证券代码:000608 证券简称:*ST阳光 公告编号:2025-L70 阳光新业地产股份有限公司 第十届董事会2025年第五次临时会议决议

】282 信息披露

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重

大遗漏。

一董事会会议召开情况

阳光新业地产股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会2025年第五次临时会议通知于2025年10月27日(星期一)以书面,电子邮件的形式发出,于2025年10月30日(星期四)在公司会议室以现场结合腾讯会议的方式召开。本次会议由公司董事长陈家贤女士主持,会议应出席董事7人,吴出席董事7人,公司董事长陈家贤女士、董事熊伟先生及独立董事郭磊明先生以腾讯会议的方式出席。公司高级管理人员列席了本次会议。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关组织

大溃漏。

原。公司高级管理人员列席了本次会议。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况
经与会董事充分讨论、会议审议做出了如下决议:
(一)审议通过了《2025年第三季度报告》
具体内容详见公司同日刊答于巨潮资讯网(www.eninfo.com.en),以及《中国证券报》、《证券日报》、《证券日报》、《上海证券报》上的《2025年第三季度报告》(公告编号:2025—1.71)。
本议案已经公司第十届董事会审计委员会第五次会议审议通过。
表决结果、同意了更及对包票,养权 0票
(二)审议通过了《关于聘任财务总监、财务负责人的议案》
根据公司经营发展的需要。经公司总裁解告先生提名、公司董事会提名与薪酬考核委员会、董事会申讨委员会审核、公司董事会同意称上起任公司财务总监、财务负责人职务,任期自本次董事会审议通过之日起至第十届董事会任明届满之日止。王媛婷女士简历详见附件。
具体内容详见公司同日刊经于巨潮资讯网(www.eninfo.com.en),以及《中国证券报》、《证券日报》、《证海证券报》、《证券日报》、《证海证券报》、《证券日报》、《证海证券报》、《证券日报》、《证海证券报》、《证券日报》、《证海证券报》、《证券日报》、《证海证券报》、《证券日报》、《证券日报》、《主海证券报》上的《关于即任财务总监、财务负责人的公告》(公告编号,2025—172)。
本议案已经公司第十届董事会提名与薪酬考核委员会第四次会议及公司第十届董事会审计委员会第五次会议审议通过。
表决结果、同意了票、反对0票,养权0票
三、条查文件

三、备查文件 1、第十届董事会2025年第五次临时会议决议;

3、第十届董事会提名与薪酬考核委员会第四次会议决议。 3、第十届重事会提名与新酬等 特此公告。 时光新业地产股份有限公司 董事会 二〇二五年十月三十日 附件:

附件: 王媛婷,女,1986年1月出生,中国国籍,会计学专业,学士学位。曾任天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所注册会计师,财信证券股份有限公司保荐代表人,湖南潭州教育网络科技有限公司财务总监,北京长贝控股有限公司高级咨询师,湖南鑫政科技集团有限公司财务总监。现任本公司财务总监,财务负责人。截至本公告披露日,王媛婷女十本技有公司即

司财务总监、财务负责人。 截至本公告披露日,王媛婷女士未持有公司股份;与持有公司5%以上股份的股东、实际控制人及 公司其他董事,高级管理人员不存在关联关系,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易 所名律处分,不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查,而未有明 畅结论的情形;非失信责任全体或失信惩戒对象,非失信被执行人,不存在不得担任公司高级管理人 员的情形,符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1号——主板上市公司规范运作》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等要求的任职资格和条件。

证券代码,000608 阳光新业地产股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重

本公司及車等会全体成员保证信息投降的內容具实、准确、完整、沒有態胺记载、误导性除述或重大遗漏。 重要內容提示: 1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别承连带的法律责任。 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3、第三季度财务会计报告是否经过审计

□走 図否

- 、主要财务数据
(一) 主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 図否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入(元)	116,842,587.66	14.86%	251,632,532.26	5.11%
归属于上市公司股东的 净利润(元)	-32,866,996.79	-42,765.20%	-72,058,331.88	-258.43%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润(元)	-34,045,281.36	-456.56%	-76,118,245.25	-158.22%
经营活动产生的现金流 量净额(元)	_	_	145,103,386.35	77.87%
基本每股收益(元/股)	-0.046	-820.00%	-0.0960	-284.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.046	-820.00%	-0.0960	-284.00%
加权平均净资产收益率	-1.46%	-1.29%	-3.17%	-2.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末	比上年度末增减
总资产(元)	4,685,626,523.25	4,844,850,833.98	-	3.29%
归属于上市公司股东的	2,227,655,490.24	2,309,929,040.59	_	3.56%

