证券代码：605287　证券简称：德才股份　公告编号：2025-074

德才装饰股份有限公司关于召开2025年第三季度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 会议召开时间：2025年11月7日（星期五）15:00-16:00
- 会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）
- 会议召开方式：视频录播和网络互动方式
- 会议问题征集：投资者可于2025年11月7日前访问网址 https://eseb.cn/1sHQArXJkfC或扫描下方小程序码，点击“互动交流”进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

一、说明会类型

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）已于2025年10月31日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《德才股份2025年第三季度报告》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司定于2025年11月7日（星期五）15:00-16:00在“价值在线”（www.ir-online.cn）召开2025年第三季度业绩说明会，与投资者进行沟通和交流，广泛听取投资者的意见和建议。

二、说明会召开的时间、地点

会议召开时间：2025年11月7日（星期五）15:00-16:00

会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

会议召开方式：视频录播和网络互动方式

三、参会人员：

公司出席本次说明会的人员：总经理袁永林先生、独立董事郑伟先生、财务负责人杨翠芬女士、董事会秘书王文静女士（如遇特殊情况，参加人员可能进行调整）。

四、投资者参会方式

投资者可于2025年11月7日（星期五）15:00-16:00通过网址https://eseb.cn/1sHQArXJkfC或使用微信扫一扫以下小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2025年11月7日前进行访问，点击“互动交流”进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系部门及咨询办法

联系部门：证券部

联系电话：0532-68066976

联系邮箱：decaizqb@126.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上述网址查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年10月31日

证券代码：605287　证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司2025年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	704,190,334.20	-27.05	1,957,273,810.08	-34.02
利润总额	1,934,884.32	-90.87	63,515,151.11	-41.27
归属于上市公司股东的净利润	1,962,901.32	-83.03	49,068,291.98	-37.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,845,793.72	-156.29	32,440,120.33	-55.64
经营活动产生的现金流量金额	不适用	不适用	165,825,072.94	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0157	-81.39	0.3584	-36.48
稀释每股收益(元/股)	0.0157	-81.39	0.3584	-36.48
加权平均净资产收益率(%)	0.14	减少0.48个百分点	3.18	减少0.98个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	10,915,753,537.57	11,281,245,827.74		-3.24
归属于上市公司股东的所有者权益	1,552,900,891.96	1,539,284,389.77		0.88

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	5,282,764.14	5,327,941.65	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	6,516,346.16	8,691,391.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	128,726.38	541,008.59	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益	4,275,598.25	12,188,981.78	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,594,376.51	-7,173,727.08	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	811,704.96	2,885,893.53	
少数股东权益影响额(税后)	-11,341.58	61,531.33	
合计	6,808,695.04	16,628,171.65	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_年初至报告期末	-34.02	主要系报告期内市场需求整体放缓，行业竞争加剧，公司业务规模缩减。
利润总额_本报告期	-90.87	主要系报告期内公司业务规模缩减，营业收入下滑，导致利润减少。
利润总额_年初至报告期末	-41.27	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-83.03	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-37.43	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-156.29	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-55.64	
基本每股收益_本报告期	-81.39	
基本每股收益_年初至报告期末	-36.48	
稀释每股收益_本报告期	-81.39	
稀释每股收益_年初至报告期末	-36.48	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系报告期内公司业务规模缩减，材料及人工采购需求减少，并调整了对供应商的付款周期和付款方式。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,580	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
叶德才	境内自然人	40,111,909	28.65	0	无	
青岛城世私募基金管理有限公司－青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	其他	12,440,930	8.89	0	无	
红塔创新投资股份有限公司	国有法人	9,452,300	6.75	0	无	
青岛德才君和投资有限公司	境内非国有法人	7,951,363	5.68	0	无	
德才装饰股份有限公司－2025年员工持股计划	其他	4,200,000	3.00	0	无	
叶得森	境内自然人	3,980,455	2.84	0	无	
蒋紫剑	境内自然人	2,075,960	1.48	0	无	
青岛地空产融发展有限公司	国有法人	1,610,000	1.15	0	无	
大家人寿保险股份有限公司－万能产品	其他	1,511,000	1.08	0	无	
吴一文	境内自然人	1,197,000	0.86	0	无	
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
叶德才	40,111,909		人民币普通股	40,111,909		
青岛城世私募基金管理有限公司－青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	12,440,930		人民币普通股	12,440,930		
红塔创新投资股份有限公司	9,452,300		人民币普通股	9,452,300		
青岛德才君和投资有限公司	7,951,363		人民币普通股	7,951,363		
德才装饰股份有限公司－2025年员工持股计划	4,200,000		人民币普通股	4,200,000		
叶得森	3,980,455		人民币普通股	3,980,455		
蒋紫剑	2,075,960		人民币普通股	2,075,960		
青岛地空产融发展有限公司	1,610,000		人民币普通股	1,610,000		
大家人寿保险股份有限公司－万能产品	1,511,000		人民币普通股	1,511,000		
吴一文	1,197,000		人民币普通股	1,197,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东蒋紫剑通过普通证券账户持有本公司股票225,500股，通过信用证券账户持有1,850,460股，合计持有2,075,960股；股东吴一文通过普通证券账户持有本公司股票300,000股，通过信用证券账户持有897,000股，合计持有1,197,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

