本期发生額 7,532,473,233.00

### 大悦城控股集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

有里人巡嘯。 大党城於殷集团股份有限公司(以下简称"公司")于2025年10月30日分别召开第十一届董事会 第二十二次会议及第十一届监事会第十二次会议,审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》,具体

本次计提资产减值准备的情况 一、本次订提设产减值推备的谓允 根据(企业会计准则)以及公司会计政策、会计估计的相关规定,本着谨慎性原则,公司及下属子公司对截至2025年9月30日的存货,固定资产、无形资产等各项资产进行了减值测试,判断存在可能 发生减值的迹象,并对可能发生减值的资产计提减值准备。具体情况如下:

	单位:万元		
	项目	计提金额	计提原因
	一、存货跌价准备	104,289.43	公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,对可变现净值
			低于存货成本的差额,计提存货跌价准备。
	二、投资性房地产减值准备	215.76	对于长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并
	—、仅页任房地广风且佳亩	315.76	计人减值损失。
			对正常风险或低风险组合的应收账款按账龄或预期信用损失率计提坏账
	- I-mateuto-tr		All the Add the Additional Add the Additional State of the Additional Property Company of the Additional Company of the

107,908.98

存续期预期应收款项的信用损失率,确认预期信用损失。

产负债表日按成本与可变现净值孰低计量,对可变现净值低于存货成本的差额,计提存货跌价准备并计入当期损益。对于已完工的开发产品,可变现净值按估计售价减去相关费用及税金后确定,对于在建的开发成本,可变现净值按估计售价减去估计至完工将要发生的成本,相关费用和税金后确定。在 确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后

报告期內,房地产政策持续宽松,但市场仍处于筑底阶段。为应对市场变化,公司积极调整量价策略,部分城市项目出现减值迹象,公司按照《企业会计准则》对可能发生减值损失的各类资产计提减值准备。资产负债表日,公司按照《企业会计准则》等相关规定,参照目前市场参考价格和项目的实际 销售情况,对存货进行了减值测试,根据测试结果,2025年前三季度公司针对部分项目计提存货跌价

准备104,289.43万元。 资产负债表日,公司对投资性房地产进行减值测试,选取资产的公允价值减去处置费用后的净额 如 以例及日,公司的汉政上的形成。在1966年的 1967年的 1967

(三)环账准备 资产负债表日,公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合,并在组合基础上参考历史信 用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个

存续期预期应收款项的信用损失率,确认预期信用损失。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生进约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。资产负债表日。公司对于处于不同阶段的应收款项的预期信用损失分别进行计量。应收款项自初始确认后信用风险未显差增加的,处于第一阶段。公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;应收款项自初始确认后信用风险已显著增加自未发生信用减值的,处于第二阶段。公司按照该资产整个存续期的预期信用损失计量损失准备;应收款项自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,公司按照该资产整个存续期的预明信用损失计量损失准备;应收款项目初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,公司按照该资产整个存续期的预明信用损失计量损失准备。

公司按照上述要求对应收款项进行了相应减值测试,2025年前三季度计提应收款项坏账准备3, 303.79万元。 三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备事项减少公司2025年前三季度归属于母公司股东的净利润82.593.54万 元、减少归属于母公司股东权益82,593.54万元。 四、董事会审计委员会意见 董事会审计委员会认为本次公司基于谨慎性原则计提资产减值准备,符合《企业会计准则》和公

司会计政策。会计估计的相关规定、计提依据和原因合理、充分、符合公司实际情况, 计揭放值报 统 计估计的相关规定 计提依据和原因合理、充分、符合公司实际情况, 计揭成值和 参 额充足,能够公允地反映公司的资产状况,符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司和股东特别是中小股东合法权益的情况。 五、监事会意见

五、血+>云思见 监事会认,为公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,计提 依据充分、原因合理,符合公司实际情况,能够公允地反映公司的资产状况。

大悦城挖股集团股份有限公司

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2025-053

## 大悦城控股集团股份有限公司 第十一届监事会第十二次会议决议公告

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届监事会第十二次会议通知于2025年 召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过以下议案:

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.eninfo.com.en)发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于计提资产减值准备的公告》。 二、关于审议《2025年第三季度报告》的议案

议案表決情况:3票同意 0票存权 0票反对。 监事会认为董事会编制和审议《大悦城控股集团股份有限公司 2025 年第三季度报告》的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实,准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不 存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特此公告。 大悦城控股集团股份有限公司

