## 西藏城市发展投资股份有限公司 关于使用闲置募集资金进行现金管理的

】470信息披露

进展公告 本公司董事会及全体董事保证本公会 F何虚假记载、误导性陈述或者重大溃漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任

● 投资种类:安全性、流动性好(单项产品期限最长不超过12个月)的理财产品或存款类产品(包 括但不限于结构性存款、通知存款、定期存款、大额存单、收益凭证等),且该等现金管理产品不得用于

原押,不用于以证券投资为目的的投资行为;

● 投资金额,人民币1.0亿元;

● 已履行的审议程序:经公司第十届董事会第六次(定期)会议及第十届监事会第五次(定期)会

议、2024年年度股东大会审议通过;

● 特别风险提示:公司拟投资的产品属于低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,
不排除该项投资受市场波动风险、利率风险、流动性风险、政策风险、信息传递风险、不可抗力风险等

风险的影响从而影响收益,理财收益具有不确定性。

小,前次使用阳窗募集资金进行现金管理划期赎回的情况公司前期购买了江苏银行"对公人民币结构性存款2025年第29期3个月M款"产品及浦发银行

"利多多公司稳利25JG3302期(3个月早鸟款)人民币对公结构性存款"产品,截至本公告披露日,公司

产品名称 受托人名称 一品金额 (万) 起息日 到期日 年化收益半赎回金额 (万) 庆原收益(7) 元)	已赎回前述产品	,本金和收	(益已及时归	还至公司募集	资金专户。具	体情况如	下:	
数 2025 年第 29 期 3 江苏銀行 4,000 2025/7/18 2025/10/18 2.07 4,000 20.7 <u> </u>	产品名称	受托人名称		起息日	到期日			
25JG3302期(3个月早 鳥飲人民币对公结 浦安银行 10,000 2025/7/21 2025/10/21 1.90 10,000 47.5	款 2025 年第 29 期 3 个月M款	江苏银行	4,000	2025/7/18	2025/10/18	2.07	4,000	20.7
	25JG3302期(3个月早 鸟款)人民币对公结	洲华祖仁	10,000	2025/7/21	2025/10/21	1.90	10,000	47.5

用闲置募集资金进行现金管理的情况

为据高资金使用效率。合理利用部分暂时闲置募集资金,增加股东回报。在确保不影响募集资金项目建设和募集资金使用计划,并有效控制风险的前提下,公司拟使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理,以增加资金收益,保持资金流动性。

(二)投资金额

本次拟投资总金额人民币1.0亿元。 (三)资金来源

1、部分暂时闲置募集资金。 1.而万国中国国外条权或。 2.根据中国证券监管管理委员会出具的《关于同意西藏城市发展投资股份有限公司向特定对象 发行股票注册的批复/证监许可(2033)2741号),公司本次向特定对象发行人民币普通股(A股)131, 926,121股,每股面值为人民币1.00元,发行价格为人民币.5.8元股,募集资金总额999,999,997.18元, 扣除本次安行费用、不含增值股)人民币13.521,941.86元后,募集资金净额为人民币986.478.055.32 上述募集资金已于2024年3月21日划转至公司本次向特定对象发行开立的募集资金专项存储 中,由立信会计师事务所(特殊普通合伙)于2024年3月26日出具的《验资报告》(信会师报字 [2024]第ZA10402号)予以验证。公司已将上述募集资金存放于募集资金专项账户,并与保荐机构、有

A HUNTLESS RULE TO A STRUCT OF THE STRUCTURE OF THE STRUC					
放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。同时,针对涉及子公司为主体的募集资金					
投资项目,签署了《募集资金四方监管协议》。公司募集资金的基本情况如下:					
西藏城投20	23年向特定对象发行	TA股股票			
2024年3月21日					
999,999,997.18元					
986,478,055.32元					
	不适用				
	□适用,万元				
项目名称	累计投入进度	达到预定可使用状态时间			
	49.60%	2028年6月			
	59.47%	2027年12月			
补充流动资金项目	100%	不适用			
	□是 否				
	募集资金三方监管协议》。 监管协议》。公司募集资金 西藏城投20	募集资金三方监管协议》。同时,4针对涉及监管协议》。公司募集资金的基本情况如丁 四碳度投 2023年時7度过度安全 2024年3月21日 909.999.9718元 906.478.055.32元 10日名称 第142人共享 世贸强度区认项目 \$9.47% 日東京政策企業日 100%			

注:"累计投入进度"为截至2025年9月30日。

(四)投资方式 公司使用1.0亿元的暂时闲置募集资金进行现金管理,购买浦发银行"利多多公司稳利99JG0183 期(三层看货)人民市对公结构性存款"保本浮动收益型产品,产品期限为118天,产品到期日为2026年 2月27日,是在符合相关法律法规、确保不影响募集资金安全的前提下实施的。上述理财产品的额度、类型、期限等符合安全性高、流动性好的使用条件要求,不存在变相改变募集资金用途的行为,不 会影响公司募集资金投资项目的正常开展。

