证券代码:601778 晶科电力科技股份有限公司 第三届董事会第三十五次会议决议公告

一董事会会议召开情况 晶科电力科技股份有限公司(以下简称"公司")第三届董事会第三十五次会议通知于2025年10月25 日以电话。电子邮件方式向全体董事发出,会议于2025年10月30日以现场结合通讯的表决方式在公司会 议室召开。本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人,公司董事长李仙德先生主持会议。公司全体高级 管理人员则服了会议。本次会议的召开符合(中华人民共和国公司法)和(晶科电力科技股份有限公司章 程》的有关规定。 二董事会会议审议情况 经审议表决。本次会议形成如下决议。 (一)审议通过了(关于2025年第三季度报告的议案》 具体内容详见公司由于上海证券交易所网站(www.sse.com.en)披露的(2025年第三季度报告)全文。 表决结果。同意9票。反对0票,养权0票。 表义等学经筹查会出计是易合金邮前收销社。

表决结果。同意9票。反对0票,添欠0票。 本议案已经董事会审计委员会审前审议通过。 (二)审议通过了(关于重新审议部分长期日常关联交易协议的议案) (共)中省等现公司同日于上海证券交易所网站(www.ssc.com.cn)披露的(关于重新审议部分长期日常 关联交易协议的公告)。 表决结果。同意5票。反对0票,奔权0票。关联董事李仙德先生、陈康平先生、李仙华先生和唐逢源先 生田避丧决。 本议案已经公司独立董事专门会议审议通过,尚需提交公司股东会审议。 (三)审议通过了(关于调整部分募投项目实施进度的议案) 具体内容详见公司同日于上海证券交易所网站(www.ssc.com.cn)披露的(关于调整部分募投项目实施进度的议案)

(五)即以则近1人大了公司六个二十、公司,从于公司,从于公司,从第6(www.sse.com.en)披露的(晶科电力科技股份有限公司 未来二年(2025-2027年)股东分红回根规划》。 表决结果。同意9票 页如10黑,弃权0票。 本议案已经董事会审计委员会事前审议通过,尚需提交公司股东会审议。 (六)审议通过了(关于召开2025年第五次临时股东会的议案) 具体内容详见公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.en)披露的(关于召开2025年第五次临时股东会的通知)。 表决结果。同意9票,反对0票,弃权0票。 特社公告。

特此公告。 晶科电力科技股份有限公司董事会

晶科电力科技股份有限公司 关于召开2025年第五次临时股东会的通知

重要内容提示: ● 股东会召开日期;2025年11月17日 ● 本次股东会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

(二) 股东公子是市间区 2025年第五次临时股东会 (二) 股东会召集人,董事会 (三) 投票方式,本次股东会听采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期。时间和地点 召开的日期时间。2023年11月17日 10点30分 召开地点上播前权行区中长路1466季1号晶科中心 (五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。 网络投票起止时间。自2033年11月17日 至2025年11月17日 采用上海证券交易所网络投票系统。描述交易所数长票系统 网络投票起止时间。自2033年11月17日 采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间战、即915-925。936-01130。13300-15500;通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-1500。 (方) 聯絡聯奏 結婚語 经证据标准 14.2286年11.4.848

不涉及。 二、会议审议事项 本次股东会审议议案及投票股东类型

投票股东类型 A股股东 非業的投票议等 关于重新审议部分长期日常关联交 关于公司未来三年(2025-2027年)股东公 、各议案已披露的时间和披露媒体 1、各以案已按露的时间和按路採体 本次股东会所审议事项已经公司第三届董事会第三十五次会议审议通过、具体内容详见公司于2025 年10月31日在《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站《www.ssc.com.

胶路的相关公告。 2、特别决议以案:无 3、对中小投资者单独计票的议案:议案1,2 4、涉及关联股东回避表决的议案:议案1 应回避表决的这联疫东名称·晶科新能源集团有限公司及其他与本议案存在利害关系的法人或自然

5. 涉及优先股股东参与表决的议案;无 三、股东会投票注意事项 (一) 本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平 通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址;vote.sseinfo.com)进 投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投 票平台网站協則。

一、持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东派产的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的,可以通过其任一股东账户参加。 投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决累。

决票。 持有多个股充账户的股东。通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股 和相同品种优先股的求决意见。分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。 (二) 同一表决权通过现场。本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。 (四) 股东对所有议案均表决完毕才能概念。 四、会议出席对象 (一) 股权 验证日班市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席

四、会以出席对家 (一)股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席 东会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司

股份差别 股票代码 股票简称 股权登记日 A股 60178 高科科技 2025/11/11 二)公司董事和高级管理1人员。

(二)公司董事和高级管理人员。
(三)公司财制的律师。
(四)其他人员。
五、会议验记方法
(一)签证地点:上海市闵厅区申长路 1466 弄 1 号晶科中心
(二)登记地点:上海市闵厅区申长路 1466 弄 1 号晶科中心
(二)登记地点:上海市闵厅区申长路 1466 弄 1 号晶科中心
(二)登记地点:上海市闵厅区申长路 1466 弄 1 号晶科中心
(二)登记步点:上海市闵厅区申长路 1466 弄 1 号晶科中心
(二)登记方式:
1.个人股东亲自出席会议的,应出示本人身份证或其他能够表明其身份的有效证件或证明;委托代理人出席会议的、还应出示代理人本人有效身份证件和股东投权委托书。
2. 法人股东应由法定代表人或者结定代表人资格的有效证明;委托代理人出席会议的、代理人还应出示本人有效身份证作。法人股东单位的法定代表人依据出具的书面授权委托代理人出席会议的、代理人还应出示本人有效身份证作。法人股东单位的法定代表人依据出具的书面授权委托代理、出席实证券账户证明及其向投资者制具的授权委托书,投资者为个人的、运动特本人身份证或其他能够表明其事份的存款证件、投资者为机构的、还应持本单位营业执照、参会人员身份证、单位法定代表人出具的授权委托书。
4.股东可以电子邮件、信运或传真方式登记、其中、以电子邮件、传真方式进行登记的股东、请在参会时携带代理投票授权委托书等照代据交至公司。
5.代理投票授权委托书由委托人授权他人签署的、授权签署的代理投票授权委托书或者其他授权文件应当经过公证。

5、「八座以来可以下) 件应当经过公证。 六、其他事项 (一)本次股东会现场会议会期半天,与会股东或代理人交通、食宿费自理。 (一)本次股东会现场会议会期半天,与会股东或代理人交通、食宿费自理。

