股票代码:A股 600663 证券简称:陆家嘴 编号:临2025-036

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025年第三季度房地产业务主要经营数据

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 甘内穷的百字性 准确性和宗教性承担注律责任

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求,特此公告公司2025 年第三季度房地产业务主要经营数据如下:

一、至三季度末,公司持有的主要在营物业总建筑面积395万平方米,其中:甲级写字楼的总建筑 面积245万平方米,高品质研发楼的总建筑面积32万平方米,商业物业的总建筑面积78万平方米,酒 店物业的总建筑面积27万平方米,租赁住宅物业的总建筑面积13万平方米。2025年1-9月,公司实 现层地产租赁现金流入28.38亿元。同比下降11%、权益租赁现金流入23.08亿元。同比下降12%。

二、第三季度,公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜、世纪 臻邸、陆家嘴太古源源邸第一批至第三批。至三季度末,上述项目整体去化率分别约为99%、93%、 84%、70%、100%、96%及71%。2025年1-9月,公司住宅类物业销售签约面积6.49万平方米,同比增 加102%,权益签约面积4.89万平方米,同比增加102%;合同销售金额82.73亿元,同比增加144%,权 益合同销售金额55.98亿元,同比增加139%。2025年1-9月,公司实现住宅类物业销售(含车位)现金 流入79.35亿元,同比增加116%,权益销售现金流入54.19亿元,同比增加109%。

三、2025年1-9月,公司实现办公项目销售现金流入6.39亿元,权益销售现金流入3.51亿元。 四、2025年1-9月,公司竣工项目为川沙 C06-01/02 地块、川沙 C06-03 地块、张江中区 74-01 地

块,竣工面积41.02万平方米,权益竣工面积36.9万平方米。 由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,

请投资者审慎使用,相关阶段性数据以公司定期报告为准。 特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 二〇二五年十月二十九日

证券代码:600663

证券简称:陆家嘴

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 公司董事会 监事会及董事 监事 高级管理人品保证季度报告内容的真实 准确 宗整 不存在虚

假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息

的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否 一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

		本报告期比上年		年初至报告期末比
项目	本报告期	同期增减变动幅	年初至报告期末	上年同期增减变动
		度(%)		幅度(%)
营业收入	5,440,193,275.32	174.45	12,037,837,797.49	74.23
利润总额	389,921,394.13	8.51	1,996,943,043.26	19.27
归属于上市公司股东的净利润	246,159,460.90	45.17	1,061,514,787.70	0.66
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	241,487,116.90	53.66	1,069,532,226.57	2.41
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	7,612,277,824.19	61.50
基本每股收益(元/股)	0.0489	45.10	0.2108	-2.32
稀释每股收益(元/股)	0.0489	45.10	0.2108	-2.32
加权平均净资产收益率(%)	0.98	增加0.29个百分 点	4.25	减少0.27个百分点
	本报告期末		上年度末	本报告期末比上年 度末增减变动幅度 (%)
总资产	167,376,818,664.38	160,	,674,361,929.42	4.17
归属于上市公司股东的所有者 权益	25,316,958,534.12	24,6	619,601,435.36	2.83

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额 √适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金額	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减 值准备的冲销部分	2,616,832.24	2,611,805.71	该项目主要为子公司处置非流动 资产收益261.18万元
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经 营业务密切相关、符合国家政策规定、按照 确定的标准享有、对公司损益产生持续影响 的政府补助除外	2,299,427.54	8,246,341.63	该项目为公司及子公司收到的政府扶持资金、金融业扶持基金等 406.95 万元、个税手续费返还 120.74 万元、稳岗补贴等296.94 万 元
除同公司正常经营业务相关的有效套期保 值业务外,非金融企业持有金融资产和金融 负债产生的公允价值变动损益以及处置金 融资产和金融负债产生的损益	-	-19,130,707.07	该项目为公司非金融业务持有的 其他非流动金融资产公允价值变 动损失1,913.07万元
对外委托贷款取得的损益	2,254,088.08	5,408,307.18	该项目为子公司对外提供财务资 助产生的利息收入540.83万元
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	34,198.00	-9,661,163.85	该项目为计入营业外支出的赔偿及罚款支出、公益性捐赠等共计2 335.29 万元以及营业外收入1 369.17万元
减:所得税影响額	1,424,663.95	-3,194,347.47	
少数股东权益影响額(税后)	1,107,537.91	-1,313,630.06	
合计	4,672,344.00	-8,017,438.87	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认 定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—— 非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目。应说明原因。

□活用 √不活用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因 √适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	174.45	随着住宅项目川沙锦绣云澜、世纪臻邸等的结转,公司营业收入大幅」 升
营业收入_年初至报告期末	74.23	随着住宅项目川沙锦绣云澜、世纪臻邸等的结转,公司营业收入大幅」 升
归属于上市公司股东的净利润_本 报告期	45.17	公司金融业务利润较上年同期增加
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润_本报告期	53.66	公司金融业务利润较上年同期增加
基本每股收益(元/股)_本报告期	45.10	公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加
稀释每股收益(元/股)_本报告期	45.10	公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加
经营活动产生的现金流量净额_年 初至报告期末	61.51	公司住宅项目销售回款较上年同期增加

