红星美凯龙家居集团股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告內容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

】)320信息披露

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导 性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否 □、主要财务数据

一、主安财务效据 (一)主要会计数据和财务指标 单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年 同期增减变动幅 度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减变动 幅度(%)
营业收入	1,631,585,229.51	-13.24	4,968,661,421.17	-18.62
利润总额	-1,366,827,884.14	不适用	-3,352,472,317.61	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,242,545,451.77	不适用	-3,142,594,500.31	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	-356,429,215.47	不适用	-958,809,348.93	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	642,876,368.02	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.29	不适用	-0.72	不适用
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.77	减少1.47个百分 点	-7.01	减少3.13个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增減变动幅度 (%)
总资产	113,394,125,262.82	116,2	116,237,222,752.57	
归属于上市公司股东的所有者权 益	43,186,341,522.95	46,4	-7.11	

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。 公司前上平學的营业收入为人民币49.7亿元,较去年同期的人民币61.1亿元。下降了11.4亿元,其中,自营及租赁分部收入下降人民币5.8亿元,其他分部收入合计下降人民币5.6亿元。主要是由于相关产业发展的调整,公司的各个业务板块均受到了不同程度的影响,公司积极调整战略重心,夯实 业务发展质量,在营业收入下降的情况下,商场租赁及运营业务依然实现了较为稳健的盈利能力。 可前三季度的利润总额为人民币-33.5亿元,主要是由于受到市场短期波动和价值调整的影响,公司 投资性房地产公允价值下降形成公允价值变动损失约人民币-33.3 亿元以及各类减值损失合计约人 13.公正方型 公允仍值下年形成公允仍值至初现不到八个元 19-33。12.12以及音类吸值现代百月9八 民币-17.亿元。公司前二季度,商场程度及营管率少务的营业利润分2亿元。较去年周期约9.1亿元 出现明显改善。截止2025年9月末,公司自营商场的出租率出现了一定程度的提升,由2024年末的 3.0%稳步提升至84.7%。同时,公司的经营活动现金流也出现了期望回升,截止2025年前三季度经营活动现金净流人约人民币6.4亿元,较去年同期增加约人民币11.7亿元(去年同期为人民币-5.3亿 元)。前三季度的单季度经营活动现金净流入分别为人民币-1.12亿元、人民币 3.14亿元和人民币 4.41 亿元,环比亦逐季有所增加。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用	□不适用
单位:元	币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
l+流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备 的冲销部分	4,352,442.29	19,361,993.22	30,7
十人当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务 密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享 有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	7,934,208.53	40,128,064.57	
条同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务 外、非金融企业特有金融资产和金融负债产生的公 允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产 生的描益	2,625,012.68	-35,083,073.95	
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,206,122.12	17,511,712.42	
委托他人投资或管理资产的损益	.,,		
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资 产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	425,181.39	53,747,965.41	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本 小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产 公允价值产生的收益			
司一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日			
的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费 用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生 的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付 费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付 职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产 公允价值变动产生的损益	-1,231,174,145.00	-3,273,451,817.39	
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-17,048,928.25	-12,492,104.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-614,623.65	61,761,716.49	包括:1>企业享有的投资 收益中联营企业及合营 企业投资性房地产评估 值变化部分;2>处置取 子公司投资产生的投资 收益或损失;3>处置取 营公司投资产生的投资 收益或损失;3>处置取
滅:所得税影响額	-299,181,120.29	-770,785,847.51	- ACMILINGING ACT
少数股东权益影响额(税后)	-43,997,373.30	-173,944,544.51	
会计	-886.116.236.30	-2.183.785.151.38	

定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——

□适用 √不适用 发生变动的情况、原因

(三)主要会计数据、	财务指标发
√适用 □不适用	
项目名称	变动

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-13.24	由于相关产业的发展波动,商户的经营情况受到家居零售市场的需求 减弱的影响,商场的组金收入出现阶段性下滑。同时,为支持商户。公 司稳商留商优惠增加。另外,公司委管商场数量和其他业务板块的项 目数量减少,进度放缓,综合导致公司营业收入同比下滑。
营业收入_年初至报告期末	-18.62	由于相关产业的发展波动,商户的经营情况受到家居零售市场的需求 减弱的影响,商场的组金收入出现阶段性下滑。同时,为支持商户。公 司稳商留商优惠增加。另外,公司委管商场数量和其他业务板块的项 目数量减少,进度放缓,综合导致公司营业收入同比下滑。
利润总额_本报告期	不适用	为支持商户、公司稳商留商优惠增加,商场租金收人同比阶段性下滑。 而房地产相关行业复苏缓慢导致公司委管业务及建造施工相关业务 新增项目减少, 存量项目推进放缓, 综合导致公司营业收入同比下滑, 相应的, 投资性物业出现公允价值下降。
利润总额_年初至报告期末	不适用	为支持商户、公司稳商留商优惠增加,商场租金收人同比阶段性下滑, 而房地产相关行业复苏缓慢导致公司委管业务及建造施工相关业务 新增项目减少,存量项目推进放缓,综合导致公司营业收入同比下滑, 相应的,投资性物业出现公允价值下降。
归属于上市公司股东的净利润_本 报告期	不适用	为支持商户、公司稳商留商优惠增加,商场租金收人同比阶段性下滑。 而房地产相关行业复苏缓慢导致公司委管业务及建造施工相关业务 新增项目减少,存量项目推进放缓,综合导致公司营业收入同比下滑。 相应的,投资性物业出现公允价值下降。
经营活动产生的现金流量净额_年 初至报告期末	不适用	主要系本期经营性现金流出减少所致。
基本每股收益_本报告期	不适用	主要是归属于母公司股东的净利润减少所致。
基本每股收益_年初至报告期末	不适用	主要是归属于母公司股东的净利润减少所致。

