证券代码：600754/900934　　证券简称：锦江酒店/锦江B股

# 上海锦江国际酒店股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人董事长张晓强先生、首席执行官毛腾先生、主管会计工作负责人首席财务官艾耕云先生及会计机构负责人孙祎先生保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

| 项目 | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%) |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 3,714,756,787.79 | -4.71 | 10,241,106,635.76 | -5.09 |
| 利润总额 | 539,655,484.27 | 3.92 | 1,197,335,338.09 | -32.53 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 375,388,081.97 | 45.45 | 746,060,648.19 | -32.52 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 430,895,576.94 | 72.18 | 839,511,525.44 | 31.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 不适用 | 不适用 | 2,789,760,045.28 | -19.58 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.35 | 45.83 | 0.70 | -32.04 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.35 | 45.83 | 0.70 | -32.04 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 2.38 | 增加0.85个百分点 | 4.75 | 减少1.74个百分点 |

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减变动幅度(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 45,686,083,783.66 | 46,109,968,568.56 | -0.92 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 15,841,000,637.88 | 15,408,558,388.80 | 2.81 |

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

汇率

| | 2025年9月30日 | 2024年12月31日 |
|---|---|---|
| 1美元对人民币元 | 7.1055 | 7.1884 |
| 1欧元对人民币元 | 8.3351 | 7.5257 |
| 1港币对人民币元 | 0.91298 | 0.92604 |

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 本期金额 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 | -16,836,171.86 | -21,428,689.82 | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外 | 3,671,397.79 | 11,427,778.53 | 取得的政府补助 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | -36,007,610.10 | -39,735,649.87 | 金融资产及少数股东股权收购款余额公允价值变动 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -11,043,303.50 | -19,380,625.69 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | -1,799,153.01 | -1,335,200.64 | |
| 减：所得税影响额 | -6,474,116.45 | 23,002,473.30 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | -33,229.26 | -3,983.54 | |
| 合计 | -55,507,494.97 | -93,450,877.25 | |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

| 项目名称（2025年1至9月） | 变动比例(%) | 主要原因 |
|---|---|---|
| 利润总额 | -32.53 | 本期比上年同期下降，主要系非经常性收益项的减少。上年同期公司完成了时尚之旅酒店管理公司100%股权的转让，并战略性退出境内外若干物业取得处置收益，本期无类似收益项，同时金融资产公允价值变动收益金额同比减少等原因共同导致非经常性损益大幅下降。 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -32.52 | |
| 基本每股收益(元/股) | -32.04 | |
| 稀释每股收益(元/股) | | |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 31.43 | 本期比上年同期增加，主要是系非经常性损益同比减少所致。 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -19.58 | 本期比上年同期下降，主要是系收入规模下降所致。 |

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 82,751（其中A股股东63,498，B股股东19,253） | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | |
|---|---|---|---|

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

| 股东名称 | 股东性质 | 持股数量 | 持股比例(%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 上海锦江资本有限公司 | 国有法人 | 482,007,225 | 45.16 | | 无 | |
| 香港中央结算有限公司 | 未知 | 66,332,906 | 6.21 | | 无 | |
| 锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司 | 国有法人 | 15,270,030 | 1.43 | | 无 | |
| 中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 9,410,491 | 0.88 | | 无 | |
| 新华人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－018L－CT001沪 | 未知 | 9,144,703 | 0.86 | | 无 | |
| 平安安赢股票型养老金产品－中国银行股份有限公司 | 未知 | 8,347,305 | 0.78 | | 无 | |
| 中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 6,642,258 | 0.62 | | 无 | |
| 中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 5,522,229 | 0.52 | | 无 | |
| 平安养老保险股份有限公司－万能－团险万能 | 未知 | 5,510,799 | 0.52 | | 无 | |
| 新华人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－018L－FH002沪 | 未知 | 5,192,458 | 0.49 | | 无 | |