(二)会议联系方式: 联系部门:董事会办公室 联系电话:021-51833288 传真:021-51808600

邮箱: irchina@jinkopower.com 联系地址: 上海市闵行区申长路 1466 弄 1 号晶科中心 邮政编码: 201106

委托人身份证号: 委托日期: 年月日

邮政编码;201106 特此公告。 晶科电力科技股份有限公司董事会 2025年10月31日 附件1:授权委托书 授权委托书 温科电力科技股份有限公司; 兹委托 形设介使表块权。 委托人特普通股数; 委托人特普通股数; 委托人特许先股数; 采托人盼布账户号;

委托人股东账户号:

序号 非累积投票议案名称
1 关于重新的议部分长期日常关联交易协议的议案
2 关于公司未来一年(2025-2027年)股东分约1回股规划的议案
委托人签名(盖章):
委托人身份证号:
委托人身份证号:

备注: 委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

晶科电力科技股份有限公司 关于调整部分募投项目实施进度的公告

本公司董事会及体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性,推确作用完整中对起律对托。 第6的真实性,推确作用完整中对起建场有限。 高科电力科技服场有限公司(以下商标"公司")于2025年10月30日召开第三届董事会第三十五次会 议、审议通过了关于调整部分募投项目实施进度的议案》。根据公司2021年度公开发行可转换公司债券 (以下商称"可转债")募投项目实施进度进商部镇的WW,农先互补光灾单项间"以下商标"建筑 目"的实施进度并经审镇研究、公司担任募投项目实施主体、募集资金投资用途及募集资金投入金额不变 的情态下对键地理并经解

1	晶科电力清远市三排镇 100MW 农光互补综合利用示 范项目	36,333.00	34,000.00
2	铜陵市义安区西联镇渔光互补光伏发电项目	37,180.00	35,000.00
3	金塔县49MW光伏发电项目	24,269.30	16,000.00
4	渭南市白水县西固镇200MW光伏平价上网项目	76,731.38	72,000.00
5	讷河市125.3MW 光伏平价上网项目	56,425.00	53,000.00
6	偿还金融机构借款	90,000.00	90,000.00
	合 计	320,938.68	300,000.00
由于 FT项目使	·部分募投项目完工结项以及因实施情况变化进行。 5用。调整后,公司可转债募集资金投资计划如下:	等投变更,公司将乘	余未使用的募集资金投入
序号	项目	投资总额 (万元)	周整后的拟投入募集资金金 额(万元)
1	晶科电力清远市三排镇100MW 农光互补综合利用示范项	∃ 36,333.00	11,326.04
2	铜陵市义安区西联镇渔光互补光伏发电项目	37,180.00	21,173.88
3	金塔县49MW 光伏发电项目	24,269.30	13,022.55
4	渭南市白水县西固镇200MW 光伏平价上网项目	76,731.38	8,199.96
5	讷河市 125.3MW 光伏平价上网项目	56,425.00	36,529.71
6	工商业分布式 52.43MW 光伏发电项目	21,958.90	8,516.80
7	工商业分布式 49.63MW 光伏发电项目	20,846.39	10,182.38
8	建德市 50MW/100MWh 电网侧储能示范项目一期 25M'	W/ 12.641.41	5,804.76

740,777,597.00 740,777,597.00

状态。 (二)募集资金使用情况

实收资本(或股本)

公司公开发行可转换公司债券募集资金账户实际收到募集资金297.668.00万元,包括募集资金净额297.177.64万元及未支付的发行费用490.36万元。截至2025年9月30日,公司累计使用募集资金263.660.80万元,其中募投项目使用263.626.88万元,支付发行费用33.92万元,募集资金专户累计利息收入扣除银行手续费等的净额5.622.98万元,募集资金专户2025年9月30日余额合计为39.631.18万元。二、本次募集资金投资项目调整实施进度的情况说明(一)本次调整弱投项目实施进度的情况以明(一)本次调整弱投项目实施进度的情况以明(一)本次调整弱投项目实施进度的情况以明 建德项目于2023年5月经公司2022年年度股东大会批准后纳人公司可转债募投项目,原计划建设期为12个月。由于建德项目的配套运出线路工程需由当地国网公司投资及建设。根据该配套运出线路工程的实际筹建销化、经公司第三届董事会事件次会汉和第三届监事会第一七次会议审议通过、公司将该项目的预计完工时间调整至2025年10月。具体内容详见公司于2024年3月29日在上海证券交易所网站(www.secom.cn.)披露的父子供应,是有关于发展的关系设备,是有关于发展的关系,由于建德项目目常进设值、公司被引入以下发现的发展,并不够组立作业、施工已全面转入架线阶段、前计2023年12月线路汽车地上,周末之时的发展,并未未由流线与杆路组立作业、施工已全面转入架线阶段、前计2023年12月线路汽车地上,周末上程的当前建设进度、并未由后续的设备间域于身级时间,总量值时的预计完工时间调整至2026年4月。在2024年3月全地间,公司指接德项目的预计完工时间调整至2026年4月。在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,在2024年3月全地间,2024年3月上的建设的,2024年3月全地间,2024年3月全地间,2024年3月全地间,2024年3月全地间,2024年3月上的,2024年3月全地间,2024年3月全地间,2024年3月全地间,2024年3月上的,2024年3月上的,2024年3月全地间,2024年3月上的,2024年3月的,2024年3月上的,2024年3月上的,2024年3月间,2024年3月间,2024年3月上的,2024

验。本项目的实施可以进一步扩大公司电站运营规模,增强规模化效应,提升公司盈利能力和品牌价值, 7百公可用30898.003。 建宁项目已取得备案证、环评批复、电网接人批复等必要的合规文件,光伏组件已安装 42%,配套送出 线路工程已处于架线施工阶段,预计出现颠覆性变化的可能性较小。

2、项目经济效益评价

公项目式的PX益进FUI 绘测算。建德项目完工投运后预计未来25年内年均收入约2,737,66万元,项目财务评价可行。 综上,建德项目的必要性和可行性均未发生重大变化,公司将继续推进该项目的实施,尚未投入使用 的募集资金将根据实际情况继续投入该项目,用于设备采购,工程建设等。

三、对公司的影响及保障延期后按期完成的措施

一、八公公司的建一次《科学》是所有这种记录的记录的目录。 本次调整建物项目的实施速度是公司根据项目专观情况作出的审慎决定,仅涉及募投项目达到预定可使用状态日期的变化,不存在变相改变募集资金投向和损害其他股东利益的情形。 本次调整主要考虑配套送出线路工程建设进度对建德项目并网的影响,有利于更好地维护公司及股

