## 浙江省建设投资集团股份有限公司 关于2025年第三季度主要经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重

大遗漏。

一、1-9月新签合同情况 经初步统计,2025年1月至9月,浙江省建设投资集团股份有限公司(简称"公司")及下属子公司 累计新签合同金额为人民币1180.28亿元(其中建筑施工业务新签合同金额为944.42亿元)。

二、7-9月新签较大建筑施工合同情况

2025年7月至9月,公司新签单笔合同金额在10亿元人民币以上的较大建筑施工合同情况如下: 项目(合同名称) 合同金額(亿元) 奉化山海经济走廊疏尚智造产业园及配套 基础设施建设项目 49.12

注:上述项目具体请见公司于2025年8月16日在巨潮资讯网披露的《关于子公司收到中标通知 书的自愿信息披露公告》(公告编号:2025-085)

以上数据为初步统计数据,由于存在各种不确定性,可能与定期报告披露的数据存在差异,最终 以定期报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会 二零二五年十月三十日

证券代码:002761 证券简称:浙江建投 公告编号:2025-111

# 浙江省建设投资集团股份有限公司 关于在2025年度担保额度内对控股子公司 调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重 大遗漏。

一、担保情况概述

浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称"公司")分别于2025年4月25日、2025年5月19日 召开第四届董事会第四十八次会议及2024年度股东大会审议通过《关于公司2025年度担保预计额度 的议案》,同意自 2024 年度股东大会至 2025年度股东大会止,公司及全资和控股子公司提供总额不 超过214亿元的担保,其中预计向公司合并报表范围内企业提供总额不超过202.52亿元的担保,预计 向合并报表范围外的参股公司按持股比例提供总额不超过11.48亿元的担保。具体内容详见公司于 2025年4月29日披露的《关于公司2025年度担保预计额度的公告》。 二、担保调剂情况

单位:万元

根据公司子公司实际经营需要、公司在保持前述授权的担保总额度不变的前提下、对公司及子公 司的扫保额度进行内部调剂:将浙江省建设投资集团股份有限公司(母公司)的扫保额度42.000万元 调减至34,050万元;同时拟对浙江建投城市运营集团有限公司(以下简称"浙建城运")的担保预计额 度调增至7.950万元,具体如下:

扣保额度调整前后对比表

被担保方	担保调剂方 向	最近一期经审计 资产负债率	已审批担保 额度	已使用担保 额度	拟调整	调整后担保 额度	调整后可用 额度
浙江省建设投资集 团股份有限公司	调出方	78.94%	42,000	4,500	-7,950	34,050	29,550
浙江建投城市运营 集团有限公司	调人方	70.02%	0	0	7,950	7,950	7,950

上述事项尚需提交股东大会审议。 三、被担保人基本情况

浙江建投城市运营集团有限公司(以下简称"浙建城运")

统一社会信用代码:91330000MA27U08NXL

法定代表人:沈午卫 企业类型:其他有限责任公司

注册资本:伍仟万元整

住所:浙江省杭州市西湖区文三西路52号四层

经营范围:许可项目:商业综合体管理服务;物业管理;酒店管理;企业管理;企业总部管理;企业 管理咨询;园区管理服务;项目策划与公关服务;咨询策划服务;企业形象策划;市场营销策划;社会经 济咨询服务;会议及展览服务;医院管理;健康咨询服务(不含诊疗服务);护理机构服务(不含医疗服 务); 养老服务; 养生保健服务(非医疗); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服 务);公共事业管理服务;居民日常生活服务;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;城乡市容 管理;规划设计管理;供应链管理服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;智能控制系统集成;旅 游开发项目策划咨询;文物文化遗址保护服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展 经营活动)。许可项目:旅游业务;网络文化经营;住宿服务;供电业务;餐饮服务;食品销售;城市生活 垃圾经营性服务;公路管理与养护;建筑智能化系统设计;互联网信息服务(依法须经批准的项目,经 相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

股权结构:公司直接持有浙建城运100%股权。

截至2024年12月31日,浙建城运经审计总资产12184.97万元,负债总额8531.71万元(其中流动 负债总额8531.71万元,银行贷款0元),净资产3653.26万元,营业收入6533.67万元,利润总额878.58 万元,归属于母公司股东的净利润833.58万元,资产负债率为70.02%。(经审计)

截至2025年9月30日, 浙建城运资产总额11593.69万元, 负债总额8025.06万元(其中流动负债 8025.06万元,银行贷款0元),净资产3568.64万元,营业收入18260.51万元,利润总额20.87万元,归属 于母公司股东的净利润15.38万元,资产负债率为69.22%。(未经审计)

该公司不属于失信被执行人。 四、本次担保调剂的说明

公司本次在担保额度范围内调剂公司及子公司担保额度符合公司及子公司实际经营需要,财务 风险可控,有助于满足子公司的生产经营资金需求、推动其业务发展,提高资金使用效率,不存在损害 公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 9 月 30 日,公司及子公司对外担保余额为 123.96 亿元,其中,公司对全资及控股子 公司提供的担保余额为102.30亿元。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。公司 无逾期担保。