本次购买结构性存款受托方为浦发银行,与公司、公司控股股东及实际控制人之间不存在关联关

<b></b> 赤。									
产品名称	受托方名	产品类型	产品期限	投资金额	收益类型	预计年化收益 率(%)	是否构成 关联交易	是 否 符 合 安 全性高、流动 性好的要求	是否存在变 相改变募集 资金用途的 行为
利多多公司稳利 99JG0183期(三层 看跌)人民币对公 结构性存款		结构性存 款	118天	1.0亿元	保本浮动收 益	0.70~1.90	否	是	否
(五)最近12个月截至目前公司募集资金现金管理情况									
-0.00	erra di dedenimie in			A characteristics to		A comment of the same		尚未收回	本金金額(万

26,000 114.88 114.88

公司于2025年4月24日召开了第十届董事会第六次(定期)会议及第十届监事会第五次(定期) 会议、2025年6月3日召开了2024年年度股东大会,前议通过了关于对公司部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意公司使用额度不超过人民币40,000.00万元(包含本数)的闲置募集资金在确保不影响募集资金投资项目进度,不影响公司正常生产经营及确保资金安全的情况下进行现金管理。在上述额度范围内,资金可以该对他用,使用期限自公司股东大会市议通过之日起12个月内有效。上述议案的具体情况及相关内容详见上海证券交易所网站(西藏城市发展投资股份有限公司 关于将公司部分暂时闲置募集资金进行现金管理的公告》(2025-013)。

公司招使用闲置募集资金购买的理财产品为安全性高,流动性好的理财产品,属于低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,不排除该项投资受市场波动风险、利率风险、流动性风险、政策风险、信息传递风险、不可抗力风险等风险的影响从而影响收益,理财收益具有不确定性。

、公司将严格按照《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》 《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定办理相关现金管理业务,

2、公司将实时分析和跟踪产品的净值变动情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险

因素,将及时采取相应措施。接触接受风险。 3、公司将建立台账,及时分析和跟踪资金的运作情况,加强风险控制和监督,严格控制资金安全。 4、独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计

5、公司将严格根据中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的相关规定,及时履行信息披露

公司本次购买结构性存款不会影响公司募集资金正常使用和募集资金投资项目的建设,亦不会 影响公司主营业务的正常发展。与此同时,公司对部分闲置募集资金适时进行现金管理,可以提高资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司和股东谋取更多的投资回报。 公司购买结构性存款事项通过"银行存款"会计科目核算,理财收益在"投资收益"科目核算(具体

六、中介机构意见 2025年4月24日、保荐机构国泰海通证券股份有限公司就公司使用不超过40,000.00万元(包含本数)暂时闲置募集资金进行管理事项发表了无异议意见、保荐机构认为;公司本次使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理履行了必要的内部决策程序,符合《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司首案管理》,是一些专项工作人》的任意,是一种主义的联系的使用标准。这个公司和公体职在 的利益。 七、风险提示

公司拟投资的产品属于低风险投资品种,但金融市场受宏观经济的影响较大,不排除该项投资受 市场波动风险、利率风险、流动性风险、政策风险、信息传递风险、不可抗力风险等风险的影响从而影 响收益,理财收益具有不确定性。敬请广大投资者谨慎决策,注意防范投资风险

特此公告。 西藏城市发展投资股份有限公司董事会 2025年10月31日

西藏城市发展投资股份有限公司 2025年第三季度报告

其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

(洛的县头性, 准明性和完整性承担法律页性。 重要内容提示: 公司董事会, 监事会及董事, 监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实, 准确, 完整, 不存在虚 假记载、误导性陈述或重大遗漏,并实担个别和连带的法律责任。 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息

第三季度财务报表是否经审计

p 计师发表非标意见的事项

主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币				
項目	本报告期	本报告期比上年 同期增减变动幅 度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	94,106,646.82	29.56	836,657,021.16	275.09
利润总额	-59,810,644.95	不适用	-155,109,006.68	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-48,380,500.44	不适用	-112,501,646.32	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	-48,470,219.62	不适用	-114,485,076.18	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-356,904,202.10	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.051	不适用	-0.118	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.051	不适用	-0.118	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.02	減少0.02个百分 点	-2.35	增加1.16个百分点
	本报告期末	Ŀ	年度末	本报告期末比上年度 末별減空が幅度(%)

总资产 归属于上市公司股东的所有者权益 10,691,755,539.61 1. 注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二) 非经常性损益项目和金额

✓适用 □不适用			
单位:元 币种:人民币			
非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金額	100E
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备	77797385384	-1-1933E31A E13912A-3243A	10093
的冲销部分			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务			
密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享	0	36.182.29	
有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务			
外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公			
允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产	392,347.79	2,446,707.75	
生的损益			
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资			
产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本			
小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产			
公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日			
的当期净损益 非货币性资产交换损益			
非货币性资产交换损益 债务重组损益			
(			
近亚四相大是曾福初不再将续而及生的一次任政 用,如安置职工的支出等			
用,如安直駅上的叉出寺 因税收、会计等法律、法规的调整对当期福益产生			
的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付			
数用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付			
职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产			
公允价值变动产生的损益			
おりますがある。     おりますがある。     おりますが、     はいますが、     はいますがはますが、     はいますが、     はいますが、     はいますがはますが、     はいますがはますが、     はいますが、     はいますが、     はいますが、     はいますが、     はいますが、     はいますが、     はいますが、     はいますがはますが、     はいますがはまますが、     はいますがらまますがはままずがはまますがはまますがはまますがはまますがはままますがはまますがは			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-251,650.35	-385,610.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额 少数股东权益影响额(税后)	2,747.49	2,414.04	
少数股东权益影响额(祝后) 合计	48,230.77 89,719.18	111,435.22 1,983,429.86	
TITE	89,/19.18	1,983,429.86	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认 定为非经常性损益项目是参额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号— 非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因 ✓适用 □不适用

) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	61,182	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如 有)				-
	前10名股东持	设情况(不含通过转	融通出借股份	分)		
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例	持有有限售条	质押、桁	记或冻结情况
胶尔石杯	版文外飞上周	14475 EXTRE	(%)	件股份数量	股份状态	数量
上海北方企业(集团)有限公司	国有法人	391,617,705	41.15	-	无	-
郑彬	境内自然人	29,771,085	3.13	-	质押	27,704,485
柳栋	境内自然人	26,218,430	2.76	-	质押	16,490,765
E苏陶朱公私募基金管理有限公司— 長壹捌陶朱公二号私募证券投资基金	其他	8,575,000	0.90	-	无	-
香港中央结算有限公司	其他	8,099,066	0.85	-	无	-
中国工商银行股份有限公司—南方中 E全指房地产交易型开放式指数证券 投资基金	其他	7,210,735	0.76	-	无	-
陈国平	境内自然人	7,106,926	0.75	-	无	-
乔凤华	境内自然人	6,215,800	0.65	-	无	-
B商银行股份有限公司-南方中证 000交易型开放式指数证券投资基金	其他	5,227,300	0.55	-	无	-
陈杏英	境内自然人	4,807,000	0.51	-	无	-
thi	10 名无限售条件股	东持股情况(不含油	通过转融通出	借股份)		
股东名称	持有干旱	と信条件流通股的数	7-EB-		份种类及数	
	14 19 701		CAIL.	股份种类		数量
上海北方企业(集团)有限公司		391,617,705		人民币普遍		391,617,705
郑彬		29,771,085		人民币普通		29,771,085
柳栋		26,218,430		人民币普通	觙	26,218,430
L苏陶朱公私募基金管理有限公司— 長壹捌陶朱公二号私募证券投资基金		8,575,000		人民币普遍	鲍	8,575,000
香港中央结算有限公司		8,099,066		人民币普遍	鲍	8,099,066
中国工商银行股份有限公司—南方中 E全指房地产交易型开放式指数证券 投资基金		7,210,735		人民币普遍	觙	7,210,735
陈国平	7,106,926		人民币普			7,106,926
乔凤华		6,215,800		人民币普遍	腴	6,215,800
B商银行股份有限公司—南方中证 000交易型开放式指数证券投资基金		5,227,300		人民币普通股		5,227,300
	4,807,000			人民币普遍	683	4,807,000
陈杏英 上述股东关联关系或一致行动的说明		4,807,000 公司未知上述》				

检资融券及转融通业务情况说明户持有325,000股,通过信用证券账户持有8,2 持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

四 季度财多拐卖

-) 审计意见类型 □适用 √不适用 (一) 财务报表

Y:元 币种:人民币 审计类型:5	2025年9月30日	2024年12月31日
	流动资产:	
货币资金	413,015,846.27	969,713,750.50
结算备付金 拆出资金		
交易性金融资产	20,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款 应收款项融资	5,048,521.92	7,774,416.54
预付款项	3,377,260.67	4,884,244.40
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金 其他应收款	13,469,143.56	24,147,468.42
其中:应收利息	13,105,113.30	24,147,400.42
应收股利		
买人返售金融资产		
存货 其中:数据资源	6,543,212,938.71	7,003,359,315.38
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产 流动资产合计	485,276,311.88 7,483,400,023.01	575,608,495.53 8,585,487,690.77
(ILAUR) EV	非流动资产:	0,303,407,070.77
发放贷款和垫款		
债权投资 +* //4/4**/17**		
其他债权投资 长期应收款		
长期股权投资	4,562,011.51	4,675,781.29
其他权益工具投资	138,853,029.19	144,133,029.19
其他非流动金融资产		
投资性房地产 固定资产	55,995,833.91 2,751,700,092.10	58,112,980.07 2,370,469,831.57
在建工程	2,731,700,032.10	396,523,271.12
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产 无形资产	202,890,262.28	207,053,131.11
其中:数据资源	404,070,404.40	207,030,131.11
开发支出		
其中:数据资源		
商誉 长期待摊费用	33,528,733.07	24,430,993.14
递延所得税资产	20,825,554.54	23,706,425.54
其他非流动资产		7,115,538.61
非流动资产合计	3,208,355,516.60	3,236,220,981.64
资产总计	10,691,755,539.61 流动负债:	11,821,708,672.41
短期借款	140,143,686.11	37,031,197.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债 衍生金融负债		
应付票据		100,000,000.00
应付账款	768,824,734.56	1,044,686,435.12
预收款项	5,669,550.10	6,197,904.15
合同负债	65,579,556.17	579,600,514.48
卖出回购金融资产款 吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬 应交税费	4,327,521.75	4,454,337.79
其他应付款	53,579,959.30 2,069,467,262.46	132,200,625.60 2,075,234,476.55
其中:应付利息	8,005,107,808.10	#(075)#B1(1775)B5
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款 持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	508,784,551.89	1,312,151,071.96
其他流动负债	7,394,062.90	51,471,408.89
流动负债合计	3,623,770,885.24	5,343,027,971.76
促除ム団をなる	非流动负债:	
保险合同准备金 长期借款	1,786,198,556.95	1,436,974,485.16
应付债券	700,193,797.20	100,936,498.67
其中:优先股	7.00	
永续债		
租赁负债 长期应付款	84,260,416.68	263,609,134.87
长期应付职工薪酬	04,400,410.08	203,009,134.87
预计负债		
递延收益	226,560.00	247,800.00
递延所得税负债	31,394,295.03	32,714,295.03
其他非流动负债		

