A室

法定代表人.耿冰

注册资本:人民币20,409万 经营范围:投资管理,实业投资,房地产综合开发经营及相关技术的咨询服务(依法须经批准的项

本公司持有上海万科投资100%股权。

截止2024年12月31日资产总额5,920,892.50万元,负债总额5,831,805.38万元,净资产89,087.12 万元;2024年1月-12月营业收入1,330.78万元,利润总额104,765.37万元,净利润107,360.22万元。 截止2025年9月30日,资产总额5,423,597.74万元,负债总额5,356,689.35万元,净资产66,908.39

万元: 2025年1月-9月营业收入17.858.64万元, 利润总额179.939.53万元, 净利润176.115.03万元。 截至目前,上海万科投资涉及若干诉讼案件,涉及金额合计约0.24亿元。除此之外,上海万科投 资不存在其他诉讼、仲裁事项。根据在"全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台"查询,上海 万科投资不属于失信被执行人。 三、公司意见

本次担保事项,有助于支持公司经营发展需要,本次担保事项风险可控,不存在损害公司及股东 利益的情形,符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2025年9月30日,公司及控股子公司担保余额人民币844.40亿元,占公司2024年末经审计 归属于上市公司股东净资产的比重为41.66%。其中,公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提 供担保余额人民币818.39亿元,公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币17.37 亿元,公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币8.64亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后,公司及控股子公司对外担保总额将为845.42亿元,占公司2024年末经审计归 属于上市公司股东净资产的比重将为41.71%。

特此公告。 万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年十月二十七日