特此公告 浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会 二零二五年十月三十日

证券代码:002761 证券简称:浙江建投 公告编号:2025-110

## 浙江省建设投资集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

大遗漏。

根据《企业会计准则》和浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称"公司")会计政策的相关规 定,为更加真实、准确地反映公司2025年9月30日的资产状况和2025年1-9月份的财务状况,公司及 下属子公司基于谨慎性原则,对各类资产进行了清查、分析和评估,对部分可能发生信用减值或资产 减值的资产计提了减值准备,具体情况如下:

一、本次计提资产减值准备情况概述 根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定,本着谨慎性原则,公司及下属子

公司对2025年9月30日的预付款项、应收款项、存货、合同资产、长期股权投资、长期应收款、固定资 产、无形资产及商誉等资产进行了减值测试,判断存在可能发生减值的迹象。经过测试,公司对可能 发生减值的应收票据、应收款项、其他应收款、合同资产、商誉计提了减值准备。

本次计提资产减值准备共计695,365,802.62元,具体资产减值准备明细表如下:

早位:元		
项目	本期数 (负数为转回)	占2025年1-9月份归属于上市公司股东的净 利润绝对值的比例
坏账准备	712,501,155.61	472.17%
合同资产减值准备	-20,216,429.09	-13.40%
商誉减值准备	3,081,076.10	2.04%
合计	695,365,802.62	460.82%

二、计提资产减值准备的具体情况 单位:元

项目	会计科目	本期数 (负数为转回)	计提依据	计提原因说明
预付账款减值准备	预付账款	0		对涉及诉讼的预付则 款,按预计损失金额 提减值准备
存货跌价准备	存货	0		存货采用成本与可 现净值孰低计量,按则 存货类别成本高于 变现净值的差额计 存货跌价准备
	应收票据	22,390,596.72		参考历史信用损失:
	应收账款	616,475,376.66		验,结合当前状况以
坏账准备	其他应收款	73,635,182.23	《企业会计准则》及公	对未来经济状况的 测,通过速约风险敞 和整个存续期预期 用损失率,计算预期 用损失
	合同资产	-19,777,393.38	司相应会计政策	do the rest of the test bill the
-	一年内到期的非流动 资产	3,513,696.78		参考历史信用损失 验,结合当前状况以
合同资产减值准备	其他非流动资产	-3,952,732.49		验,结合当前状况以 对未来经济状况的 测,通过违约风险敞 和整个存续期预期 用损失率,计算预期 用损失
				对商誉结合与其相 的资产组或者资产 组合进行减值测试,
商誉减值准备	商誉	3,081,076.10		上述长期资产的可 回金额低于其账面 值的,按其差额确认 产减值准备

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司2025年1-9月计提资产减值准备695.365.802.622元,导致公司2025年1-9月份利润总额减 少695,365,802.62元。本次计提资产减值准备事项,真实反映公司财务状况,符合会计准则和相关政 策要求,符合公司的实际情况,不存在损害公司和股东利益的行为。

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会 二零二五年十月二十日

证券代码:002761

证券简称:浙江建投 公告编号:2025-112 债券简称:浙建转债

# 浙江省建设投资集团股份有限公司 关于预计触发可转债转股价格 向下修正条件的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重 大溃漏。

1、证券代码:002761 证券简称:浙江建投

2、债券代码:127102 债券简称:浙建转债

3、转股价格:10.91元/股

4、转股期限:2024年7月1日至2029年12月24日

5、自2025年9月22日至2025年10月30日,浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称"公 司")股票已有10个交易日的收盘价低于当期转股价格的85%,预计将可能触发"浙建转债"转股价格 向下修正条件。若触发条件,公司将于触发条件当日召开董事会审议决定是否修正转股价格,并及时 履行信息披露义务。

1、可转债发行、上市情况

经中国证券监督管理委员会"证监许可[2023]2124号"文予以注册,公司于2023年12月25日公 开发行了1,000万张可转债,每张面值100元,发行总额10亿元。本次发行的可转债向公司在股权登 记日收市后中国结算深圳分公司登记在册的原股东优先配售,原股东优先配售后余额部分(含原股东 放弃优先配售部分)通过深交所交易系统网上向社会公众投资者发行的方式进行。

经深交所同意,公司100,000万元可转换公司债券于2024年1月16日起在深交所挂牌交易,债券

简称"浙建转债",债券代码"127102"。 2、可转债转股价格调整情况

(1)2024年6月17日,公司召开2023年度股东大会审议通过了《关于2023年度利润分配预案的议 案》,公司拟以2023年度权益分派方案未来实施时股权登记日的总股本为基数,向全体股东每10股派 发现金股利人民币0.5元(含税),不送红股,不进行资本公积转增股本。根据中国证监会关于可转换 公司债券发行以及《募集说明书》的相关规定,"浙建转债"转股价格由11.01元/股调整为10.96元/股, 调整后的转股价格自2024年8月9日(权益分派除权除息日)起生效。具体内容详见公司2024年8月 3日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于可转债转股价格调整的公告》(公告编号:2024-

