# 】536信息披露

### 大千生态环境集团股份有限公司 第五届董事会第二十次会议决议公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况 大千生态环境集团股份有限公司(以下简称"公司")第五届董事会第二十次会议通知于2025年 10月20日以书面传真、电子邮件、电话等方式通知全体董事、高级管理人员、会议于2025年10月30 日在公司会议室以现场和通讯相结合的方式召开。会议由董事长张源先生主持、应出席董事9名,实 际出席董事9名,其中以通讯方式出席董事6名。公司高级管理人员列席了会议。本次会议的召集、 7278年8年8年8月21日 (1978年8月21日) 召开程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,所作决议合法有效。

二、董事会会议审议情况 1、审议通过《公司2025年第二季度报告》 本议案已经公司第五届董事会审计委员会第十次会议审议通过。 表决结果:同意》界,反对0票,奔权0票。本议案获得通过。

具体内容详见公司同日刊登于上海证券交易所网站(www.se.com.cn)及《上海证券报》《中国证券报》(证券出报》、征券出报》、在参日报》上的《大千生态2025年第三季度报告》全文。 2. 审议通过关于聘任公司证券事件代表的文案》。 同意聘任沈天苗女士为公司证券事务代表,任期自公司本次董事会审议通过之日起至第五届董

具体内容详见公司自刊發于上海证券交易所购验(www.se.com.cn)及《上海证券报》(中国证券报》(证券时报》(证券日报)上的《大千生态关于聘任公司证券事务代表的公告》(公告编号:2025-

大千生态环境集团股份有限公司董事会 2025年10月30日

## 大千生态环境集团股份有限公司 2025年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存 对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

里安內各成小: 公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导 在小岛中在公园中,同级自是小区区区户发现区户发现了多种的多数。 性陈述或重大遗漏,并建筑中列和连带的法律责任。 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息

第三季度财务报表是否经审计

(一) 主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同 期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	98,042,282.54	324.25	153,192,503.28	109.17
利润总额	-24,902,865.28	-396.62	-28,844,565.71	-179.71
归属于上市公司股东的净利润	-20,998,280.27	-944.01	-36,900,889.40	-340.89
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	-20,943,242.32	-957.70	-37,248,773.19	-344.15
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-152,552,460.58	-291.14
基本每股收益(元/股)	-0.1547	-945.36	-0.2719	-340.82
稀释每股收益(元/股)	-0.1547	-945.36	-0.2719	-340.82
加权平均净资产收益率(%)	-1.37	减少1.53个百分点	-2.39	减少3.38个百分点
	本报告期末	上	年度末	本报告期末比上年度 末增減变动幅度(%)
总资产	2,664,682,145.32	2,538,	272,889.88	4.98
归属于上市公司股东的所有者权	1,527,278,312.09	1,562,	801,277.83	-2.27

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。 (二) 非经常性损益项目和金额

✓适用 □不适用			
单位:元 币种:人民币			
非经常性损益项目	本期金額	年初至报告期末金額	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备	88.577.52	139.253.79	
的冲销部分	00,377.32	139,233.79	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务			
密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享			
有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务			
外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公	45.445.44	69.256.83	
允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产	-15,447.44	69,256.83	
生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资			
产损失 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本			
小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产			
公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日			
的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费			
用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生			
的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付			
费用 对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付			
职工薪酬的公允价值变动产生的损益 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产			
宋用公元矿国模式进行后续计量的投资任房地/ 公允价值变动产生的损益			
公元1771日受邓川"生的便益 六日人を日本人公の六日本ルがか込			

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	324.25	主要系文旅业务及宠物业务增长。
营业收入_年初至报告期末	109.17	主发州人派生为人及1991年37年代。
利润总额_本报告期	-396.62	
利润总额_年初至报告期末	-179.71	
日属于上市公司股东的净利润_本报 告期	-944.01	
日属于上市公司股东的净利润_年初 至报告期末	-340.89	主要系文旅业务及宠物业务拓展,管理费用与销售费用较上年同期 加。
日属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润_本报告期	-957.70	
日属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润_年初至报告期末	-344.15	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-291.14	主要系支付供应商货款及其他经营投入较上年同期增加,以及工程则 款较上年同期减少。
基本每股收益_本报告期	-945.36	
基本每股收益_年初至报告期末	-340.82	主要系净利润较上年同期减少。
稀释每股收益_本报告期	-945.36	土安水中小闸双上牛同州成少。
稀释每股收益 年初至报告期末	-340.82	