公司负责人:陈卫东

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司

位:兀 巾枰:人民巾 审订尖型:木	<b>公申</b> 订	
項目	2025年前三季度	2024年前三季度
	(1-9月)	(1-9月)
一、营业总收入	836,657,021.16	223,054,424.37
其中:营业收入	836,657,021.16	223,054,424.37
利息收入		
巳赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,000,148,055.67	396,737,954.45
其中:营业成本	679,910,694.26	99,969,227.00
利息支出		
手续费及佣金支出		

2,496,198,683.4

2,496,198,683.4

净利润为:0元。 公司负责人:陈卫东 主管会计工作负责人:廖婷 会计机构负责人:李晓帅

合并现金流量表

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司

(7)其他 (二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 七、综合收益总额

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计		
项目	2025年前三季度	2024年前三季度
坝日	(1-9月)	(1-9月)
一、经营活动	b产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	392,083,211.89	811,086,958.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费设际	5.723.87	8.821.44
收到其他与经营活动有关的现金	60,012,144.56	67,815,407.41
经营活动现金流入小计	452,101,080.32	878,911,187.35
购买商品、接受劳务支付的现金	562.104.894.65	1.016.930.705.44
<u> </u>	502,104,894.05	1,016,930,703.44
存放中央银行和同业款项争增加额		
支付原保险合同賠付款项的现金		
文行原保险合同赔行款项的现金 拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	58,219,900.45	52,657,744.45
支付的各项税费	113,069,428.16	237,580,175.38
支付其他与经营活动有关的现金	75,611,059.16	395,701,943.91
经营活动现金流出小计	809,005,282.42	1,702,870,569.18
经营活动产生的现金流量净额	-356,904,202.10	-823,959,381.83
	b产生的现金流量:	
	370,000,000.00	0.000.000.00
取得投资收益收到的现金	10,119,065.06	9,888,000.00
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	109.80	17,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	380,119,174.86	9,905,000.00
9建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	57,041,751.92	429,860.18
投资支付的现金	320,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	377,041,751.92	429,860.18
投资活动产生的现金流量净额	3,077,422.94	9,475,139.82
	b产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金		987,999,997.18
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,179,180,000.00	2,036,807,320.53
收到其他与筹资活动有关的现金	100,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,279,180,000.00	3,024,807,317.71
偿还债务支付的现金	1,186,741,190.05	1,655,513,736.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	126,873,685.39	202,755,796.23
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	151,544,325.00	1,291,192.79
筹资活动现金流出小计	1,465,159,200.44	1,859,560,725.79
筹资活动产生的现金流量净额	-185,979,200.44	1,165,246,591.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
五、现金及现金等价物净增加額	-539,805,979.60	350,762,349.91
加:期初现金及现金等价物余额	938,900,307.81	534,107,614.68
六、期末现金及现金等价物余额	399,094,328.21	884,869,964.59
公司负责人: 陈卫东 主管会计工作负责	A share A siling to de	责人:李晓帅

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

证券代码:600773 证券简称:西藏城投 公告编号:2025-036

## 西藏城市发展投资股份有限公司 2025年第三季度房地产经营数据公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性 其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

、房地产项目储备情况 2025年7-9月,公司无新增房地产土地储备。

2025年7-9月,公司无新开工建筑面积,在建项目建筑面积54.90万平方米,无竣工建筑面积。 2025年7-9月,公司实现合同销售套数8套,合同销售面积0.09万平方米,合同销售金额1,492.37

2025年7-9月,公司实现车位销售个数13个,车位销售面积0.05万平方米,车位销售金额226.85

。 四、房地产出租及酒店经营情况 裁至2025年9月末 公司上海区域出租物业面积为0.84万平方米 西安区域出租物业面积为5.84

方米,泉州区域出租物业面积为0.33万平方米;2025年7-9月,公司出租物业取得租金收入

57万元。 息州东海假日洒店安良数202间 上海豁安假日洒店安良数447间,2025年7-0 目 公司洒店业名 取得经营收入233652万 由于存在各种不确定性,上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关数据

仅供投资者阶段性参考。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会 2025年10月31日

## 中电科芯片技术股份有限公司关于预计 公司及控股子公司2026年度向关联方或 商业银行申请综合授信额度的公告

● 综合授信额度,中电科芯片技术股份有限公司(以下简称"公司")及控股子公司2026年度拟向 关联方中国电子科技财务有限公司(以下简称"电科财务")或商业银行申请不超过人民币13,000万元 的综合授信额度,期限为12个月,在综合授信额度内办理包括但不限于贷款,票据业务、保函、信用证