(2)2025年5月19日,公司召开2024年度股东大会审议通过了《关于2024年度利润分配预案的议 案》、公司拟以2024年度权益分派方案未来实施时股权登记日的总股本为基数、向全体股东每10股派 发现金股利人民币0.5元(含税),不送红股,不进行资本公积转增股本。根据中国证监会关于可转换 公司债券发行以及《募集说明书》的相关规定,"浙建转债"转股价格中10.96元/股调整为10.91元/股, 调整后的转股价格自2025年7月17日(权益分派除权除息日)起生效。具体内容详见公司2025年7 月11日刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于可转债转股价格调整的公告》(公告编号: 2025-074)

二、可转债转股价格向下修正条款

(1)修正条件与修正幅度

在本次发行的可转换公司债券存续期间,当公司股票在任意连续三十个交易日中至少十五个交 易日的收盘价低于当期转股价格的85%时,公司董事会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司 股东大会表决。该方案须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过方可实施。股东大会进 行表决时,持有本次发行可转换公司债券的股东应当回避。修正后的转股价格应不低于该次股东大 会召开日前二十个交易日公司股票交易均价和前一个交易日的公司股票交易均价的较高者,同时,修 正后的转股价格不低于最近一期经审计的每股净资产值和股票面值。

若在前述三十个交易日内发生过转股价格调整的情形,则在转股价格调整日前的交易日按调整 前的转股价格和收盘价格计算,在转股价格调整日及之后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格

公司向下修正转股价格时,公司须在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上刊登股东大会 决议等相关公告,公告修正幅度、股权登记日及暂停转股期间(如需)等相关信息。从股权登记日后的 第一个交易日(即转股价格修正日),开始恢复转股申请并执行修正后的转股价格。若转股价格修正 日为转股申请日或之后,转换股份登记日之前,该类转股申请应按修正后的转股价格执行。

(3)转股价格修正条款预计触发情况

自2025年9月22日至2025年10月30日,公司股票已有连续10个交易日的收盘价低于当期转股 价10.91元/股的85%,预计将可能触发"浙建转债"转股价格向下修正条件。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第15号——可转换公司债券》规定,"触发转股价 格修正条件当日,上市公司应当召开董事会审议决定是否修正转股价格,在次一交易日开市前披露修 正或者不修正可转债转股价格的提示性公告,并按照募集说明书或者重组报告书的约定及时履行后 续审议程序和信息披露义务。"公司将依据上述规则要求,结合公司实际情况履行审议和披露义务。

三、其他事项 投资者如需了解"浙建转债"的其他相关内容,请查阅公司于2023年12月21日在巨潮资讯网按 露的《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》全文。

特此公告 浙江省建设投资集团股份有限公司

二零二五年十月三十日

证券代码:002761 证券简称:浙江建投 公告编号: 2025-108

#### 浙江省建设投资集团股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重 大遗漏。

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记 载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财

务信息的真实、准确、完整。 3. 第三季度财务会计报告是否经计审计

□是☑否

一、主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期	平叔古朔比上平问朔 增减	年初至报告期末	年 初至 报 古 期 未 比 上 年 同 期 增 减
营业收入(元)	20,258,140,367.09	7.62%	60,396,509,763.03	2.78%
归属于上市公司股东 的净利润(元)	-16,191,772.51	40.51%	150,898,308.60	8.30%
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润(元)	-44,336,959.16	25.72%	68,178,435.79	-53.17%1
经营活动产生的现金 流量净额(元)	_	_	-1,430,571,401.65	31.94%
基本每股收益(元/股)	-0.0737	12.20%	0.0808	15.26%
稀释每股收益(元/股)	-0.0737	12.20%	0.0808	15.26%
加权平均净资产收益率	-0.62%	0.76%	1.31%	0.14%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比	上年度末增减
总资产(元)	119,168,826,554.27	120,882,423,836.88	-1.	42%
归属于上市公司股东 的所有者权益(元)	8,639,793,548.18	8,353,815,261.25	3.42%	

注:1 若剔除非经常性损益不可比因素,公司扣非归母净利润为正增长。

(二)非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用 单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	15,016,108.75	35,268,809.66	主要系房产、设备、股权等处 置收益
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切 相关、符合国家政策规定、按 照确定的标准享有、对公司 损益产生持续影响的政府补 助除外)	17,568,327.29	44,393,574.41	主要系收到的各类政府补助
单独进行减值测试的应收款 项减值准备转回	1,189,427.64	2,472,474.15	单项计提减值收回
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	689,927.06	18,827,815.74	三供一业支出、无需支付款项、违约金收入、罚没支出等
减:所得税影响额	5,254,079.44	18,328,930.95	
少数股东权益影响额(税后)	1,064,524.65	-86,129.80	
合计	28,145,186.65	82,719,872.81	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: □适用 ☑ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益 项目界定为经常性损益项目的情况说明 □适用 ☑ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性捐益》中列举的非 经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑活用 □不活用