所有者权益(元) 2,227,655,490 (二) 非经常性损益项目和金额 ☑适用 □不适用

单位:元			
项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计 提资产减值准备的冲销部分)		133,714.61	
计入当期损益的政府补助(与公司 正常经营业务密切相关、符合国家 政策规定、按照确定的标准享有、 对公司损益产生持续影响的政府 补助除外)	353,612.63	413,198.61	
单独进行减值测试的应收款项减 值准备转回		40,000.00	本期收回单项进行减值准 备的应收款,对应的坏账准 备转回。
受托经营取得的托管费收入	86,791.80	159,382.24	
除上述各项之外的其他营业外收 入和支出	321,540.33	1,536,277.31	主要为收取合同违约金等。
其他符合非经常性损益定义的损 益项目	567,288.42	2,314,830.16	提供租赁招商及租户管理 等服务营业利润。
减:所得税影响额	127,520.92	334,675.30	
少数股东权益影响額(税后)	23,427.69	202,814.26	
合计	1,178,284.57	4,059,913.37	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

四运用 口小运用 其他符合非经常性损益定义的损益项目为向关联方提供租赁招商及租户管理等服务营业利润。 将(公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)中列举的非经常性损益 项目界定为经常性损益项目的情况说明

☑适用 □不i	适用	
项目	涉及金额(元)	原因
公允价值变动损益	18,754,991.57	本公司管理层认为,投资性原地产的应营管理是本公司的主营业务、本公司的主营业务、本公司数力于投资性房地产的应查管管理。提升上价值。表取资本利得。 后转有 经营性房地产的公允价值变动属于公司主营业务的经营结果。 体明了公司管理层的各营业绩,属于特级发生的部别,因此,本公司特由此产业约公允价值变动横盖自 2014年起作为经济性损益列示,且在以后年度一贯应用。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

1、合并资产负债表项目重大变动情况

项目	2025年9月30日	2024年12月31日	同比增减	变动原因	
预付款项	222,748.75	1,128,555.55	-80.26%	主要是本期预付能源费等减少所致。	
其他应收款	26,905,156.46	40,206,796.59	-33.08%	主要为本期收回肖平华案赔偿款项所致。	
递延所得税资产	15,059,277.16	11,335,326.61	32.85%	主要为资产租赁导致。	
合同负债	19,392,015.85	2,862,465.79	577.46%	主要是房产销售收取预收款项增加所致。	
其他流动负债	896,176.82	70,321.98	1174.39%	主要是房产销售收取的预收款项待转进项 税增加导致。	
2、合并利润	2、合并利润表项目重大变动情况				

单位:元

项目	2025年1-9月	2024年1-9月	同比增减	变动原因
营业成本	168,861,944.40	94,818,286.69	78.09%	主要为本期房产销售增加,对应销售成本结 转增加所致。
销售费用	18,476,755.89	13,294,621.87	38.98%	主要为新增项目导致本期职工薪酬增加及 房产销售增加导致代理费增加所致。
投资收益(损失以"—" 号填列)	-8,376,000.05	-2,270,658.10	-268.88%	主要为本期确认的联营企业投资损失较去 年同期增加所致。
加:其他收益	480,706.71	223,423.05	115.16%	主要是本期收到政府给予的商业扶持款等 补助所致。

公允价值变动收益(损 失以"—"号填列)	18,754,991.57	-4,426,301.01	523.72%	主要为本期房产销售,转回以前确认的公允价值变动损失所致。
资产处置收益(损失以 "-"号填列)	133,714.61	-	100.00%	主要为本期固定资产处置所致。
营业外收入	1,665,388.18	3,532,932.29	-52.86%	主要为本期没收违约金减少所致。
营业外支出	129,110.87	-9,929,827.39	101.30%	主要为去年同期根据最新判决冲减原计提的预计负债,本期无此事项所致。
所得税费用	18,210,545.70	10,181,325.50	78.86%	主要为去年同期所得税汇算清缴冲减所得税,本期无此事项,及本期房产销售导致递延所得税费用增加所致。