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	100,319	报告期末表决权恢	复的优先股贴	设东总数(如有)	-	
	前10名股东村	报情况(不含通过转融通	出借股份)			
股东名称	股东性质	持設数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股	质押、标记 情况 股份状态	
上海陆家嘴(集团)有限公司	国有法人	3,131,636,695	62.20	778,734,017	无	-
上海浦东土地控股(集团)有限公司	国有法人	122,222,222	2.43	-	未知	-
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	119,140,852	2.37	-	未知	-
东达(香港)投资有限公司	国有法人	109,081,583	2.17	-	无	-
上海浦东创新投资发展(集团)有限公 司	国有法人	30,864,197	0.61	-	未知	-
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	未知	29,708,973	0.59	-	未知	-
上海基础设施建设发展(集团)有限公 司	国有法人	19,876,543	0.39	-	未知	-
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	19,734,444	0.39	-	未知	-
徐秀芳	未知	19,363,572	0.38	-	未知	-
中国农业银行股份有限公司—中证 500交易型开放式指数证券投资基金	未知	17,143,307	0.34	-	未知	-

300 文勿至月 放入旧妖证分汉页落並				
36.	a Ar Trible Ar Ar Ar Bill Arabbill berne / Tr. A. 1851	A-6-6-001 VIR. (1) (Ha-001 //V.)		
[I] I	0名无限售条件股东持股情况(不含通过			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量		
放水冶柳	行有无限皆衆什派題权的奴職	股份种类	数量	
上海陆家嘴(集团)有限公司	2,352,902,678	人民币普通股	2,352,902,678	
上海浦东土地控股(集团)有限公司	122,222,222	人民币普通股	122,222,222	
上海国际集团资产管理有限公司	119,140,852	人民币普通股	119,140,852	
东达(香港)投资有限公司	109,081,583	境内上市外资股	109,081,583	
上海浦东创新投资发展(集团)有限公 司	30,864,197	人民币普通股	30,864,197	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	29,708,973	境内上市外资股	29,708,973	
上海基础设施建设发展(集团)有限公 司	19,876,543	人民币普通股	19,876,543	
中央汇金资产管理有限责任公司	19,734,444	人民币普通股	19,734,444	
徐秀芳	19,363,572	境内上市外资股	19,363,572	
中国农业银行股份有限公司—中证 500交易型开放式指数证券投资基金	17,143,307	人民币普通股	17,143,307	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中, 控股股东上海陆家嘅集团有限公司与东达(香港)投资有限公司为一致行动 人,与其他股东之间无关联关系,也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存 在关联关系或一致行动人的情况。			
前10名股东及前10名无限售股东参 与融资融券及缺融通业条辖设证明				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用 前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

长期持有	F物业类型	总建筑面积 (平方米)	成熟物业 总建筑面积 (平方米)	期末出租率 (截至9月30日)	平均租金 (三季度)
	甲级			75%(上海)	7.30 元/平方米/天
主要 办公物业	写字楼	2,445,002	2,002,865	58%(天津)	2.8 元/平方米/天
	高品质 研发楼	316,912	316,912	85%(上海)	5.41 元/平方米/天
-)- mr/s/	5小物小	776,287	499.802	92%(上海)	7.50 元/平方米/天
土安區	HAINSONN.	//6,28/	499,802	88%(天津)	2.23 元/平方米/天
租赁自	 主宅物业	134,479	120,665	80%	3.35 元/平方米/天
酒店	与物业	273,876	194,922	72%	857元/间/夜
4	tit	3,946,556	3,135,166	-	-

*上表期末出租率、平均租金	均根据公司持	有的成熟物业	统计,成熟物业	生指运营一年以	人上的物业。
主要住宅销售	1-9月可售面积 (平方米)	1-9月签约面积 (平方米)	项目总可销面积 (平方米)	项目累计 签约面积 (平方米)	项目 整体 去化率
川沙锦绣云澜	44,199	24,893	121,210	101,904	84%
世纪前滩·天御	1,330	749	68,564	67,983	99%
III.ACTANAM . III.AC	5.021	2.162	20.404	26 526	020/

	(ナカカに)	(十万/10)	(十/J/に)	(平方米)	去化率
川沙锦绣云澜	44,199	24,893	121,210	101,904	84%
世纪前滩·天御	1,330	749	68,564	67,983	99%
世纪前滩·天汇	5,021	2,152	39,404	36,536	93%
世纪臻邸	2,597	1,281	4,341	3,022	70%
陆家嘴太古源源邸(第一批)	1,302	1,302	17,088	17,088	100%
陆家嘴太古源源邸(第二批)	19,020	18,289	19,020	18,289	96%
陆家嘴太古源源邸(第三批)	22,295	15,871	22,295	15,871	71%
合计	95,764	64,538	291,921	260,693	-
注, 陆家蒙士士酒酒邸(第二	: 掛)王2025年	0 日 1 市			

(二) 其他

就公司合并报表范围内的控股子公司绿岸公司名下部分土地存在污染及其相关事宜,公司自

2022年4月起,依据上市公司信息披露规则已累计发布了10次专项公告。具体情况详见公司在上海 证券交易所网站(www.sse.com.cn)和公司指定信息披露媒体发布的公告。绿岸公司已暂停相关开发、 建设、销售工作。截至本报告披露日,相关进展如下:

在各方积极推动下,绿岸项目相关地块土壤现场治理工作已全部完成,相关后续工作正在有序推

公司将持续关注本次风险事项后续进展,审慎分析评估其对公司的影响,认真落实各项应对措施 予以妥善处理,并根据事项进展情况及时履行信息披露义务,全力维护公司及全体股东的利益。敬请

四、季度财务报表 (一) 审计意见类型 □活用 √不活用

(二) 财务报表

合并资产负债表

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
	流动资产:	2024-1-12/1311
货币资金	8,884,239,470.99	7,547,914,149.70
结算备付金	1.024.088.526.09	1,047,323,979.11
融出资金	1,165,469,703.47	1,047,602,313.35
交易性金融资产	5,152,035,277.92	3,383,615,930.81
应收账款	644,919,909.74	639,242,825.40
预付款项	337,671,357.63	2,569,647,942.01
其他应收款	239,492,297.13	2,509,647,942.01
买人返售金融资产	330,292,410.63	235,538,841.61
	59.039.202.834.70	270,326,225.36 59,702,549,643.60
一年内到期的非流动资产	3.072.437.964.16	2.146.547.112.30
其他流动资产	4,089,806,356.03	4,476,451,569.19
流动资产合计	83,979,656,108.49	83,066,760,532.44
	非流动资产:	I
发放贷款和垫款	1,158,458,170.03	1,810,628,356.00
债权投资	4,753,185,119.25	2,434,113,126.15
长期股权投资	11,348,527,050.76	11,011,978,080.05
其他权益工具投资	1,540,720,553.09	804,655,122.29
其他非流动金融资产	1,723,730,898.79	1,718,570,110.11
投资性房地产	50,970,724,833.50	50,196,485,021.44
固定资产	6,261,025,171.66	3,470,464,396.25
使用权资产	228,566,551.54	156,126,427.70
无形资产	49,723,999.59	44,503,914.34
商誉	870,922,005.04	870,922,005.04
长期待摊费用	150,207,646.52	97,798,847.81
递延所得税资产	1,548,600,762.72	1,665,741,579.29
其他非流动资产	2,792,769,793.40	3,325,614,410.51
非流动资产合计	83,397,162,555.89	77,607,601,396.98
资产总计	167,376,818,664.38	160,674,361,929.42
	流动负债:	
短期借款	21,239,240,938.11	19,814,389,141.86
拆人资金	502,024,791.69	-
交易性金融负债	19,039,140.00	-
衍生金融负债	-	4,149,870.29
应付账款	7,721,279,868.56	6,067,551,851.98
预收款项	638,662,357.55	648,711,336.86
合同负债	22,645,992,702.48	20,429,925,053.06
卖出回购金融资产款	1,451,500,000.00	-
代理买卖证券款	3,787,969,765.06	3,358,281,413.54
应付职工薪酬	149,695,937.44	237,971,758.91
应交税费	1,129,372,789.24	1,177,666,995.70
应交税费 其他应付款	1,129,372,789.24 5,901,171,317,21	1,177,666,995.70 6.402.304.986.33
其他应付款	5,901,171,317.21	6,402,304,986.33
其他应付款 一年内到期的非流动负债	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25	6,402,304,986.33 13,023,207,155.29
其他应付款 一年內到期的非流动负债 其他流动负债	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554.79	6,402,304,986.33 13,023,207,155.29 1,797,759,659.35
其他应付款 一年内到期的非流动负债	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554.79 75,826,772,772.38	6,402,304,986.33 13,023,207,155.29
其他取付款 一年內到剛的非被动负债 其他被动负债 流动负债合计	5,901,171,317.21 8,282,137,610,25 2,358,685,554.79 75,826,772,772.38 北京建設方面積:	6,402,304,986.33 13,023,207,155.29 1,797,759,659.35 72,961,919,223.17
其他应付款 一年内到期的非被动负债 其他被动负债 流动负债合计 长期借款	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554.79 75,826,772,772,38 申流步价值: 17,766,035,976.36	6,402,304,986.33 13,023,207,155.29 1,797,759,659.35 72,961,919,223.17
其他应付款 一年內到期的非被动负债 其他被动负债 其他被动负债 流动负债合计 长期借款 应付债券	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554,79 75,826,772,772,38 非流步价值: 17,766,035,976,36 20,066,324,000.00	6.402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00
其他应付款 一年內到期的非池动负债 其他池动负债 池动负债合计 长期借款 起付债券 租赁负债	5,901,171,317,21 8,282,137,610,25 2,358,685,554,79 75,826,772,772,38 申此办价值: 17,766,035,976,36 20,066,324,000,00	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00 96,902,570,89
其他與付款 一年內到期的非流动负債 其他說动负债 液动负债合计 长期借款 应付债券 租赁负债 长期应付款	5,901,171,317,21 8,282,137,610,25 2,358,685,554,79 75,826,772,772,38 41/60,20/66,35,976,36 20,066,324,000,00 190,900,000,30 1,182,031,909,59	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00 96,902,570,89 1,129,729,516,14
其他與付款 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 就动负债合计 长期借款 应付债券 租赁负债 长期应付款 长期应付款	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554.79 75,826,772,772.38 非定力负债: 17,766,035,976.36 20,66,324,000.00 190,990,000.30 1,182,031,909.59 43,496,731,69	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00 96,002,570,89 1,129,729,516,14 43,547,131,69
其他应付款 ——年內到期的非池动负债 其他池动负债 液动负债合计 ——长期借款 应付债券 租赁负债 ——长期应付款 ——长期应付款 ——长期应付款 ——长期应付款	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554.79 75,826,772,772.38 単定が分(時: 17,766,035,976.36 20,066,324,000.00 190,990,000.30 1,182,031,909.59 43,496,731.69 52,944,595.08	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00 96,902,570,89 1,129,729,516,14 43,547,131,69 47,782,474,64
其他应付款 一年內到期的非被动负债 其他被动负债 液动负债合计 长期借款 应付债券 租赁负债 长期应付款 长期应付款 长期应付部工期闸 预用负债 递延收益	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554,79 75,826,772,772,38 非流动价值: 17,766,035,976.36 20,066,324,000.00 190,990,000.30 1,182,031,909.59 43,496,731.69 52,944,595.08 25,199,312.03	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00 96,902,570,89 1,129,729,516,14 43,547,131,69 47,782,474,64 25,653,597,83
其他庭付款 一年內到期的非流动负债 其他流动负债 液动负债合计 长期借款 庭付债券 租赁负债 长期应付款 长期应付款 机时负债 递延的债	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554,79 75,826,772,772,38 非定点が原則: 17,766,035,976,36 20,066,324,000.00 190,990,000.30 1,182,031,090,59 43,496,731,69 52,944,595,08 25,199,312,03 65,760,210,79	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000.00 96,092,570,80 1,129,729,516,14 43,547,131,69 47,782,474,64 25,653,597,83 81,095,250,64
其他应付款 一年內到期的非流动负债 其他应动负债 流动负债合计 长期借款 应付债券 租赁负债 长期应付款 长期应付款 素别应付款工薪酬 预用有债	5,901,171,317.21 8,282,137,610.25 2,358,685,554,79 75,826,772,772,38 非流动价值: 17,766,035,976.36 20,066,324,000.00 190,990,000.30 1,182,031,909.59 43,496,731.69 52,944,595.08 25,199,312.03	6,402,304,986,33 13,023,207,155,29 1,797,759,659,35 72,961,919,223,17 18,644,497,624,32 19,092,630,000,00 96,902,570,89 1,129,729,516,14 43,547,131,69 47,782,474,64 25,653,597,83