公司控股子公司青岛中房建筑设计院股份有限公司（以下简称“中房设计”）在国家企业信用信息公示系统填报的《2024年度报告》中关于逾期尚未支付中小企业款项的合同金额为935.34万元，截至2025年9月30日，中房设计已支付金额为772.52万元，尚未支付金额为162.82万元。主要因部分项目未收到上游客户款项导致对应款项暂未支付，目前相关事项有序推进中，上述未支付金额中房设计计划于2025年12月31日前全部支付完毕。上述金额相对较小，对公司日常生产经营无重大影响。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,899,721,775.18	1,867,382,616.50
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,000,031.94	
衍生金融资产		
应收票据	82,186,406.53	201,775,583.29
应收账款	3,925,108,630.44	4,012,721,229.23
应收款项融资	19,132,388.52	18,171,192.66
预付款项	87,433,241.53	63,875,983.49
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	143,629,958.83	143,324,953.63
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	46,604,931.44	45,193,399.94
其中：数据资源		
合同资产	2,250,141,696.80	2,459,614,938.89
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	613,600,765.53	695,843,673.93
流动资产合计	9,068,559,826.74	9,507,903,571.56
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	309,216,344.36	224,071,950.99
固定资产	767,770,923.78	830,056,840.20
在建工程	15,475,115.91	17,519,485.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	13,156,386.90	22,241,545.30
无形资产	63,382,586.55	64,857,564.82
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	1,836,792.39	1,836,792.39
长期待摊费用	8,192,036.34	8,415,300.78
递延所得税资产	268,700,188.31	287,231,983.92
其他非流动资产	389,463,336.29	307,110,792.43
非流动资产合计	1,847,193,710.83	1,773,342,256.18
资产总计	10,915,753,537.57	11,281,245,827.74
流动负债：		
短期借款	2,372,481,860.25	2,472,136,573.82
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	792,640,715.58	595,486,860.11
应付账款	3,854,952,539.09	4,502,262,675.55
预收款项		
合同负债	97,277,867.03	173,032,014.40
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	42,240,752.99	67,743,540.35
应交税费	14,653,691.80	16,458,830.97
其他应付款	870,877,754.09	731,923,237.50
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	85,648,982.63	181,862,435.52
其他流动负债	545,118,798.41	613,738,592.63
流动负债合计	8,675,892,961.87	9,354,644,760.85
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	563,361,268.06	261,966,506.06
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,888,836.44	3,344,640.45
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,494,243.80	9,129,693.62
其他非流动负债		
非流动负债合计	570,744,348.30	274,440,840.13
负债合计	9,246,637,310.17	9,629,085,600.98
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	140,000,000.00	140,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	873,332,517.15	873,332,517.15
减：库存股	60,959,646.69	25,513,060.06
其他综合收益	-22,816.98	-17,613.82
专项储备		
盈余公积	56,423,062.96	56,423,062.96
一般风险准备		
未分配利润	544,127,775.52	495,059,483.54
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,552,900,891.96	1,539,284,389.77
少数股东权益	116,215,335.44	112,875,836.99
所有者权益(或股东权益)合计	1,669,116,227.40	1,652,160,226.76
负债和所有者权益(或股东权益)总计	10,915,753,537.57	11,281,245,827.74