东的利益。后续公司将继续与有关部门保持积极沟通,并根据送出线路工程的实际建设进度做好建德项目的施工安排,争取项目早日并网投入商业运营、发挥募集资金使用效益。 四、本次调整募集资金投资项目实施进度的审议程度 公司于2025年10月30日召开第三届董事会第三十五次会议,审议通过了《关于调整部分募投项目实 施进度的议案》,同意将建德项目的预计完工时间调整至2026年4月。根据《上海证券交易所上市公司自

『曜紀以内以本永・| 四恩村建御以目的短け完工时间调整至2026年4月。根据《上海i 律监管指引第1号——规范运作》等法律法规的规定,本议案无需提交股东会审议。 五、专项意见说明

经审核、公司审计委员会认为;本次调整部分募投项目实施进度是公司根据实际情况做出的谨慎决定,未改变募投项目的实质内容,不会对公司的正常经营产生重大不利影响,符合中国证券监督管理委员会、上海证券交易所等关于募集资金存放和使用的相关规定,不存在改变或变相改变募集资金用途和损害 公司及股东利益的情形。公司审计委员会同意本次调整部分募投项目实施进度事项。

(二)] 怀存机网核查意见 绘核查, 疼春人国泰海通证券股份有限公司认为;公司本次调整部分募投项目实施进度事项已经公司 董事会, 审计委员会审议通过, 履行了必要的决策程序。本次调整部分募投项目实施进度事项不存在改变 或变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况, 符合《上市公司募集资金监管规则》《上海证券交易所股 累上市规则》(上海证券交易所上市公司自律监管指引第一号——规范运作》等有关法律法规的规定。综 上、保春人对公司本次调整部分募投项目实施进度事项无异议。

品科由力科技股份有限公司董事会

2025年10月31日

证券代码:600683	证券简称:京投发展	公告编号:临2025-078
	京投发展股	份有限公司

关于股票交易异常波动的公告

果何各的為失任、信即任何之際任何自然等的任务。
重要提示:
● 公司股票于 2025年 10 月29 日、10 月30日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过
20%,根据(上海证券交易所交易规则)的有关规定,属于股票交易异常波动。
● 经公司自查,并向公司控股股东北京市基础设施投资有限公司(以下简称"京投公司")书面核
实,截至本公告按露日、公司控股股东不存在与公司有关的应按露而未按露的重大信息。
● 公司被前广大投资者注意:级市场交易风险,理性决策,审慎投资。
- 股票交易异常波动的具体情况

、或以示义为并而政和时具体简优 公司股票于2025年10月29日、10月30日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%,根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定,属于股票交易异常波动。 二、公司关注并核实的相关情况

针对本次股票交易异常波动情况,公司对有关事项进行核实,现将核实情况说明如下: (一)生产经营情况

(二)生产经营情况。 经公司自查、公司目前生产经营情况正常、主营业务仍以房地产开发为主、无重大变化。公司于 2025年10月31日披露的信息外、不存在其他应披露而未披露的重大信息。 (二)重大事项情况 经公司自查、并向公司控股股东京投公司书面核实、截至本公告披露日、公司控股股东在股票交 经公司自查、并向公司控股股东京投公司书面核实、截至本公告披露日、公司控股股东在股票交 经公司自查、并向公司控股股东京投公司书面核实、截至本公告披露日、公司控股股东在股票交 经公司自查、并向公司控股股东京投公司书面核实、截至本公告披露日、公司控股股东在股票交 经对自查、并向公司控股股东京投公司书面核实、截至本公告披露的影响公司股票价格波动的的相 失事项、包括但不限于重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破 产重整、重大业务合作。引进始路投资者等重大事项。 (三)媒体报查、市场传闻、热点概念等情况 经公司自查、公司未发现可能或已经对公司股票交易价格产生较大影响的媒体报道、市场传闻及 热点概念。

热点概念。 (四)其他股价敏感信息

票异常波动期间买卖公司股票的情况。未出现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事件。
三、相关风险提示
(一)一级市场交易风险
公司股票于2025年10月20日、10月30日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过
20%,属于股票交易异常波动,公司股价短期波动幅度较大。公司主营业务未发生重大变化,基本面亦未发生重大变化。敬请广大投资者注意。级市场交易风险,理性决策,审慎投资。
(二)经营业绩风险
2025年上半年,公司实现营业收入 4.13 亿元,同比下降 26.92%;实现归属于上市公司股东的净利润2-3.64亿元。
2025年上半年,公司实现营业收入 4.13 亿元,同比下降 50.74%;实现归属于上市公司股东的净利润3-3.74 亿元。
2025年前一季度,公司实现营业收入 5.55 亿元,同比下降 50.74%;实现归属于上市公司股东的净利润3-3.74 亿元。
公司不存在应按露而未按露的信息,敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。
(三)重大事项不确定性风险
2024年12月31日、公司召开第十二届董事会第七次会议,审议通过了《关于终止公司2023年度向特定对象发行股票事项前通过上海证券交易所单级行人股股票为缘的议案》《关于公司 2024年度的特定对象发行股票事项前通过上海证券交易所审核,并经中国证监会同意注册后方可实施,最终与中国及报关方承诺。本次公司向招政股东发行股票事项前通过上海证券交易所审核,并经中国证监会同意注册后方方实施,最终与中国及报关方承诺。公司指导会解决,是从中国证监会同意注册方案为难。本次向特定对象发行股票事项前存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。
四、董事会师从根据上海证券交易所股票上市规则》等有关规定。截至公司在存在市确定性,敬请广大投资者注意及资风险。

特此公告。 京投发展股份有限公司董事会

2025年10月30日

京投发展股份有限公司 2025年第三季度报告

重要内容提示: 公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导 。可重率会及重率,尚效官埋入员深证李厚政培门分各的具头、准明、完整、个仔任旅版记载、误守性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。 三季度财务报表是否经审计 ■ ✓否