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | |
|---|---|---|---|
| | | 股份种类 | 数量 |
| 上海锦江资本有限公司 | 482,007,225 | 人民币普通股 | 482,007,225 |
| 香港中央结算有限公司 | 66,332,906 | 人民币普通股 | 66,332,906 |
| 锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司 | 15,270,030 | 境内上市外资股 | 15,270,030 |
| 中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金 | 9,410,491 | 人民币普通股 | 9,410,491 |
| 新华人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－018L－CT001沪 | 9,144,703 | 人民币普通股 | 9,144,703 |
| 平安安赢股票型养老金产品－中国银行股份有限公司 | 8,347,305 | 人民币普通股 | 8,347,305 |
| 中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金 | 6,642,258 | 人民币普通股 | 6,642,258 |
| 中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | 5,522,229 | 人民币普通股 | 5,522,229 |
| 平安养老保险股份有限公司－万能－团险万能 | 5,510,799 | 人民币普通股 | 5,510,799 |
| 新华人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－018L－FH002沪 | 5,192,458 | 人民币普通股 | 5,192,458 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司系公司控股股东上海锦江资本有限公司的一致行动人；新华人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－018L－CT001沪、新华人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－018L－FH002沪的投资管理人为新华人寿保险股份有限公司；平安安赢股票型养老金产品－中国银行股份有限公司、平安养老保险股份有限公司－万能－团险万能的投资管理人为平安养老保险股份有限公司。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 | | |
| 前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有） | | | |

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

（一）经营情况讨论与分析

2025年，在机遇与挑战并存的经营环境下，在全球经济多种变量博弈的背景下，公司继续按照"市场化改革、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理"的工作方向，坚持稳中求进的总基调，统筹实施全球酒店产业整合，全力构建"三平台"（即：全球酒店互联网平台、全球采购平台、全球共享服务平台）支持体系，持续提高自主创新能力，坚定不移走高质量发展道路，做强做优锦江民族品牌，建设具有全球竞争力的一流酒店集团。

于2025年9月30日，公司资产总额为4,568,608万元，比上年末下降0.92%；负债总额为2,958,476万元，比上年末下降2.77%；归属于上市公司股东的净资产为1,584,100万元，比上年末增长2.81%。

于今年第三季度，公司实现营业收入371,476万元，比上年同期下降4.71%。实现归属于上市公司股东的净利润37,539万元，比上年同期增长45.45%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润43,090万元，比上年同期增长72.18%。

于2025年1至9月份，公司实现合并营业收入1,024,111万元，比上年同期下降5.09%；实现归属于上市公司股东的净利润74,606万元，比上年同期下降32.52%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润83,951万元，比上年同期增长31.43%。经营活动产生的现金流量净流入278,976万元，比上年同期下降19.58%。

公司主要会计数据同比发生变动及其主要因素如下：

报告期内，公司合并营业收入比上年同期下降，主要是受到整体市场需求减弱及公司战略性退出境内外酒店物业共同导致。

归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降，主要是上年同期公司完成了时尚之旅酒店管理有限公司100%股权的转让，并战略性退出境内外若干物业取得处置收益，而本期无类似收益项，同时金融资产公允价值变动收益金额同比下降所致。

经营活动产生的现金流量净流入比上年同期下降，主要是受营业收入下降所致。

1、酒店业务

1.1 全球酒店业务发展概况

于2025年7至9月份，酒店业务实现合并营业收入366,457万元，比上年同期下降4.54%。全服务型酒店业务实现合并营业收入6,080万元，比上年同期增长5.76%；有限服务型酒店业务实现合并营业收入360,377万元，比上年同期下降4.70%。中国大陆境内实现营业收入264,410万元，比上年同期增长2.18%；中国大陆境外实现营业收入102,047万元，比上年同期下降18.44%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为72.15%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为27.85%。