● 关联人回避事宜:公司第十三届董事会第七次会议审议本关联交易议案时,关联董事李斌先 ▼大阪人巴城中县:公司第十二册重申宏第七人宏以申以今大阪文勿以条司,大阪里事子씨元 肯志强先生。另列先生、蒋迪明先生、李德等先生于以回题 本次关联交易尚须获得公司股东会批准,关联股东中电科芯片技术(集团)有限公司、中电科投资 控股有限公司、合肥中电科国元产业投资基金合伙企业(有限合伙)需在股东会审议时予以回避

2026年度公司及控股子公司拟向电科财务或商业银行申请综合授信额度不超过人民币13,000万 元,期限为12个月,在综合授信额度内办理包括但不限于贷款、票据业务、保购、信用证等有关业务。 为提高工作效率,及时办理相关业务,董事会提请股东会授权经营管理层在上述总额度内,可对 次原向、11年以中,及可分球们大型方,基中宏范间取水云次化公言 B理点任上江沿巡视设内,可外 各公司的综合核信法行调剂使用。同时,投权经营管理及及按权人士全权代表公司及按股子公司签 署上述综合授信事项下的全部法律文件。在上述综合授信额度内,各公司将根据实际经营情况,单次

或豕笔签订具体综合授信协议 不再单种履行冲策程序。 3级金金鱼14件等力公司方径同场以,个中华组织10次来临时。由于电科财务为公司支际控制,中国电子科技集团有限公司(以下简称"中国电科")控制的公司,并经国家金融监督管理总局,原中国银行保险监督管理委员会)批准,为中国电科及其成员单位提供金融服务的非银行金融机构。公司及子公司向电科财务申请综合授信额度按照《上海证券交易所 

二、关联方电科财务基本情况

1、公司名称:中国电子科技财务有限公司 2、统一社会信用代码:91110000717834993R 3、金融许可证机构编码:L0167H211000001

4、法定代表人:杨志军

5、注册地址:北京市石景山区金府路30号院2号楼1011、3-8层

7、经营范围:吸收成员单位存款;办理成员单位贷款;办理成员单位票据贴现;办理成员单位资金 结算与收付:提供成员单位委托贷款、债券承销、非融资性保函、财务顾问、信用鉴证及咨询代理业务; 从事同业拆借:办理成员单位票据承兑;办理成员单位产品买方信贷和消费信贷;从事固定收益类有

8、主要财务情况	<b>元</b>	
单位:人民币亿	元	
财务指标	2024年12月31日	2025年9月30日(未经审计)
总资产	1,123.60	938.23
净资产	117.09	115.96
资产负债率	89.58%	87.64%
财务指标	2024年度	2025年1-9月(未经审计)
营业收入	22.32	13.83
净利润	12.24	8.01

1.西南设计基本情况

(1)公司名称:重庆西南集成电路设计有限责任公司 (2)统一社会信用代码:91500108450457331G (3)法定代表人:徐骅

(4)成立日期:2000年06月30日

(5)注册资本,4,103.24万元人民币 (6)注册地址:重庆市南岸区南坪花园路14号 (7)主营业务:一般项目:移动通讯集成电路及其它集成电路、模块和整机电路设计、生产、测试、 销售;电路设计与制造技术咨询服务;与电子信息技术、计算机工程应用设计以及计算机数据库和设计软件开发相关的工程项目设计和技术服务。经营本企业自产产品及相关技术的出口业务(国家限定公司经营或禁止出口的商品除外);经营本企业生产科研所需的原辅材料、机械设备、仅器仪

表、零配件及相关技术的进口业务。国家限定公司经营或禁止进口的商品除外、经营本企业的进料加工和"三来一补"业务。《除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。 (8)股东结构、中电科芯片技术股份有限公司持股100% 单位, 人民币万元

财务指标	2024年12月31日	2025年9月30日(未经审计)			
总资产	188,367.34	195,520.16			
净资产	154,189.32	155,973.65			
资产负债率	18.14%	20.23%			
财务指标	2024年度	2025年1-9月(未经审计)			
营业收入	59,435.62	38,316.52			
净利润	4,653.85	1,784.33			
2、芯亿达基本情况					
(1) // ¬/ // 2/20 5	チナカ科サクソカフ 女四八コ				

(2)统一社会信用代码·91500106699253465D

(4)成立日期:2009年12月16日

(8)股东结构:中电科芯片技术股份有限公司持股100% (9)主要财务情况

单位:人民币万		
财务指标	2024年12月31日	2025年9月30日(未经审计)
总资产	32,647.61	32,665.87
净资产	29,294.23	29,713.06
资产负债率	10.27%	9.04%
财务指标	2024年度	2025年1-9月(未经审计)
营业收入	13,505.87	8,424.58