主管会计工作负责人:周卉 会计机构负责人:杨永德 公司负责人:徐而进

5,035,153,679.00

1,623,417,813.07

-807,397,719.60

2,562,271,705.31

644,557,591.23

16,258,955,465.11

167,376,818,664.38

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

实收资本(或股本

资本公积

盈余公积

一般风险准备

未分配利润

项目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)
一、营业总收入	12,037,837,797.49	6,909,235,930.89
其中:营业收入	12,037,837,797.49	6,909,235,930.89
二、营业总成本	9,942,666,960.12	5,295,826,880.79
其中:营业成本	7,249,546,116.32	2,988,598,792.14
税金及附加	1,025,230,246.87	748,028,846.68
销售费用	192,784,559.85	110,472,653.65
管理费用	392,358,997.15	393,823,311.82
财务费用	1,082,747,039.93	1,054,903,276.50
其中:利息费用	1,108,855,855.42	1,083,033,096.71
利息收人	32,844,211.66	35,872,955.60
加:其他收益	8,246,341.63	7,289,867.57
投资收益(损失以"-"号填列)	148,628,382.44	132,129,143.14
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	124,089,368.19	126,865,397.44
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-19,130,707.07	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-141,741,122.97	-78,568,426.17
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-87,181,330.00	-
资产处置收益(损失以"-"号填列)	2,611,805.71	273,264.12
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	2,006,604,207.11	1,674,532,898.76
加;营业外收入	13,691,702.68	10,555,405.10
减:营业外支出	23,352,866.53	10,844,462.64
四、和润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,996,943,043.26	1,674,243,841.22
减:所得税费用	584,523,110.21	391,431,799.72
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,412,419,933.05	1.282.812.041.50
	·)按经营持续性分类	
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	1,412,419,933.05	1.282.812.041.50
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
	.)按所有权归属分类	
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	1.061.514.787.70	1.054.544.976.87
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	350,905,145.35	228,267,064.63
六、其他综合收益的税后净額	140,435,923,44	-353.270.148.00
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	73,699,274.99	-353,270,148.00
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	226,713,061.05	38,379,731.82
(1)重新计量设定受益计划变动额		0.0,0.0,1.0.1.0.2
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益	58.411.854.84	47,264,161.82
(3)其他权益工具投资公允价值变动	168,301,206,21	-8.884.430.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动	100,301,200.21	0,004,430.00
2.将重分类进损益的其他综合收益	-153,013,786.06	-391,649,879,82
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-153.013.786.06	-391.649.879.82
(2)其他债权投资公允价值变动	133,013,700.00	331,013,073.02
(3)金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折值差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	66,736,648.45	0.00
七、综合收益总额	1,552,855,856.49	929,541,893.50
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	1,135,214,062.69	701,274,828.87
(二)归属于少数股东的综合收益总额	417.641.793.80	228,267,064.63
.—/>	八、毎股收益:	220,207,004.03
(一)基本毎股收益(元/股)	0.2108	0.2158
(二)稀释每股收益(元/股)	0.2108	0.2158
(— / THPT PRIX 1X III (/ U/IX)	0.2100	0.2136