于2025年1至9月份，酒店业务实现合并营业收入1,008,733万元，比上年同期下降4.92%。全服务型酒店业务实现合并营业收入18,311万元，比上年同期增长13.73%；有限服务型酒店业务实现合并营业收入990,422万元，比上年同期下降5.21%。中国大陆境内实现营业收入721,865万元，比上年同期下降1.99%；中国大陆境外实现营业收入286,868万元，比上年同期下降11.58%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为71.56%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为28.44%。

于2025年7至9月份，新开业酒店343家，开业退出酒店131家，净增开业酒店212家；其中全服务型酒店新开业5家，开业退出酒店5家，净增开业酒店0家；有限服务型酒店新开业338家，开业退出酒店126家，净增开业酒店212家。有限服务型酒店中直营酒店减少16家，加盟酒店增加228家。截至2025年9月30日，已经开业的酒店合计达到14,008家，已经开业的酒店客房总数达到1,356,932间。

截至2025年9月30日，已经开业的酒店情况：

| | 开业酒店家数 | | 开业客房间数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 酒店家数 | 占比(%) | 客房间数 | 占比(%) |
| 全服务型酒店 | 93 | 0.66 | 23,487 | 1.73 |
| 有限服务型酒店 | 13,915 | 99.34 | 1,333,445 | 98.27 |
| 其中：中端酒店 | 8,724 | 62.28 | 947,024 | 69.79 |
| 经济型酒店 | 5,191 | 37.06 | 386,421 | 28.48 |
| 其中：直营店 | 627 | 4.48 | 71,168 | 5.25 |
| 加盟店 | 13,288 | 94.86 | 1,262,277 | 93.02 |
| 全部酒店 | 14,008 | 100.00 | 1,356,932 | 100.00 |

截至2025年9月30日，已经签约的酒店规模合计达到17,948家，已经签约的酒店客房规模合计达到1,696,686间。

截至2025年9月30日，公司旗下签约酒店分布于中国境内31个省、自治区和直辖市339个地级市及省直属管辖县市，以及中国大陆境外53个国家或地区。

1.2 按地区分的酒店运营情况

中国大陆境内业务运营情况

于2025年7至9月份，公司于中国大陆境内全服务型酒店业务实现合并营业收入6,080万元，比上年同期增长5.76%。

于2025年7至9月份，公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入258,330万元，比上年同期增长2.09%；合并营业收入中的前期服务费收入9,957万元，比上年同期下降4.58%；持续加盟及劳务派遣服务收入120,879万元，比上年同期增长9.44%。

下表列示了公司2025年第三季度中国境内酒店的RevPAR情况：

| 分类 | 平均房价（元/间） | | 平均出租率（%） | | RevPAR（元/间） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025年7至9月 | 2024年7至9月 | 2025年7至9月 | 2024年7至9月 | 2025年7至9月 | 2024年7至9月 | 同比增减(%) |
| 全服务型酒店 | 461.49 | 465.54 | 56.27 | 58.50 | 259.68 | 272.34 | -4.65 |
| 有限服务型酒店 | 245.01 | 257.74 | 69.77 | 73.36 | 170.94 | 174.41 | -1.99 |
| 其中：中端酒店 | 262.25 | 254.49 | 70.64 | 75.54 | 185.25 | 192.24 | -3.64 |
| 经济型酒店 | 182.41 | 183.82 | 66.79 | 67.14 | 121.83 | 123.42 | -1.29 |

中国大陆境外业务运营情况

于2025年7至9月份，公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入12,444万欧元，比上年同期下降23.34%。

下表列示了公司2025年第三季度中国境外有限服务型酒店的RevPAR情况：

| 分类 | 平均房价（欧元/间） | | 平均出租率（%） | | RevPAR（欧元/间） | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025年7至9月 | 2024年7至9月 | 2025年7至9月 | 2024年7至9月 | 2025年7至9月 | 2024年7至9月 | 同比增减(%) |
| 中端酒店 | 74.30 | 81.62 | 63.77 | 62.83 | 47.38 | 51.28 | -7.61 |
| 经济型酒店 | 63.40 | 70.03 | 64.37 | 65.98 | 40.81 | 46.21 | -11.68 |
| 平均 | 66.32 | 73.04 | 64.21 | 65.13 | 42.58 | 47.57 | -10.48 |