项目	期末余额(元)	期初余額(元)	变动	变动原因
应收票据	17,855,001.43	34,056,135.46	-47.57%	报告期内票据回款增加
预付款项	2,038,327,500.66	1,044,408,863.03	95.17%	报告期内预付货款增加
存货	1,674,071,446.73	1,144,201,608.85	46.31%	报告期内存货临时性增加
其他权益工具投资	724,286,044.74	514,601,902.69	40.75%	报告期内投资增加
在建工程	219,028,729.21	130,171,500.25	68.26%	报告期内在建工程投入 <sup>均</sup> 加
短期借款	8,444,833,167.62	5,514,434,452.32	53.14%	报告期内借款增加
应付职工薪酬	309,159,000.59	516,136,617.75	-40.10%	报告期内应付职工薪酬》 少
应交税费	359,834,675.48	599,577,678.76	-39.99%	报告期内本期纳税增加
一年内到期的非流动负债	3,161,000,129.43	2,049,993,643.67	54.20%	报告期内股权上翻到期转 列
长期应付款	87,417,024.28	1,249,259,614.75	-93.00%	报告期内股权上翻到期转 列
预计负债	897,187.96	1,375,223.53	-34.76%	报告期内结算确认增加
其他综合收益	19,865,127.47	-4,287,850.66	563.29%	报告期内汇兑损益增加
项目	期末余额(元)	上年同期(元)	变动	变动原因
利息费用	480,922,185.63	691,103,888.99	-30.41%	报告期内利率下降影响
投资收益(损失以"—"号填列)	-15,748,447.21	-26,791,729.48	41.22%	报告期内控股公司亏损》 少
其中:对联营企业和合营企业 的投资收益	-13,167,245.12	6,642,537.19	- 298.23%	报告期内联营企业利润》 少
信用减值损失(损失以"-"号填 列)	-712,501,155.61	-342,513,546.21	108.02%	报告期内信用减值损失让 提增加
资产减值损失(损失以"-"号填 列)	17,135,352.99	-84,267,238.00	120.33%	报告期内资产减值损失\ 提减少
资产处置收益(损失以"-"号填 列)	27,992,255.44	45,701,718.64	-38.75%	报告期内固定资产处置》 少
营业外收入	13,419,449.82	46,071,305.69	-70.87%	报告期内固定资产处置源 少
营业外支出	30,949,688.31	107,949,276.78	-71.33%	报告期内本年未发生保証 损失
项目	期末余额(元)	上年同期(元)	变动	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-1,430,571,401.65	-2,101,786,170.82	31.94%	报告期内项目回款增加
投资活动产生的现金流量净额	-189,616,571.92	-280,911,694.73	32.50%	报告期内投资活动增加

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

			·东总数(如有)	0	
前	10名股东持股	情况(不含通过转	特融通出借股份)		
d est	FRANK I I PA	Laver av. Co	持有有限售条	质押、标记	或冻结情况
王质	持股比例	持股数量	件的股份数量	股份状态	数量
去人	35.89%	388,229,884	0	不适用	0
去人	7.24%	78,332,468	0	不适用	0
去人	4.34%	46,975,609	0	不适用	0
去人	3.00%	32,446,913	0	不适用	0
	生质生质生质生质生人生人生人生人	前10名股东持股 持股比例 去人 35.89% 去人 7.24% 去人 4.34%	前10名股东持数情况(不含通过转 排股比例 持股效量 去人 35.89% 388,229,884 去人 7.24% 78,332,468 去人 4.34% 46,975,609	前10名股东持数情况(不含通过转融通出借股份) 排動性例 持級数量 特有限售条 特的股份数量 左人 35.89% 388,229,884 0 表人 7.24% 78,332,468 0 4,34% 46,975,609 0	前10名股东持数情况(不合通过转题通出借数份) 持有有限售条 持有有限售条 持有有限售条 提份状态