□□五年十月三十日 □□五年十月三十日

# 大悦城控股集团股份有限公司 第十一届董事会第二十二次会议决议公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第二十二次会议通知于2025 大院城陸股集团取份有限公司(以下闽称"公司 ) 却下一届重申宏事。丁一八云以四川 ) 40年 10月24日以当面送达及电子邮件送达的方式发出,会议于2025年10月30日以现场结合通讯方式召开。本次会议应参加表决董事8人,实际参加表决董事8人。会议由公司董事长姚长林先生主持。公司监事及部分高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过以下议案:

1 关于计提资产减值准备的议案

1.大 1 年 元 / 讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于计提资产减值准备的公告》。 2 关于审议《2025年第二季度提生》的议案

4.大丁申以《2025年第二字段报告市场以条 议案表决情况;8.朝同意》0.罗乔权,0.鄂反对。 本议案已经审计委员会审议,全体委员同意提交董事会审议。具体内容详见公司同日在巨潮资

3、美干前以後知度成员 2024年度考核结果与2025年度业绩目标责任书》的议案表决情况:6. 場所意。0. 明弃权,0. 票反政治、全体委员同意是交重等会审议。本议案已经新聞与考核委员会审议通过、全体委员同意是交重等会审议。本议案已经薪酬与考核委员会审议通过、全体委员同意是交重等会审议。董事继长标先生以及吴少鹏先生与东议案存在列事关系、已回避表决。4、美于审议《2024年度工资总额清算结果及 2025年度工资总额预算方案》的议案表决情况:8. 票同意。0. 票弃权,0. 票反对。5、 差工格证代内额实际上不使知时》的议案

5、关于修订《内部审计工作制度》的议案 表决情况:8票同意、0票弃权、0票反对 表決情元.8票同意 0.票弃权 0.票反对。 为完善公司内部审计管理制度体系,公司修订了《大悦城挖股集团股份有限公司内部审计工作规定》,并阐密制度名称为大悦城宏股集团股份有限公司内部审计工作制度》。本议案已经审计委员会审议通过,全体委员同意提交董事会审议。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.en)发布的(大悦城挖股集团股份有限公司内部审计工作制度》。

特此公告。 大悦城控股集团股份有限公司

二〇二五年十月三十日

证券简称:大悦城 证券代码:000031 公告编号:2025-055

## 大悦城控股集团股份有限公司 2025年第三季度报告

出资学的中心: 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明,保证季度报告中财

3. 第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 図否 一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是☑否				
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期増減
营业收入(元)	5,416,240,793.53	23.24%	20,647,692,779.68	0.83%
归属于上市公司股东的净 利润(元)	-641,585,041.35	-187.55%	-532,980,197.04	9.17%
归属于上市公司股东的扣 除非经常性损益的净利润 (元)		44.85%	-571,915,070.12	64.80%

S营活动产生的现金流量			1.737.680.962.90	-47.01%
净額(元)		_	1,737,080,902.90	-47.01%
基本每股收益(元/股)	-0.15	-200.00%	-0.12	14.29%
稀释每股收益(元/股)	-0.15	-200.00%	-0.12	14.29%
加权平均净资产收益率	-6.14%	减少4.45个百分点	-5.14%	减少0.79个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比」	- 年度末増減
总资产(元)	167,278,325,264.09	178,574,917,228.68	-6.33%	
日属于上市公司股东的所 有者权益(元)	10,133,467,381.57	10,595,809,900.29	-4.36%	

(二) 非经常性损益项目和金额

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金額	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值	17,411,993.49	20,115,444.44	
准备的冲销部分)			
计人当期损益的政府补助(与公司正常经营业			
务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的	6.554.400.41	12.851.274.11	
标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补	6,554,400.41	12,031,274.11	
助除外)			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值			
业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债	(20.220.16	1 204 005 02	
产生的公允价值变动损益以及处置金融资产	638,229.16	1,304,095.82	
和金融负债产生的损益			
受托经营取得的托管费收入		235,849.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,895,376.64	32,187,838.82	
滅:所得税影响額	1,704,585.14	10,323,591.29	
少数股东权益影响額(税后)	5,834,767.93	17,436,037.88	
合计	22,960,646.63	38,934,873.08	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将(公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☑适用 □不适用		
项目	涉及金額(元)	原因
子公司收取其少数股东或公司收取参股公司的资金拆借利息	171,133,346.38	公司计人当期损益的对非金融企业收取的 资金占用费是子公司收取其少数股东成公 可收取参股公司的资金所借利息。公司则断 这两项业务与公司正常生产经营业务直接 相关。且在未来期间持续发生,不具有特殊 性和偶发性的特点。不明界定为非经常性损 必郎目

