

证券简称:ST瑞和 证券代码:002620 公告编号:2025-063

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2025年第三季度装修装饰业务主要 经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》等相关规定,深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称“公司”)现将2025年第三季度装修装饰业务主要经营情况公告如下:

业务名称	2025年第三季度新签订单金额	截至2025年9月30日累计已签约未完工的合同金额	2025年第三季度已结转未完工订单金额
2.装饰工程	2,806.45	91,040.70	0.00
3.其他业务	0.00	6,885.31	0.00
合计	2,806.45	97,926.01	0.00

注:根据最新《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》等相关规定,上市公司应当披露公司“上一季度截至报告期末累计已签约未完工的合同金额(不含已完工部分)”,区分公司以以往披露的装修装饰业务主要经营情况简报中“上一季度截至报告期末累计已签约未完工的合同金额(含已完工部分)”。敬请投资者注意区分,并注意投资风险。

特此公告。

以上数据仅具阶段性数据且未经审计,仅供各位投资者参阅,并注意投资风险。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
董事会
二〇二五年十月二十八日

证券简称:ST瑞和 证券代码:002620 公告编号:2025-062

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 关于2025年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年10月27日分别召开了第六届董事会2025年第四次会和第六届监事会2025年第四次会,会议审议通过了《关于2025年前三季度计提资产减值准备的议案》。根据相关规定,将2025年前三季度计提资产减值准备的具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等相关规定的要求,且为了更加真实、准确地反映公司截止2025年9月30日的资产状况及财务状况,公司及下属子公司对截止2025年9月30日存货、应收账款、固定资产等资产进行了全面清查。在清查的基础上,对各类存货的可变现净值、应收账款回收可能性、固定资产的可变性进行了充分的分析和评估,对可能发生资产减值损失的资产计提减值准备。

二、本次计提资产减值准备的资产范围、总金额和拟计人的报告期间
经过公司及下属子公司对截止2025年9月30日存在可能发生减值迹象的资产,范围包括存货、应收账款、应收账款等,进行全面清查和资产减值测试后,2025年前三季度拟计提各项资产减值准备923.46万元,明细如下:

资产名称	本期计提资产减值准备金额(万元)
应收账款	-790.79
存货	-923.46

三、本次计提资产减值准备对公司的影响
本次计提各项资产减值准备合计-923.46万元,将增加公司2025年前三季度利润总额923.46万元。

四、本次计提资产减值准备情况说明
(一)、应收账款减值准备计提情况说明
公司及下属子公司应收账款2025年9月30日未账面余额、可回收金额及计提坏账准备余额如下:

单位:万元	账龄余额	可回收金额	计提坏账准备金额
账龄余额	495,160.13	215,520.65	279,639.48

账上表:公司及下属子公司2025年9月30月末,应收款项计提坏账准备余额合计为279,639.48万元,本期计提应收账款坏账准备-790.79万元。

具具体情况如下:
1.计提减值准备的资产名称:应收账款账面余额:495,160.13万元;资产可回收金额:215,520.65万元;计提坏账准备余额:279,639.48万元。本期计提坏账准备-790.79万元。
本次计提资产减值准备的依据:
1、应收票据
本公司对于应收票据按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。当单项应收票据无法以合理成本获取预期信用损失信息时,本公司使用信用风险特征将应收票据划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

项目	账龄余额	可回收金额	计提坏账准备金额
账龄余额	495,160.13	215,520.65	279,639.48

对于划分为组合的应收票据,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

二、应收款项
对于应收账款和合同资产,无论是否存在重大融资成分,本公司选择始终按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本获取预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

项目	账龄余额	可回收金额	计提坏账准备金额
账龄余额	495,160.13	215,520.65	279,639.48

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款整个存续期预期信用损失率表,计算预期信用损失。在组合应收账款组合采用账龄交叉分析,以项目自完工至账龄分析为划分逾期的节点。本公司对账龄划分财务报表范围外的客户、应收款项统一属于于(1)含(1)年的账龄组合中,按5%计提坏账准备。

(二)、其他非流动资产减值准备计提情况说明
本公司于资产负债表日判断其他非流动资产是否存在可能发生的减值,存在减值迹象的,本公司将估计其可变现净值,进行减值测试。本期共计提其他非流动资产减值准备-132.67万元。
四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明
依据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定,公司2025年前三季度计提资产减值准备依据充分,公允的反映了公司资产状况,使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠,具合理性。

五、监事会意见
监事会认为:公司本次依据企业会计准则和有关规定进行资产减值计提,符合公司的实际情况,能够更加充分、公允地反映公司的资产状况,监事会同意本次计提资产减值准备。
六、审计委员会关于公司计提资产减值准备合理性的说明
公司审计委员会于2025年9月28日召开审计委员会,对计提资产减值准备合理性进行了核查,认为:本次资产减值准备计提遵循《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,基于谨慎性原则,充分、公允的反映了截止2025年9月30日公司财务状况、资产价值及经营成果。