(一) 普通股股东总数和表冲权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	53,871	报告期末表决权 数	股股东总	0			
前10名	.股东持股情况(2	「含通过转融通出	昔股份)				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量			
厦门建发股份有限公司	国有法人	1,042,958,475	23.95	-	无	-	
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法 人	825,208,343	18.95	-	质押	824,831,85	
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	741,089,687	17.02	-	未知	-	
杭州瀾月企业管理有限公司	境内非国有法 人	282,447,243	6.49	-	无	-	
联发集团有限公司	国有法人	261,283,961	6.00	-	无	-	
T星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处 置专用账户	具他	137,788,613	3.16	-	无	-	
中融人寿保险股份有限公司—分红产品	其他	42,999,969	0.99	-	无	-	
ド安基金—兴业银行—青岛城投金融控股集团 有限公司	其他	24,301,336	0.56	-	无	-	
香港中央结算有限公司	境外法人	15,540,984	0.36	-	无	-	
常州美开信息科技有限公司	境内非国有法 人	15,273,910	0.35	-	质押	15,273,910	
前10名无限	B 条件股东持股制	青况(不含通过转篇	b通出借股化		BELLEVICE AND	- 77 del 177	
股东名称	持有无限	見售条件流通股的	效量	股份种类	股份种类及数量 数量		
厦门建发股份有限公司		1,042,958,475		人民币普 通股	1,042,958,475 825,208,343		
红星美凯龙控股集团有限公司		825,208,343		人民币普 通股			
香港中央结算(代理人)有限公司		741,089,687		境外上市 外资股	7	41,089,687	
杭州灏月企业管理有限公司		282,447,243		人民币普 通股	2	82,447,243	
联发集团有限公司		261,283,961		人民币普 通股	2	61,283,961	
I.星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处 置专用账户		137,788,613		人民币普 通股	1	37,788,613	
中融人寿保险股份有限公司—分红产品		42,999,969		人民币普 通股	4	12,999,969	
F安基金—兴业银行—青岛城投金融控股集团 有限公司		24,301,336		人民币普 通股	2	24,301,336	
香港中央结算有限公司		15,540,984		人民币普 通股	1	15,540,984	
常州美开信息科技有限公司		15,273,910		人民币普 通股	1	15,273,910	
上述股东关联关系或一致行动的说明	红星美凯龙控股	集团有限公司与:]一致行动关 常州美开信! 规定下的一	系; 总科技有限 致行动关系 《于《上市公	見公司构) 系:	成《上市公司》	
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融 券及转融通业务情况说明(如有)			无	.0			

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

、其他提醒事项 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用 1、董事及高级管理人员变更

1. 董事及高级管理人员变更 2025年6月11日、公司召开第五届董事会第三十九次临时会议,审议通过(关于增补叶衍榴女士 为公司第五届董事会非执行董事的议案),同意提名增补叶衍榴女士担任公司第五届董事会非执行董 事,并在叶衍榴女士当选为公司非执行董事后,担任董事会战略与投资委员会、提名委员会和薪酬与 考核委员会委员职务。任期为自股东大会选举通过之日起至公司第五届董事会任期届满之日止。该

仍几重单、重争宏创始与找资委贝妥及烧名委贝妥委贝联务;公司中队几重单字建宏允许五向个人原因的公司董事会申请薛去主排决行董事职务及董事会战略自投资委员会职务。2025年7月18日、公司召开第五届董事会第四十一次临时会议、审议通过(关于聘任公司总经理的议案》(关于增补徐国峰先生为公司总经理的议案》(关于增补徐国峰先生为公司总经理的议案》(关于增补徐国峰先生 为公司总经理的政案》(关于增补徐国峰先生 从后或等人后,在一个大学的大学,是一个大学的大学,是一个大学的大学,并且任政略与投资委员会委员职工商董事会审计,并任依国峰先生组长公司第五届董事会事计执行董事,并在徐国峰先生组送为公司非执行董事后,担任战略与投资委员会委员职 务,任期为自股东大会选举通过之日起至公司第五届董事会任期届满之日止。该事项已经2025年第

对,正确分目取求人会逐年通过之口是主公司第五届董事会正确届两之口止。该争项已经2023 平第五次临时报东长会审议通过。 根据《公司法》及《公司章程》的有关规定、公司需增补1名职工董事。公司于2025 年8月21日召 开职工代表大会,选举郑建杰先生为公司第五届董事会职工董事。任期为自职工代表大会选举通过 之日起至公司第五届董事会任期届满之日止。

邱喆女士因个人职业规划原因,申请辞去公司第五届董事会董事会秘书、副总经理职务、并不再 担任香港联席公司秘书及授权代表,辞任后将不在公司及公司按股子公司担任其他职务。公司于2025年9月15日召开第五届董事会第四十四次临时会议,指定公司执行董事、副总经理、财务负责人

杨映武先生代行董事会秘书职责,该代行至董事会聘任新的董事会秘书之日止;同意聘任杨映武先生 超00KL/LEI(1) 重要を20 120以上、18(1) 主量する物に初い重要を20 12 日正、1912年1120以及/LE 担任联交所由于量交系統(ESS) 获授权人: 详情请参阅本公司日期分別为 2025年6月12日、7月5日、7月19日、8月16日、8月22日、9月16

日于国内指定媒体和2025年6月11日、7月4日、7月18日、8月15日、8月21日、9月15日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk 按露的公告。 2、取消监事会、修订《公司章程》及部分治理制度