公司负责人：袁永林　主管会计工作负责人：杨翠芬　会计机构负责人：杨翠芬

合并利润表

2025年1—9月

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,957,273,810.08	2,966,339,237.28
其中：营业收入	1,957,273,810.08	2,966,339,237.28
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,013,303,767.46	2,833,939,079.89
其中：营业成本	1,760,132,370.81	2,537,250,721.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,669,576.63	14,745,247.07
销售费用	18,473,169.25	19,175,496.01
管理费用	103,525,393.97	127,193,048.99
研发费用	33,050,873.79	58,231,044.44
财务费用	85,452,383.01	77,343,521.72
其中：利息费用	83,131,678.21	79,337,479.31
利息收入	-10,247,913.59	10,357,868.10
加：其他收益	21,117,121.81	1,310,422.52
投资收益(损失以“-”号填列)	541,008.59	792,404.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	94,239,021.73	-226,535.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	5,493,741.79	-30,984,447.86
资产处置收益(损失以“-”号填列)	5,327,941.65	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	70,688,878.19	103,292,001.03
加：营业外收入	10,243,881.63	7,943,512.49
减：营业外支出	17,417,608.71	3,096,365.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	63,515,151.11	108,139,147.84
减：所得税费用	15,013,698.98	23,089,259.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	48,501,452.13	85,049,888.06
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	48,501,452.13	85,049,888.06
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	49,068,291.98	78,421,280.69
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-566,839.85	6,628,607.37
六、其他综合收益的税后净额	1,135.14	49,239.21
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5,203.16	39,081.70
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-5,203.16	39,081.70
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-5,203.16	39,081.70
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	6,338.30	10,157.51
七、综合收益总额	48,502,587.27	85,099,127.27
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	49,063,088.82	78,460,362.39
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-560,501.55	6,638,764.88
八、每股收益：		
(一)基本每股收益(元/股)	0.3584	0.5643
(二)稀释每股收益(元/股)	0.3584	0.5643

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：袁永林　主管会计工作负责人：杨翠芬　会计机构负责人：杨翠芬

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2025年前三季度(1-9月)	2024年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,864,033,767.33	3,705,217,628.10
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	96,831,156.02	51,803,246.65
经营活动现金流入小计	2,960,864,923.35	3,757,020,874.75
购买商品、接受劳务支付的现金	2,347,587,586.06	3,331,295,094.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	209,649,033.41	260,342,117.75
支付的各项税费	66,216,859.74	147,152,607.03
支付其他与经营活动有关的现金	171,586,371.20	157,984,772.27
经营活动现金流出小计	2,795,039,850.41	3,896,774,591.75
经营活动产生的现金流量净额	165,825,072.94	-139,753,717.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	541,008.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,826,779.39	11,040.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,367,787.98	11,040.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,432,803.89	84,498,223.74
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,000,000.00	6,637.17
投资活动现金流出小计	20,432,803.89	84,504,860.91
投资活动产生的现金流量净额	-13,065,015.91	-84,493,820.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,900,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,130,608,530.63	2,963,476,286.80
收到其他与筹资活动有关的现金	1,602,019,498.67	1,210,668,296.61
筹资活动现金流入小计	4,736,528,029.30	4,174,144,583.41
偿还债务支付的现金	3,285,277,352.11	3,010,314,890.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,549,014.32	70,972,852.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,654,043,343.74	1,289,140,143.78
筹资活动现金流出小计	4,990,869,710.17	4,370,427,887.54
筹资活动产生的现金流量净额	-254,341,680.87	-196,283,304.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-5,203.16	49,239.21
五、现金及现金等价物净增加额	-101,586,827.00	-420,481,602.83
加：期初现金及现金等价物余额	1,104,421,381.92	1,374,338,325.11
六、期末现金及现金等价物余额	1,002,834,554.92	953,856,722.28

公司负责人：袁永林　主管会计工作负责人：杨翠芬　会计机构负责人：杨翠芬

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年10月30日

证券代码：605287　证券简称：德才股份　公告编号：2025-073

德才装饰股份有限公司关于2025年前三季度计提及转回资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）为更加真实、准确地反映公司资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，基于谨慎性原则，公司对截至2025年9月30日合并报表范围内可能存在减值迹象的资产计提了减值准备。现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，为客观、公允地反映公司2025年1-9月的经营成果，公司及下属子公司对截至2025年9月30日的公司资产进行了减值测试，公司2025年1-9月转回各项资产减值准备合计9,973.28万元。具体情况如下表所示：

项目	2025年1-9月计提金额(万元)（负数表示转回）
一、信用减值损失	-9,423.90
其中：应收票据坏账损失	-1,113.45
应收账款坏账损失	-8,310.45
二、资产减值损失	-549.37
其中：合同资产减值损失	-549.37
合计	-9,973.28

（注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。）

二、本次计提资产减值准备事项的具体说明

（一）信用减值损失

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对各类金融资产进行分类，对不同类别的金融资产，分别进行会计计量及减值处理。对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

经测试，2025年1-9月公司转回应收账款坏账准备8,310.45万元，转回应收票据坏账准备1,113.45万元。

（二）资产减值损失

根据《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

合同资产减值确定方法及会计处理方法如下：根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

经测试，2025年1-9月公司转回合同资产环账准备549.37万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2025年1-9月，公司合并报表口径转回资产减值准备9,973.28万元，增加公司合并报表利润总额9,973.28万元。本次计提资产减值事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形，亦不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年10月31日