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	12,114	报告期末表决	又恢复的优先	股股东总数(如有)		0
	前10名股东持股付	青况(不含通过转				
80 -t- 4x xt-	BIT -6-1st sec	Advisor day and	持股比例	持有有限售条件股	质押、标记	或冻结情
股东名称	股东性质	持股数量	(%)	份数量	股份状态	数量
苏州步步高投资发展有限公司	境内非国有法人	24,548,887	18.09	0	无	0
徽新华发行(集团)控股有限公司	国有法人	12,214,800	9.00	0	无	0
深圳市速源科技发展有限公司	境内非国有法人	10,444,900	7.70	0	无	0
江苏大千投资发展有限公司	境内非国有法人	6,786,000	5.00	0	无	0
雷志红	境内自然人	5,318,800	3.92	0	无	0
王斌	境内自然人	1,710,500	1.26	0	无	0
洪汀	境内自然人	1,346,300	0.99	0	无	0
王正安	境内自然人	1,232,394	0.91	0	无无	0
杨伟玲	境内自然人	1,039,700	0.77	0	无	0
隋永亮	境内自然人	939,300	0.69	0	无	0
HT.	10名无限售条件股东	持股情况(不含定	过转融通出			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			类及数量		
				股份种类		效量
苏州步步高投资发展有限公司		24,548,887		人民币普通股		48,887
徽新华发行(集团)控股有限公司		2,214,800		人民币普通股		214,800
深圳市速源科技发展有限公司		10,444,900		人民币普通股		144,900
江苏大干投资发展有限公司		6,786,000		人民币普通股		86,000
雷志红		5,318,800		人民币普通股		18,800
王斌		1,710,500		人民币普通股		10,500
洪汀		1,346,300		人民币普通股		46,300
王正安		1,232,394		人民币普通股	1,2	32,394
杨伟玲		1,039,700		人民币普通股		39,700
隋永亮		939,300		人民币普通股	93	9,300
术股东关联关系或一致行动的说明			不适用			

[10 公股东及前10 名光限 智度共享等有公司384,600 民。許计特股总统5.318,800 民。投东时,迪江井普迪此等账户得有公司746, 總資齡券及停憩迪多特优良[19-30 民。通过苏信用证券账户符合公司600,600 是 6.1 计特股总数 [2 大普通证券账户持有公司0股,通过苏信用证券账户持有公司98,300 股。 6.5 计特股总数 293,900 股 过某普通证券账户持有公司0股,通过苏信用证券账户持有公司98,300 股。 6.1 计转股总数 293,900 股, 6.1 计转股 5.6 以上股东、前10 名股东及前10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

四、季度财务报表 (一) 审计意见类型 □适用 √不适用

(二)财务报表 合并资产负债表 2025年9月30日

编制单位:大千生态环境集团股份有限公司

项目	2025年9月30日	2024年12月31日
化工物人	流动资产:	27/ 5// 072 72
货币资金	111,864,188.31	276,514,832.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产 衍生金融资产	13,517,358.67	6,715,040.07
1/1生速機切/**	7,357,435.70	3,614,747.12
应收票据 应收账款	456,856,619,43	417.229.274.28
に対すがTinishits	430,630,019.43	417,229,274.28
应收款项融资 预付款项	22,363,548.46	12,375,067.63
应收保费	22,500,510.10	12,575,007.05
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	22,176,234.83	2,950,581.43
其中:应收利息		
应收股利		
买人返售金融资产		
存货	44,201,360.41	15,019,935.86
其中:数据资源		
合同资产	113,491,453.44	140,859,705.49
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	348,271,097.49	368,547,514.55
其他流动资产	15,924,580.53	6,042,060.57
流动资产合计	1,156,023,877.27	1,249,868,759.52
发放贷款和垫款	非流动资产:	
友放试訳和鉴訳 借权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,021,505,923.70	971,674,932.22
长期股权投资	234.815.599.50	223,066,270,81
其他权益工具投资	8,000,000.00	8,000,000.00
其他非流动金融资产	0,000,000.00	8,000,000.00
投资性房地产	14.515.778.92	15,120,147,37
固定资产	62,443,902.57	50,419,956.74
在建工程	5,859,340.77	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	59,765,394.10	1,320,329.34
无形资产	34,908,279.21	
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉 长期待摊费用	32.279.593.96	1,139,215.51
大別行列車が用	32,279,593.96 10,749,617.11	1,139,215.51
递延所得税资产 其他非流动资产	23,814,838.21	17,663,278.37
非流动资产合计	1.508.658.268.05	1,288,404,130,36
- 1-01A0切り コロ 资产总计	2,664,682,145.32	2.538.272.889.88
94) 1211	流动危债:	2,000,272,007.00
短期借款	88,060,900.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	136,917,567.78	190,255,276.63
预收款项	10,336,324.09	9,900.00
合同负债	2,101,402.46	837,716.56
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,032,913.77	10,895,835.24
应交税费 其他应付款	91,817,999.59	81,860,999.69
事他应付款************************************	15,049,406.47	9,157,428.31