七、备查文件
1、第六届董事会2025年第四次会决议;
2、第六届监事会2025年第四次会决议;
3、第六届董事会审计委员会2025年第五次会决议。
特此公告
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司董事会
二〇二五年十月二十八日

证券代码:002620 证券简称:ST瑞和 公告编号:2025-061

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:
1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3、第三季度财务会计报告是否经过审计
□是 否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	100,048,458.96	-23.16%	330,804,053.00	-43.70%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-33,070,248.30	-48.30%	-56,272,427.02	48.60%
归属于上市公司股东的净资产(元)	-34,739,373.84	-44.45%	-63,991,594.48	37.35%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	31,748,000.00	162.70%
基本每股收益(元/股)	-0.69	-28.57%	-0.15	48.28%
稀释每股收益(元/股)	-0.69	-28.57%	-0.15	48.28%
归属于上市公司股东的净资产收益率(%)	-6.00	-18.00%	-18.00	-30.15%
总资产(元)	3,135,766,087.21	3,480,854,188.34	—	—
归属于上市公司所有者的净资产(元)	-22,631,736.84	40,623,856.17	-154.20%	—

(二) 非经常性损益项目和金额
□适用 □不适用
单位:元

	本期非经常性损益金额	上年同期非经常性损益金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的非流动资产处置损益)	1,239,978.71	2,207,627.46	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助)	—	1,000.00	
除金融资产处置外的其他资产处置损益	—	—	
债务重组损益	489,710.00	7,502,130.39	
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-66,143.37	-64,292.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,200.00	73,230.21	
所得税费用	—	55.34	
少数股东权益(税后损益)	1,668,745.34	9,753,832.46	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:
□适用 □不适用
公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。
将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 □不适用
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因
□适用 □不适用
一、资产负债表项目
1、货币资金期末余额较期初余额增加154,960.12元,增幅45.22%,主要系本期预付的材料款增加所致。

2、存货期末余额较期初余额减少20,521,753.01元,减幅57.89%,主要系本期在建项目减少,部分存货结转成本所致。
3、合同负债期末余额较期初余额减少10,971,184.59元,减幅48.18%,主要系本期预收工程款减少所致。
4、应付职工薪酬期末余额较期初余额减少4,045,339.84元,减幅52.98%,主要系本期支付职工薪酬所致。

5、应交税费期末余额较期初余额增加6,338,424.37元,增幅36.78%,主要系本期部分税费未支付所致。
6、一年内到期的非流动负债期末余额较期初余额增加645,774,472.05元,增幅297.15%,主要系报表科目重分类所致。
7、长期应付款期末余额较期初余额减少644,500.00元,减幅100%,主要系报表科目重分类所致。

8、预计负债期末余额较期初余额减少646,209.58元,减幅36.66%,主要系本期确认预计负债减少所致。
9、递延所得税资产期末余额较期初余额减少6,383,165.99元,减幅48.38%,主要系本期专项储备计提减少所致。

二、利润表项目
1、营业收入本期较上年同期减少257,415,730.20元,减幅43.76%,主要系本期业务减少所致。
2、营业成本本期较上年同期减少236,593,152.61元,减幅47.35%,主要系本期业务减少所致。
3、研发费用本期同比减少8,548,330.64元,减幅51.52%,主要系本期研发投入减少所致。
4、其他收益本期较上年同期减少953,462.91元,减幅92.78%,主要系本期收到其他收益减少所致。

5、投资收益本期较上年同期减少87,166.70元,减幅100%,主要系本期未产生投资收益所致。
6、资产减值损失本期较上年同期减少109,788,014.73元,减幅61.91%,主要系本期合同资产坏账损失计提减少所致。
7、营业外收入本期较上年同期减少39,626.59元,减幅67.43%,主要系本期与日常活动无关的利得减少所致。

8、营业外支出本期较上年同期减少1,864,769.94元,减幅95.72%,主要系本期与日常活动无关的损失减少所致。
9、所得税费用本期较上年同期减少15,458,498.58元,减幅56.24%,主要系上期公司从谨慎性出发,测算的未来累计可弥补亏损减少,较期初确认的递延所得税资产减少,上期相应确认递延所得税费用所致。

三、现金流量表项目
1、经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期增加19,665,372.28元,增幅162.76%,主要系本期支付工程款及材料款减少所致。
2、投资活动产生的现金流量净额本期较上年同期减少2,687,201.72元,减幅71.40%,主要系本期处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上期减少所致。
3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上年同期增加73,663,513.36元,增幅91.09%,主要系本期偿还借款本金及利息、子公司支付给少数股东的股利及限制性股票回购支出较上期减少所致。

二、股东信息
(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
(单位:股)

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
李冬阳	境内自然人	20.21%	76,305,925
深圳市前海实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075
北京亿思投资有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,300,000
杨晓文	境内自然人	0.77%	2,880,200
高淑英	境内自然人	0.64%	2,413,300
王珏	境内自然人	0.63%	2,385,700
杨晓洁	境内自然人	0.59%	2,227,400
梅海	境内自然人	0.58%	2,182,500

报告期末普通股股东总数	11,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过融资融券出借股份)			