中国信达资产 管理股份有限 公司	国有法人	2.25%	24,336,100	0	不适用	0
召前方男班 一百限中型证 一百限中型证 一百限中型证 一百限中型证 一百限中型证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里证 一百万里正 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	其他	0.55%	5,934,600	0	不适用	0
香港中央结算 有限公司	境外法人	0.42%	4,515,889	0	不适用	0
袁昌莉	境内自然人	0.40%	4,376,100	0	不适用	0
召商银行已的 有限中型的 明中型证的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的 的	其他	0.33%	3,527,400	0	不适用	0
交前股份广 通银公证基建工 程交通型并数 是交易数证是 是交易数证券 资基金	其他	0.26%	2,798,439	0	不适用	0
•	前10名无限	售条件股东持股	と情况(不含通过转	融通出借股份		
股东	名称	持有	5 无限售条件股份	<b>彩/ 日</b>	股份种类	
		,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	股份种类	数量
浙江省国有资本			388,229,884 78,332,468		人民币普通股 人民币普通股	388,229,884 78,332,468
浙江省财开集			46,975,609		人民币普通股	46,975,609
鴻運建築			32.446.913		人民币普通股	32.446.913
中国信法资产管			24.336.100		人民币普通股	24,336,100
召商银行股份有 正1000 交易型开 投资:	限公司-南方中 放式指数证券		5,934,600		人民币普通股	5,934,600
香港中央结算	草有限公司		4,515,889		人民币普通股	4,515,889
袁昌			4,376,100		人民币普通股	4,376,100
招商银行股份有限公司—华夏中 证 1000 交易型开放式指数证券 投资基金		3,527,400		人民币普通股	3,527,400	
交通银行股份有限公司—广发中 证基建工 程交易型开放式指数证券投资基		2,798,439	2,798,439		2,798,439	
上述股东关		方动的说明 青况说明(如有)			无	

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑ 不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 □活用▼不活用

三、其他重要事项

☑适用□不适用 1 公司收到深圳证券交易的电量的《关于受理浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买

资产并募集配套资金申请文件的通知》(深证上审[2025]115号)。深交所对公司报送的发行股份购买 资产并募集配套资金申请文件进行了核对,认为申请文件来各,决定予以受理,具体内容详见公司干 2025年7月1日在巨潮资讯网披露的《关于发行股份购买资产并募集配套资金申请文件获得深圳证券 交易所受理的公告》(公告编号:2025-070)等相关公告。

2、公司于2025年7月9日收到深圳证券交易所出具的《关于浙江省建设投资集团股份有限公司 发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函》(审核函〔2025〕130010号)。具体内容详见公司 于2025年8月6日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募 集配查资金暨关联交易报告书(草案)(修订稿)》等相关公告。

3、公司2024年度权益分派方案为:以公司总股本1,081,784,396股为基数,向全体股东每10股派 发现金股利人民币0.5元(含税),共计人民币54.089.219.80元,上述权益分派事项已于2025年7月17 日办理完毕,具体内容详见公司于2025年7月11日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份 有限公司2024年度权益分派实施公告》(公告编号:2025-073)。