3、合并现金流量表项目重大变动情况

T-100.70				
项目	2025年1-9月	2024年1-9月	同比增减	变动原因
经营活动产生的现金流量净 额	145,103,386.35	81,577,589.50	77.87%	主要是本期销售商品、提供劳务收 到的现金增加所致。
投资活动产生的现金流量净 额	-3,627,622.82	-9,443,529.70	61.59%	主要是本期购建固定资产、无形资 产和其他长期资产支付的现金减少 所致。
筹资活动产生的现金流量净 额	- 141,794, 773.01	-71,776,076.98	-97.55%	主要是本期取得借款收到的现金减少,及支付的其他筹资活动现金增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-360,699.22	319,786.28	-212.79%	主要是本期取得借款收到的现金减少,及支付的其他筹资活动现金增加所致。
二、股东信息				

报告期末普通	11股股东总数	23,825	报告期末表	决权恢复的优先	股股东总数	0
	前10	名股东持股份	青况(不含通过转	融通出借股份)		
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条	质押、标记	或冻结情况
以水石柳	及水圧坝	14WX1-Phi	TOTAL SALIES	件的股份数量	股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	29.97%	224,771,000	0	质押	179,800,000
上海天倚道投资 管理有限公司 — 天倚道励新11号基 私募证券投资基	其他	2.25%	16,886,300	0	不适用	0
黄培虹	境内自然人	2.04%	15,300,000	0	不适用	0
张仕桦	境外自然人	1.68%	12,620,000	0	不适用	0
张祥林	境内自然人	1.26%	9,430,000	0	不适用	0
颜琪	境内自然人	0.98%	7,318,389	0	不适用	0
陈焕杰	境外自然人	0.74%	5,581,430	0	不适用	0
郑由龙	境内自然人	0.72%	5,380,000	0	不适用	0
王齐玉	境内自然人	0.58%	4,370,000	0	不适用	0
王斌	境内自然人	0.42%	3,119,000	0	不适用	0
	前10名无限售条	件股东持股信	特况(不含通过转	融通出借股份、高		
股东:	夕 称	持ィ	有无限售条件股	分数 雷	股份种类	
		10-11-7-CPX [22-77-12-77-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-74-		股份种类	数量	
京基集团			224,771,000		人民币普通股	224,771,000
上海天倚道投资管 倚道励新11号私	产理有限公司-天 募证券投资基金	16,886,300			人民币普通股	16,886,300
黄埪	FeII.	15,300,000			人民币普通股	15,300,000
张仕	:桦	12,620,000			人民币普通股	12,620,000
张袀	é林	9,430,000		人民币普通股	9,430,000	
颜	琪		7,318,389		人民币普通股	7,318,389
陈烺	杰		5,581,430		人民币普通股	5,581,430
郑庄	龙		5,380,000		人民币普通股	5,380,000
王齐	F玉		4,370,000		人民币普通股	4,370,000
王技	武		3,119,000		人民币普通股	3,119,000
上述股东关	联关系或一致行动	的说明	京基集团有限:	公司为公司控股I 股东是否存在关I	股东,除此之外公 联关系或一致行动	、司未知上述; 动。
前10名股东参	多与融资融券业务情	寺况说明	私募证券投资证券股份有限 股,实际合计村 2、公司股 过平安证券股份 800股,实际合	每天倚道投资管基金通过普通证公司客户信用交替有16,886,300股东张祥林通过普通分有限公司客户估计持有9,430,000在	券账户持有0股, 易担保证券账户 ,位列公司第二, 通证券账户持有9 言用交易担保证 的股,位列公司第	,通过第一创 持有16,886,36 大流通股股东 9,036,200股, 垮账户持有39 五大流通股
			1	ケーシースコーク	0	

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况 前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

东。 3、公司股东王齐王通过普通证券账户持有2,480,000股,通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1 890,000股,实际合计持有4,370,000股,位列公司第九大流通股

