

2027信息披露

制作:袁传玺 电话:010-83251716 E-mail: zqrb9@zqrb.sina.net

2025年10月28日 星期二

证券日报

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度财务会计报告是否经过审计
□是,否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司本报告期财务数据较上年度同期数据
□是否否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	155,734,064.52	-1.39%	900,166,033.73	-5.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	18,264,080.59	141.60%	17,675,379.51	68.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	18,705,008.08	168.22%	16,967,121.65	137.55%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	33,248,977.17	208.22%
基本每股收益(元/股)	0.1517	141.56%	0.1468	68.74%
稀释每股收益(元/股)	0.1517	147.07%	0.1468	72.71%
加权平均净资产收益率	2.36%	1.36%	2.32%	0.96%
总资产(元)	本报告期末1,158,802,773.62	上年度末1,170,201,607.57	-0.97%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	783,930,339.35	737,441,403.63	6.30%	

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-51,705.84	-67,144.24	
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助)	44,503.36	97,451.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-143,424.30	-238,459.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,088.29	268,076.27	
减:所得税影响额	131,005.92	150,139.40	
少数股东权益影响额(税后)	-10,879.63	-10,865.04	
合计	-441,927.49	708,257.86	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用□不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况:
□适用□不适用
(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
□适用□不适用

项目	本报告期末	本报告期初	变动幅度	说明
货币资金	297,799,004.02	186,994,923.92	59.26%	主要系本报告期理财产品到期赎回及应收账款回款增加所致
应收账款	5,000.00	2,661,899.30	-99.81%	主要系本报告期应收账款计提坏账准备所致
预付款项	9,748,041.41	7,007,246.26	39.10%	主要系本报告期预付账款增加所致
其他应收款	451,300.12	6,000,000.00	-92.48%	主要系本报告期其他应收款计提坏账准备所致
投资性房地产	5,498,294.94	21,532,830.77	-55.28%	主要系本报告期投资性房地产公允价值变动所致
使用权资产	15,238,038.59	22,368,889.67	-31.90%	主要系本报告期使用权资产公允价值变动所致
其他流动资产	865,034.40	2,328,930.30	-97.32%	主要系本报告期理财产品到期赎回所致
合同负债	36,228,619.89	25,846,372.40	40.17%	主要系本报告期收到客户的预收款增加所致
应付职工薪酬	14,533,160.89	31,993,039.46	-54.57%	主要系本报告期支付了上年度计提的职工薪酬所致
其他综合收益	-5,050,909.20	618,228.57	-919.7%	主要系本报告期:权益法核算权益工具投资减值所致

项目	本年年初至报告期末	上年年初至报告期末	变动幅度	说明
研发费用	3,608,227.61	16,473,420.41	-78.10%	主要系本报告期研发投入较上年同期减少所致
其他费用	365,527.31	3,182,889.62	-88.52%	主要系本报告期期间费用计提较上年同期减少所致
投资收益	-43,439.27	1,962,490.77	-102.21%	主要系本报告期理财产品到期赎回及理财产品赎回所致
信用减值损失	6,947,684.03	-20,325,388.40	-134.18%	主要系本报告期应收账款坏账损失较上年同期增加所致
资产减值损失	914,810.45	-1,743,338.02	-152.47%	主要系本报告期应收账款坏账损失较上年同期增加所致
所得税费用	19,669,276.74	9,703,584.12	117.81%	主要系本报告期所得税费用较上年同期增加所致

项目	本报告期末	上年度期末	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	33,248,977.17	-30,724,837.51	208.22%	主要系本报告期应收账款回款较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-2,576,180.45	-14,787,847.81	82.58%	主要系本报告期收到理财产品赎回款所致

一、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押、冻结或冻结情况	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	境内非国有法人	25.06%	30,167,800.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	22.91%	27,583,215.00	不适用	0
南海发	境内自然人	4.92%	5,925,422.00	不适用	0
南海发	境内自然人	0.96%	1,151,000.00	不适用	0
南海发	境内自然人	0.92%	1,103,500.00	不适用	0
深圳市杰恩创意设计股份有限公司(香港)	境内非国有法人	0.76%	918,295.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	0.67%	805,722.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	0.55%	658,400.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	0.52%	631,000.00	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