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

(三) 王要会计较照利则分值标次生类如即用CLACKLAI 2016用 口不适用 受结算资源、周期影响、公司前三季度实现营业收入 206.48 亿元,同比增长 0.83%,其中本报告期 取得营业收入 54.16 亿元,同比增长 23.24%。 前三季度综合 毛利率 35.58%。较上年同期上升 11.2 个百分点 毛利爾 73.45 亿元,同比增加 25.42 亿元,受此影响。公司前三季度实现归归净和铜-5.33 亿元,同比减亏 9.17%,扣除非经常性损益后归母净利润-5.72 亿元,同比减亏 64.80%。 前三季度,公司销售回 款同比减少,经营活动净现金流 17.38 亿元,同比降低 47.01%。

报告期末普遍	通股股东总数	89,652			投股东总数(如有)	-
		前10名股东	持股情况(不含通过转	专融通出借股		
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记: 股份状态	艾冻结情况 数量
明毅有限公司	境外法人	49.28%	2,112,138,742	-	-	-
中粮集团有限公司	国有法人	20.00%	857,354,140	-	-	-
太平人寿保险有 银公司-传统- 普通保险产品- 022L-CT001深	基金、理财产品等	6.35%	272,391,932	-	-	-
中央汇金资产管 理有限责任公司	国有法人	1.50%	64,479,900	-	-	-
香港中央结算有 限公司	境外法人	1.24%	53,191,447	-	-	-
招商银行股份有 银公司-工银瑞 信价值精选混合 型证券投资基金	基金、理财产品等	0.53%	22,907,300	-	-	-
徐开东	境内自然人	0.44%	18,984,240	-	-	-
张忱业	境内自然人	0.43%	18,262,637	-	-	-
中国工商银行股 分有限公司-南 方中证全指房地 产交易型开放式 指数证券投资基		0.38%	16,239,800	-	-	-
唐永江	境内自然人	0.33%	14,236,905	-	-	-
Alleran			寺股情况(不含通过转	<b>鴻湖出借股</b>	分、高管锁定股)	
80.4	As the	th-t-			股份种类	<b>②及数量</b>
85.95	名称	行相	无限售条件股份数量	I.	股份种类	数量
	限公司		2,112,138,742		人民币普通股	2,112,138,742
	有限公司		857,354,140		人民币普通股	857,354,140
通保险产品-(	艮公司—传统—普 )22L-CT001深		272,391,932		人民币普通股	272,391,932
	理有限责任公司		64,479,900		人民币普通股	64,479,900
	算有限公司		53,191,447		人民币普通股	53,191,447
价值精选混合型	艮公司—工银瑞信 型证券投资基金		22,907,300		人民币普通股	22,907,300
	千东		18,984,240		人民币普通股	18,984,240
	X.N.		18,262,637		人民币普通股	18,262,637
中证全指房地产。	分有限公司 - 南方 芝易型开放式指数 资基金		16,239,800		人民币普通股	16,239,800
唐;	kII		14,236,905		人民币普通股	14,236,905
上述股东	关联关系或一致行动	的说明	国证监会相关法律法	去规规定的一	司的全资子公司,两者 致行动人;其他股东未 E监会相关法律法规规	知是否存在其他关

股东常汁天建立国意址季整炒有限公司客厂信用及砂组採业季聚于平有 2, 984,140股,普通账户持有 16,000,100股, 实际合计持有 18,984,240股,股东居 水江通过季波沙券股份預於公司客户信用交易报保证季聚户持有 14,236,905 股,普通账户持有 0股,买添合计持有 14,236,905 股。 持股5%以上股东。前10夕股东及前10夕无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 図不适用
(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东特股情况表□适用 図不适用

三、其他重要事项

二、共化里女字四。 如适用 囗不适用 公司控股子公司大党城地产有限公司(以下简称"大党城地产") 拟以协议安排的方式回贩除公司 和得茂有限公司(公司控股股东中粮集团有限公司之全资子公司)以外的大党城地产其他所有股东所 持4,729,765,214股股份,并于香港联交所申请撤销上市地位。该安排尚需满足或豁免(如适用)若干 15年129-7002-14成2807-77-1 音形形义为中国推出工厂地位。这类中间市间层观面地入场通用7名 条件后方可生效。包括大悦城地产等别限东大会,根语百ଛ大最高法院指令召开的法院会议、百嘉大 最高法院批准计划安排及相关法院命令的登记、联交所和其它相关司法管辖区的有权监管机构的所 看必要的批准,存在审批的不确定性风险。详细情况请见公司于2025年8月1日于巨潮资讯网(www.eninfo.com.en)披露的《关于控股子公司大悦城地产有限公司以协议安排的方式回购股份并于香港联