年初至报告期末

259,093,511.76

年同期增减变率 幅度(%) -50.74 不适用 不适用

□是 V合
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

柿粹斑胶収益(元/股)	-0.2	.3	小道		-0.74	↑ 近月	3
加权平均净资产收益率(%)	-210	.17	不适用	1 -	-376.69	不适用	
						本报告期末	
	本报告	期末		上年度末		度末增减变	动幅度
						(%)	
总资产	60,371,533	3,224.34		60,271,481,562	2.72	0.17	
归属于上市公司股东的所有者	4.500.604	700.07		£ 410 07£ 002	. 00	20.64	
权益	4,580,694	,/98.8/		6,419,076,083	5.90	-28.64	٠
注:"本报告期"指本季	穿初至木季 B	宝末3个日	期间. 下	il .			
(二) 非经常性损益项目		~/ / / /	2931.49 1 1				
√适用 □不适用	111300						
单位:元 币种:人民币							
非经常性损益项目	1	本期	全物	年初至报告	加士公蛎	说明	
非流动性资产处置损益,包括已			SEE 1994	十万上1区口2	91/1~3E 194	17097	
	VIDEOU WALL	155,3	79.28	804,451	1.12		
准备的冲销部分	(1 =1 == alle (cz :tt=						
计入当期损益的政府补助,但与							
业务密切相关、符合国家政策制		777.7	16.42	871,966	5.10		
的标准享有、对公司损益产生持	续影响的政府	,.		071,500			
补助除外							
除同公司正常经营业务相关的	有效套期保值						
业务外,非金融企业持有金融资	产和金融负债						
产生的公允价值变动损益以及							
和金融负债产生的报							
计入当期损益的对非金融企业	仪拟的贫金白	867.9	24.53	2,575,47	1.70		
用费		00.5		_,,			
委托他人投资或管理资产						44. (1. 1114.46. (15.46.1	efection 1
对外委托贷款取得的		4,616,	362.70	13,700,03	38.23 合	营公司委贷利。	息収入
因不可抗力因素,如遭受自然灾	害而产生的各						
项资产损失							
单独进行减值测试的应收款项							
企业取得子公司、联营企业及合	营企业的投资						
成本小于取得投资时应享有被	投资单位可辨						
认净资产公允价值产生的	的收益						
同一控制下企业合并产生的子	公司期初至合						
并日的当期净损益							
非货币性资产交换报							
债务重组损益	(.iiii						
企业因相关经营活动不再持续	而发生的一次						
性费用,如安置职工的3							
因税收、会计等法律、法规的调							
产生的一次性影响							
因取消、修改股权激励计划一次							
	CENHOLHYDZ DJ						
支付费用 对于现金结算的股份支付,在可	rearn						
应付职工薪酬的公允价值变动							
采用公允价值模式进行后续计							
地产公允价值变动产生的	的损益						
交易价格显失公允的交易产	生的收益						
与公司正常经营业务无关的或	有事项产生的						
损益							
受托经营取得的托管费							
除上述各项之外的其他营业外	收入和支出	-118,0	76.04	453,398	3.71		

减,所得稅影响攤 1.804,516.58 7.877,975.45

少数股东权益影响攤 1.804,516.58 7.877,975.45

少数股东权益影响额(稅后) -62,047.26 -95,069.15

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》,可举的项目 定为非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

「运用 Y 不适用
(三)主要会计数据,财务指标发生变动的情况、原因

ゾ话用 □不访用 □不访用

其他符合非经常性损益定义的损益项目

报告期	小迪州	
归属于上市公司股东的净利润_年 初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润 本报告期	不适用	本报告期亏损减少主要系上年同期计提资产减值损失及信用
归属于上市公司股东的扣除非经		减值损失金额较大
常性损益的净利润_年初至报告期	不适用	
末		
基本每股收益 本报告期	不适用	
基本每股收益_年初至报告期末	不适用	
稀释每股收益 本报告期	不适用	
稀释每股收益_年初至报告期末	不适用	
加权平均净资产收益率_本报告期	不适用	
加权平均净资产收益率_年初至报	75.02.00	降低主要系公司亏损净资产减少所致
告期末	不适用	
经营活动产生的现金流量净额_年		经营活动现金流量净额增加,主要系上年支付地价款金额转
初至报告期末	不适用	*
二、股东信息	 及火权恢复的优先	.
报告期末普通股股东总数	25,097	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)
Ĭ	向10名股东持股情况	况(不含通过转融通出借股份)
股东名称	股东性质	持有有限售 博邦、标记或冻结 情况 特股数量 持股比例(%) 条件股份数 股份 状 数量

本报告期房地产项目交付结转规模下降 年初至报告期末房地产项目交付结转规模下降

				持有有限售		10.00,00:55 兄
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	条件股份数 量	股份状	数量
北京市基础设施投资有限公司	国有法人	296,310,991	40.00	0	- <u></u> 恋	0
北京印金帽皮雕皮質有限公司 程少良	道外自然人	116,912,036	15.78	0	无	0
毛景彤	境内自然人	8,968,371	1.21	0	光	0
童晓阳	境内自然人	8,577,462	1.16	0	光	0
東院四 程开武	境内自然人	7,164,500	0.97	0	光	0
<u> </u>	境内自然人		0.97	0	无	0
赛刀℃ □国工商银行股份有限公司—南方	現内日然人	6,302,150	0.85	- 0	7.5	- 0
"国工冏银仃放忉钊欧公司一闸刀 "证全指房地产交易型开放式指数	未知	4,698,311	0.63	0	无	0
	水和	4,096,311	0.03	0	人	0
证券投资基金	未知	4.200.100	0.50	0	375	0
宁波市银河综合服务管理中心	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4,280,100	0.58	0	无	0
俞晓云 向正秀	境内自然人	3,836,000	0.52	0	无无	0
		3,824,100	0.52		无	0
則10名	无限售条件股东持		CL#SWEDHITH THE	(157) 殳份种类及{	N. EL	
股东名称	持有无限售条	午流通股的数_				
	- 11	t	股份种			湿
北京市基础设施投资有限公司	296,31		人民币普			10,991
程少良	116,91		人民币普	通股		12,036
毛景彤	8,968		人民币普			8,371
童晓阳	8,577	,462	人民币普		8,57	7,462
程开武	7,164	,500	人民币普	通股	7,16	4,500
龚万伦	6,302	,150	人民币普	通股	6,30	2,150
国工商银行股份有限公司—南方	j 🕂					
E全指房地产交易型开放式指数证	E券 4,698	311	人民币普	通股	4.69	8,311
投资基金		,,,,,,	/ GP (117 III	ALBERT	1,00	0,011
宁波市银河综合服务管理中心	4,280	100	人民币普	() () ()	4.28	0,100
前晓云	3,836		大良市書			6,000
自正秀	3,824		人民币普			4,100
1 1007	chistory to Sale for Alas	· 安东之间显否存				
上述股东关联关系或一致行动的说	明		定的一致行动人	41 (11)24	-J1AN9 III	#H7J4Z\//90
	1 0000000000000000000000000000000000000	普通账户持有5.	475.064 時 論		歩右 3 102	200 14.2
f10名股东及前10名无限售股东参						
*资融券及转融通业务情况说明		通账户持有195,				
	~ 伦通过普通账	户持有 528,800 🛭	及,通过信用账。	户持有 5,773	,350股;4	、向正秀通
有)		讨信用	账户持有3.824	.100股。		
持股5%以上股东、前10名						