注：2025年第三季度RevPAR下滑主要由于2024年同期法国举办奥运会带来收入提升，及本年法国经济型酒店市场需求同比减弱等共同导致。

2、食品及餐饮业务

于2025年7至9月份，食品及餐饮业务实现合并营业收入5,019万元，比上年同期下降15.29%。

于2025年1至9月份，食品及餐饮业务实现合并营业收入15,378万元，比上年同期下降14.93%。

（二）关于控股股东一致行动人增持公司B股股份计划的进展情况

公司于2025年2月28日收到上海锦江资本有限公司的函，其一致行动人锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司（以下简称"锦江香港"）拟通过上海证券交易所允许的方式（包括但不限于集中竞价交易、大宗交易等）增持公司B股股份。增持B股股份数不低于900万股（含本数），不超过1,800万股（含本数）。本次增持计划的实施期限为12个月，以锦江香港增持股份首日为起始日，详见公司相关公告（2025-002）。截至2025年9月30日，锦江香港持有公司B股15,270,030股。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2025年9月30日

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

| 项目 | 2025年9月30日 | 2024年12月31日 |
|---|---|---|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 7,786,233,885.77 | 9,085,103,665.38 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | 275,726,226.24 | 334,095,760.47 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 1,527,753,681.17 | 1,407,070,653.80 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 312,318,965.41 | 204,247,267.99 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 713,009,114.62 | 676,680,710.81 |
| 其中：应收利息 | | |
| 应收股利 | 204,150,147.47 | 95,501,834.03 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 47,513,398.07 | 48,899,925.31 |
| 其中：数据资源 | | |
| 合同资产 | | |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 154,686,086.16 | 246,164,564.80 |
| 其他流动资产 | 533,883,798.79 | 453,252,741.26 |
| 流动资产合计 | 11,351,125,156.23 | 12,455,515,289.82 |
| 非流动资产： | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | 301,408,949.93 | 317,732,951.22 |
| 长期股权投资 | 514,298,900.60 | 508,893,293.54 |
| 其他权益工具投资 | 69,155,664.89 | 60,371,269.41 |
| 其他非流动金融资产 | 850,100,000.00 | 860,600,000.00 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 3,558,667,605.76 | 3,346,990,307.06 |
| 在建工程 | 877,169,054.24 | 637,488,453.68 |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | 6,672,608,173.44 | 7,123,127,223.71 |
| 无形资产 | 7,018,979,418.92 | 6,798,908,890.93 |
| 其中：数据资源 | | |
| 开发支出 | | |
| 其中：数据资源 | | |
| 商誉 | 11,708,203,835.62 | 11,440,004,325.45 |
| 长期待摊费用 | 1,174,244,948.01 | 1,180,928,167.93 |
| 递延所得税资产 | 1,360,124,389.24 | 1,216,076,260.90 |
| 其他非流动资产 | 229,997,686.78 | 163,332,134.91 |
| 非流动资产合计 | 34,334,958,627.43 | 33,654,453,278.74 |
| 资产总计 | 45,686,083,783.66 | 46,109,968,568.56 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | 1,135,889,446.63 | 950,813,416.07 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 1,614,404,774.59 | 1,430,610,359.05 |
| 预收款项 | 13,177,785.13 | 7,875,036.56 |
| 合同负债 | 767,768,104.77 | 683,250,599.31 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 937,388,717.95 | 1,049,895,800.61 |
| 应交税费 | 631,813,260.43 | 687,897,071.27 |
| 其他应付款 | 3,157,717,941.06 | 3,269,536,181.40 |
| 其中：应付利息 | - | - |
| 应付股利 | 14,260,206.27 | 13,236,127.17 |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 3,282,428,903.44 | 5,901,673,393.21 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 11,540,588,934.00 | 13,981,551,857.48 |
| 非流动负债： | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 9,287,728,465.05 | 7,044,525,009.05 |
| 应付债券 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | 6,784,484,151.87 | 7,178,916,072.27 |
| 长期应付款 | 4,208,592.03 | 4,240,160.00 |
| 长期应付职工薪酬 | 79,540,744.65 | 67,425,678.76 |
| 预计负债 | 78,342,819.80 | 67,413,016.15 |
| 递延收益 | | |
| 递延所得税负债 | 1,750,191,475.81 | 1,736,668,007.61 |
| 其他非流动负债 | 59,672,815.11 | 346,722,343.71 |
| 非流动负债合计 | 18,044,169,064.32 | 16,445,910,287.55 |
| 负债合计 | 29,584,757,998.32 | 30,427,462,145.03 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 1,067,418,804.00 | 1,070,044,063.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 10,424,836,157.51 | 10,467,137,423.97 |
| 减：库存股 | 76,301,822.97 | 117,965,568.37 |
| 其他综合收益 | 50,556,477.85 | -44,957,658.24 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 715,703,320.00 | 715,703,320.00 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 3,658,787,701.49 | 3,318,596,808.44 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 15,841,000,637.88 | 15,408,558,388.80 |
| 少数股东权益 | 260,325,147.46 | 273,948,034.73 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 16,101,325,785.34 | 15,682,506,423.53 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 45,686,083,783.66 | 46,109,968,568.56 |