公司负责人:徐而进 主管会计工作负责人:周卉 会计机构负责人:杨永德

合并现金流量表

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

DO HATTING OF THE PERSON NAMED IN COLUMN	1.41	
项目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)

一、经营活	动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	12,715,685,892.11	11,622,215,549.22
客户贷款及垫款净减少额	224,881,788.76	-
融出资金净减少额	-	188,951,072.76
买人返售金融资产净减少额	27,566,280.35	220,848,606.02
收取利息、手续费及佣金的现金	701,691,473.27	586,426,874.68
拆入资金净增加额	500,000,000.00	-
回购业务资金净增加额	1,361,500,000.00	-
代理买卖证券收到的现金净额	430,007,781.64	691,384,636.94
收到的税费返还	113,035,926.76	81,556,700.48
收到其他与经营活动有关的现金	742,888,056.90	944,322,964.30
经营活动现金流人小计	16,817,257,199.79	14,335,706,404.40
购买商品、接受劳务支付的现金	3,815,586,900.97	4,494,858,419.97
客户贷款及垫款净增加額	-	210,400,000.00
回购业务资金净减少额	-	58,382,000.00
融出资金净增加额	126,158,886.49	-
交易性金融资产净增加额	1,095,106,106.50	130,134,262.40
拆人资金净减少额	-	10,141,555.56
支付利息、手续费及佣金的现金	65,673,651.49	27,637,873.23
支付给职工及为职工支付的现金	1,088,969,029.88	1,001,261,864.51
支付的各项税费	2,283,921,928.36	2,944,696,673.65
支付其他与经营活动有关的现金	729,562,871.91	744,695,178.06
经营活动现金流出小计	9,204,979,375.60	9,622,207,827.38
经营活动产生的现金流量净额	7,612,277,824.19	4,713,498,577.02
二、投资活	动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	5,154,384,337.98	18,623,210,129.52
取得投资收益收到的现金	438,134,931.40	358,814,760.73
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	641,692,415.47	469,797.44
收到其他与投资活动有关的现金	-	6,321,963.48
投资活动现金流人小计	6,234,211,684.85	18,988,816,651.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	551,435,166.80	713,259,132.86
投资支付的现金	9,089,828,195.07	18,432,841,252.87
投资活动现金流出小计	9,641,263,361.87	19,146,100,385.73
投资活动产生的现金流量净额	-3,407,051,677.02	-157,283,734.56
三、筹资活	动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	565,000,000.00	1,797,130,737.18
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	565,000,000.00	-
取得借款收到的现金	25,367,514,303.27	25,700,990,992.58
发行债券收到的现金	3,000,000,000.00	5,500,000,000.00
筹资活动现金流人小计	28,932,514,303.27	32,998,121,729.76
偿还债务支付的现金	28,955,554,788.65	35,652,932,186.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,868,196,765.25	2,795,142,101.49
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	892,833,447.32	65,460,794.99
支付其他与筹资活动有关的现金	19,334,001.98	2,621,093,811.97
筹资活动现金流出小计	31,843,085,555.88	41,069,168,100.02
筹资活动产生的现金流量净额	-2,910,571,252.61	-8,071,046,370.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,601,817.12	-2,759,352.91
	=1001101111	-3.517.590.880.71
	1.292.053.077.44	
五、現金及現金等价物净增加額 加;期初现金及现金等价物余額	1,292,053,077.44 7,743,248,619.31	11,018,042,223.28

母公司资产负债表

2025年9月30日

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
	流动资产:	
货币资金	519,019,269.85	614,386,754.76
应收账款	149,653,081.98	253,510,442.13
预付款项	26,379,659.17	26,254,784.31
其他应收款	21,136,335,586.65	22,076,732,429.8
存货	1,862,590,515.24	1,894,974,824.03
一年内到期的非流动资产	1,550,531.89	1,550,531.89
其他流动资产	19,145,664.01	23,307,022.47
流动资产合计	23,714,674,308.79	24,890,716,789.4
	非流动资产:	•
长期股权投资	53,266,354,445.69	52,048,243,564.2
其他非流动金融资产	456,404,137.17	475,534,844.24
投资性房地产	9,143,581,410.10	9,425,866,918.96
使用权资产	15,908,278.20	23,443,778.40
长期待摊费用	22,697,378.07	23,301,070.08
递延所得税资产	1,262,921,335.46	1,264,936,897.28
其他非流动资产	397,997,490.46	397,997,490.46
非流动资产合计	64,565,864,475.15	63,659,324,563.63
资产总计	88,280,538,783.94	88,550,041,353.09
	流动负债:	
短期借款	21,187,651,237.09	19,662,756,821.4
应付账款	256,803,733.70	264,343,287.61
预收款项	87,178,852.11	150,779,213.27
合同负债	43,577,260.00	207,271,709.02
应付职工薪酬	11,014,219.12	14,909,871.40
应交税费	570,153,748.74	546,496,023.08
其他应付款	29,701,976,738.80	30,763,591,448.9
一年内到期的非流动负债	6,294,790,256.12	6,039,369,039.69
其他流动负债	7,972,423.97	9,210,434.43
流动负债合计	58,161,118,469.65	57,658,727,848.8
	非流动负债:	
长期借款	2,494,500,000.00	3,463,500,000.00
应付债券	11,390,000,000.00	12,550,000,000.0
租赁负债	5,242,108.60	12,926,436.43
长期应付款	5,059,027,912.52	3,686,725,519.07
长期应付职工薪酬	42,417,709.66	42,417,709.66
非流动负债合计	18,991,187,730.78	19,755,569,665.10
负债合计	77,152,306,200.43	77,414,297,513.9
所有	(者权益(或股东权益):	
实收资本(或股本)	5,035,153,679.00	5,035,153,679.00
资本公积	1,575,111,969.67	1,575,111,969.67
盈余公积	3,295,651,275.87	3,295,651,275.87
未分配利润	1,222,315,658.97	1,229,826,914.58
所有者权益(或股东权益)合计	11,128,232,583.51	11,135,743,839.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计	88,280,538,783,94	88,550,041,353,0