□适用 √不适用 前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

二、共同短離事例 需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

商加州区对省大庄的关了公司报告规定信用记的共使重要信息 √适用 二不适用 公司2025年第三季度经营数据,详见公司于2025年10月16日发布的《京投发展股份有限公司 2025年第三季度主要经营数据公告》(临2025-077)。 四、季度财务报表 (一)审计意见类型 □适用 \不适用 (二)财务报表

2025年9月30日 编制单位:京投发展股份有限公司

项目	2025年9月30日 流动资产:	2024年12月31日
货币资金	2,744,449,931.24	4,026,312,235.48
5月10万金 结算备付金 拆出资金 交易性金融资产	2,711,119,931.21	1,020,012,200.10
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据 应收账款 应收款项融资	84,682,866.38	54,556,466.96
10年代成立	84,082,800.38	34,336,466.96
放收录 功能發 預付款項 应收保费 应收分保账款 应收分保账款 起收分保合同准备金 其他应收替	42,372,251.31	61,184,347.82
应收保费	12,072,2071.01	01(101(517.02
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
	33,518,925.65	119,821,524.70
其中:应收利息		
应收股利 买入返售金融资产		
左條	43,915,558,166.13	44,740,796,838.12
存货 其中:数据资源 合同资产 持有待售资产	13013030,100.13	11,710,790,030.12
合同资产	77,678,465.52	85,746,020.70
持有待售资产		
一年內到期的非流动资产 其他流动资产 流动资产合计	790,039,640.61	4,444,606,470.85 1,002,910,540.24
其他流动资产	1,221,780,818.79	
	48,910,081,065.63	54,535,934,444.87
告协贷新和执款	非流动资产:	
发放贷款和地款 债权投资 其他债权投资 长期5次收款 长期股权投资	1	722,493,780.23
其他债权投资	1	1 22, 00,100,23
长期应收款		
长期股权投资	163,718,087.39	255,487,267.63 439,608,760.54
	436,123,100.39	439,608,760.54
其他非流动金融资产 投资性房地产		
投资性房地产	2,115,400,866.61	206,609,979.99
固定资产 五建工程	66,333,731.82	68,903,056.33
在建工程	+	
生产性生物资产 油气资产 使用权资产	+	
使用权资产	22,146,440.46	31,067,814.95
无形资产	27,469,013.22	29,535,286.40
无形资产 其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源	11 (02 740 50	11 (02 740 57
商誉 长期待摊费用	11,603,740.50	11,603,740.50 33,182.67
	807,543,037.00	691,913,271.65
基連所持続成广 其他非流动资产 非流动资产合计 资产总计	7.811.114.141.32	3,278,290,976,96
非流动资产合计	11.461.452.158.71	5,735,547,117.85
资产总计	11,461,452,158.71 60,371,533,224.34	5,735,547,117.85 60,271,481,562.72
	流动负债:	
短期借款 向中央银行借款 拆入资金		
向中央银行借款		
	+	
交易性金融负债		
衍生金融负债 应付票据	+	
心付帐款	2,339,229,513.43	2,459,315,413.80
预收款项	17,533,325.57	17,429,412.15
应付票据 应付账款 预收款项 合自负债	8,237,068,828.73	6,968,181,840.15
卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理承销证券款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承領证券款	20.224.004.12	20.771.141.67
<u> </u>	20,324,994.13 522,882,631.26	20,771,141.05
八里季明北安款 应付职工薪酬 应交税费 其他应付款	380,738,226.45	608,280,243.18 392,007,205.23
其中: 应付利息 其中: 应付利息 应付股利 应付手续费及佣金 应付分保账款 持有待售负债	300,730,220.43	392,001,203.23
应付股利	8,756,429.45	12,429,762.78
应付手续费及佣金	7,,	
应付分保账款		
持有待售负债		
一生囚到期的非流动怕情	7,199,730,100.53	5,891,991,337.68
其他流动负债 流动负债合计	737,319,214.03	631,155,804.78
流刃负债台计	19,454,826,834.13	16,989,132,398.02
保险人同准久会	非流动负债:	
保险合同准备金 长期借款	32,010,515,919.03	32,576,367,910.29
应付债券	2,877,209,733.79	2,693,298,498.30
其中:优先股	2,011,202,133.12	2,020,220,720.30
其中:优先股 永续债		
租赁负债	3,649,869.52	10,489,590.05
长期应付款	11,680,409.60	16,904,369.10
长期应付职工薪酬 预计负债		
预计负债		
	127,696,906.05	127,891,906.05
逆延收益 逆延所得税负债	445,362,804.17	424,203,812.98