四、季度财务报表 (一)财务报表

1、合并资产负债表 编制单位:浙江省建设投资集团股份有限公司

2025年09月30日

单位:元

货币资金	8,847,501,348.33	10,086,827,316.59
货币资金 结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产 衍生金融资产		
位 位 位 中 原 居	17,855,001.43	34,056,135.46
应收账款	25,256,027,763.28	26,602,529,496.44
应收款项融资 预付款项	346,967,065.80	365,728,752.04
预付款项 应收保费	2,038,327,500.66	1,044,408,863.03
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,669,784,214.52	1,829,354,464.26
其中:应收利息		
应收股利 买入返售金融资产		
存货	1,674,071,446.73	1,144,201,608.85
其中:数据资源		
合同资产	48,054,350,526.52	48,100,428,969.08
持有待售资产 一年内到期的非流动资产	3,244,224,120.33	3,327,881,841.06
其他流动资产	1,058,207,101.49	1,105,161,920.62
溶动资产会计	92,207,316,089.09	93,640,579,367.43
非流动资产: 发放贷款和垫款 债权投资		
发放贷款和登款 毒权投资		
其他债权投资		
长期应收款	12,715,709,639.08	12,990,120,565.86
长期股权投资	2,304,521,583.57	2,117,744,710.57
其他权益工具投资	724,286,044.74	514,601,902.69
其他非流动金融资产 投资性房地产	282,700,774.71	292,448,441.52
固定资产	3,348,342,230.06	3,427,075,738.23
在建工程 生产性生物资产	219,028,729.21	130,171,500.25
生产性生物资产		
油气资产 使用权资产	72,989,087,88	95,622,447.97
<b>光形资产</b>	2,256,779,078.71	2,301,141,585.55
其中:数据资源		2,000,000,000
开发支出		
其中:数据资源	188 455 044 04	101 502 250 15
商誉 长期待摊费用	177,655,946.04 75,367,030.61	181,503,360.46 71,492,680.57
递延所得税资产	1,851,719,001.00	1,768,217,692.70
其他非流动资产	2,932,411,319.57	3,351,703,843.08
非流动资产合计	26,961,510,465.18	27,241,844,469.45
资产总计 流动负债:	119,168,826,554.27	120,882,423,836.88
なご 材料 (社) 参い	8,444,833,167.62	5,514,434,452,32
向中央银行借款 拆入资金	0,111,000,101,00	0,011,101,102102
拆入资金		
交易性金融负债 衍生金融负债		
位付票据	1,067,735,044.89	1,031,512,509.43
应付账款	65,967,880,509.79	69,790,666,451.53
预收款项	13,842,536.80	12,124,916.56
合同负债	4,673,492,156.53	3,798,511,593.70
英田巴州亚部		
卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	309,159,000.59	516,136,617.75
应交税费 其他应付款	359,834,675.48 10,614,294,677.99	599,577,678.76 10,280,032,429.88
其中: 应付利息	10,014,254,017.55	10,200,032,423.00
其中: 应付利息 应付股利	13,175,393.70	13,175,393.70
应付手续费及佣金		
应付分保账款 持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,161,000,129.43	2,049,993,643.67
其他流动负债	5,526,832,239.18	6,063,372,895.80
流动负债合计	100,138,904,138.30	99,656,363,189.40
非流动负债: 保险全同准条金		
保险合同准备金 长期借款	7,121,138,929.24	7,789,700,470.63
应付债券	1,978,561,409.50	2,470,681,121.77
其中:优先股		
永续债	(1.002.050.22	50 476 440 15
租赁负债 长期应付款	61,082,058.22 87,417,024.28	59,476,449.15 1,249,259,614.75
长期应付职工薪酬	01,111,027.20	Again 12 gard 2 gMATA 1 d
预计负债	897,187.96	1,375,223.53
递延收益	123,548,949.11	129,954,113.09
递延所得税负债 其他非流动负债	13,381,939.89	12,215,057.02
非流动负债合计	9,386,027,498.20	11,712,662,049.94
负债合计	109,524,931,636.50	111,369,025,239.34
所有者权益:	1 001 700 : : : : : :	1 001 702 020 00
股本 其他权益工具	1,081,788,148.00 2,003,942,361.21	1,081,782,939.00 1,774,229,700.68
其中:优先股 永续债	4,000,774,301,41	1,777,227,700.00
		1,698,816,415.10
永续债	1,928,533,396.23	
资本公积	1,928,533,396.23 908,270,329.16	908,510,077.48
资本公积 减:库存股	908,270,329.16	908,510,077.48
资本公积 减:库存股 其他综合收益	908,270,329.16 19,865,127.47	908,510,077.48 -4,287,850.66
资本公积 减;库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积	908,270,329.16	908,510,077.48
资本公积 減: 库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 —般风险准备	908,270,329.16 19,865,127.47 20,123,242.11 326,919,128.21	908,510,077.48 -4,287,850.66 21,085,143.72 326,919,128.21
资本公积 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 一般风险 未分配利润	908,270,329.16 19,865,127.47 20,123,242.11 326,919,128.21 4,278,885,212.02	908,510,077.48 -4,287,850.66 21,085,143.72 326,919,128.21 4,245,576,122.82
资本公积 减,据年股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 一般风险准备 来分配利面 归属于股公司所有者权益合计	908,270,329.16 19,865,127.47 20,123,242.11 326,919,128.21 4,278,885,212.02 8,639,793,548,18	908,510,077.48 -4,287,850.66 21,085,143.72 326,919.82.1 4,245,576,122.82 8,353,815,261.25
资本公积 减:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 一般风险 未分配利润	908,270,329.16 19,865,127.47 20,123,242.11 326,919,128.21 4,278,885,212.02	908,510,077.48 -4,287,850.66 21,085,143.72 326,919,128.21 4,245,576,122.82
资本公积 滅。原存股 其他综合收益 专项储备 益余公积 一般风险准备 一般风险准备 归属于股公司所有着权益合计 少收股东权益	908,270,329.16 19,865,127,47 20,123,242.11 326,919,128.21 4,278,885,212.02 8,639,793,548.18 1,004,101,369.59	908,510,077.48 -4,287.850.66 21,085,143.72 326,919,128.21 4,245,576,122.82 8,353,815,261.25 1,159,583,336.29

2.合并年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	60,396,509,763.03	58,762,785,251.19
其中:营业收入	60,396,509,763,03	58,762,785,251,19
利息收入	,,,	
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	59.256.125.889.93	57,859,235,288,08
其中:营业成本	57,521,656,104,61	56,134,490,545,43
利息支出	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	144,170,635.86	171,145,224.59
销售费用	14.797.103.13	16.687.631.82
管理费用	1.160.979.984.13	1.191.548.681.82
研发费用	695,441,911.83	593,165,227,24
财务费用	-280,919,849,63	-247.802.022.82
其中:利息费用	480.922.185.63	691,103,888,99
利息收入	754.220.465.68	936,985,314.47
加;其他收益	46,941,518.01	36,713,666,72
投资收益(损失以"-"号填列)	-15.748.447.21	-26,791,729,48
中:对联营企业和合营企业的投资	-13,167,245.12	6,642,537.19
推余成本计量的金融资产终止确认 收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
敞口套期收益(损失以"—"号填列)		
允价值变动收益(损失以"—"号填 列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-712.501.155.61	-342.513.546.21
资产减值损失(损失以"-"号填列)	17,135,352.99	-84,267,238.00
资产处置收益(损失以"-"号填列)	27.992.255.44	45.701.718.64
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	504.203.396.72	532.392.834.78
加:营业外收入	13,419,449.82	46.071.305.69
减:营业外支出	30.949.688.31	107.949.276.78
、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	486,673,158.23	470,514,863.69
减:所得税费用	208,305,162.49	205,358,731.73
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	278.367.995.74	265,156,131.96
(一)按经营持续性分类		200,100,101.00