根据(公司法》(上市公司章程指导)(2025年修订))等相关法律法规及规范性文件的要求,并结合公司实际情况,公司不再设置监事会,由董事会审计委员会行使(公司法)中规定的监事会的职权,并废止(监事会议事规则)等监事会相关制度,同时对(公司章程)(股东会议事规则)(原(股东大会议事 规则》)《董事会议事规则》《独立非执行董事工作制度》《对外担保管理制度》等制度中的部分条款进行 修订。该等事项已分别经2025年7月25日及2025年8月15日召开的第五届董事会第四十二次临时

会议、2025年第五次临时股东大会审议通过。 详情请参阅本公司日期分别为2025年7月26日、8月16日于国内指定媒体和2025年7月25日、8 月15日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk.披露的公告。

3. 股东及高级管理人员减持股份计划公告

公司于2025年7月26日披露股东杭州灏月企业管理有限公司和董事会秘书邱喆女士减持计划

公告。杭州灏月拟诵讨集中竞价、大宗交易方式减持公司股份共计不超过130.641.979股(占公司总股

于2025年9月10日,邱喆女士已通过集中竞价交易方式累计减持公司股份46,800股,占公司总

月10日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk 披露的公告。 4、持股5%以上股东所持公司股份被司法强制执行 公司收到红星美凯龙控股集团有限公司(以下简称"红星控股")转发的上海市浦东新区人民法院 (2025)沪1015 执 1890 号的执行裁定书。被执行人常州美开信息科技有限公司(以下简称"部分 开")持有的公司43,023,000股股份达到可售状态后按市场价在45个交易日内依据被执行人常州美开

于2025年10月18日,公司收到红星控股通知,常州美开持有的公司43,023,000股股份已全部卖 出完毕,红星控股及其一致行动人的持股比例由 19.95%减少至 18.96%。详情请参阅本公司日期分别 为 2025 年 8 月 22 日、10 月 18 日于国内指定媒体和 2025 年 8 月 21 日、10 月 17 日于香港联交所网站

信息科技有限公司的指令通过集中竞价方式卖出,并将该股票卖出后的款项转人上海市浦东新区人

http://www.hkexnews.hk披露的公告 四. 季度财务报表 □适用 √不适用

(二) 财务报表 合并资产负债表

2025年9月30日 编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司 单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
	流动资产:	
货币资金	3,744,097,625.75	3,794,656,071.56
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	56,578.67	144,634,242.51
衍生金融资产		
应收票据	3,114,255.42	2,361,775.00
应收账款	460,012,078.89	585,203,534.40
应收款项融资		11,764,612.37
预付款项	236,310,957.46	265,414,052.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	726,615,247.57	694,144,780.56
其中:应收利息	67,682.77	173,082.42
应收股利	31,000,000.00	31,000,000.00
买人返售金融资产		
存货	46,449,246.60	53,065,471.64
其中:数据资源		
合同资产	815,309,599.88	1,008,633,901.21
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,002,773,691.01	1,071,377,334.67
其他流动资产	1,358,562,728.34	1,344,500,039.75
流动资产合计	8,393,302,009.59	8,975,755,816.47
	非流动资产:	
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	181,189,707.33	251,297,367.28
长期股权投资	3,377,696,082.67	3,329,208,109.59
其他权益工具投资	662,249,201.26	1,230,891,718.94
其他非流动金融资产	111,312,500.00	160,878,765.36
投资性房地产	90,720,200,000.00	91,042,200,000.00
固定资产	2,021,302,680.22	2,581,676,609.36
在建工程	26,314,355.37	17,419,777.78
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,108,671,362.05	1,578,575,407.41
无形资产	47,922,236.22	64,170,938.75
其中;数据资源		
开发支出		
其中;数据资源		
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	140,685,925.32	184,308,677.47
递延所得税资产	3,668,759,619.98	3,889,344,211.77
其他非流动资产	2,836,922,534.96	2,833,898,304.54
非流动资产合计	105,000,823,253.23	107,261,466,936.10

祖一切红广		
使用权资产	1,108,671,362.05	1,578,575,407.41
无形资产	47,922,236.22	64,170,938.75
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	140,685,925.32	184,308,677.47
递延所得税资产	3,668,759,619.98	3,889,344,211.77
其他非流动资产	2,836,922,534.96	2,833,898,304.54
非流动资产合计	105,000,823,253.23	107,261,466,936.10
资产总计	113,394,125,262.82	116,237,222,752.57
	流动负债:	1
短期借款	1,542,494,780.59	2,142,390,978.03
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	6,382,240.00	309,172,944.99
应付账款	1,230,286,648.58	1,402,974,329.82
预收款项	591,729,098.77	730,600,137.03
合同负债	633,664,423.44	749,288,875.50
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承銷证券款		
	220 210 652 25	471 107 504 02
应付职工辦酬	329,210,652.35	471,197,504.92
应交税费	342,574,062.01	326,009,584.53
其他应付款	18,074,164,755.94	16,162,609,818.34
其中: 应付利息		
应付股利	155,230,542.06	136,339,394.88
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,705,786,406.92	6,383,402,632.60
其他流动负债	246,063,665.29	253,485,610.17
流动负债合计	26,702,356,733.89	28,931,132,415.93
	非流动负债:	
保险合同准备金		
长期借款	19,042,229,392.99	17,703,683,711.83
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,263,999,237.68	1,624,283,012.31
长期应付款	469,091,183.17	472,935,771.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	156,169,291.60	160,611,975.28
递延所得税负债	12,714,755,780.64	13,160,126,505.64
其他非流动负债	7,040,414,695.55	4,663,654,110.60
非流动负债合计	40,686,659,581.63	37,785,295,086.72
负债合计	67,389,016,315.52	66,716,427,502.65
所	有者权益(或股东权益):	
实收资本(或股本)	4,354,732,673.00	4,354,732,673.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	7,235,567,339.32	7,235,567,339.32
减:库存股	5,003,481.44	5,003,481.44
其他综合收益	96,506,177.96	361,430,032.80
	90,300,177.90	301,430,032.80
专项储备		
盈余公积	2,293,732,034.41	2,293,732,034.41
一般风险准备		
未分配利润	29,210,806,779.70	32,249,238,260.80
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	43,186,341,522.95	46,489,696,858.89
少数股东权益	2,818,767,424.35	3,031,098,391.03
所有者权益(或股东权益)合计	46,005,108,947.30	49,520,795,249.92
负债和所有者权益(或股东权益)总计	113,394,125,262.82	116,237,222,752.57