其他权益工具	4,710,000,000.00	6,000,000,000.00
其中:优先股		
永续债	4,710,000,000.00	6,000,000,000.00
资本公积	327,514,574,72	327,514,574,72
减:库存股		
其他综合收益	146,637,799.25	149,252,044.38
专项储备		
盈余公积	270,073,118.57	270,073,118.57
一般风险准备		
未分配利润	-1,614,308,290.67	-1,068,541,250.77
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	4,580,694,798.87	6,419,076,083.90
少数股东权益	774,592,286.63	936,439,993.58
所有者权益(或股东权益)合计	5,355,287,085.50	7,355,516,077.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计	60,371,533,224.34	60,271,481,562.72
U1007409171 40 4X mr U8X3X 254X mr 2551		A - 1 MISSIL
	五贵人:张雨来 会计机构	111 亩 人・JRT当林
公司负责人:孔令洋 主管会计工作员	负责人:张雨来 会计机构	负责人:谢雪林
公司负责人:孔令洋 主管会计工作的 合并利润表	负责人:张雨来 会计机构	列页穴: 谢当杯
公司负责人: 孔令洋 主管会计工作介合并利润表 2025年1—9月	负责人:张雨来 会计机构	可页人:谢当杯
公司负责人:孔令洋 主管会计工作任 合并利润表 2025年1-9月 编制单位:京投发展股份有限公司		7页页入: 谢当杯
公司负责人: 孔令洋 主管会计工作介合并利润表 2025年1—9月		
公司负责人,孔令洋 主管会计工作(合并和润表 2025年1—9月 编制单位;京投发展股份有限公司 单位;元 币种;人民币 审计类型;未经时	訂 2025 年前三季度	2024年前三季度
公司负责人、孔令洋 主管会计工作(合并利润表 2025年1—9月 编制单位:京伐发展股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经时 项目	事计 2025年前三季度 (1−9月)	2024年前三季度 (1-9月)
公司负责人,孔令洋 主管会计工作(合并利润表 2025年1—9月 编制单位,京技发展股份有限公司 单位;元 币种,人民币 审计类型;未经的 项目 一、营业实收入	訂 2025 年前三季度	2024年前三季度
公司负责人、孔令洋 主管会计工作(合并利润表 2025年1—9月 编制单位:京伐发展股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经时 项目 一、营业原及 推中,营业收入	事计 2025年前三季度 (1−9月)	2024年前三季度 (1-9月)
公司负责人,孔令洋 主管会计工作(合并利润表 2025年1—9月 编制单位,京校发展股份有限公司 单位,元 币种,人民币 审计类型;未经的 项目 一、营业总收入 基中,营制收入	打士 2025年前三季度 (1−9月) 554,805,904.47	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18
公司负责人、孔令洋 主管会计工作(合并补润表 2025年1—9月 编制单位:京伐发展股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经时 项目 一、置业原及 其中:营退收入 和原収入 已赚使费	打士 2025年前三季度 (1−9月) 554,805,904.47	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18
公司负责人,孔令洋 主管会计工作(合并利润及 2025年1—9月 编制单位,京校发展股份有限公司 单位,元 币种,人民币 审计类型,未经5 项目 一一营业总收人 其中,强利收入 和息取入 已赚帐费 手续费处两金收入	打士 2025年前三季度 (1−9月) 554,805,904.47	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18
公司负责人、孔令洋 主管会计工作(合并补润表 2025年1—9月 编制单位:京伐发展股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经时 项目 一、置业原及 其中:营退收入 和原収入 已赚使费	打士 2025年前三季度 (1−9月) 554,805,904.47	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18
公司负责人,孔令洋 主管会计工作任 合并利润表 2025年1—9月 编制单位,京校发展股份有限公司 单位,元 币种,人民币 审计类型,未经证 项目 一、营业总收入 其中,资制收入 利息收入 已额接费 手续费及收入 二、营业总收本 其中,营业收本	打计 2025年前三季度 (1-9月) 554,805,904,47 554,805,904,47	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18 1,126,270,993.18
公司负责人、孔令洋 主管会计工作(会并补润表 2025年1—9月 編制单位:京社发发限股份有限公司 單位:元 布种:人民币 审计类型:未经时 项目 一、置业原及 兼由;营业收入 和原权 一、整理模型 手续取列金收入 二、营业设成本	7 2025年第三季度 (1-9 月) 554,805,904.47 554,805,904.47 1,047,815,860.65	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18 1,126,270,993.18
公司负责人,孔令洋 主管会计工作任 合并利润表 2025年1—9月 编制单位,京校发展股份有限公司 单位,元 币种,人民币 审计类型,未经时 项目 一、营业总收入 其中,营业收入 利规收入 已额证券 手续数产的金收入 二、营业总收本 其中,营业成本 其中,营业成本 其中,营业成本 有机支出	7 2025年第三季度 (1-9 月) 554,805,904.47 554,805,904.47 1,047,815,860.65	2024年前三季度 (1-9月) 1,126,270,993.18 1,126,270,993.18
公司负责人、孔令洋 主管会计工作(会并补润表 2025年1—9月 編制单位:京社发发展股份有限公司 單位:元 布种:人民币 审计类型:未经时 项目 一、置业原及 兼由:营业收入 和原収入 和原収入 一、企业成本 其中:营业成本 和度设置。	7 2025年第三季度 (1-9 月) 554,805,904.47 554,805,904.47 1,047,815,860.65	2024年前三季度 (1-9 月) 1,126,270,993.18 1,126,270,993.18

项目	2025年前三季度	2024年前三季度
, , ,	(1-9月)	(1-9月)
一、营业总收入	554,805,904,47	1,126,270,993.18
其中:营业收入	554,805,904,47	1,126,270,993.18
利息收入	55 11005 15 0 11 17	1,120,210,55110
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,047,815,860.65	1,568,580,102.26
一、苦业层以本		
其中:营业成本	586,949,316.28	1,136,823,496.21
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,075,599.74	22,457,969.21
销售费用	60,002,362.56	73,340,675.39
管理费用	105,356,109.63	121,912,836.60
研发费用		
财务费用	283,432,472.44	214,045,124.85
其中:利息费用	324,298,364.16	301,150,447.86
利息收入	107,092,739.01	158,335,320.89
加·其他收益 投资收益(损失以"-"号填列) 其中:对联营企业和合营企业的投资收益	338,952.33	384,828.25
投资收益(损失以"-"号填列)	-38,968,359.21	76,157,498.49
其中,对联营企业和合营企业的投资收益	-65,492,326,06	17,987,819.16
门推会成本计量的会验资产效量部门扩充	0011921020100	17,507,015,110
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 汇兑收益(损失以"-"号填列)		
(1. 元以 (
(押収口套別収益(加大以 = 写現列)		
信元权益代明大以"一号填列) 海敞口套期收益(损失以"一号填列) 公允价值变动收益(损失以"一"号填列) 信用减值损失(损失以"一"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-9,227,473.40	-88,329,649.74
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-507,127,153.91
资产处置收益(损失以"-"号填列)	804,451.12	157,214.64
资产处置收益(损失以"-"号填列) 三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-540,062,385.34	-961,066,371,35
加:营业外收入	3,655,434,26	3,701,228,48
减:营业外支出	2,386,374,45	10,134,773.80
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-538,793,325,53	-967,499,916.67
滅:所得税费用	-35,903,537.09	180,995,943,31
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-502,889,788.44	-1,148,495,859.98
(一)按:	经营持续性分类	
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-502,889,788.44	-1,148,495,859.98
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
	听有权归属分类	
归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填	200 000 11100	0.15.115.500 (-
列)	-373,760,414.88	-845,117,733.45
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-129,129,373,56	-303,378,126,53
六、其他综合收益的税后净额	-2,614,245.13	-28,255,592.51
-)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净	-2,614,245.13	-28,255,592.51
客页	-2,014,243.13	-20,233,392.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-2.614.245.13	-28,255,592,51
(1)重新计量设定受益计划变动瘤		
(1)重新计量设定受益计划变动额 (2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(2)甘油和美工目机次从公体放布工	2.614.245.13	-28,255,592,51
(3)其他权益工具投资公允价值变动 (4)企业自身信用风险公允价值变动	-2,614,245.13	-28,255,592.51
(4)正址日身盲用风险公元7711111111111111111111111111111111111		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益 (2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-505,504,033.57	-1,176,751,452.49
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-376,374,660.01	-873,373,325.96
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-129,129,373.56	-303,378,126.53