(3) 法定代表人, 或瑞斌

(5)注册资本:7,533.61万元人民币

(6)注册地址:深圳市龙岗区龙岗街道吓坑一路168号恒利工业园C1栋 销售;物联网应用服务;物联网技术服务;5G通信技术服务;智能车载设备销售;智能控制系统集成; 信息系统集成服务;人工智能行业应用系统集成服务。(除依法须经批准的项目外、完整业执照依法自主开展经营活动);中可经营项目是。摩托车电器、组电池及充电器、UPS电源、开关电源电源运程器、机顶盒、机力水电器、UPS电源、直输运程器、机顶盒、机力水电器、UPS电源、直输运程器、设备、管辖家居产品、智能硬件产品、智能变成产品、音频模组、音响设备、声学设备、自动化设备、新能源和再生能源系统产品的研发、组装生产及

四、协议的主要内容 公司及子公司目前尚未签订相关综合授信协议、上述额度仅为拟申请的最高综合授信额度,具体 综合授信协议将在上述额度内由各公司根据实际经营情况单次或逐笔与银行等金融机构协商确定, 五、对公司的影响 公司及子公司向电科财务及商业银行申请授信额度,是为了更好地满足日常经营及发展需求,符

合公司和全体股东的利益、不会对公司经营业绩产生不利影响、同时公司严格按照监管规则及内部规章制度要求对关联方交易实施审核,不存在损害公司股东特别是中小股东利益的情形。 六、审议程序和专项意见 1、董事会审计与风险控制委员会审议情况 1. 重事会申认司小网公型的安贝安申以同亿 2025年10月29日、公司召开第十三届董事会申计与风险控制委员会第七次会议,审阅《关于预计公司及挖股子公司2026年度向关联方或商业银行申请综合授信额度的议案》,认为申请综合授信额度有利于公司提高资金融通效率,补充企业流动资金;子公司经营状况稳定,资信状况良好,整体风险可控,不会损害公司及股东利益。蒋迎明委员在审计与风险控制委员会审议时予以回避,其他非关联

2025年10月29日,公司台升第十二庙重事会组立重事句,会议界归次会议、审阅《天于预订公司 及控股子公司 2026年度向关联方或商业银行申请综合授信额度的议案》、认为公司及控股子公司 2026年度向关联方或商业银行申请综合授信额度事项,是为满足公司及控股子公司日常经营的资金需求,有助于公司及子公司高效,顺畅地筹集资金,进一步提高经济效益、符合公司整体利益、不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形,同意提交公司第十三届董事会第七次会议审议,并生营业各国表现不会经验。

2025年10月30日,公司召开第十三届董事会第七次会议审议通过了《关于预计公司及控股子公 司2026年度向关联方或商业银行申请综合授信额度的议案》,在审议本议案时,关联董事李斌先生、

截至2025年9月30日,公司未对子公司提供担保,公司及子公司也未对外提供担保,无逾期担保 情况

中电科芯片技术股份有限公司董事会 2025年10月31日

(5)注册资本:1,776.2万元人民币 (6)注册地比:重庆市高新区西米街道西园二路98号时2号 (7)主营业务:一般项目: 毕导体芯片,电子元器件,电子产品(不含电子出版物)的设计,生产、测试、销售,计算机软件开发、技术转让及技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开

3、瑞晶实业基本情况 (1)公司名称:深圳市瑞晶实业有限公司 (2)统一社会信用代码:91440300279353961U

销售。物联网设备制造;通信设备制造;智能车载设备制造 (8)股东结构:中电科芯片技术股份有限公司持股100%

(9)王要财务情	70°C	
单位:人民币万	元	
财务指标	2024年12月31日	2025年9月30日(未经审计)
总资产	66,729.56	63,398.09
净资产	56,818.39	56,052.80
资产负债率	14.85%	11.59%
财务指标	2024年度	2025年1-9月(未经审计)
营业收入	31,719.18	17,925.09
净和润	1 670 02	-765.59

肖志强先生、马羽先生、蒋迎明先生、李儒章先生予以回避,同意将本议案提交股东会审议,关联股东 七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1、公司第十三届董事会第七次会议决议; 2、公司第十三届董事会审计与风险控制委员会第七次会议决议; 司第十三届董事会独立董事专门会议第四次会议决议。

证券代码,600877 证券简称, 电科芯片 公告编号·2025-032 中电科芯片技术股份有限公司

关于部分募投项目延期的公告 本公司董事会及全体董事除此本公告内容不存在任何虚假记载,误导性除述或者重大遗嘱,并对 其内容的真实性,准确性和完整性承担法律责任。 中电科芯片技术股份有限公司(曾用名;中电科声光电科技股份有限公司,中电科能源股份有限 公司,以下简称"公司" 电科芯片")于2025年10月29日召开第十三届董事会审计与风险控制委员会第七次会议、第十三届董事会独立董事专门会议第四次会议、2025年10月30日召开第十三届董事会第七次会议、分别审议通过了《关于部分募投项目延期的议案》、根据子公司深圳市瑞昌实业有限公司

项目")厂房。在金建筑的实际建设、奖修计划和设备安装、调试安排、并经过递值的研究计论、规格募投项目达到预定可使用状态时间延期至2026年12月,本次募投项目延期仅涉及项目进度的变化、未改变募投项目投资内容、投资总额、实施主体等、不会对募投项目的实施造成实质性影响。保荐机构 中国国际金融股份有限公司对本事项出具了明确同意的核查意见,该事项无需提交股东会审议。现 、募集资金基本情况 经中国证券收据管理委员会《关于核准中电科能源股份有限公司向业立公主润勒信创业投资中 沙叶国址券面曾百建委员会大工\*核催中电骨限部成份有限公司问五京扁平河即后即组长汉公公公有限合伙等美行股份购买资产并募集配套资金申请的批复》(证临许可[2021]3306号,被在公以非公开发行股票方式发行人民币普通股(A股)股票187,110,185股,发行价格为4.81元/股,募集资 金总额人民币899,999,989.85元。2021年12月16日,公司收到特定投资者实际缴纳的募集资金人民