前 10名成朱文前 10名元联督派加政权东西转配加田官河中心 □适用 图 不适用 (二)公司优先股股东总数及前 10名优先股股东持股情况表 □适用 图 不适用

□适用☑不适用 四、季度财务报表

四、季度则为718-48 (一)财务报表 1、合并资产负债表 编制单位:阳光新业地产股份有限公司 2025年09月30日

项目	期末余額	期初余额
流动资产:		
货币资金	60,280,769.05	79,016,537.97
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	17,373,309.58	18,548,824.58
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	222,748.75	1,128,555.55
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	26,905,156.46	40,206,796.59
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买人返售金融资产	0.00	0.00
存货	0.00	0.00
其中:数据资源		
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	908,761.60	948,446.75
流动资产合计	105,690,745.44	139,849,161,44
非流动资产:		,,
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	594,998,268.45	603,374,268.50
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	3,201,989,493.00	3,268,300,700.00
固定资产	42,129,592,58	44.530.912.11
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	622.267.274.39	664,572,941,51
无形资产	1,714,120.53	1,560,066,24
其中:数据资源	-,,	1,000,00002
开发支出	0.00	0.00
其中:数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	100,637,751.70	110,033,475.27
递延所得税资产	15,059,277,16	11,335,326.61
其他非流动资产	1,140,000,00	1,293,982.30
非流动资产合计	4,579,935,777,81	4,705,001,672,54
资产总计	4,685,626,523,25	4,844,850,833,98
DI, ASAVI	4,000,020,020.20	4,044,030,033.70

7位为11百元人		0.00
向中央银行借款	0.00	0.00
拆人资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	46,216,507.88	46,226,597.36
预收款项	28,761,164.59	30,249,279.08
合同负债	19,392,015.85	2,862,465.79
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	8,039,996.24	9,421,792.01
应交税费	54,257,636.35	57,691,402.88
其他应付款	408,194,239.23	439,355,772.82
其中:应付利息	0.00	0.00
应付股利	20,756,165.85	20,756,165.85
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	79,254,362.68	76,720,751.23
其他流动负债	896,176.82	70,321.98
流动负债合计	645,012,099.64	662,598,383.15
非流动负债:		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	279,579,412.95	336,980,000.00
应付债券	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	616,974,563.36	641,486,699.45
长期应付款	55,879,022.84	52,359,503.66
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	0.00	0.00
递延所得税负债	374,555,343.64	358,844,745.58
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	1,326,988,342.79	1,389,670,948.69
负债合计	1,972,000,442.43	2,052,269,331.84
所有者权益:	1,772,000,772,77	29002,2000,000
股本	749,913,309.00	749,913,309.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	535,866,234.36	537,037,476.71
减:库存股	0.00	0.00
其他综合收益	126,730,697.23	135,774,673.35
专项储备	0.00	0.00
	130,374,067.84	130,374,067.84
盈余公积 一般风险准备		
	0.00	0.00
未分配利润	684,771,181.81	756,829,513.69
日属于母公司所有者权益合计	2,227,655,490.24	2,309,929,040.59
少数股东权益	485,970,590.58	482,652,461.55
所有者权益合计	2,713,626,080.82	2,792,581,502.14
负债和所有者权益总计	4,685,626,523.25	4,844,850,833.98

2、合并年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	251,632,532.26	239,396,880.89
其中:营业收入	251,632,532.26	239,396,880.89
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	311,882,515.22	240,220,571.96
其中:营业成本	168,861,944.40	94,818,286.69
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
賠付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	17,470,373.61	20,793,551.26
销售费用	18,476,755.89	13,294,621.87
管理费用	43,040,113.58	49,733,523.37
研发费用	0.00	0.00
财务费用	64,033,327.74	61,580,588.77
其中:利息费用	64,335,658.46	61,830,514.22
利息收入	427,689.99	377,408.42
加:其他收益	480,706.71	223,423.05
投资收益(损失以"—"号填列)	-8,376,000.05	-2,270,658.10
其中:对联营企业和合营企业的投资 收益	-8,376,000.05	-2,270,658.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认 收益	0.00	0.00
汇兑收益(损失以"-"号填列)	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以"—"号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以"—"号填 列)	18,754,991.57	-4,426,301.01
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-395,098.04	-422,554.37
资产减值损失(损失以"-"号填列)	0.00	0.00
资产处置收益(损失以"-"号填列)	133,714.61	0.00
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	-49,651,668.16	-7,719,781.50
加:营业外收入	1,665,388.18	3,532,932.29
减:营业外支出	129,110.87	-9,929,827.39
四、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	-48,115,390.85	5,742,978.18
减:所得税费用	18,210,545.70	10,181,325.50
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	-66,325,936.55	-4,438,347.32
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"—"号 填列)	-66,325,936.55	-4,438,347.32
2.终止经营净利润(净亏损以"—"号 填列)	0.00	0.00
(二)按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏 损以"-"号填列)	-72,058,331.88	-20,104,123.15
2. 少数股东损益(净亏损以"-"号填 列)	5,732,395.33	15,665,775.83
六、其他综合收益的税后净额	-11,458,242.42	-16,846,485.28
归属母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	-9,043,976.12	-16,836,584.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收 益	0.00	0.00