(一) 财务报表

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司 2025年09月30日

货币资金	22,436,309,435.43	27,089,174,413.87
交易性金融资产		
衍生金融资产	158,043.88	3,981,905.57
应收票据		
应收账款	615,702,694.41	517,994,739.70
应收款项融资		12,149,122.81
预付款项	385,033,135.14	247,272,931.40
其他应收款	14,688,878,524.15	14,607,638,655.13
其中:应收利息		
应收股利		
存货	64,772,935,585.01	76,784,578,052.09
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	698,700,663.99	61,875,000.00
其他流动资产	5,906,156,025.03	5,847,929,237.84
流动资产合计	109,503,874,107.04	125,172,594,058.41
非流动资产:		
长期应收款		
长期股权投资	14,040,729,482.14	14,070,030,299.82
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	15,476,591.47	59,246,977.54
投资性房地产	35,970,754,575.00	30,854,507,147.21
固定资产	2,972,877,601.67	3,009,520,858.01
在建工程	2,206,998.46	424,530.56
使用权资产	459,266,420.88	515,545,362.09
无形资产	1,441,856,266.47	1,517,559,257.81
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	228,736,973.03	228,736,973.03
长期待摊费用	93,552,058.44	109,263,298.81
递延所得税资产	1,059,750,041.35	1,166,975,854.74
其他非流动资产	1,489,244,148.14	1,870,512,610.65
非流动资产合计	57,774,451,157.05	53,402,323,170.27
资产总计	167,278,325,264.09	178,574,917,228.68
流动负债:		
短期借款	645,677,710.60	2,389,520,714.07
交易性金融负债		
衍生金融负债	796,990.49	

应付票据		
应付账款	12,111,988,563.01	13,169,196,755.57
预收款项	321,535,532.08	328,627,177.06
合同负债	19,590,541,451.15	24,995,803,868.48
应付职工薪酬	393.329.159.29	470.674.812.96
应交税费	2.902,031,493.75	2.300.786.343.39
其他应付款		-,,,
	19,749,608,758.17	20,026,011,026.86
其中:应付利息		
应付股利	339,664,783.33	141,275,372.25
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	14,519,604,078.60	15,507,383,383.90
其他流动负债	1,804,739,861.93	2,218,037,458.60
流动负债合计	72.039.853.599.07	81,406,041,540.89
非流动负债:		
长期借款	38.274.949.235.84	40.354.834.026.19
应付债券	9.782.449.431.15	9.182.262.675.39
其中:优先股	3,102,113,1111	3,100,000,01010
永续债		
租赁负债	416,909,740.25	457,651,241.60
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	57,089,081.71	56,819,108.12
递延收益	1,051,454,228.82	1,077,901,697.37
递延所得税负债	1,640,855,835.46	1,856,862,339.39
其他非流动负债	2,849,991,825.46	2,628,120,434.50
非流动负债合计	54,073,699,378,69	55,614,451,522,56
负债合计	126,113,552,977.76	137.020.493.063.45
所有者权益:		
股本	4.286.313.339.00	4.286.313.339.00
其他权益工具	1,200,010,000,000	112001010100
其中:优先股		
永续借		
寄本分积	8.567.061.233.42	8.567.061.233.42
减:库存股	6,307,001,233.42	6,307,001,233.42
其他综合收益	-614,899,401.49	-685,537,079.81
专项储备		
盈余公积	1,283,655,649.49	1,283,655,649.49
未分配利润	-3,388,663,438.85	-2,855,683,241.81
1属于母公司所有者权益合计	10,133,467,381.57	10,595,809,900.29
少数股东权益	31,031,304,904.76	30,958,614,264.94
所有者权益合计	41,164,772,286.33	41,554,424,165.23
负债和所有者权益总计	167,278,325,264.09	178,574,917,228.68
		会计机构负责人:薛晓明