.持续经营净利润(净亏损以"—"号填		
. 行狭空宫伊利润(伊与坝以 — 亏填 列)	278,367,995.74	265,156,131.96
.终止经营净利润(净亏损以"—"号填 列)		
(二)按所有权归属分类		
.归属于母公司股东的净利润(净亏损 以"-"号填列)	150,898,308.60	139,333,086.50
少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	127,469,687.14	125,823,045.46
六、其他综合收益的税后净额	24,152,978.13	20,076,574.55
日属母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	24,152,978.13	20,076,574.55
一)不能重分类进损益的其他综合收 益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收 益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	24,152,978.13	20,076,574.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计人其他综合收益 的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	24,152,978.13	20,076,574.55
7.其他		
日属于少数股东的其他综合收益的税 后净额		
七、综合收益总额	302,520,973.87	285,232,706.51
一)归属于母公司所有者的综合收益 总额	175,051,286.73	159,409,661.05
(二)归属于少数股东的综合收益总额	127,469,687.14	125,823,045.46
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0808	0.0701
(二)稀释每股收益	0.0808	0.0701

现的净利润为:0.00元。

法定代表人:陶关锋 主管会计工作负责人:陈海燕(代行) 会计机构负责人:楼启明

3、合并年初到报告期末现金流量表 单位:元

	平均久生钡	工.991.父.王.650
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,049,339,970.99	62,380,108,207.81
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	28,911,650.98	20,751,130.55
收到其他与经营活动有关的现金	5,777,484,468.11	4,098,332,588.96
经营活动现金流入小计	70,855,736,090.08	66,499,191,927.32
购买商品、接受劳务支付的现金	63,148,036,409.69	60,002,323,344.83
客户贷款及垫款净增加额	03,140,030,409.09	00,002,323,344.63
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金	·	
支付给职工及为职工支付的现金	2,494,057,488.31	2,813,828,690.28
支付的各项税费	1,428,336,988.44	1,465,683,673.87
支付其他与经营活动有关的现金	5,215,876,605.29	4,319,142,389.16
经营活动现金流出小计	72,286,307,491.73	68,600,978,098.14
经营活动产生的现金流量净额	-1,430,571,401.65	-2,101,786,170.82
	-1,430,371,401.03	-2,101,780,170.82
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	37,200,000.00	1,800.00
取得投资收益收到的现金	20,444,917.51	3,950,420.34
置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额	128,040,622.67	151,706,068.33
置子公司及其他营业单位收到的现 金净额	245,317,836.91	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流人小计	431,003,377.09	155,658,288.67
建固定资产、无形资产和其他长期		
资产支付的现金	138,527,266.95	267,797,983.40
投资支付的现金	482,092,682.06	168,772,000.00
质押贷款净增加额		
得子公司及其他营业单位支付的现 金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	620,619,949.01	436,569,983.40
投资活动产生的现金流量净额	-189,616,571.92	-280,911,694,73
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	4,220,000.00	
中:子公司吸收少数股东投资收到		
的现金	4,220,000.00	
取得借款收到的现金	13,859,230,810.42	12,001,676,134.69
收到其他与筹资活动有关的现金	2,098,155,343.11	2,057,288,344.52
筹资活动现金流入小计	15,961,606,153,53	14,058,964,479.21
偿还债务支付的现金	12,398,283,670.10	11,697,804,703.49
配股利、利润或偿付利息支付的现	12,398,263,070.10	11,097,804,703.49
	503,112,362.71	745,545,518.60
金		
	16,139,428.48	9,560,065.50
金 中:子公司支付给少数股东的股利、	16,139,428.48 2,470,511,893.47	9,560,065.50 999,677,855.23
金 中:子公司支付给少数股东的股利、 利润 支付其他与筹资活动有关的现金	2,470,511,893.47	999,677,855.23
金 中:子公司支付给少数股东的股利、 利润 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流出小计	2,470,511,893.47 15,371,907,926.28	999,677,855.23 13,443,028,077.32
金 中:子公司支付给少数股东的股利、 利润 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流出小计 筹资活动产生的现金流量净额 1、汇率变动对现金及现金等价物的	2,470,511,893.47	999,677,855.23
金金金 (中,子公司支付给少数股东的股利、 - 持制 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动产业的现金流出净额 (1,在单变动对现金及现金等价物的 影响	2,470,511,893.47 15,371,907,926.28 589,698,227.25 22,240,400.14	999,677,855.23 13,443,028,077.32 615,936,401.89 -10,063,001.07
金 中;子公司支付给少数股东的股利、 拍闹 支付其他与海湾活动有关的现金 海资活动现金流出小计 海资活动产生的现金流量净额 海流量空海水鱼及现金等价物的 塞响 五、现金及股金等价物的增加额	2,470,511,893.47 15,371,907,926.28 589,698,227.25 22,240,400.14 -1,008,249,346.18	999,677,855,23 13,443,028,077.32 615,936,401.89 -10,063,001.07 -1,776,824,464.73
金金金 (中,子公司支付给少数股东的股利、 - 持制 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动产业的现金流出净额 (1,在单变动对现金及现金等价物的 影响	2,470,511,893.47 15,371,907,926.28 589,698,227.25 22,240,400.14	999,677,855.23 13,443,028,077.32 615,936,401.89 -10,063,001.07