公司负责人:徐而进 主管会计工作负责人:周卉 会计机构负责人:杨永德

母公司利润表 2025年1-9月

112,124,461,302.99

5,035,153,679.00

1,623,417,813.07

-869,580,263.93

2,562,271,705.31

644,557,591.23

15,623,780,910.68

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

一、常业收入 减、营业成本 税金及附加 销售费用 财务费用 财务费用 加,其他收益 投资收益债失以""号城列 其中,对联营企业和合营企业的投资收益 公分价值变动效益(损失以""号域列 信用或值损失(振失以""号域列 一、营业争减列 二、营业争减列 加,营业争级人	1,624,178,652,61 416,079,139,43 209,858,340,94 26,195,899,01 61,637,374,08 1,125,745,384,18 2,604,117,65 671,434,774,68 -37,006,538,52 -19,130,707,07 -1,740,133,50	2,639,549,087.95 538,967,088.12 589,079,657.74 39,841,442.31 76,097,186.78 1,494,225,237,49 336,365,23 1,549,483,053.99 -89,550,079,66
秘金及附加 销售費用 管理費用 財务費用 加,其他収益 投資收益(損失以・一号域列) 其中,封解管金业均合营企业的投资收益 公允价值变动收益(損失以・一号域列) 信用或值损失(損失以・一号域列) 资产处置收益(損失以・一号域列) 一、营业外间(号域区・一号域列) 加,营业外域人	209,858,340,94 26,195,899,01 61,637,374,08 1,125,745,384,18 2,604,117,65 671,345,774,68 -37,006,538,52 -19,130,707,07 -1,740,133,50 -437,741,566,73	\$89,079,657,74 39,841,442,31 76,097,186.78 1,494,225,237,49 336,365,237,49 345,053,99 -89,550,079,66 -94,156,92
销售费用 管理费用 财务费用 加	26,195,899.01 61,637,374.08 1,125,745,384.18 2,604,117.65 671,345,774.68 -37,006,538.52 -19,130,707.07 -1,740,133.50	39,841,442.31 76,097,186.78 1,494,225,237.49 336,365.23 1,549,483,053.99 -89,550,079.66
管理费用 财务费用 加;其他收益 投资收益借失以""号城州) 其中,对联营企业和合营企业的投资收益 公允价值变动效益(损失以""号城州) 信用城值损失(损失以""号城州) 资产处置收益(损失以""号城州) 一、营业利润(亏损以""号城州) —、营业利润(亏损以""号城州) 加;营业外收入	61,637,374.08 1.125,745,384.18 2,604,117.65 671,345,774.68 -37,006,538.52 -19,130,707.07 -1,740,133.50	76,097,186,78 1,494,225,237,49 336,365,23 1,549,483,053,99 -89,550,079,66
財务费用 加;其使收益值 投资收益(销失以"-"号填列) 其中,对联营企业和台营企业的投资收益 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) 信用或值损失(损失以"-"号填列) 资产公置收益(损失以"-"号填列) 一、营业和同(亏损以"-"号填列) 加;营业和同(亏损以"-"号填列) 加;营业外收人	1,125,745,384,18 2,604,117,65 671,345,774,68 -37,006,538,52 -19,130,707,07 -1,740,133,50 -437,741,566,73	1,494,225,237.49 336,365.23 1,549,483,053.99 -89,550,079.66 - 94,156,92
加,其他收益 投资收益(损失以下一号填列) 其中,对联营企业和合营企业的投资收益 公允价值变动收益(损失以下一号填列) 信用减值损失(损失以下一号填列) 使产处置收益(损失以下一号填列) 二、营业外间(号插以下一号填列) 加,营业外域人	2,604,117.65 671,345,774.68 -37,006,538.52 -19,130,707.07 -1,740,133.50 - 437,741,566,73	336,365,23 1,549,483,053,99 -89,550,079.66 - 94,156,92
投资收益(损失以"-"号域列) 其中,对联营企业和合营企业的投资收益 公全价值变动收益(损失以"-"号域列) 信用减值损失(损失以"-"号域列) 资产处置收益(损失以"-"号域列) 一、,营业利润(亏损以"-"号域列) 加,营业外收入	671,345,774,68 -37,006,538,52 -19,130,707.07 -1,740,133,50 - 437,741,566,73	1,549,483,053.99 -89,550,079.66 - 94,156.92
其中,对酸密企业和合器企业的投资收益 公全价值变动效益(损失以""号域列) 信用减值损失(损失以""号域列) 资产处置收益(损失以""号域列) 二、营业均同(亏损以""号域列) 加、营业外收人	-37,006,538.52 -19,130,707.07 -1,740,133.50 - 437,741,566.73	-89,550,079.66 - 94,156.92
其中,对酸密企业和合器企业的投资收益 公全价值变动效益(损失以""号域列) 信用减值损失(损失以""号域列) 资产处置收益(损失以""号域列) 二、营业均同(亏损以""号域列) 加、营业外收人	-19,130,707.07 -1,740,133.50 - 437,741,566.73	94,156.92
信用域值损失(损失以"-"号填列) 资产处置收益(损失以"-"号填列) 二、营业利润(亏损以"-"号填列) 加,营业外收入	-1,740,133.50 - 437,741,566.73	. ,
信用域值损失(损失以"-"号填列) 资产处置收益(损失以"-"号填列) 二、营业利润(亏损以"-"号填列) 加,营业外收入	437,741,566.73	. ,
二、营业利润(亏损以"-"号填列) 加:营业外收人	437,741,566.73	88 50
加:营业外收入	- , ,	
		1,451,252,140.15
NA 200.01.61 de 111	332,421.72	2,242,654.13
减:营业外支出	150,000.00	150,000.00
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	437,923,988.45	1,453,344,794.28
滅:所得税费用	7,578,280.13	32,846,220.15
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	430,345,708.32	1,420,498,574.13
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	430,345,708,32	1,420,498,574.13
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	, .,	, ,,,,,,
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	430,345,708.32	1,420,498,574.13
	每股收益:	
(一)基本每股收益(元/股)	0.0855	0.2907
(二)稀释每股收益(元/股)	0.0855	0.2907