2、母公司资产负债表 位:大悦城控股集团股份有限公司

单位:元		
项目	期末余額	年初余额
àte Shids ats .		
货币资金	2,106,795,138.18	2,923,284,595.79
交易性金融资产	2,100,790,100.10	2,720,201,750,75
行生金融资产		
应收票据		
应收账款	17,733,796.44	4,783,241.73
应收款项融资		
预付款项	3,561,292.69	8,146,530.97
其他应收款	30,727,060,426.56	31,981,070,198.20
其中:应收利息		
应收股利	1.970.000.000.00	2,050,000,000.00
存货	524,039,981.93	2,384,898,183.50
合同资产	324,039,901.93	2,504,050,105.50
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	2,061,943,176.34	2,753,212,141.08
其他流动资产 流动资产合计 非流动资产:	213,317,132.66	285,660,523.52
流动资产合计	35,654,450,944.80	40,341,055,414.79
非流动资产:		
长期应收款		
长期股权投资	27,230,298,232.91	28,067,474,877.60
其他权益工具投资		20,001,111,011100
其他非流动金融资产	14,937,303.53	58,737,303.53
投资性房地产	4,362,380,647.70	662,503,151.11
固定资产	87,865,131.75	89,986,847.89
在建工程 使用权资产		
使用权资产		
无形资产	8,543,283.49	2,105,607.22
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	571,532.62	748,086.26
递延所得税资产	371,332.02	36,645,572.09
202306/9179796/A)	4,005,836,237.20	3,591,854,936.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	35,710,432,369.20	32,510,056,382.04
资产总计 流动负债:	71,364,883,314.00	72,851,111,796.83
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	156,057,448.02	284,111,211.64
预收款项	110,026.47	60,109.33
合同负债	372,815,301.90	2,155,867,268.63
应付职工薪酬	13,958,519.39	23,180,502.16
应交税费	373,460,558.66	1,267,797.90
其他应付款	28,694,357,104.17	30,902,995,877.14
其中:应付利息		
应付股利	1,547,569.47	1,547,569.47
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,698,381,770.42	6,474,029,386.96
	143,632,026.73	193,967,913.32
其他流动负债		
流动负债合计	35,452,772,755.76	40,035,480,067.08
非流动负债:		
长期借款	3,197,099,227.95	5,173,102,303.95
应付债券	8,583,378,084.44	6,983,716,112.73
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
遊延收益	1,015,971,774.51	1.040.081.428.20
遊延収益		1,040,981,428.20
	925,373,365.42	1 207 007 254 24
其他非流动负债	2,595,597,169.82	1,287,897,256.36
非流动负债合计	16,317,419,622.14	14,485,697,101.24
负债合计	51,770,192,377.90	54,521,177,168.32
所有者权益:		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
股本 其他权益工具		,, . ,
其中:优先股		
永续债		
水灰(g) 资本公积	7,911,453,687.03	7,911,453,687.03
	7,911,453,687.03	7,911,453,687.03
减;库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积 未分配利润	897,293,545.24	897,293,545.24
未分配利润	6,499,630,364.83	5,234,874,057.24
所有者权益合计	19,594,690,936.10	18,329,934,628.51
各债和所有老权公益计	71 364 883 314 00	72 851 111 796 83

主管会计工作负责人:吴立鹏

法定代表人:姚长林 主管 3、合并年初到报告期末利润表

其中:营业收入	20,647,692,779.68	20,477,048,415.41
二、营业总成本	18,088,461,171.28	19,433,680,752.29
其中:营业成本	13,302,227,833.55	15,485,314,870.90
税金及附加	1,391,617,187.23	461,394,471.52
销售费用	967,298,349.08	946,441,052.45
管理费用	975,997,091.02	958,142,360.19
研发费用	5,358,816.87	1,480,464.72
财务费用	1,445,961,893.53	1,580,907,532.51
其中:利息费用	1,682,391,350.90	2,075,963,061.31
利息收入	283,625,361.94	524,016,117.09
加:其他收益	11,814,820.80	30,948,701.34
投资收益(损失以"—"号填列)	-522,893,467.46	1,396,983,523.64
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-524,641,528.02	-702,550,966.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以"—"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-32,720,876.51	-48,127,554.91
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,046,051,895.91	-680,944,823.02
资产处置收益(损失以"-"号填列)	21,736,836.82	12,642,632.86
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	991,117,026.14	1,754,870,143.03
加:营业外收入	45,177,377.55	106,184,837.11
减:营业外支出	13,574,477.80	-12,315,245.07
四、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	1,022,719,925.89	1,873,370,225.21
减:所得税费用	893,439,970.73	1,578,310,711.11
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	129,279,955.16	295,059,514.10
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列)	129,279,955.16	295,059,514.10
2.终止经营净利润(净亏损以"—"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填 列)	-532,980,197.04	-586,770,305.39
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	662,260,152.20	881,829,819.49
六、其他综合收益的税后净額	116,459,107.30	-93,274,000.92
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	70,637,678.32	-51,807,531.47
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	70,637,678.32	-51,807,531.47
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备	-1,402,232.83	-61,598,179.70