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	115,142,866.43	87,996,184.07
其他流动负债	83,325,787.45	79,341,181.90
流动负债合计	551,785,168.04	460,354,522.40
	非流动负债:	•
保险合同准备金		
长期借款	235,100,000.00	290,600,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	44,999,019.92	721,542.48
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
1治な手形ケラを		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	280,099,019.92	291,321,542.48
负债合计	831,884,187.96	751,676,064.88
所有者	(权益(或股东权益):	
实收资本(或股本)	135,720,000.00	135,720,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	843,347,164.81	835,183,241.15
减:库存股		
其他综合收益	-6,000,000.00	-6,000,000.00
专项储备		
盈余公积	70,230,677.13	70,230,677.13
一般风险准备		
未分配利润	483,980,470.15	527,667,359.55
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,527,278,312.09	1,562,801,277.83
少数股东权益	305,519,645.27	223,795,547.17
所有者权益(或股东权益)合计	1,832,797,957.36	1,786,596,825.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2.664.682.145.32	2.538,272,889.88

司负责人:丁燚 主管会计工作负责人:朱卫华 会计机构负责人:刘卫锋

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审证

一、营业总收入	153,192,503.28	73,237,232.70
其中:营业收入	153,192,503.28	73,237,232.70
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	187,644,808.01	55,988,929.69
其中:营业成本	120,742,227.79	56,146,688.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,444,964.70	790,717.74
销售费用	45,852,251.97	2,316,625.84
管理费用	53,336,892.39	32,578,285.63
研发费用	5,504,916.81	1,588,099.34
财务费用	-39,236,445.65	-37,431,487.68
其中:利息费用	13,457,145.27	22,508,070.10
利息收入	52,931,607.19	60,072,743.36
加:其他收益	24,558.07	-7,870.43
投资收益(损失以"-"号填列)	11,356,766.92	12,178,173.49
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	11,589,328.69	11,845,135.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	301,818.60	-122,866.37
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-4,787,198.34	7,035,781.15
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-1,679,912.65	9,770.18
资产处置收益(损失以"-"号填列)	153,470.30	30,948.05
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-29,082,801.83	36,372,239.08
加:营业外收入	547,443.64	25,970.34
减:营业外支出	309,207.52	211,480.81
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-28,844,565.71	36,186,728.61
减:所得税费用	1,088,122.54	11,165,526.84
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-29,932,688.25	25,021,201.77
(	)按经营持续性分类	
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-29,932,688.25	25,021,201.77
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(=	)按所有权归属分类	
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-36,900,889.40	15,318,778.87
2. 少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	6,968,201.15	9,702,422.90
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(a) 473434 T T 684648 3669 H 6469 A 18634		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现