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

項目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)
一、经营	活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,493,068,129.65	4,478,249,566.68
收到其他与经营活动有关的现金	3,019,354,066.15	1,415,779,307.70
经营活动现金流人小计	4,512,422,195.80	5,894,028,874.38
购买商品、接受劳务支付的现金	168,206,472.79	246,521,457.50
支付给职工及为职工支付的现金	50,371,549.08	70,835,406.13
支付的各项税费	265,756,083.46	1,317,449,031.46
支付其他与经营活动有关的现金	1,561,857,647.73	5,002,925,411.28
经营活动现金流出小计	2,046,191,753.06	6,637,731,306.37
经营活动产生的现金流量净额	2,466,230,442.74	-743,702,431.99
二、投资	活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	-	3,440,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,557,886,837.76	443,079,030.71
投资活动现金流人小计	1,557,886,837.76	3,883,079,030.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,875,159.63	1,663,021.54
投资支付的现金	1,255,117,420.00	6,530,191,723.11
投资活动现金流出小计	1,260,992,579.63	6,531,854,744.65
投资活动产生的现金流量净额	296,894,258.13	-2,648,775,713.94
三、筹资	活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-	1,797,130,737.18
取得借款收到的现金	23,882,000,000.00	23,499,000,000.00
发行债券所收到的现金	3,000,000,000.00	5,500,000,000.00
筹资活动现金流人小计	26,882,000,000.00	30,796,130,737.18

all at the first to details out to the second of		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,346,001.05	8,568,223.27
筹资活动现金流出小计	29,740,243,155.22	26,771,293,875.23
筹资活动产生的现金流量净额	-2,858,243,155.22	4,024,836,861.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-249,030.56	-2,464,176.10
五、现金及现金等价物净增加额	-95,367,484.91	629,894,539.92
加:期初现金及现金等价物余额	614,386,754.76	616,081,895.20
六. 期末现金及现金等价物金额	519 019 269 85	1 245 976 435 12

公司负责人:徐而进 主管会计工作负责人:周卉 会计机构负责人:杨永德 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用 特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会

2025年10月28日

股票代码: A 股 600663 证券简称: 陆家嘴 编号: 临 2025-035

B股 900932 陆家B股 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 第十届监事会第六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称"公司")第十届监事会第六次会议于2025 年10月28日以通讯表决方式召开,会议应参会监事4人,实际参会监事4人。会议符合《公司法》和公 司章程的有关规定,所作决议合法有效。会议形成如下决议:

审议通过《2025年第三季度报告》。

监事会认为:

(一)公司2025年第三季度报告的编制和审议程序符合国家的法律、法规,符合公司章程和公司 内部有关管理制度;

(二)公司2025年第三季度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关制度规 定,报告中所包含的信息客观地反映了公司报告期间的财务与经营管理等实际情况;

(三)监事会没有发现参与2025年第三季度报告编制和审议人员有违反保密规定的行为和现象。 全体监事签署了《监事关于公司2025年第三季度报告的确认意见》 特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司监事会

二〇二五年十月二十九日

股票代码: A 股 600663 证券简称: 陆家嘴 编号:临2025-038 陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于公司计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提减值准备概述