2025年前三季萬

生的现金流量: 1,994,076,854.37 3,144,725,827.88 销售商品 指供劳务收到的现金 是一年就和以此存就见中增加测 再中央银行借款户增加测 再中央银行借款户增加测 再中央银行借款户增加测 度到保险合同保费取得印度。 投資程度以多现金停槽加测 促到机工类证券收到的现金产期 用型从多等金净增加测 行型从多等金净增加测 行型从多等金净增加测 代型人类证券收到的现金产测 发射能性多常营运动在美国业 经常能之现金流人小针 购买的股份。 发行能力或企业人们, 每年间, 是一个大量的。 在一个大量的现金。 发行能力的现金。 发行的现金。 发行能力的影响。 发行的。 大行的。 大 11,905,678,62 1,854,821.00 222,722.00 金净额 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 收到其他与投资活动有关的现金 投资活动现金流入小计 建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的 30,700,292.78 200,000,000.00

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
	流动资产:	
货币资金	29,996,817.06	925,112,982.32
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	35,815,720.19	15,148,904.12
应收款项融资		
预付款项	34,888,299.01	58,630,939.46
其他应收款	3,782,770,347.73	3,148,013,054.62
其中:应收利息		
应收股利	43,194,820.91	43,194,820.91
存货		
其中:数据资源		
合同资产		

他程度等 基他的程度等 表例如如此 基本的是是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一	6.654.016.980.38 436.123,100.39 62.990.204.42 19.236.924.35	1,190,109,891,34 6,738,807,807,35 439,608,760,54 65,803,823,71 20,477,100,67 17,641,024,84 239,857,33
证他能以投资 长期应收益 长期应收益 其他收益。其代资 其他申海动企融资产 设计的地产 固定资产 在唯一规则产 由工资产 生产性生物资产 使用权资产 无形资产 其中,数据资源 开生,数据资源	6,654,016,980.38 436,123,100.39 62,990,204.42 19,236,924.35	6,738,807,807,35 439,608,760,54 65,803,823,71 20,477,100,67
长期及权效等 其他权益工具权资 其他财富对金融资产 投资生历地产 固定资产 在建工程 生产性生物资产 使用权资产 使用权资产 生形资产 更升。致银资源 开发支出 其中,数银资源	436,123,100.39 62,990,204.42 19,236,924.35	439,608,760.54 65,803,823.71 20,477,100.67 17,641,024.84
长即使权政党 其他自演动金融资产 技術自演动金融资产 投资任务财产 语定资产 在建工程 生产性生物资产 使用权资产 使用权资产 支持等产 其中,按据资源 开发支出 其中,按据资源	436,123,100.39 62,990,204.42 19,236,924.35	439,608,760.54 65,803,823.71 20,477,100.67 17,641,024.84
长期秋以设置 其他印流动金融资产 投价印度产 在建工制度产 在建工制度产 使用较资产 使用较资产 使用较资产 更完整产 使用较资产 更完整产 其中;数据资源 开发支出 其中;数据资源	436,123,100.39 62,990,204.42 19,236,924.35	439,608,760.54 65,803,823.71 20,477,100.67 17,641,024.84
其他政益「其代資 其他申請司金融資产 投資比別規定 投資比別規定 在董 報 生产性生物资产 用工资产 使用投资产 支出资产 其中,按据管理 开发支出 其中,按据管理 用、建筑管理 用、建筑管理	436,123,100.39 62,990,204.42 19,236,924.35	439,608,760.54 65,803,823.71 20,477,100.67 17,641,024.84
固定等产 在建工程 生产性生物资产 进一贯产 使用权资产 美中;数据资源 并少支出 其中;数据资源	62,990,204.42 19,236,924.35	65,803,823.71 20,477,100.67
固定留产 在建工程 生产性生物资产 油气管产 使用较资产 美中,数据资源 并少支出 其中,数据资源	19,236,924.35	20,477,100.67
固定留产 在建工程 生产性生物资产 油气管产 使用较资产 美中,数据资源 并少支出 其中,数据资源	19,236,924.35	20,477,100.67
商誉	10,424,241.91	17,641,024.84
商誉	10,424,241.91 300,793.60	17,641,024.84 239,857.33
商誉	300,793.60	239,857.33
商誉	300,793.00	239,857.33
商誉		
商誉		
商誉		
商誉 长期待嫌费用		
长期待摊费用		
递延所得税资产	63,394,654.82	
3/2/XE/911949/2/3017		1 020 588 051 15
其他非流动资产	2,585,464,560.84	1,839,577,954.15
非流动资产合计	10,159,290,266.28	10,312,266,219.93
资产总计	14,834,844,150.52	15,374,041,291.39
流	动负债:	
短期借款		
交易性金融负债		
行生金融负债		
应付票据 应付账款		
应付账款		
预收款项	116,544.09	841,366.65
合同负债		
C77 (十年日 丁 支担番組	17,068,397.02	17,039,472.62
应付职工薪酬 应交税费		1,778,545.18
NV.>C49CDC	758,988.41	1,778,545.18
其他应付款	4,126,221,193.90	3,498,171,302.42
其中:应付利息		
应付股利	8,756,429.45	12,429,762.78
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债 其他流动负债	2,043,736,761.49	1,838,092,883.93
+ 44/25/24/24	12,065,989,85	6,665,513,79
流动负债合计		
	6,199,967,874.76	5,362,589,084.59
1月折	:动负债:	
长期借款 应付债券		
应付债券	2,877,209,733,79	2,693,298,498,30
其中:优先股 永续债		
业 <i>会</i> 海		
7,559(III) \$11,616,71,741	061 686 02	# 003 003 (0
租赁负债	861,656.02	7,803,002.60
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计合借		
1943 EUV 25		
递延收益 递延所得税负债	48,879,266.42	49,824,599,60
がある。 ・	70,077,200.42	49,024,399.00
其他非流动负债	20240404442	2 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7
非流动负债合计	2,926,950,656.23	2,750,926,100.50
负债合计	9,126,918,530.99	8,113,515,185.09
	的(或股东权益):	
字收资本(或股本)	740,777,597.00	740,777,597.00
其他权益工具	4,710,000,000.00	6,000,000,000.00
ディー・アイト イトル・パス	4,710,000,000.00	0,00
其中:优先股	4 710 000 000 00	
永续债	4,710,000,000.00	6,000,000,000.00
	337,111,719.10	337,111,719.10
资本公积		
资本公积 减:库存股		
资本公积 减:库存股	146,637,799,25	149,252,044.38
资本公积 减:库存股 其他综合收益	146,637,799.25	149,252,044.38
资本公积 滅:库存股 其他综合收益 专项储备		
寮本公积 滅,库存股 其他綜合收益 专项储备 动金公和	270,073,118.57	270,073,118.57
资本公积 减,库存股 其他综合收益 专项储备 办金人和	270,073,118.57 -496,674,614.39	270,073,118.57 -236,688,372.75
资本公积 减,库存股 其他综合收益 专项储备 办金人和	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30
寮本公积 滅,库存股 其他綜合收益 专项储备 动金公和	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30
资本公积 减减在投 其他综合收益 专项结器 盈余公积 大户和利用 所有者权益或股东权益)合计 负债和所有者权益或股东权益)合计	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53 14,834,844,150.52	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30 15,374,041,291.39
资本公积 减,适在股 其他综合收益 专项储备 通余公积 通余公积 所有者权益,或股东权益的合计 价值的所有者权益,或股东权益的合计 公司负责人、礼令举 主管会计工作负责/	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30 15,374,041,291.39
京本公积 減,能存股 其他综合收益 专功储备 意余公积 新有者权益或限东京部 所有者权益或限东京部合计 负债即所者权益(或股东权益)会计 公司负责人:1人令洋 主管会计工作负责/ 母公司利润表	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53 14,834,844,150.52	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30 15,374,041,291.39
资本公积 減。库存股 其他综合收益 专项储备 金余公积 新有者权益或限东设益合计 负债即库者权益(或股东权益)合计 负债即库者权益(或股东权益)总计 公司负责人:礼令洋 主管会计工作负责/ 母公司利润者	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53 14,834,844,150.52	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30 15,374,041,291.39
京本公积 滅、库存投 ・ 現、库存投 ・ 東切輔路 ・ 東切輔路 ・ 選金公収 ・ 大の尾が順 ・ 所有者収益(成股东収益)合計 ・ 伝権和所有者収益(成股东収益)会計 ・ 公司负责人、7人令洋 主管会计工作负责/ 母公司利润表 の2025年1-9月	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53 14,834,844,150.52	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30 15,374,041,291.39
资本公积 或、库存股 进他综合收益 专项储备 盈余公积 来分作利润 所有者仅量成股东权益总计 公司负责人;私令洋 主管会计工作负责/	270,073,118.57 -496,674,614.39 5,707,925,619.53 14,834,844,150.52	270,073,118.57 -236,688,372.75 7,260,526,106.30 15,374,041,291.39