6.外币财务报表折算差额	72,039,911.15	9,790,648.23
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	45,821,428.98	-41,466,469.45
七、综合收益总额	245,739,062.46	201,785,513.18
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-462,342,518.72	-638,577,836.86
(二)归属于少数股东的综合收益总额	708,081,581.18	840,363,350.04
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.12	-0.14
(二)稀释每股收益	-0.12	-0.14
法定代表人:姚长林 主管会	计工作负责人:吴立鹏	会计机构负责人:薛晓明
4、母公司年初到报告期末利润表		

2025年1-9月

	1,332,473,233.00	183,330,770.27
减:营业成本	1,864,036,989.84	57,266,949.75
税金及附加	451,079,282.30	-1,858,144.53
销售费用	118,741,940.98	9,292,518.07
管理费用	80,442,352.85	103,090,145.92
研发费用	5,578,789.50	1,480,464.72
财务费用	619.277.572.70	646.066.515.70
其中:利息费用	765,833,447.48	873,814,119.54
利息收入	147,225,436.23	231,502,526.45
加:其他收益	775,022.28	188,549.78
投资收益(损失以"—"号填列)	254,421,655.06	800,986,258.52
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-1,776,644.69	2,470,091.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2.310.579.156.67	-2.522.413.50
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-113.900.000.00	-,,
资产处置收益(损失以"="号填列)	78,757.57	10,294,577.29
二、营业利润(亏损以"—"填列)	2,224,112,583.07	176.959.298.73
加;营业外收入	2,696,646,59	13,316,670.39
减;营业外支出	33.984.56	332.010.19
三、利润总额(亏损总额以"—"填列)	2,226,775,245.10	189,943,958,93
减:所得税费用	962.018.937.51	
四、净利润(净亏损以"—"号填列)	1.264.756.307.59	189,943,958,93
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列)	1,264,756,307.59	189,943,958.93
2.终止经营净利润(净亏损以"—"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二)将重分类讲描益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7. 其他		
口屋工小粉肌	1	1

1,264,756,307.59 法定代表人:姚长林 5、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司 2025年1-9月

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,536,051,279.75	20,267,412,905.89
收到的税费返还	131,094,943.72	308,829,005.35
收到其他与经营活动有关的现金	4,970,026,698.52	7,804,813,622.22
经营活动现金流入小计	20,637,172,921.99	28,381,055,533.46
购买商品、接受劳务支付的现金	8,484,609,197.97	12,246,322,426.13
支付给职工及为职工支付的现金	1,151,589,782.28	1,208,081,888.99
支付的各项税费	2,538,448,025.82	3,836,316,874.12
支付其他与经营活动有关的现金	6,724,844,953.02	7,810,959,767.01
经营活动现金流出小计	18,899,491,959.09	25,101,680,956.25
经营活动产生的现金流量净额	1,737,680,962.90	3,279,374,577.21
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	51,904,555.16	143,903,200.00
取得投资收益收到的现金	85,097,880.04	120,415,652.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现 金净额	111,739,546.31	181,963,396.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,044,195,702.87
收到其他与投资活动有关的现金	210,406,798.77	1,247,433,242.48
投资活动现金流入小计	459,148,780.28	4,737,911,193.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现 金	410,163,839.57	1,221,079,650.08
投资支付的现金	27,174,432.36	2,241,912,026.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	575,352,758.66	787,259,217.34
投资活动现金流出小计	1,012,691,030.59	4,250,250,894.12
投资活动产生的现金流量净额	-553,542,250.31	487,660,299.66
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,500,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,372,038,120.87	20,536,289,082.95
收到其他与筹资活动有关的现金	139,459,798.66	3,458,362,749.52
筹资活动现金流人小计	12,011,497,919.53	23,994,651,832.47
偿还债务支付的现金	13,686,513,614.41	25,558,480,241.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,200,067,606.79	3,583,182,160.93
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	189,822,642.85	986,121,895.17
支付其他与筹资活动有关的现金	2,122,415,368.21	1,774,763,745.39
筹资活动现金流出小计	18,008,996,589.41	30,916,426,147.53
筹资活动产生的现金流量净额	-5,997,498,669.88	-6,921,774,315.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-12,378,423.26	197,494,869.88
五、現金及現金等价物净增加額	-4,825,738,380.55	-2,957,244,568.31
加:期初现金及现金等价物余额	26,873,063,587.60	29,073,020,509.73
六、期末现金及现金等价物余额	22,047,325,207.05	26,115,775,941.42