113,394,125,262.82 公司负责人:李玉鹏主管会计工作负责人:杨映武会计机构负责人:刘雅斌

2025年前三季度

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司 单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2025年則二季度 (1-9月)	(1-9月)
一、营业总收入	4,968,661,421.17	6,105,328,940.02
其中:营业收入	4,968,661,421.17	6,105,328,940.02
利息收入		
巳赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,065,470,964.44	6,111,258,336.77
其中:营业成本	1,893,376,996.96	2,477,314,678.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	307,765,325.86	290,262,907.56
销售费用	618,128,691.69	754,283,033.84
管理费用	599,914,319.39	749,136,353.94
研发费用	4,350,386.65	11,183,169.58
财务费用	1,641,935,243.89	1,829,078,193.38
其中:利息费用	1,639,704,703.23	1,899,050,909.17
利息收入	29,259,812.05	89,598,214.03
加:其他收益	44,570,748.25	38,874,745.63
投资收益(损失以"-"号填列)	195,697,764.99	6,752,742.06
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	111,372,226.95	-10,828,811.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,327,276,653.67	-1,206,180,672.75
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-100,399,130.25	-663,695,991.29
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-74,068,286.83	-96,128,976.84
资产处置收益(损失以"-"号填列)	18,304,887.34	74,284,923.43