59,026,923,58 27 980 595 3

2025年前三季度

64,984,462,70

研发费用		
财务费用	27,980,595.32	-59,297,142.29
其中:利息费用	98,648,544.66	95,293,394.06
利息收入	136,810,819.04	223,747,473.95
加:其他收益	141,818.45	163,690.14
投资收益(损失以"-"号填列)	-49,072,101.20	67,452,862.65
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-84,790,826.97	-20,796,481.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"="号值列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-955,531.55	-303,221.30
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	216,153.67	157,214.64
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-113,527,058.04	69,213,722.67
加:营业外收入	656,632.33	2,596,175.00
减:营业外支出		30,000.00
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-112,870,425.71	71,779,897.67
减:所得税费用	-24,890,809.09	-71,216.04
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-87,979,616.62	71,851,113.71
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-87,979,616.62	71,851,113.71
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-2,614,245.13	-28,255,592.51
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-2,614,245.13	-28,255,592.51
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-2,614,245.13	-28,255,592.51
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益 1.权益法下可转损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-90,593,861.75	43,595,521.20
	七、每股收益:	
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		
公司负责人:孔令洋 主管会计工作:	负责人:张雨来 会计机构	负责人:谢雪林
母公司和全法量実		

母公司现金流量表		
2025年1—9月		
编制单位:京投发展股份有限公司		
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审	计	
项目	2025年前三季度	2024年前三季度
坝目	(1-9月)	(1-9月)
一、经营活	动产生的现金流量:	(3-2/2/
销售商品、提供劳务收到的现金	6,636,201,81	8,740,820,78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金 经营活动现金流人小计	639.073.018.03	2,158,930,100,82
经营活动现金流入小计	645,709,219.84	2,167,670,921.60
购买商品、接受劳务支付的现金	23,072.88	27,322.37
支付给职工及为职工支付的现金	41,140,294.20	49,746,656.45
支付的各项税费	897,942.20	11,439,371.22
支付其他与经营活动有关的现金	15,729,927.06	622,794,585.19
经营活动现金流出小计	57,791,236.34	684,007,935.23
经营活动产生的现金流量净额	587,917,983.50	1,483,662,986.37
二、投资流	5动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金		9,869,370.40
取得投资收益收到的现金	11,905,678.62	20,608,200.38
心置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现	392.074.00	218.347.00
金净额	392,074.00	218,347.00
外置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	403,247,527.78	71,397,777.76
投资活动现金流入小计	415,545,280.40	102,093,695.54
构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现		
金	588,436.52	385,634.00
投资支付的现金		200,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	634,954,400,00	514,000,000,00
投资活动现金流出小计	635,542,836,52	714.385.634.00
投资活动产生的现金流量净额	-219,997,556.12	-612,291,938.46
三、筹资流	5动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	810,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,178,445,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,988,445,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,771,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	330,991,122.24	364,885,483.31
支付其他与筹资活动有关的现金	2,149,490,470.40	578,471,767.74
筹资活动现金流出小计	4,251,481,592.64	943,357,251.05
筹资活动产生的现金流量净额	-1,263,036,592.64	-933,357,251.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-895,116,165.26	-61,986,203.14
加:期初现金及现金等价物余额	925,112,982.32	92,910,115.55
A Metal-vell A TEVEL A Met /A 6/- A dec	**********	

京大明天建设及设金等价格金额 22.965.81206 30,203.01.53 大明天建设及设金等价格金额 22.996.81206 30,203.01.53 公司负责分、孔令洋 主管会计工作负责人:张雨来 会计机构负责人:谢雪林 20.35 年起党次执行等会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表 日适用 V不适用