证券代码：605287　证券简称：德才股份　公告编号：2025-072

德才装饰股份有限公司关于2025年第三季度主要经营数据情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年第三季度，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司新签项目数量总计52个，新签项目金额为人民币113,995万元，新签项目数量较上年同期减少28.77%，新签项目金额较上年同期减少2.67%，按业务类型细分，具体情况如下：

经营数据	装饰装修业务	房屋建筑业务	市政业务	其他	总计
2025年第三季度新签项目数量(个)	19	4	3	26	52
2025年第三季度新签项目总金额(万元)	30,095	71,394	5,611	6,894	113,995
2025年累计新签项目数量(个)	65	10	11	83	169
2025年累计新签项目总金额(万元)	178,281	143,700	15,480	16,114	353,575

（注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。）

面对市场、经济等外部环境因素的影响，公司2025年前三季度新签项目金额较上年同期下降，主要系公司持续优化订单结构和调整业务布局。在订单筛选方面，公司提高了准入门槛，聚焦进度款条件较好项目，从源头提高项目效益，实现强质提效。

在业务布局方面，公司延续业务结构战略调整，弱化地产业务，积极推进城市“三大工程”建设，以“城市更新”与“城市配套”两类业务领域为核心，为公司可持续高质量发展注入新动能。“城市更新”类项目聚焦老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮、低效片区（园区）开发建设、城中村改造与保障性住房建设等；“城市配套”类项目聚焦市政基础设施（道路桥梁、地下综合管廊、生态基础设施等）、公共交通基础设施与公共服务设施（“平急两用”、科教文卫等）等。

2025年前三季度，公司持续开拓“城市更新”与“城市配套”两类项目，新签“城市更新”类项目金额约为153,205万元，新签“城市配套”类项目金额约为141,306万元，上述两类项目约占前三季度累计新签项目总金额的83.30%。

截至2025年第三季度末，公司不存在已签订但尚未执行的重大项目情况。以上数据仅为阶段性数据且未经审计，可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者参阅。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2025年10月31日

证券代码：603843　证券简称：*ST正平　公告编号：2025-076

正平路桥建设股份有限公司关于公司及子公司诉讼仲裁事项进展及新增诉讼仲裁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●本次新增诉讼仲裁事项所处的阶段：经初步统计，正平路桥建设股份有限公司（以下简称“公司”或“正平股份”）及子公司本次新增诉讼仲裁事项共计35起，涉案金额约10164.54万元（未经审计），处于尚未开庭、正在调解、已开庭尚未判决、已调解（已裁决、已判决）正在执行的阶段。

●上市公司所处的当事人地位：原告/申请人、被告/被申请人。

●是否会对上市公司损益产生负面影响：上述诉讼仲裁事项中，公司及子公司作为被告/被申请人共计35起，其中：尚未开庭10起，涉案金额2593.57万元；已开庭尚未判决（含正在调解）的5起，涉案金额1662.81万元；已判决（已调解）的共计20起，涉案金额5908.16万元，上述数据均未经审计，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

●公司将持续关注上述诉讼仲裁事项的进展情况，并严格按照有关法律、法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司分别于2024年4月29日、8月29日、10月30日及2025年1月24日、4月29日、8月30日披露了《关于公司及子公司累计涉及诉讼仲裁事项的公告》，公司及子公司诉讼仲裁事项进展及新增诉讼仲裁事项的相关公告（公告编号：2024-029、2024-048、2024-058、2025-004、2025-013、2025-046）。

近期，公司对已披露的诉讼仲裁事项的进展情况进行了整理归纳，并再次对公司及子公司目前涉及的诉讼仲裁事项进行了梳理，本次新增诉讼仲裁事项共计35起，涉案金额约10164.54万元（未经审计），约占公司最近一期经审计归母净资产的27.13%。现将有关情况公告如下：

一、前期已披露诉讼仲裁事项的进展情况

（一）公司作为原告/申请人

单位：万元

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	诉讼/仲裁时间	涉案金额	受理法院/仲裁委	进展情况
1	正平股份	陕西交控服务管理集团有限公司、陕西交控路业发展有限责任公司	建设工程合同纠纷	2024年9月	5959.56	西安市长安区人民法院	二审判决，撤销一审裁定，发回重审
2	青海金丰交通建设工程有限责任公司	果洛州交通运输局	建设工程合同纠纷	2024年11月	46.20	青海省果洛州中级人民法院	已结案
3	陕西隆地电力自动化有限公司	陕西旅游集团延安文化旅游产业投资有限公司	施工合同纠纷	2024年11月	15.30	延安市宝塔区人民法院	已结案
4	陕西隆