三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-3,339,980,213.44	-1,852,022,626.51
加:营业外收入	26,447,733.97	43,698,556.95
减:营业外支出	38,939,838.14	246,672,610.02
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-3,352,472,317.61	-2,054,996,679.58
减;所得税费用	-2,945,082.86	-50,267,597.33
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,349,527,234.75	-2,004,729,082.25
(一)按	经营持续性分类	
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,349,527,234.75	-2,004,729,082.25
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按	:所有权归属分类	•
.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,142,594,500.31	-1,886,834,620.45
2. 少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-206,932,734.44	-117,894,461.80
六、其他综合收益的税后净额	-160,760,835.63	-73,757,133.62
一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-160,760,835.63	-71,287,078.14
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-160,234,243.74	-70,808,762.47
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-160,234,243.74	-70,808,762.47
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-526,591.89	-478,315.67
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-526,591.89	-478,315.67
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,470,055.48
七、综合收益总额	-3,510,288,070.38	-2,078,486,215.87
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,303,355,335.94	-1,958,121,698.59
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-206,932,734.44	-120,364,517.28
Л	、每股收益:	•
(一)基本每股收益(元/股)	-0.72	-0.43
(二)稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限 单位:元币种:人民币审计类型:未经审计		
项目	2025年前三季度 (1-9月)	2024年前三季度 (1-9月)
	活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,412,994,021.04	5,739,449,618.79
客户存款和同业存放款项争增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆人资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆人资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	211,055,033.76	298,643,689.19
经营活动现金流人小计	5,624,049,054.80	6,038,093,307.98
购买商品、接受劳务支付的现金	927,646,539.96	960,767,266.29
客户贷款及垫款净增加額		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,392,843,669.13	1,719,034,896.75
支付的各项税费	804,025,700.42	1,174,542,784.74
支付其他与经营活动有关的现金	1,856,656,777.27	2,715,166,579.89
经营活动现金流出小计	4,981,172,686.78	6,569,511,527.67
经营活动产生的现金流量净额	642,876,368.02	-531,418,219.69
二、投资	活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	249,495,419.44	343,284,329.83
取得投资收益收到的现金	27,112,461.43	32,862,987.50
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净 额	11,913,091.24	2,875,467.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	200,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	706,046,701.75	392,822,070.72
投资活动现金流人小计	994,767,673.86	771,844,855.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	202,675,957.49	282,803,146.50
投资支付的现金	10,000,000.00	1,028,355.00
质押贷款净增加額		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	959,646,342.49	2,054,615.85
支付其他与投资活动有关的现金	426,490,249.01	341,482,259.39
投资活动现金流出小计	1,598,812,548.99	627,368,376.74
投资活动产生的现金流量净额	-604,044,875.13	144,476,478.82
	活动产生的现金流量:	, ,,
吸收投资收到的现金	1,685,000.00	10.287,500.00
		-, -,
	1,685,000.00	10,287,500.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	-,,	,,
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金	8,736,736,651.50	8,121,001,808.38
其中,子公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与筹资活动有关的现金	-,,	,,
其中,子公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流入小计	8,736,736,651.50 7,237,014,461.59 15,975,436,113.09	8,121,001,808.38 10,990,346,380.48 19,121,635,688.86
其中,于公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与筹资活动有关的现金 筹资活动现金流入小计 偿还债务支付的现金	8,736,736,651.50 7,237,014,461.59 15,975,436,113.09 7,539,000,535.10	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88
其中,于公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与得实活动有关的现金 筹资活动现金流入小计 偿还债务支付的现金 分配股利,利润收偿付利息支付的现金	8,736,736,651.50 7,237,014,461.59 15,975,436,113.09 7,539,000,535.10 1,246,236,112.79	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688.86 12,358,201,828.88 1,597,677,308.45
其中; 千公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与物管活动有关的现金 筹资活动现金流入小计 偿活债务支付的现金 分配股利,利润或偿付利息支付的现金 其中; 千公司支付给少数股东的股利,利润	8,736,736,651,50 7,237,014,461,59 15,975,436,113,09 7,539,000,535,10 1,246,236,112,79 6,220,000,00	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88 1,597,677,308,45 36,623,358,80
其中,千公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与等部活动有关的现金 筹资活动现金流入小计 偿还债务支付的现金 分配股利,利润吸偿行利息支付的现金 其中;千公司支付给少数股东的股利,利润 支付其他与等资活动有关的现金	8,736,736,651,50 7,237,014,461,59 15,975,436,113,09 7,539,000,535,10 1,246,236,112,79 6,220,000,00 7,089,726,750,10	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,36 12,358,201,828,88 1,597,677,308,45 36,623,358,80 3,705,496,183,75
其中,子公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与等资活动有关的现金 等资活动理金能人小计 偿还债务支付的现金 分配股利,利润吸偿付利息支付的现金 其中,于公司支付给少数股东的股利,利润 支付其他均等指活动并实明金 筹资活动现金流出小计	8,736,736,651,50 7,237,014,461,59 15,975,436,113,09 7,539,000,535,10 1,246,236,112,79 6,220,000,00 7,089,726,750,10 15,874,963,397,99	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88 12,576,677,308,45 36,623,388,80 3,705,496,183,75 17,661,375,321,08
其中,于公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与筹资活动有全的现金 筹资活动现金流人小计 偿还债务支付的现金 分配股利,利润或偿付利息支付的现金 其中,于公司支付给少数股东的股利,利润 支付其他与筹资活动有关的现金 筹资活动理金流以小计 筹资活动产生的现金流量净额	8,736,736,651,50 7,237,014,461,59 15,975,436,113,09 7,539,000,535,10 1,246,236,112,79 6,220,000,00 7,089,726,750,10 15,874,963,397,99 100,472,715,10	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88 1,597,677,308,45 36,623,358,80 3,705,496,183,75 17,661,375,321,08 1,460,260,367,78
其中; 千公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与等语法对条件的现金 等语活动现金流入小计 偿还债务支付的现金 分配股利,利润或偿付利息支付的现金 其中; 千公司支付给少数股东的股利,利润 支付其他与等资法对有全域股利,利润 支付其他与等资法对单金流出小计 等符法对单金流出个额 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	8,736,736,651.50 7,237,014,461.59 15,973,436,113.09 7,539,000,535.10 1,246,236,112.79 6,220,000.00 7,089,726,750.10 15,874,963,397.99 100,727,715.10 -115,741.90	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88 1,597,677,308,45 36,623,358,80 3,705,496,183,75 17,661,375,321,08 1,460,260,367,78 -822,519,92
其中:千公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与等常活动有关的现金 等资活动现金流人小十 偿还债务支付的现金 分配股利,利润或偿付利息支付的现金 其中:千公司支付给少数股东的股利,利润 支付其他与等常活动有关的现金 等资活动理金流出小十 等资活动产生的现金流量净额 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 五、现金及现金等价物的影响	8,736,736,651,50 7,237,014,461,59 15,975,436,113,09 7,539,000,535,10 1,246,236,112,79 6,220,000,00 7,089,726,750,10 15,874,963,397,99 100,472,715,10 -115,741,90 139,188,466,09	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88 1.597,677,308,45 36,623,358,80 3,705,496,183,75 17,661,375,321,08 1,460,260,367,78 -822,519,92 1,072,496,106,99
其中,于公司吸收少数股东投资收到的现金 取得借款收到的现金 收到其他与等常活动有关的现金 等资活动现金流入小计 偿还债务支付的现金 分配股利,利润或偿付利息支付的现金 其中,于公司支付给少数股东的股利,利润 支付其他与等资活动有关的现金 等资活动现金流出小计 等货活动中金流出小计 等货活动产生的现金流量净额 四,汇率变动对现金及现金等价物的影响	8,736,736,651.50 7,237,014,461.59 15,973,436,113.09 7,539,000,535.10 1,246,236,112.79 6,220,000.00 7,089,726,750.10 15,874,963,397.99 100,727,715.10 -115,741.90	8,121,001,808,38 10,990,346,380,48 19,121,635,688,86 12,358,201,828,88 1.597,677,308,45 36,623,358,30 3,705,496,183,75 17,661,375,321,08 1,460,260,367,78 -822,519,92

公司负责人:李玉鹏 主管会计工作负责人:杨映武 会计机构负责人:刘雅斌 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用 特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

证券简称:美凯龙 编号:2025-081 红星美凯龙家居集团股份有限公司 2025年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

对各的兵头庄、在明庄和元童庄子自然评页庄。 根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公 司 2025 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司("公司") 将 2025 年前三季度("报告期")主要经营数据披露如下: 截至 2025 年 9 月 30 日、公司经营 7 4 家自营商场、228 家不同管理深度的委管商场,通过战略合作

经营7家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权22家特许经营家居建材项目,共包括358家家居