(以下简称"瑞晶字业")募集资金投资项目"智能电源集成电路应用产业园建设项目"(以下简称"募权

並总额人民币899,999,988.65元, 2021 年 12 月 16 日、公司收到特定投资省头阿骡明的募集货金人民币899,999.88 5元, 元市899,999,988.85元, 市场899,999,988.85元, 市场899,999.88 5元, 大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具了大信验字(2021)第 1-10045 号(验资报告)。公司募集资金全部存放于募集资金专户集中管理、公司已与独立财务顾问。存放募集资金的商业银行签署了《募集资金专户存储巴方监管协议》、公司、子公司分别与纽立财务顾问。存放募集资金的商业银行签署了《募集资金专户存储巴方监管协议》(详见公司于2021 年 12 月 29 日披露的代中电科声光电科技股份有限公司关于签订募集资金专户存储巴方监管协议的公告》(中电科声光电科技股份有限公司关于签订募集资金专户存储巴方监管协议的公告》)。

—、券果資金次資坝目的目的任 根据公司2021年9月28日披露的《中电科能源股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金 暨关联交易报告书(草案)(修订稿))以及2023年4月21日披露的《中电科芯片技术股份有限公司关于部分募投项目实施地点变更和投资金额调整的公告》、此次募集资金投资项目情况如下:

单位	立:人民币万元				
序号	实施单位	募投项目	投资总额	预计募集资金投资 金額	自有资金投资额
1	限责任公司	高性能无线通信及新能源智能管理集 成电路研发及产业化建设项目	41,006.38	33,656.38	7,350.00
2	公司	高性能功率驱动及控制集成电路升级 及产业化项目	12,187.80	12,084.79	103.02
3	深圳市場舶头业有限公司	智能电源集成电路应用产业园建设项 目	32,434.00	31,837.00	597.00
4	*	充流动资金	12,421.83	9,935.36	-
合计			98,050.01	87,513.53	8,050.02

注:补充流动资金承诺投资总额与预计募集资金投资金额的差额2,486.47万元,系发行费用金 额,详见2021年12月23日披露的大信验字[2021]第1-10045号《中电科声光电科技股份有限公司验验 报告》。上表中部分合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异,这些差异是由四舍五人造成

(一)实施地点变更和投资金额调整情况

「天命起長又天中战火災連回地區相比」 公司第十二届董事会第十五次会议、第十二届监事会第十二次会议、2022年年度股东大会审议通 过(关于部分募投项目实施地点变更及投资金额调整的汉案)。同意对公司全资于公司深圳市瑞昌实 业有限公司负责实施的"智能电源集成电路应用产业园建设项目"的实施地点和投资金额进行调整。 实施地点由")"东省东莞市常平镇环南南89号时代智汇工业园(生产基地)、深圳市龙园区大运新城 月21日披露的《中电科芯片技术股份有限公司关于部分募投项目实施地点变更和投资金额调整的公 (二)前次延期情况

公司第十二届董事会第十八次会议、第十二届监事会第十五次会议审议通过《关于部分募投项目 延期的议案》,同意将"智能电源集成电路应用产业园建设项目"达到预定可使用状态日期从2023年12月调整为2025年12月(详见公司于2023年12月15日披露的《中电科芯片技术股份有限公司关于部分募投项目延期的公告》)。

截至2025年9月30日,该项目募集资金的使用情况如下: 拟使用募集资金金募集资金实际投入募集资金实际

充分考虑募投项目实际建设情况,经过谨慎研究论证,公司拟将"智建设项目"达到预定可使用状态日期从2025年12月调整为2026年12月。

截至2025年9月30日,该项目募集资金专户的存储情况列示如下

平 755900874010809

深圳市瑞晶实业有限公司负责实施的"智能电源集成电路应用产业园建设项目",因项目实施地点及投资金额调整等因素影响,导致项目实施进度晚于预期,公司已于2023年12月14日将该项目的预定可使用状态时间由2023年12月延期至2025年12月。本次延期原因说明如下: (一)厂房正式验收延迟 该项目厂房及配套宿舍系由深圳市龙岗区宝龙街道新能源二路宝龙专精特新产业园负责建设,

公司的资权。每日在东田市外川尼州企业尤用国利尼的产品的工作,是1000以单级、公司购置的厂房及宿金交付时间为2024年末,但那分楼层的电力供应能力尚不满足公司最新的生产需求,需做相应调整改造并扩容增加572 KVA的电量,导致实际验收日期延迟至2025年4月。 (二)客户工艺要求及上市公司战略规划 1.国内外重点客户对产品的功率密度提出更高要求,如贴片设备的加工精度由原来的0603封装 。周四六年黑人有广对广。而即39年哲是愈田义国帝安人,2007年13月,任育印加上相级由原来的2000多到来 为主的提升到6402 基至620 等小体积封装,对此类高精度的设备流变需燃料后边隙基基至空制。 2. 为提升工艺水平和生产效率,同时满足市场发展需要,部分设备需调整成全自动化并新增部分 智能穿戴产品柔性化生产线体。