2.权益法下不能转损益的其他综合收 益	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-9,043,976.12	-16,836,584.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计人其他综合收益 的金额	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	17,353.41	15,091.01
7.其他	-9,061,329.53	-16,851,675.98
归属于少数股东的其他综合收益的税 后净额	-2,414,266.30	-9,900.31
七、综合收益总额	-77,784,178.97	-21,284,832.60
(一)归属于母公司所有者的综合收益 总额	-81,102,308.00	-36,940,708.12
(二)归属于少数股东的综合收益总额	3,318,129.03	15,655,875.52
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0960	-0.025
(二)稀释每股收益	-0.0960	-0.025
法定代表人:陈家贤	主管会计工作负责人:邱琼明	会计机构负责人:邱琼明

(一)至冬至 仁田川小人	-0.0900	-0.025
(二)稀释每股收益	-0.0960	-0.025
法定代表人:陈家贤	主管会计工作负责人:邱琼明	会计机构负责人:邱琼明
3、合并年初到报告期末现金》 单位:元	ILEL 4X	
項目	本期发生额	上期发生额
	平均及生概	工物及主帆
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	308,795,420.78	257,075,716.28
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆人资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆人资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	72,338,132.08	88,715,122.65
经营活动现金流人小计	381,133,552.86	345,790,838.93
购买商品、接受劳务支付的现金	59,247,092.01	86,459,507.14
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
	0.00	0.00
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	57,575,192.47	35,654,060.00
支付的各项税费	33,070,653.92	30,226,209.47
支付其他与经营活动有关的现金	86,137,228.11	111,873,472.82
经营活动现金流出小计	236,030,166.51	264,213,249.43
经营活动产生的现金流量净额	145,103,386.35	81,577,589.50
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期		
资产收回的现金净额	257,853.52	2,556.86
处置子公司及其他营业单位收到的现	0.00	1,000,000.00
金净额	0.00	1,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	910,642.90
投资活动现金流入小计	257,853.52	1,913,199.76
购建固定资产、无形资产和其他长期	3,885,476.34	9,556,729.46
资产支付的现金	3,003,470.34	7,550,725.40
投资支付的现金	0.00	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现	0.00	0.00
金净额	0.00	V.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	1,800,000.00
投资活动现金流出小计	3,885,476.34	11,356,729.46
投资活动产生的现金流量净额	-3,627,622.82	-9,443,529.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到	0.00	0.00
的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	20,174,939.92
筹资活动现金流人小计	0.00	44,174,939.92
偿还债务支付的现金	64,480,000.00	74,980.587.05
偿还债务支付的现金 分配股利 利润或偿付利息支付的现	64,480,000.00	74,980,587.05
偿还债务支付的现金 分配股利、利润或偿付利息支付的现 金	64,480,000.00 26,287,564.60	74,980,587.05 21,635,513.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 其中:子公司支付给少数股东的股利、	26,287,564.60	21,635,513.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现	26,287,564.60 0.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 其中:子公司支付给少数股东的股利、	26,287,564.60	21,635,513.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 金 其中:子公司支付给少数股东的股利、 利润	26,287,564.60 0.00	21,635,513.99 0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 金 其中:子公司支付给少数股东的股利、 利润 支付其他与筹资活动有关的现金	26,287,564.60 0.00 51,027,208.41	21,635,513.99 0.00 19,334,915.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 其中:子公司支付给少数股东的股利、 相间 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流出小计 筹资活动产生的现金流量净额 四、汽车变动对现金及现金等价物的	26,287,564.60 0.00 51,027,208.41 141,794,773.01 -141,794,773.01	21,635,513.99 0.00 19,334,915.86 115,951,016.90 -71,776,076.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 並 其中:子公司支付给少数股东的股利、 相润 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流出小计	26,287,564.60 0.00 51,027,208.41 141,794,773.01	21,635,513.99 0.00 19,334,915.86 115,951,016.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 其中:子公司支付给少数股东的股利、 相间 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流出小计 筹资活动产生的现金流量净额 四、汽车变动对现金及现金等价物的	26,287,564.60 0.00 51,027,208.41 141,794,773.01 -141,794,773.01	21,635,513.99 0.00 19,334,915.86 115,951,016.90 -71,776,076.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金 其中:于公司支付给少数股东的股利、 相阔 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动理金流出小计 筹资活动严金流量净额 四,汇率变动对现金效量。等价物的 影响	26,287,564.60 0.00 51,027,208.41 141,794,773.01 -141,794,773.01 -41,689.74	21,635,513.99 0.00 19,334,915.86 115,951,016.90 -71,776,076.98 -38,196.54