、2025年前三季度商场变动情况

一、2025年前三季度商场变对情况 报告期内、公司关闭 4家自营商场、位于重庆市、广东广州、四川成都、湖南长沙、有3家商场由委 管转为自营、位于河北唐山、天津市,有2家商场由自营转为委管、位于内蒙古包头、江苏常州;委管商 场新开1家商场、位于江苏泰州、关闭29家商场、位于浙江乐清、河北邯郸、河北秦皇岛、河南周口、安 徽六安、四川绵阳、四川乐山、广东河源、辽宁本溪、江苏淮安、湖南吉首、湖南长沙、安徽芜湖、河北邢 台、甘肃白银、河北张家口、山东临沂、广东珠海、河北唐山、四川内江、河南新蔡、安徽台肥、甘肃庆阳、 (一)报告期内商场变动情况

表1-1 报告期内自有商场变动情况

-	中世. 1 7 7 7 7												
营业态	地区	抑	初商场		所开 領场		业态特人 商场		关闭 商场		≦其他业 态 級		用末商场
2		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
自有	北京	3	225,496									3	225,590
自有	上海	7	905,593									7	903,496
自有	天津	4	473,649			2	138,232					6	611,859
自有	重庆	4	324,284									4	324,389
自有	东北	10	1,089,366									10	1,101,756
自有	华北(不含 北 京 、天 津)	3	224,685			1	46,865					4	271,742
日有	华东(不含 上海)	15	1,778,081									15	1,776,387
自有	华中	4	525,412									4	525,285
自有	华南	3	181,892									3	181,762
自有	西部(不含	9	720,364					1	51,729			8	680,198

ー 重庆) 合计: 62 6,448,822 3 185,097 1 51,729 64 6,602,465 注1:上表中合计数尾差系四舍五人所致 注2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

注3:其他业态转入商场:3家商场由委管商场转入自有商场

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

经营业态	地区	期神	刃商场		新开 商场		态转人 汤		E闭 服场	转出至其他业态 商场		期末商场	
	TELS	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量		商场 数量	经营 面积
合营联营	北京												
合营联营	上海												
合营联营	天津												
合营联营	重庆												
合营联营	东北												
	华北(不含 北 京 、天 津)												
合营联营	华东(不含 上海)	1	127,302									1	127,06
合营联营	华中												
合营联营	华南	1	44,529					1	44,529				
合营联营	西部(不含 重庆)	1	88,355									1	88,17
台	计:	3	260,187					1	44,529			2	215.24

				Т	新开	1.445/66.1	16-64-1		3.5 /m	Mailiz	其他业态		
		期初商场		商场			其他业态转入 商场		关闭 商场		2共他业公 商场	期末商场	
经营业态	地区	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	名面
租赁	北京	1	122,186					22.0				1	122
租赁	上海												
租赁	天津												
租赁	重庆	1	63,972					1	63,972				
租赁	东北												
租赁	华北(不含 北京、天 津)		247,057							1	70,696	3	176
租赁	华东(不含 上海)	5	251,321							1	49,572	4	201
租赁	华中	1	119,145					1	119,139				
租赁	华南												
租赁	西部(不含 重庆)												
台	计:	12	803,681					2	183,111	2	120,268	8	500

注1: 上表中合计数尾差系四会五人所致 注2:转出至其他业态商场:2家商场由租赁商场转人委管商场表1-4报告期内委管商场变动情况

耳	位:平万	米											
经营业 地区		期初 商场		新开 商场		其他业态 转人商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
态	JEIO	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营	商场	经营
		数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积
委管	北京	- 1	111,966									1	112,258
委管	上海	1	11,799									1	11,799
委管	天津	3	178,907							2	138,232	1	40,973
委管	重庆	8	254,574					1	30,335			7	207,646
委管	东北	13	677,124					2	81,067			11	594,056
委管	华北(不含 北京、天 津)	33	1,614,775			1	70,696	5	143,573	1	32,134	28	1,498,239
委管	华东(不含 上海)	115	6,056,136	1	28,236	1	49,572	9	514,389			108	5,580,778
委管	华中	29	1,451,715					5	277,466			24	1,193,710
委管	华南	8	414,478					2	91,279			6	323,199
委管	西部(不含 重庆)	46	2,041,496					5	157,219			41	1,882,462
1	合计:	257	12,812,969	1	28,236	2	120,268	29	1,295,328	3	170,367	228	11,445,120
		L A 3 I	**	mn A -	or to promote								

注1:上表中合计数尾差系四舍五人所致 注2:其他业态转人商场:2家商场由租赁商场转人委管商场 注3:转出至其他业态商场:3家商场由委管商场转入自有商场

表 1-5 报告期内	南场新增情况	单	位:平方米		
名称	地址	经营 面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)
泰州姜堰	江苏省泰州市姜堰区三水街道海姜大 道1号	28,236	2025年3月19日	受托管理	至2027年3月18日
表 1-6 报告期内	南场关店情况	单	位:平方米		