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

项目	本期发生額	上期发生额	
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,043,406,053.65	1,043,907,222.99	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	13,832,283,540.09	14,062,629,788.6	
经营活动现金流入小计	15,875,689,593.74	15,106,537,011.6	
购买商品、接受劳务支付的现金	147,843,886.42	495,761,138.16	
支付给职工以及为职工支付的现金	61,370,853.22	90,768,081.46	
支付的各项税费	182,142,727.50	72,230,876.33	
支付其他与经营活动有关的现金	15,530,404,613.19	14,350,857,801.3	
经营活动现金流出小计	15,921,762,080.33	15,009,617,897.2	
经营活动产生的现金流量净额	-46,072,486.59	96,919,114.37	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	747,424,203.93	494,974,134.77	
取得投资收益收到的现金	245,372,158.34	314,501,539.19	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37,299,359.60	153,689,342.82	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	2,441,718,550.13	3,104,342,983.77	
投资活动现金流入小计	3,471,814,272.00	4,067,508,000.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,421,706.29	876,044.93	
投资支付的现金	10,000,000.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	3,048,332,262.04	3,178,775,064.00	
投资活动现金流出小计	3,063,753,968.33	3,179,651,108.93	
投资活动产生的现金流量净额	408,060,303.67	887,856,891.62	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金	3,950,000,000.00	3,489,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,737,000,000.00	3,721,500,000.00	
筹资活动现金流人小计	5,687,000,000.00	7,211,000,000.00	
偿还债务支付的现金	5,060,564,347.22	6,948,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	857,335,128.77	593,591,664.18	
支付其他与筹资活动有关的现金	936,645,373.83	533,167,268.55	
筹资活动现金流出小计	6,854,544,849.82	8,074,758,932.73	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,167,544,849.82	-863,758,932.73	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加額	-805,557,032.74	121,017,073.26	
加:期初现金及现金等价物余额	2,912,302,170.92	1,705,817,480.10	
六、期末现金及现金等价物余額	2,106,745,138,18	1,826,834,553,36	

(二) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况 □适用☑不适用

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是図否 公司第三季度财务会计报告未经审计

大悦城控股集团股份有限公司董事会 二〇二五年十月三十日

证券代码:301272 证券简称:英华特 公告编号:2025-062

#### 苏州英华特涡旋技术股份有限公司 关于持股5%以上股东及其一致行动人减持公司股份暨权益变动 触及1%的整数倍的公告

公司持股5%以上股东苏州协立创业投资有限公司及其一致行动人苏州君实协 容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

苏州英华特涡旋技术股份有限公司(以下简称"公司")于近日收到特股5%以上股东苏州协立创业投资有限公司(以下简称"协立创投")及其一致行动人苏州君实协立创业投资有限公司(以下简称"君实协 立")出具的《关于减持股份触及1%整数倍的告知函》,获悉协立创投及其一致行动人君实协立持有公司股份的权益变动触及1%的整数倍,现将有关情况公告如下;

			1. 基本情况					
	信息披露义务人一	苏州协立创业投资有限公司						
	住所	苏州工业园区通园路 666 号 5 号楼 213 室						
	信息披露义务人二			苏州君实协立创				
	住所			苏州高新区华(				
	权益变动时间			2024年11月29日至	2025年10月30日			
	权益变动过程	协立创投于2025年10月21日至20	025年10月30日期间,通过集 財及其一致行动人君实协立	账户后总股本的 中竞价交易方式累计减持其持 总股本的比例 合计持股数量由 6.995,600股源	有的公司股份432,700股,减持股份 比例为0.74%。 有有的公司股份127,700股,减持股份 财力0.22%。 处于至6.435.200股,占公司总股本的 本次权益变动触及1%的整数倍。	分占公司总股本的比例为0.	22%,占剔除公司回购账	
股票简称	英华特		股票代码			301272		
变动方向	上升□ 下降☑							
	为第一大股东或实际控制人	一大江が八						
76.12	2017 2000104040404000	-	2.本次权益变动情况	7.00				
股东名称	股份种类(A股、B股等)	减持股数(股) 占公司总股本比例 占剔除公司回				5 专用证券账户中的股份 5 的总股本比例		
协立创持	A₽⊋	+	127.700				0.22%	
君实协立	A IIQ		432,700		0.22% 0.74%(详见注(1))	0	74%(详见注(1))	
41501036	合计		560 400		0.96%	0.	0.96%	
本	次权益变动方式(可多选)		,	通过证券交易所 通过证券交易所 其他	的集中交易☑ 的大宗交易□ □(请注明)	·		
		3. 本次变动前后,投资	者及其一致行动人拥有上市。	公司权益的股份情况				
		本次变动前持有股份			本次变动后持有股份	动后持有股份		
股东名称	股份性质	股数(股)	占公司总股本比例	占公司剔除回购户后总股 本比例	股数(股)	占公司总股本比例	占公司剔除回购户后 本比例	
	合计特有股份	5,069,200	8.66%	8.69%	4,941,500	8.45%	8.50%	
协立创投	其中: 无限售条件股份	5,069,200	8.66%	8.69%	4.941.500	8.45%	8.50%	
	有限售条件股份	0 0.00% 0.00%			0	0.00%	0.00%	