〇二五年十月三十日

阳光新业地产股份有限公司 关于聘任财务总监、财务负责人的公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重

本公司及惠尹宏王序成以序班。旧念公公即"2007年 大遗漏。 阳光新业地产股份有限公司(以下简称"公司")于2025年10月30日召开第十届董事会2025年第 五次临时会议、会议审议通过了(关于聘任财务总监、财务负责人的议案),根据公司经营发展的需要、 经公司总裁解伟先生提名、公司董事会提名与薪酬考核委员会、董事会审计委员会审核、公司董事会 同意聘任王媛婷女士担任公司财务总监、财务负责人职务,任期自本次董事会审议通过之日起至第十 早来市人任即尽端今日,上王姆鲍女十部历详见附件。 阳光新业地产股份有限公司

董事会 二〇二五年十月三十日

□□二九平十月三十口 附件: 王媛婷,女,1986年1月出生,中国国籍,会计学专业,学士学位。曾任天职国际会计师事务所(特 殊普通合伙,湖南为所注册会计师,财信证券股份有限公司保荐代表人,湖南潭州教育网络科技有限 公司财务总监,北京长贝控股有限公司高级咨询师,湖南鑫政科技集团有限公司财务总监。现任本公 □□14分中地 B44公481 我忘血、对牙贝贝人。 截至本公告披露日,王媛婷女十未特有公司股份:与特有公司5%以上股份的股东、实际控制人及

概至本公吉放縣日,主级牌安工木籽自公司成份;与符自公司%以上股份的股份,头两还侧入及公司共也董事。高级管理人员不存在关联关系;未受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所纪律处分;不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查,尚未有明确结论的情形。非失信责任主体或失信惩戒对象,非失信被执行人;不存在不得担任公司高级管理人员的情形。符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》等要求的任职资格和条件。

湖北京山轻工机械股份有限公司 关于回购股份事项前十名股东及前十名 无限售条件股东持股情况的公告

129,636,484.00 20.81 24,298,685.00 22,127,417.00 1.60 商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金 4,508,987.00 0.72 3,877,878.00 0.62 香港中央结算有限公司 2,781,714.00 0.45 2,684,000,00 0.43

10 陶国洪 2,229,300.00 注:1.上述前10名股东中,京山京源科技投资有限公司是京山轻机控股有限公两者为一数行动人; 2.以上股东的持股数量为合并普通账户和融资融券信用账户后总的持股数量。
—、公司前十名无限售条件股东沿路的结况

	、公司前十名尤限售条件股东持股情况		
序号	股东名称	持股数量(股)	占无限售条件股份比例 (%)
1	京山京源科技投资有限公司	129,636,484.00	21.44
2	王伟	22,127,417.00	3.66
3	京山轻机控股有限公司	9,982,900.00	1.65
4	祖国良	6,074,671.00	1.00
5	招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	4,508,987.00	0.75
6	香港中央结算有限公司	3,877,878.00	0.64
7	叶兴华	3,488,037.00	0.58
8	王寅卯	2,781,714.00	0.46
9	招商银行股份有限公司—华夏中证1000交易型开放式指数证券投资基金	2,684,000.00	0.44
10	陶国洪	2,229,300.00	0.37

三、备查文件中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司下发的股东名册。

中国证券壹に给算有限员任公司朱 特此公告 湖北京山轻工机械股份有限公司 董事会 * 云 二五年十月三十一日

证券代码:000821 证券简称:京山轻机 公告编号:2025-37 湖北京山轻工机械股份有限公司 回购报告书 信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或者 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实 重大遗漏。 重要内容提示:

1.回购股份的种类、用途、规模、价格、期限等。湖北京山经工机械股份有限公司(以下简称"公司") 拟用不低于人民币6.850 万元(含) 1.且不超过人民币13,700 万元(含) 的自有资金及股票回购专项贷款回购公司已发行的境内上市人民币普通股(4股),回购的股份将全部用于股权激励或员工持股计划。回购价格不超过19.00 万股,回购期限自董事会审议通过之日起12个月内。按回购金额上限项算,预计回购股份数量约为7,210,526 股,约占公司目前已发行总股本的比例为0.88%。具体回购股份的数量及占公司总股本的比例以回购期满或回购完毕时公司实际回购的股份数量和占公司总股本的比例为0.8%。

例为准.
2. 回购资金来源,自有资金及股票回购专项贷款。公司已取得中国工商银行湖北省分行出具的《贷款承诺离》,同意为公司回购股份提供专项贷款不超过人民币12,300万元,贷款期限不超过3年,具体贷款事直将以双方签订的贷款合同为准。
3. 相关股东是否存在破衬计划,截至本公告披露日,公司尚未收到董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人,持股5%以上股东及其一致行动人的遗转计划,亦未收到特股5%以上股东在朱平工程,大小人均的流域特计划。

来三个月,六个月内的减持计划。若上述人员后续有相关减持股份计划,公司将按照有关规定及时履行信息披露义务。
4、公司于2025年10月23日召开的第十一届董事会第十二次会议,十一届董事会第十二次会议,中间通过了《关于回晚股份方案暨取得回购专项贷款承诸岛的议案》。根据《公司章程》的相关规定,本次回购股份事项无需提交股东大会审议。
5、公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立了回购专用证券账户,该账户仅用于回购公司股份。
6.相关风险提示:
1 (1)本次回购股份的资金来源于银行专项贷款资金、自有资金或其他自筹资金、若公司在实施回购股份期间,安外部环境变化、公司临时经营需要,投资等因素影响,存在因回购股份所需资金未能多措到位、等价部的现金,但则则限内者公司股份持续超出回购价格上限或者回购股份所需资金未能及时到位等情形。
(2)回购期限内者公司股份持续超出回购价格上限或者回购股份所需资金未能及时到位等情形。
(2)回购期限为若公司股份持续超出回购价格上限或者回购股份所需资金未能及时到位等情形。
(3)若发生对公司股票交易价格产生重大影响的重大事项,或公司生产经营,财务情况、外部客观情况发生重大变化、或其他导致公司营业大业水位,以市场公司生产经营,财务信况、外部客观情况发生重大支收化。或其他导致公司营工持股计划,至公司未能实施工场股份资金、13,在公司未能实施或根据相关规定变更或终上本次回购货方案的风险。
(4)回购股份将用于股权激励成员上持股计划,第个在国股权激励成员工持股计划,至公司未能实施工场上,未使任则取分条依法予以连销,存在借收入要求公司提供用应租赁的风险。

公司息股本的比例为准。
(五)回购股份的资金来源
本次回购股份的资金来源为公司自有资金及股票回购专项贷款,贷款比例不高于股票回购金额的90%。公司已取得中国工商银行湖北省分行(贷款承诺路)。同意为公司回购股份提供专项贷款不超过入民币12,300万元,贷款则限不超过3年,具体贷款事宜客以双方签订的贷款合同为准。截至2025年9月30日(未经审计)、公司负债合计933.82.31万元,资产负债率为67.38%,货币资金262.748.44万元。回购资金金额及资金来源对公司资产负债率、有息负债率及现金流不会产生重大影响,实施回购不会对公司的财务风险水平产生重大影响。
(六)回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
1.本次回购股份的实施期限
2.如果触及以下条件,则回购期限租前届满;
(1)在回购期限内,回购资金使用金额达到最高限额,则回购方案实施完毕,即回购期限自该日起提前届满;
(2)如公司董事会决定终止本次回购方案,则回购期限自董事会决议终止本次。回购方案之日起提前届满;

提前屆讓。

(2) 在回购实施期间回购资金使用金额达到最低限额,则本次回购方案可自公司管理层决定终止本次回购方条之日起提前届满。
公司在回购期限内根据市场情况择机做出回购决策并予以实施。
3.公司不得在下列期间回搬股行:
(1)自可能对本公司证券及其衍生品种交易价格产生重大影响的重大事项发生之日或者在决策过程中、条依法披露之日时;等交易所规定的其他情形。
4. 回购方案实施明日,客公司股票因筹划重大事项连续停牌10个交易日以上的,回购期限可予以顺延、顺延后不得超出中国证监会及深圳证券交易所规定的最长期限,公司将及时披露是否顺延实施。