	ALL MAN THAT SO S COLD HAVE			-1-1-1-1-1	/3/1-		
名称	地址	经营 面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租 赁、委管)	停业原因	停业时间
成都美学中心	四川省成都市天府新区 天府大道南段2608号	51,729	2020年12月25日	自建	不适用	商场转型	2025年9月
东全球家居1 号店	广东省广州市海珠区新 港东路285号	44,529	2021年12月31日	合营联营	至 2031 年 12 月 30 日	提前解约	2025年6月
重庆南坪	重庆市南岸区南坪西路 58号	63,972	2009年11月15日	租赁	至 2029 年 11 月 14	提前解约	2025年2月
长沙韶山	湖南省长沙市雨花区中 意一路红星国际会展中 心南側	119,139	2007年10月1日	租赁	至2025年12月31日	提前解约	2025年9月
乐清虹桥	浙江省温州市乐清市城 南大道969号	36,994	2019年1月13日	受托管理	开业起15年	提前解约	2025年1月
邯郸邱县	河北省邯郸市邱县柳苑 路北自强大街东侧	6,380	2021年12月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年2月
秦皇岛 海港	河北省秦皇岛市海港区 河北大街358号	72,173	2009年9月28日	受托管理	至 2024 年 12 月 31	委管合同 到期	2025年3月
郸城迎宾	河南省周口市郸城县科 技大道与迎宾大道交叉 口	33,012	2020年12月30 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
六安 佛子岭	安徽省六安市裕安区佛 子岭西路与黄巢尖路交 叉口	58,254	2015年10月31 日	受托管理	开业起20年	提前解约	2025年3月
绵阳三台	四川省绵阳市三台县梓 州干道518号	23,718	2017年12月30 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
乐山青江	四川省乐山市市中区至 乐路与凤洲路交叉口	35,375	2019年9月28日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
广东河源	广东省河源市源城区建 设大道东88号	28,462	2020年12月28 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
本溪商场	辽宁省本溪市溪湖区彩 屯北路31号	16,045	2018年12月8日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
淮安翔宇	江苏省淮安市淮阴区翔 宇北道99号	85,348	2012年10月1日	受托管理	开业起10年	委管合同 到期	2025年3月
吉首乾州	湖南省湘西土家族苗族 自治州吉首市乾州办事 处狮子社区燕子路	56,150	2020年7月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
长沙 欧丽洛雅	湖南省长沙市天心区新 电路86号	65,290	2018年11月18 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年4月
芜湖奥体	安徽省芜湖市弋江区南 塘湖路41号	24,183	2018年4月28日	受托管理	至 2025 年 4 月 30日	委管合同 到期	2025年4月
成县腾飞	河北省邢台市威县跨越 路与开放东路交叉口	22,114	2018年12月27 日	受托管理	至 2026 年 12 月 31 日	提前解约	2025年5月
白银福门	甘肃省白银市白银区长 通路与纺织路交叉口	31,790	2020年12月26 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年5月
张北华安	河北省张家口市张北县 桦皮岭南大街与北辰东 路交叉口西250米南侧	13,856	2021年5月16日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年5月
临沂经开	山东省临沂市河东区沂 河路与沃尔沃路交汇处	69,820	2015年5月30日	受托管理	开业起10年	委管合同 到期	2025年6月
珠海金湾	广东省珠海市金湾区三 灶镇金河东路 1151 号 601	62,817	2023年6月18日	受托管理	至 2025 年 6 月 17	委管合同 到期	2025年6月
唐山中环	河北省唐山市路北区北 新西道24号	29,049	2018年12月30 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年6月
内江传化	四川省内江市东兴区东 城路2号附47号	30,648	2021年9月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年6月
新蔡商场	河南省駐马店市新蔡县 开元大道与新正路交汇 处	29,179	2018年12月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年6月
合肥滨湖	安徽省合肥市滨湖新区 锦绣大道与庐州大道交 叉口西南角	79,956	2016年9月28日	受托管理	开业起15年	提前解约	2025年6月
庆阳万辉	甘肃省庆阳市西峰区朔 州东路6号	35,688	2021年12月5日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年7月
萍乡佳禾	江西省萍乡市上栗县经 济开发区洪山路21号	38,036	2018年12月22 日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年7月
重庆黔江	重庆市黔江区武陵大道 南段22号	30,335	2018年9月22日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年7月
株洲天元	湖南省株洲市天元区湘 山路79号	93,835	2011年12月31 日	受托管理	至 2028 年 5 月 31	提前解约	2025年8月
营口 鲅鱼圈	辽宁省营口市鲅鱼圈区 日月大道48号	65,022	2017年5月22日	受托管理	开业起15年	提前解约	2025年8月
苏州新区	江苏省苏州市高新区迎 宾路35号	90,112	2010年4月29日	受托管理	至 2029 年 4 月 30日	提前解约	2025年8月
潮 山城铁	江苏省无锡市惠山区中 惠大道1777号	31,687	2020年9月29日	受托管理	至 2025 年 9 月 30	委管合同 到期	2025年9月

截至2025年9月30日,公司有16家筹备中的自营商场(其中自有13家、租赁3家),计划建筑面积 约263万平方米(最终以政府许可文件批准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有250个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。 二、2025年前三季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入。7.711.849,891.96元,比上年同期减少14.6%,毛利率为71.4%,相比2024年同期毛利率增加1.2个百分点。

单位:人民币元 表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类 经营业态 营业收入 同比变动 毛利率

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增
北京	498,164,329.60	-8.1%	64.7%	减少3.3个百分点
上海	917,975,511.35	-13.4%	78.5%	减少2.5个百分点
天津	171,914,352.77	18.7%	71.6%	无变化
重庆	203,990,120.55	-24.7%	68.5%	减少3.8个百分点
东北	338,670,629.86	-1.7%	71.7%	增加2.0个百分点
华东(不含上海)	859,706,458.68	-18.9%	68.3%	增加3.1个百分点
华北(不含北京、天津)	111,416,374.14	-25.3%	51.4%	增加11.4个百分点
华南	36,967,926.00	-53.8%	59.4%	增加27.8个百分点
华中	270,213,401.24	-20.5%	79.5%	增加6.0个百分点
西部(不含重庆)	302,830,787.77	-14.0%	72.9%	增加0.4个百分点
合计:	3,711,849,891.96	-14.6%	71.4%	增加1.2个百分点