第 10 名无限售条件股东持股情况(不含通过融资融券借入股份)		股份种类及数量	
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
广东金晟信康投资中心(有限合	30,167,800.00	人民币普通股	30,167,800.00
伙)			
廖峰	6,895,804.00	人民币普通股	6,895,804.00
西路风	5,925,422.00	人民币普通股	5,925,422.00

王仕伟	1,151,000.00	人民币普通股	1,151,000.00
郑东良	1,103,300.00	人民币普通股	1,103,300.00
深圳市杰创汇鑫投资合伙企业 (有限合伙)	918,295.00	人民币普通股	918,295.00
袁晓云	805,722.00	人民币普通股	805,722.00
刘锦程	658,400.00	人民币普通股	658,400.00
唐海波	621,000.00	人民币普通股	621,000.00

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

上述大额外,公司未知其他工商股东及雷百仔还大额入股,也不知雷百仔还入股。	
属于一致行动关系。	
前10名股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东唐海波普涨账户持有0股,通过北京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有621,000股,共计持股621,000股。
持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与融资融券业务出借股份情况	
□适用 ☒ 不适用	
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融融通出借/归还原因导致较上期发生变化	

☐适用 ☒不适用
 (二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表
☐适用 ☒不适用
 (三) 限售股份变动情况
☒适用 ☐不适用
 单位:股

	人民币普通股	人民币普通股	人民币普通股
	488,750.00	805,722.00	5,925,422.00
		1,151,000.00	1,103,500.00

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

适用 □ 不适用

2025 年 10 月 27 日, 公司召开第四届董事会独立董事第四次专门会议、董事会审计委员会 2025 年第五次会议、第四届董事会第七次会议及第四届监事会第七次会议审议通过《关于出售资产暨关联交易的议案》, 为了优化公司资产结构, 公司拟将全资子公司本思建筑 100% 股权以现金方式出售给特隆 5% 以上的股东姜峰先生; 在完成工商变更且相关条件符合后, 公司拟将与设计业务相关的资产净值以现金方式出售给姜峰先生控制的**本思建筑**。经双方协商一致, 本思建筑 100% 股权转让价款确定为 1,574.80 万元, 拟出售资产净值与相关的资产净值折扣确定为 10,844.32 万元。本次交易构成关联

交易,未构成重大资产重组。本事项尚需经股东会审议通过。
四、季度财务报表
(一) 财务报表
1、合并资产负债表
编制单位:深圳市杰恩创意设计股份有限公司
2025年09月30日

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

衍生金融资产		
应收票据	2,798,398.08	3,290,488.19
应收账款	568,098,465.64	600,068,169.21
应收款项融资	5,000.00	2,661,899.30
预付款项	9,748,041.41	7,007,946.26
应收保费		
应收分保账款		

应收分保合同准备金		
其他应收款	49,949,402.06	47,769,538.21
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
持出、预收账款		

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	682,867.61	181,282.32
其他权益工具投资	451,300.12	6,000,000.00
其他非流动金融资产		

投资性房地产	5,498,294.94	2,153,830.77
固定资产 ²⁰	75,839,072.04	76,418,280.61
在建工程		
生产性生物资产 ²⁰		
油气资产 ²⁰		
使用权资产 ²⁰	15,229,038.59	22,362,889.67

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

深圳市杰恩创意设计合伙企业(有限合伙)	人民币普通股	918,295.00
廖峰	人民币普通股	805,722.00
廖峰	人民币普通股	658,400.00
廖峰	人民币普通股	631,000.00

广州广中私募基金管理有限公司(中国)	人民币普通股 <td>488,750.00</td>	488,750.00
廖峰	人民币普通股	805,722.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	155,734,064.52	-1.39%	900,166,033.73	-5.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	18,264,080.59	141.60%	17,675,379.51	68.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	18,705,008.08	168.22%	16,967,121.65	137.55%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	33,248,977.17	208.22%
基本每股收益(元/股)	0.1517	141.56%	0.1468	68.74%
稀释每股收益(元/股)	0.1517	147.07%	0.1468	72.71%
加权平均净资产收益率	2.36%	1.36%	2.32%	0.96%
总资产(元)	本报告期末1,158,802,773.62	上年度末1,170,201,607.57	-0.97%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	783,930,339.35	737,441,403.63	6.30%	