	合计持有股份	1,926,400	3.29%	3.30%	1,493,700	2.55%	2.57%
苏州君实协立创业投资有限公司	其中:无限售条件股份	1,926,400	3.29%	3.30%	1,493,700	2.55%	2.57%
	有限售条件股份	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
	合计特有股份	6,995,600	11.96%	11.99%	6,435,200	11.00%	11.06%
合计	其中:无限售条件股份	6,995,600	11.96%	11.99%	6,435,200	11.00%	11.06%
	有限售条件股份	0	0.00%	0.00%	0	0.00%	0.00%
			4.承诺、计划等履行情况				
本次变动是?	5为履行已作出的承诺、愈向、计划	日后的连续90个自然日内以集中竞 2025年9月11日,公司披露了《关于	价交易方式减持公司股份不 讯网披露的《关于 公司股东减持股份的预披露 价交易方式减持公司股份不	本次股权变动系股东履行公告》(公告编号:2024-038) 超过1,170,314股。减持情况公司股东减持计划时间届满 公司股东减持计划时间届满 公告》(公告编号:2025-055) 超过581,693股(占剔除公司	否曰: 市前則已披露的减掉计划。 ,持股5%以上股东协立创投及其一型 ,持股5%以上股东协立创投及其一型 ,持股5%以上股东协立创投计划 ,持股5%以上股东协立创投计划自 ,但财场用于的股份效量后的 效,目前或持计划尚未实施完毕。	巴实施完毕,具体详见公司 25-002)。 述公告披露之日起15个交	于2025年1月14日在巨河
本次变动是否存在违反(证券法)(上市公司收购管理办法)等法律、行政法规、部门则 章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况							
		5.	被限制表决权的股份情况				
按照《证券法》第六十三	E条的规定,是否存在不得行使表决权的股份			是□	否☑		
		6.30%以	上股东增持股份的说明(不)	适用)			
	·		7.备查文件				
		1.协立创投及其一致行动人君:	矢协立出共的(大丁威符版); ,深交所要求的其他文件。	/腰及1%整数恰的古知图》;			

注:(1)本数据分别表示占公司当时总股本比例0.74%,占当时剔除公司回购专用证券账户中的股份数量后的总股本比例为0.74%。具体内容详见公司于2024年11月29日在巨潮资讯网(www.c上披露的(关于公司股东减持计划时间届满暨减持股份结果公告)(公告编号:2025-002)。

(2) 本次变动前持有股份股数占总股本比例按当时总股本58,515,700股计算,本次变动前持有股份股数占当时公司剔除回购户后总股本比例中"总股本"有效计算基数为58,345,016股,即当时总股本58.515, 700股剔除公司当时回购专用证券账户中的170.684版。截至本公告披露日、公司总股本为58.503.300股。公司回购专用证券账户中持有公司股份332,984股,即剔除公司回购专用证券账户中的的份数量后的

(3) 上表中出现合计数尾数与各分项数字之和尾数不一致的. 为"四会五人"所致。

1. 本次減持计划实施期间,协立创投及其一致行动人君实协立严格遵守《上市公司股东减持股份管理暂行办法》(深圳证券交易所上市公司自律监管指引第18号——股东及董事、高级管理人员减持股份》 等相关法律、 2. 本次材

ķ.	目关法律、法规及规范性文件的规定;并已按照相关规定进行了预披露,实际减持情况与此前披露的减持计划一致,不存在违规情况,亦不存在违反相关承诺的情况,
	2. 本次权益变动不会导致公司股权结构发生变更,亦不会对公司治理结构及持续经营产生影响。
	特此公告。
	苏州英华特涡旋技术股份有限公司董事会
	2025年10月30日