根据《企业会计准则》及上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称"公司")会计政策的 相关规定,公司对截至2025年9月30日的各类资产进行了减值测试。根据减值测试结果,2025年前 三季度(以下简称"报告期内")公司计提资产减值准备22.892万元(币种,人民币,下同),其中,计提信 用减值损失合计14,174万元,计提存货跌价准备合计8,718万元。

二、本次计提资产减值准备情况

1、信用减值损失

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具 投资、财务担保合同和贷款承诺等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款,无论是否存在重大融资成分,公司 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于划分为组合的应收账款,公司参考历史信用 损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失

对于划分为组合的其他应收款、债权投资、买人返售金融资产、发放贷款及垫款和融出资金,公司 参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个 月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

报告期内,按照公司计提信用减值损失的会计政策,计提信用减值损失合计14,174万元。

2、存货跌价准备 报告期末,存货按成本与可变现净值孰低原则计价,当存货成本高于其可变现净值,计提存货跌

报告期内,公司对房地产项目计提存货跌价准备合计8,718万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响 报告期内,公司计提资产减值准备22,892万元,减少公司2025年前三季度归属于上市公司股东

的净利润14,966万元。 公司坚持会计谨慎性原则,计提有关资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定,有助于公司 2025年第三季度财务报告客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。以上数据仅为初步核算数 据,未经会计师事务所审计,具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2025年年度报告为 准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。 L海陆家嘴全融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年十月二十九日

股票代码: A 股 600663 证券简称: 陆家嘴 陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025年度中期利润分配方案公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对

其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 每股分配比例,每股派发现全红利0.0633元(含税)。 ● 本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,具体日期将在权益分派实施

ullet 如在实施权益分派股权登记日前,公司总股本发生变动的,公司维持分配总额不变,相应调整 每股分配比例,并将另行公告具体调整情况。 ● 根据公司2024年年度股东大会审议通过的《2025年中期分红安排的方案》。股东大会授权公司

董事会在符合分红条件下制定并实施具体的现金分红方案,故本次2025年度中期利润分配方案无需 提交公司股东大会审议。 一、利润分配方案内容 公司2025年前三季度实现归属于上市公司股东的净利润为人民币1,061,514,787.70元(未经审

计)。截至2025年9月30日,公司母公司报表中期末未分配利润为人民币1,222,315,658.97元。经公

司第十届董事会第六次会议审议,公司2025年度中期以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基 数分配利润。本次利润分配方案如下: 以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,向全体股东每10股分配现金红利人民币0.633 元(含税)。截至2025年9月30日,公司总股本5,035,153,679股,以此计算合计派发现金红利318,725,

227.88元,占2025年前三季度归属于上市公司股东的净利润的30.03% 如在实施权益分派股权登记目前,公司总股本发生变动的,公司维持分配总额不变,相应调整每 股分配比例,并将另行公告具体调整情况。

二、公司履行的决策程序 2025年5月20日,公司召开了2024年年度股东大会,审议通过了《2025年度中期分红安排的方

案》,股东大会授权公司董事会在符合分红条件下制定并实施具体的现金分红方案。 2025年10月28日,公司召开了第十届董事会第六次会议,审议通过了《2025年度中期利润分配

方案》。表决结果:7票赞成;0票反对;0票弃权。 三、相关风险提示

本次利润分配方案审慎考虑了公司目前行业情况、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及资金 需求等因素,不会对公司经营产生重大影响,不会影响公司持续经营和长期发展。 特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 二〇二五年十月二十九日

股票代码: A股 600663 证券简称: 陆家嘴 编号: 临2025-034 陆家B股 B股 900932

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 第十届董事会第六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第六次会议于2025 年10月28日以通讯表决方式召开,会议应参会董事7人,实际参会董事7人。会议符合《公司法》和公 司章程的有关规定,所作决议合法有效。会议形成如下决议:

、审议通过《2025年第三季度报告》

本项议案已经公司第十届董事会审计委员会2025年第四次会议审议通过,审计委员会认为:公 司2025年第三季度财务报告能够真实、准确、完整地反映公司2025年第三季度财务状况、经营成果和 现金流量等情况,同意将2025年第三季度报告提交董事会审议。

全体董事及高级管理人员签署了《董事、高级管理人员关于公司2025年第三季度报告的确认意

本项议案表决情况:7票同意、0票反对、0票弃权。

二、审议通过《2025年度中期利润分配方案》

同意公司2025年度中期利润分配方案为:以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,向 全体股东每10股分配现金红利人民币0.633元(含税)。截至2025年9月30日,公司总股本5.035.153. 679股,以此计算合计派发现金红利318,725,227.88元(含税),占2025年前三季度归属于上市公司股 东的净利润的30.03%。如在实施权益分派股权登记日前公司总股本发生变动的,公司维持分配总额 不变,相应调整每股分配比例。

根据公司2024年年度股东大会审议通过的《2025年中期分红安排的方案》,股东大会授权公司董 事会在符合分红条件下制定并实施具体的现金分红方案,故本次2025年度中期利润分配方案无需提 交公司股东大会审议。

具体情况详见专项公告《2025年度中期利润分配方案公告》(编号:临2025-037)。

特此公告。 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

本项议案表决情况:7票同意、0票反对、0票弃权。

二〇二五年十月二十九日