施。
(七)预计回购后公司股本结构变动情况
若本次回购方案全部实施完毕。根据公司最新的股本结构,按预计回购数量下限3,605,264股测算,回购股份比例约占公司总股本的0.58%;按预计回购数量上限7,210,526股测算,回购股份比例约占公司总股本的1.16%。
若本次回购的股份全部用于员工持股计划或股权激励计划并全部锁定,预计公司股权结构变化情况如下:

和维持上市地位等情况的分析,全体董事关于本次回购股份不会损害上市公司的债务履行能力和持续经营能力的承诺 截至202年9月30日(未经审计),公司总资产为人民币1.385.980.82万元,归属于上市公司股东 的净资产为人民市428.593.41万元。若回购资金总额的上限人民币13,700万元全部使用完毕,按 2025年9月30日的财务数据测算。回购资金上限市公司总资产及归属于上市公司股东的净资产化重 分别为0.99%。3.20%。 根据公司目前经营、盈利能力、财务、研发状况及未来发展情况,公司管理层认为本次回购不会对 公司的经营、财务、研发、债务履行能力及未来发展产生重大不利影响。本次回购股份用于实施公司 见于特股计划成股权废制计划。有利于进一步完整公司的长效废的规制。充分调办公司员工的工作职 极性,提高团队最聚力,推进公司的长元发展。此外,本次回购实施记成后,不会导致公司控制权发生 变化,也不会效变公司的上市公司地位。股权分市信况符合上市公司的条件。 公司全体董事承诺本次回购股份不会损害公司的债务履行能力和持续经营能力。 (九)公司董事、监事、高级管理人员、经股股东、实际控制人及其一致行动人在董事会作出回购股 份决议前六个月内买卖公司股份的情况。是否存在华级成者自他人联合进行内幕交易及摩纳市场行 为的说明、回购期间的增减对计划,持限5%以上股东及其一致行动人未来二个月,未来六个月的减持 针划

行划 经公司自查,公司董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人及其一致行动人在董事会作 出回购股份决议前六个月不存在买卖公司股份的行为,也不存在单独或者与他人联合进行内幕交易 及操纵市场行为。 截至本公告披露日,公司董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人及其一致行动人在回 购期间无明确的增减持计划,若后续收到相关增减持计划,公司将按照相关规定及时履行信息披露义

务。 截至本公告披露日,持股5%以上股东在未来三个月,未来六个月暂无明确的减持计划,若后续收到相关减持计划,公司将按照相关规定及时履行信息披露义务。 (十)回顺股份后依法注销或转让的相关安排。以及防范侵害债权人利益的相关安排 本次回购的股份将用于只五并股计划或股权激励计划。若在股份回购完成后未能在相关法律法 规规定的期限内实施上还用金,未转让部分股份将依法于以注销。公司将依据《公司法》等有关法律法 规的规定及时履行相关决策程序并通知所有债权人,并及时履行披露义务,充分保障债权人的合法权

益。 (十一)本次回购股份事宜的具体授权 根据(公司章程)的相关规定,公司本次回购股份事项应当经三分之二以上董事出席的董事会审 议同意,无需据之股东大会审议。 为保证本次股份回购的顺利实施,公司董事会将授权公司管理层,在法律法规规定范围内,按照 是大限度维护公司及股东利益的原则,全权办理本次回购股份相关事宜,授权内容及范围包括但不限

力: 1.在回购期限內肾机回购股份,包括回购的时间,价格和数量等,具体实施回购方案。 2.除涉及有关法律法规及规范性文件,《公司董程·规定须由董事会重新表决的事项外,授权公司 管理层依据有关法律法规及规范性文件调整回购股份的具体实施方案,办理与股份回购有关的其他 事官。 宜; 3.除涉及有关法律法规及规范性文件、《公司章程》规定须由董事会重新表决的事项外、授权公司 5理层依据市场条件、股价表现、公司实际情况等综合决定继续实施、调整或者终止实施本次回购方

4.办理相关报批事宜,包括但不限于授权、签署、执行、修改、完成与本次回购股份相关的所有必

一)首次回购股份事实发生的次一交易日予以披露; 二)公司回购股份占公司总股本的比例每增加1%的,将在该事实发生之日起3个交易日内予以

特此公告 湖北京山轻工机械股份有限公司 董 事 会 二〇二五年十月三十一日