□适用 ☑不适用

(三) 审计报告 第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 ☑否 公司第三季度财务会计报告未经审计。

浙江省建设投资集团股份有限公司董事会 2025年10月31日

证券简称:浙江建投 证券代码:002761 公告编号:2025-107

# 浙江省建设投资集团股份有限公司 第四届监事会第三十九次会议决议公告

2025年10月30日,浙江省建设投资集团股份有限公司(以下称"公司")第四届监事会第三十九次 会议在浙江省杭州市西湖区文三西路52号建投大厦会议室以现场结合通讯形式召开。会议通知已 于2025年10月24日以专人通知、电子邮件方式送达各位监事。应参加本次会议表决的监事3人,实 际参加本次会议表决的监事3人,会议由监事会主席叶秀昭先生主持。本次会议的召集、召开程序均

一、审议通过了《关于〈2025年第三季度报告〉的议案》

表决结果:同意3票;反对0票;弃权0票

符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的规定。

本次监事会审议并通过了相关议案,并形成决议如下:

经审核,监事会认为董事会编制和审核的公司2025年第三季度报告的程序符合法律、行政法规 和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误 导性陈述或重大遗漏。

为支持公司全资子公司浙江建投城市运营集团有限公司(以下简称"浙建城运")业务发展、满足 其项目资金需求,拟对2025年度浙建城运的担保预计额度调整至7,950万元,同时将浙江省建设投资

集团股份有限公司(母公司)的担保预计额度42,000万元调减至34,050万元。本次调剂后公司2025

二、审议通过了《关于在2025年度担保额度内对控股子公司调剂担保额度的议案》

年度融资担保额度不变。担保额度有效期不变、仍为自公司 2024 年年度股东大会审议通过之日起至 2025 年年度股东大会召开之日止。详见公司同日于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于在

2025年度担保额度内对控股子公司调剂担保额度的公告》。

表决结果:同意3票:反对0票:弃权0票 本议案尚需提交公司股东大会审议。 特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司 监事会

二零二五年十月三十日

证券代码:002761 证券简称:浙江建投 公告编号:2025-106

#### 浙江省建设投资集团股份有限公司 第四届董事会第五十五次会议决议公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重

开。会议通知于2025年10月24日以电子邮件等方式送达给全体董事。会议应出席董事10人,实际 出席董事10人,会议由董事长陶关锋先生主持,公司全体监事和高级管理人员列席了会议。本次会

议的召集、召开程序均符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的规定。

本次董事会审议并通过了相关议案,形成决议如下: 一、审议通过了《关于〈2025年第三季度报告〉的议案》 经审核,董事会认为公司2025年第三季度报告真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,

浙江省建设投资集团股份有限公司(以下简称"公司""上市公司")第四届董事会第五十五次会议 于2025年10月30日在浙江省杭州市西湖区文三西路52号建投大厦会议室以现场结合通讯方式召

不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本议案已经公司审计委员会全体成员过半数同意。 《2025年第三季度报告》详见同日公司指定信息披露媒体《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》

《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.eninfo.com.en)。 表决结果:同意10票;反对0票;弃权0票

二、审议通过了《关于在2025年度担保额度内对控股子公司调剂担保额度的议案》

为支持公司全资子公司浙江建投城市运营集团有限公司(以下简称"浙建城运")业务发展,满足 其项目资金需求,拟对2025年度浙建城运的担保预计额度调整至7,950万元,同时将浙江省建设投资 集团股份有限公司(母公司)的担保预计额度42,000万元调减至34,050万元。本次调剂后公司2025 年度总融资担保额度不变,担保额度有效期不变,仍为自公司 2024 年年度股东大会审议通过之日起 至 2025 年年度股东大会召开之日止。详见公司同日于巨潮资讯网(www.cninfo.com.en)披露的《关于 在2025年度担保额度内对控股子公司调剂担保额度的公告》。

表决结果:同意10票;反对0票;弃权0票

本议案尚需提交公司股东大会审议 特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

二零二五年十月三十日