本公告之经营数据未经审计,仅为投资者了解公司经营概况所用,公司提醒投资者审慎使用该等 数据。

特此公告。 红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2025年10月31日

证券简称:美凯龙

红星美凯龙家居集团股份有限公司 关于提供财务资助进展的公告 本公司董事会及全体董事保证本公告內容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 無安子子子四次。 1.根据(红星美凯龙家居集团股份有限公司提供财务资助管理制度》(以下简称"《提供财务资助管理制度》"),红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称"公司")及其控股子公司(以下统称"本集

团")于2025年7月-9月(以下简称"本公告期间")无新增对外财务资助。

2. 截至 2025年9月305年9月30日,本集团对合并报表外单位提供纳务资助本金总余额为240,245.51万元,其中未到期的财务资助本金余额为66,469.48万元,逾期未收回的财务资助本金余额为173,776.03万 元。本集团密切关注财务资助的可回收性、公司根据《企业会计准则》,以预期信用损失为基础,并按照财务资助相关主体实际的经营状况,对财务资助未来的可收回情况进行了分析和测试,计提了相关 财务资助减值准备。截至2025年9月30日,本集团逾期财务资助本会已累计计提资产减值准备57

则为近如岭庙催宿。 戲主 2025 平9万30 日,李栗印地则则为近即平並亡素 1 日 近 近 一 成 直 佳 首 3 7, 760.22 万元,未到期财务资助本金已累计计提资产城值准备 4,069 9.1 万元。
3. 本集团已对现存的财务资助情况进行了审慎评估。 但若未来宏观经济形势发生重大变动,或其他相关负面影响传导至零售消费端,或发生其他未预期的重大事项,并对财务资助对象的业务经 果他们不以间哪中间守主率每百円页轴。或之工共他不顶势的1单八平项,开对两方页动力水的1单方至 营、财务状况、资金状况造成位面影响,本集团的将可能面临财务资助对象无法按期、足额偿还财务资 助款项的风险。提请广大投资者注意投资风险。

有关规定,公司随定期报告披露时点同步披露相关财务资助进展的公告。本公告期间,本集团无新增 单位:万元

财务资助 、累计提供财务资助金额及逾期金额

截至2025年9月30日.公司对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为104,183,97万元,占最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的2.24%;本集团对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为240,245,51万元,占最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的5.17%。 新疆79-240-249-3176。日禄成,州宏平时19-1841 1上山公司及苏平以 193-1176。 截至 2025年9月30日,本集团未到前的财务资助企金余额664948万元,本集团财务资助逾期 未收回本金余额为173,776.03万元。 本集团密切关注财务资助的可回收性,本集团逾期财务资助本

金已累计计提资产减值准备57,760.22万元,未到期财务资助本金已累计计提资产减值准备4,069.91 万元。 本集团财务资助逾期未收回余额中: (1)由于部分合作的自营商场项目因工程建设进度未及预期的逾期款项为100,318.78万元,本集

团未能如与合作方案署相关协议时的预期,将借予合作方用于投入工程建设竞金产生的对应情况及时转为对对应土地及家居商场物业的购置款。本集团将通过对项目进度的把控与跟进、适时要求自 营项目合作方根据协议进行前述转换等方式,持续推进项目建设以达到协议约定的可转让状态并回 (2)由于财务资助对象资金周转原因导致本集团未能按期回收财务资助款项的逾期款项为73,

(2)由工财务贷款列条贷款间将版局等款本集团不能按期间收购务贷取制则的强明影项为73、 457.25 万元。本集团将密切关注财务资助对象的生产经营和财务状况。加大对相关款项的幅收及回收力度,并通过包括对财务资助对象相关资产的抵押质押、对代收的相关开业委管商场租金等费用进行抵扣等在内的多种方式,作为公司实施相关债权回收的增信措施,以保障公司资金安全。根据(提供财务资助管理制度)、对于上述存在财务资助款项逾期未收回情形的财务资助对象,在相关款项收回前,本集团不会向相关对象追加提供财务资助。

本集团已对现存的财务资助情况进行了审慎评估,并会对相关款项的可回收性进行持续的跟进与评估。在判断可回收性迎风险可控的情况下,本集团会允许逾期借款的存在,而不优先考虑通过重新提供借款或者对原有借款进行展期的方式消除逾期情形,主要原因系在借款逾期的情况下,本集团可 通过法律程序随时发起对借款的追偿,在财务资助对象出现偿还风险的情况下,该等情况相较于未到

期借款,从债权的追偿角度公司将具有更强的主动权。 在不考虑宏观经济形势等外部不可抗力因素出现难以预计的重大负面变动并对财务资助对象还 本作为成金大鱼市场为于市场下引力,为新山水生物,对市场产力,则以及对方对外为为现场不多。 数能力造成重大鱼面影响的前提下。本集团认为,除本公告中已提及的财务资助。如时情况及对应预计难以收回的财务资助款项外,本集团其他财务资助款项在可回收性方面不存在重大风险。 尽管本集团评估其他财务资助款项预计不存在重大可回收性风险,但若未来宏观经济形势发生 重大变动,或其他相关负面影响传导至零售消费端,或发生其他未预期的重大事项,并对财务资助对

象的业务经营、财务状况、资金状况造成负面影响,本集团仍将可能面临财务资助对象无法按期、足额

助款项的逾期风险和可回收性风险履行必要的信息披露义务。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会 2025年10月31日