公司负责人：张晓强　　主管会计工作负责人：艾耕云　　会计机构负责人：孙祎

合并利润表

2025年1—9月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

| 项目 | 2025年前三季度（1-9月） | 2024年前三季度（1-9月） |
|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 10,241,106,635.76 | 10,790,338,252.67 |
| 其中：营业收入 | 10,241,106,635.76 | 10,790,338,252.67 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 9,179,745,977.76 | 9,825,378,205.34 |
| 其中：营业成本 | 6,324,516,455.60 | 6,314,981,939.16 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 税金及附加 | 106,826,495.79 | 117,192,285.26 |
| 销售费用 | 723,454,908.34 | 809,291,473.14 |
| 管理费用 | 1,524,527,208.94 | 1,959,989,166.35 |
| 研发费用 | 20,525,414.28 | 20,000,897.24 |
| 财务费用 | 479,895,494.81 | 603,922,444.19 |
| 其中：利息费用 | 287,723,841.63 | 420,310,325.95 |
| 利息收入 | 75,506,266.77 | 130,070,769.76 |
| 加：其他收益 | 16,869,319.42 | 30,050,378.82 |
| 投资收益（损失以"-"号填列） | 194,665,935.43 | 631,954,209.25 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 67,943,850.76 | 77,320,637.83 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 汇兑收益（损失以"-"号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以"-"号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以"-"号填列） | -39,735,649.87 | 57,991,999.20 |
| 信用减值损失（损失以"-"号填列） | 8,343,787.69 | -13,177,214.21 |
| 资产减值损失（损失以"-"号填列） | -3,359,397.07 | -13,071,809.45 |
| 资产处置收益（损失以"-"号填列） | -14,819,921.46 | 155,176,377.16 |
| 三、营业利润（亏损以"-"号填列） | 1,223,324,732.14 | 1,813,883,988.10 |
| 加：营业外收入 | 16,367,425.55 | 15,252,675.36 |
| 减：营业外支出 | 42,356,819.60 | 54,388,813.31 |
| 四、利润总额（亏损总额以"-"号填列） | 1,197,335,338.09 | 1,774,747,850.15 |
| 减：所得税费用 | 398,016,203.12 | 490,671,201.95 |
| 五、净利润（净亏损以"-"号填列） | 799,319,134.97 | 1,284,076,648.20 |
| （一）按经营持续性分类 | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列） | 799,319,134.97 | 1,284,076,648.20 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | |
| （二）按所有权归属分类 | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列） | 746,060,648.19 | 1,105,665,079.29 |
| 2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列） | 53,258,486.78 | 178,411,568.91 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 87,846,832.63 | 34,867,058.91 |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 95,514,136.09 | 36,709,710.09 |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益 | 5,183,123.98 | 2,562,483.75 |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | 843,998.98 | -1,312,620.28 |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | 4,339,125.00 | 3,875,104.03 |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益 | 90,331,012.11 | 34,147,226.34 |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | -71,014.90 | -7,976.31 |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | |
| （5）现金流量套期储备 | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | 90,402,027.01 | 34,155,202.65 |
| （7）其他 | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | -7,667,303.46 | -1,842,651.18 |
| 七、综合收益总额 | 887,165,967.60 | 1,318,943,707.11 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | 841,574,784.28 | 1,142,374,789.38 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | 45,591,183.32 | 176,568,917.73 |
| 八、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | 0.70 | 1.03 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | 0.70 | 1.03 |