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-51,705.84	-67,144.24	
计入当期损益的政府补助(与公司日常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助)	44,503.36	97,451.04	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-143,424.30	-238,459.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,088.29	268,076.27	
减:所得税影响额	131,005.92	150,139.40	
少数股东权益影响额(税后)	-10,879.63	-10,865.04	
合计	-441,927.49	708,257.86	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用□不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况:
□适用□不适用
(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
□适用□不适用

项目	本报告期末	本报告期初	变动幅度	说明
货币资金	297,799,004.02	186,994,923.92	59.26%	主要系本报告期理财产品到期赎回及应收账款回款增加所致
应收账款	5,000.00	2,661,899.30	-99.81%	主要系本报告期应收账款计提坏账准备所致
预付款项	9,748,041.41	7,007,246.26	39.10%	主要系本报告期预付账款增加所致
其他应收款	451,300.12	6,000,000.00	-92.48%	主要系本报告期其他应收款计提坏账准备所致
投资性房地产	5,498,294.94	21,532,830.77	-55.28%	主要系本报告期投资性房地产公允价值变动所致
使用权资产	15,238,038.59	22,368,889.67	-31.90%	主要系本报告期使用权资产公允价值变动所致
其他流动资产	865,034.40	2,328,930.30	-97.32%	主要系本报告期理财产品到期赎回所致
合同负债	36,228,619.89	25,846,372.40	40.17%	主要系本报告期收到客户的预收款增加所致
应付职工薪酬	14,533,160.89	31,993,039.46	-54.57%	主要系本报告期支付了上年度计提的职工薪酬所致
其他综合收益	-5,050,909.20	618,228.57	-919.7%	主要系本报告期:权益法核算权益工具投资减值所致

项目	本年年初至报告期末	上年年初至报告期末	变动幅度	说明
研发费用	3,608,227.61	16,473,420.41	-78.10%	主要系本报告期研发投入较上年同期减少所致
其他费用	365,527.31	3,182,889.62	-88.52%	主要系本报告期期间费用计提较上年同期减少所致
投资收益	-43,439.27	1,962,490.77	-102.21%	主要系本报告期理财产品到期赎回及理财产品赎回所致
信用减值损失	6,947,684.03	-20,325,388.40	-134.18%	主要系本报告期应收账款坏账损失较上年同期增加所致
资产减值损失	914,810.45	-1,743,338.02	-152.47%	主要系本报告期应收账款坏账损失较上年同期增加所致
所得税费用	19,669,276.74	9,703,584.12	117.81%	主要系本报告期所得税费用较上年同期增加所致

项目	本报告期末	上年度期末	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	33,248,977.17	-30,724,837.51	208.22%	主要系本报告期应收账款回款较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-2,576,180.45	-14,787,847.81	82.58%	主要系本报告期收到理财产品赎回款所致

一、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押、冻结或冻结情况	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	境内非国有法人	25.06%	30,167,800.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	22.91%	27,583,215.00	不适用	0
南海发	境内自然人	4.92%	5,925,422.00	不适用	0
南海发	境内自然人	0.96%	1,151,000.00	不适用	0
南海发	境内自然人	0.92%	1,103,500.00	不适用	0
深圳市杰恩创意设计股份有限公司(香港)	境内非国有法人	0.76%	918,295.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	0.67%	805,722.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	0.55%	658,400.00	不适用	0
廖峰	境内自然人	0.52%	631,000.00	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

(二)归属于少数股东的综合收益总额	-402,466.02	1,442,463.43
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.1468	0.0870
(二)稀释每股收益	0.1468	0.0850

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

法定代表人:廖峰 会计工作负责人:吕成业 会计机构负责人:黎倩

法定代表人到任情况：王会尧于12月18日入职；王成成于12月18日入职；王会		
--	--	--

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,110,804.90	19,173,491.40
经营活动现金流入小计	481,688,667.46	444,343,430.03
购买商品、接受劳务支付的现金	194,694,370.11	200,093,284.38
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	144,563,780.41	162,056,284.66
支付的各项税费	46,490,360.06	53,047,379.07

前10名无限售条件股东持股情况(不适用通过融资融券股份、融资融券)	股份种类及数量	数量
广东金信信托投资有限公司(中国)	人民币普通股	30,167,800.00
廖峰	人民币普通股	6,695,804.00
南海发	人民币普通股	5,925,422.00
南海发	人民币普通股	1,151,000.00
南海发	人民币普通股	1,103,500.00