3.根据国家工信部率头制定的国家标准GBT 39116 "智能制造能力成熟度模型",需将原设计方案从人员、技术、资源、制造4个能力要素,12个能力域、20个能力子域进行全方位的重新评估与调整,推动瑞晶实业运营体系至少达到智能化4级标准。

推劝端晶买业运营体系全少达到智能化4数称准。
4.瑞晶实业作为公司芯片运用与生产的承接主体、需借助自身生产线并协同公司内外部产业资源为客户提供系统化解决方案。同时结合公司部分市场需求、如气浮轴承马达的研制及生产等项目、需新增部分定制化设备、以便更好地发挥协同作用。
基于上述实际需求、需提升部分生产区域的洁净程度至十万级、并修改部分设备工艺流程次序及生产布局、由此需对瑞晶实业原有装修设计要求及方案进行优化、重新绘制装修平面图并核算评估结构荷载及其功能性。同时新方案尚需经过生产、工程、安全多部厂联合评审、厂房及配套宿舍改造、装修的公开招标工作所需周期较长、并涉及后续生产线搬迁、设备交装调试等工作。导致项目进度延缓。
这个上程度数据可用的实施主体、发散态会战发达的 滚伞用涂笔的不写生本化的地形工作,则数 [18时27] 扫雨外3月77月而明羽状火,开砂次口与李兰。炎歌丛,以面女表画以等上下,寻欢项白五发些效。 综上,在保持募投项目的实施主体。募集资金投资总额、资金用途等均不发生变化的情况下,拟将上述募投项目达到预定可使用状态的时间延期至 2020年 12 月。 五、为保障募投项目延期后能按期完成拟采取的措施

截至目前,公司不存在影响募集资金使用计划正常进行的情形。公司拟采取以下措施保障募集 1.加强募集资金使用的内部审计和监督工作,确保募集资金合规、高效使用,保证募投项目按计

2.指派专人负责募投项目的跟踪和协调工作,在保证项目建设质量的前提下,全面推进募投项目 建设进度。严格监督募投项目进展; 3.建立内部跟踪和反馈机制,定期汇报募投项目实施进展,密切关注市场变化,对于可能存在的 异常情况及时汇报并解决。 六、慕投项目延期对公司经营的影响

不然形义的运动员。 本次部分素投项目连期,系公司根据该项目的客观建设情况作出的审慎决定,仅涉及募投项目达到预定可使用状态时间的变化,不涉及募投项目投资内容,投资用途,投资总额、实施主体的变更,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害公司及股东利益的情形,不会对公司的正常经营产生重大

不利影响。 七、公司决策所履行的程序 (一)审计与风险控制委员会审议情况 公司于2025年10月29日召开第十三届董事会审计与风险控制委员会第七次会议,以3票同意。0 要30次0票弃权、审议通过了关于部分募投项目延期的议案》,并发表如下意见;本次部分募集资金 投资项目延期,是依据项目健设的客观实际而作出的审慎决定。本次延期事项产涉及募投项目投资 内容、投资用途、投资总额、实施主体的变更,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害公司及股东 升社公司部、该事项履行了必要的审批程序、符合《上市公司募集资金监管规则》(上海证券交易所入利益的情形。该事项履行了必要的审批程序、符合《上市公司募集资金监管规则》(上海证券交易下 市公司自律监管指引第1号--规范运作)等相关规定。同意公司部分募集资金投资项目延期的议案。 (二)独立董事专门会议审议情况

公司于2025年10月29日召开第十三届董事会独立董事专门会议第四次会议,以4票同意,0票反 对、0票弃权,审议通过了《关于部分募投项目延期的议案》,并发表如下意见:本次部分募集资金投资 项目延期是公司根据募投项目的客观建设情况作出的审慎决定、符合《上市公司募集资金监管规则》 《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号--规范运作》等相关规定、不存在改变或变相改变募 集资金投向和损害公司及股东利益的情形,不会对公司的正常经营产生重大不利影响,同意本次募投

公司于2025年10月30日召开第十三届董事会第七次会议,以9票同意、0票反对、0票弃权,审议 通过了《关于部分募投项目延期的议案》。 七、独立财务顾问意见 独立财务顾问中国国际金融股份有限公司认为:本次部分募投项目延期事宜已经公司董事会, 审

风险控制委员会、独立董事专门会议审议通过,履行了必要的决策程序,符合相关法律、法规、规 范性文件的要求。本次部分募投项目延期不会对公司的正常经营产生重大不利影响,不存在变相改 变募集资金使用用途的情形,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况。 综上,独立财务顾问对公司本次部分募投项目延期事项无异议。

(二)公司第十三届董事会独立董事专门会议第四次会议决议;

(三)公司第十三届董事会第七次会议决议。 (四)中国国际金融股份有限公司关于中电科芯片技术股份有限公司部分募投项目延期的核查意

电科芯片技术股份有限公司董事会 2025年10月31日

(一)公司第十三届董事会审计与风险控制委员会第七次会议决议;

(二)董事会审议情况