公司负责人：张晓强　　主管会计工作负责人：艾耕云　　会计机构负责人：孙祎

合并现金流量表

2025年1—9月

编制单位：上海锦江国际酒店股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

| 项目 | 2025年前三季度（1-9月） | 2024年前三季度（1-9月） |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 10,798,871,450.57 | 11,449,627,330.06 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 503,151,033.64 | 461,614,638.52 |
| 经营活动现金流入小计 | 11,302,022,484.21 | 11,911,241,968.58 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,309,525,326.89 | 2,229,245,567.40 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 拆出资金净增加额 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | 3,904,241,240.30 | 3,950,122,640.72 |
| 支付的各项税费 | 920,422,045.84 | 910,511,161.32 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 1,378,073,825.90 | 1,352,482,038.00 |
| 经营活动现金流出小计 | 8,512,262,438.93 | 8,442,361,407.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,789,760,045.28 | 3,468,880,561.14 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 544,864,156.47 | 1,592,388,010.96 |
| 取得投资收益收到的现金 | 101,613,479.50 | 261,826,512.35 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 506,312,586.13 | 330,462,869.77 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - | 1,709,795,462.48 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 29,262,179.41 | 26,214,416.07 |
| 投资活动现金流入小计 | 1,182,052,401.51 | 3,920,687,271.63 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 1,268,888,218.51 | 735,609,400.57 |
| 投资支付的现金 | 15,000,000.00 | 13,389,611.40 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 1,861,500,000.00 | 365,060,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | 3,145,388,218.51 | 1,114,059,011.97 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -1,963,335,817.00 | 2,806,628,259.66 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 6,555,753,184.58 | 7,031,260,281.53 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 9,426,210.00 | 100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 6,565,179,394.58 | 7,131,260,281.53 |
| 偿还债务支付的现金 | 7,976,645,937.28 | 9,575,063,543.30 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 742,861,673.62 | 1,282,828,611.11 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 59,214,070.59 | 151,677,956.28 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,465,309,965.85 | 1,455,916,974.90 |
| 筹资活动现金流出小计 | 10,184,817,576.75 | 12,313,809,129.31 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -3,619,638,182.17 | -5,182,548,847.78 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 114,350,936.43 | 16,023,382.86 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -2,678,863,017.46 | 1,108,983,355.88 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 8,637,636,825.52 | 8,506,384,597.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 5,958,773,808.06 | 9,615,367,952.97 |

公司负责人：张晓强　　主管会计工作负责人：艾耕云　　会计机构负责人：孙祎

2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会

2025年10月30日

酒店业务分部汇总客房运营报表

境内、境外开业酒店分品牌客房运营表(第三季度)

| 品牌 | 2025年1-9月净开业家数 | 截至2025年9月30日开业家数 |
|---|---|---|
| 1、中端酒店 | 657 | 8,724 |
| 其中：锦江都城 | 12 | 240 |
| 麗枫 | 129 | 1,484 |
| 喆啡 | 30 | 622 |
| 希岸 | 50 | 743 |
| 欢朋 | 72 | 490 |
| 域品 | 10 | 157 |
| 维也纳国际 | 92 | 1,292 |
| 维也纳智选 | -8 | 250 |
| 维也纳酒店 | 120 | 1,682 |
| 维也纳3好 | - | 455 |
| Golden Tulip系列 | -1 | 208 |
| 丽里雅德 | 28 | 291 |
| 潮漫 | 24 | 202 |
| 康铂 | 3 | 101 |
| 其他 | 96 | 507 |
| 2、经济型酒店 | -74 | 5,191 |
| 其中：锦江之星 | 52 | 1,016 |
| 七天系列 | -102 | 1,820 |
| 7U | -14 | 492 |
| 派 | -56 | 405 |
| 白玉兰 | 80 | 504 |
| Premi è re Classe | -6 | 218 |
| Campanile | -16 | 303 |
| Kyriad系列 | -7 | 292 |
| Sarovar管理 | 7 | 119 |
| 其他 | -12 | 22 |
| 3、高量级酒店 | 9 | 93 |
| 高端奢华 | - | 1 |
| 奢华 | - | 2 |
| 超高端 | 4 | 59 |
| 高端 | 5 | 31 |
| 合　计 | 592 | 14,008 |

境内酒店客房运营表

| | 截止至2024年9月30日 | 截止至2025年6月30日 | 截止至2025年9月30日 |
|---|---|---|---|
| 开业酒店数量(家) | | | |
| 全服务型酒店 | 83 | 93 | 93 |
| 有限服务型酒店 | 11,924 | 12,557 | 12,766 |
| 其中：自有和租赁酒店 | 418 | 399 | 392 |
| 加盟和管理酒店 | 11,506 | 12,158 | 12,374 |
| 全部开业酒店 | 12,007 | 12,650 | 12,859 |
| 开业酒店全部客房数量(间) | | ? | |
| 全服务型酒店 | 22,384 | 24,124 | 23,487 |
| 有限服务型酒店 | 1,140,247 | 1,215,970 | 1,240,111 |
| 其中：自有和租赁酒店 | 54,877 | 52,693 | 52,183 |
| 加盟和管理酒店 | 1,085,370 | 1,163,277 | 1,187,928 |
| 全部开业酒店 | 1,162,631 | 1,240,094 | 1,263,598 |
| 全部签约酒店数量(家) | | ? | |
| 全服务型酒店 | 103 | 116 | 116 |
| 有限服务型酒店 | 15,772 | 16,341 | 16,534 |
| 其中：自有和租赁酒店 | 423 | 405 | 400 |
| 加盟和管理酒店 | 15,349 | 15,936 | 16,134 |
| 全部签约酒店 | 15,875 | 16,457 | 16,650 |
| 全部签约酒店客房数量(间) | | ? | |
| 全服务型酒店 | 26,714 | 28,888 | 28,233 |
| 有限服务型酒店 | 1,479,991 | 1,543,904 | 1,561,063 |
| 其中：自有和租赁酒店 | 55,364 | 53,072 | 52,777 |
| 加盟和管理酒店 | 1,424,627 | 1,490,832 | 1,508,286 |
| 全部签约酒店 | 1,506,705 | 1,572,792 | 1,589,296 |

| | 2024年第三季度 | 2025年第二季度 | 2025年第三季度 |
|---|---|---|---|
| 客房出租率(%) | | | |
| 全服务型酒店 | 58.50 | 50.61 | 56.27 |
| 有限服务型酒店 | 73.36 | 65.36 | 69.77 |
| 其中：自有和租赁酒店 | 68.87 | 62.30 | 67.40 |
| 加盟和管理酒店 | 73.62 | 65.52 | 69.89 |
| 平均房价(人民币元/间)