主管会计工作负责人:朱卫华 会计机构负责人:刘卫锋

公司负责人:丁燚 合并现金流量表

编制单位:大千生态环境集团股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

中世:九 川州:八民川 申月天堂:不经申1	<u> </u>	
项目	2025年前三季度	2024年前三季度
- 外日	(1-9月)	(1-9月)
一、经营活	动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	171,776,874.28	316,233,038.34
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净額		
收到的税费返还		
	26 052 445 42	0.025.110.41
收到其他与经营活动有关的现金	26,953,415.13	8,835,119.61
经营活动现金流入小计	198,730,289.41	325,068,157.95
购买商品、接受劳务支付的现金	220,347,645.36	179,003,608.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	63,373,650.88	35,439,228.40
支付的各项税费	6,780,992.40	18,204,651.06
支付其他与经营活动有关的现金	60,780,461.35	12,608,058.65
经营活动现金流出小计	351,282,749.99	245,255,546.92
经营活动产生的现金流量净额	-152,552,460.58	79,812,611.03
	动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	59,735,040.07	345,454,527.63
取得投资收益收到的现金	52,398,16	333,038.37
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,416,291.79	74,799,75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	61,203,730.02	345,862,365.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	70,321,261,50	1,127,848.96
投资支付的现金	68.347.855.49	349,147,859,66
质押贷款净增加额	00,347,033.49	349,147,839.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金 投资活动现金流出小计	138,669,116,99	350,275,708.62
投资活动产生的现金流量净额	-77,465,386.97	-4,413,342.87
	动产生的现金流量:	4.010.000.00
吸收投资收到的现金	49,000,000.00	2,940,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	49,000,000.00	2,940,000.00
取得借款收到的现金	88,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流人小计	137,000,000.00	22,940,000.00
偿还债务支付的现金	43,500,000.00	217,217,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,700,680.20	22,985,736.51
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,826,397.01	1,435,162.72
筹资活动现金流出小计	71,027,077.21	241,638,399.23
筹资活动产生的现金流量净额	65,972,922.79	-218,698,399.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-164,044,924.76	-143,299,131.07
加:期初现金及现金等价物余额	256,065,402.57	340,742,627,58
六. 期末刊金及刊金等价物金额	92 020 477 81	197 443 496 51

那. 斯思思達及與臺等的情報報 大. 那思是及與臺等的特金館 20.200.4781 1979.43496 公司负责人;丁獎 主管会计工作负责人;朱卫毕 会计机构负责人;刘卫锋 2025 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用 特此公告。 大千生态环境集团股份有限公司董事会

证券代码:603955 证券简称:大千生态 公告编号:2025-070 大千生态环境集团股份有限公司 2025年第三季度主要经营数据的公告

对其内容的真实性。准确性和完整性实担个别及连带责任。 大干生态环境集团股份有限公司(以下简称"公司")根据《上海证券交易所上市公司自律监管指 引第3号——行业信息披露》之《第八号——建筑》的相关规定,现将2025年第三季度主要经营数据

·)新中标及签订项目合同的数量及合计金额

2025年7-9月,公司及子公司新中标项目11项,金额为人民币378.622.413.61元,为工程建设项 日. 2025年7-9月,公司及子公司新签订项目合同11项,金额为人民币378,622,413.61元,为工程建

设项目。 (二)本年累计中标及签订项目合同的数量及合计金额 (二)本年累计中标及签订项目合同的数量及合计金额

截至2025年第三季度末、公司及子公司累计中标项目14项,合计金额为人民币411,723,900.97 公司及子公司累计签订合同14项,合计金额为人民币411,723,900.97元,均在执行过程中,不存 在已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。 大千生态环境集团股份有限公司董事会

#### 证券代码:603955 证券简称:大千生态 公告编号:2025-069 大千生态环境集团股份有限公司 关于聘任公司证券事务代表的公告

对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 大千生态环境集团股份有限公司(以下简称"公司")于2025年10月30日召开第五届董事会第二 十次会议,审议通过了《关于聘任公司证券事务代表的议案》,具体情况如下:

公司董事会同意聘任沈天苗女士(简历详见附件)担任公司证券事务代表,协助董事会秘书开展 各项工作,任职期限自本次董事会审议通过之日起至第五届董事会届满之日止。

沈天苗女士已取得深圳证券交易所董事会秘书资格证,具备担任证券事务代表所必需的专业知 识、相关素质与工作经验,能够胜任相关岗位职责的要求,其任职资历符合《中华人民共和国公司法》 《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规和规范性文件的规定,不存在受到中国证监会、上

海证券交易所及其他相关部门处罚的情形。 公司证券事务代表联系方式如下:

传直号码:025-83751378

联系地址:南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁睿城慧谷E-06号楼45层4505室。

特此公告。 大千生态环境集团股份有限公司董事会

2025年10月30日

附件: 沈天苗女士简历 沈天苗,女,1990年12月出生,中共党员,经济学硕士。2017年2月至2025年6月历任诚迈科技 股份有限公司证券事务专员,证券事务代表。2025年6月至今任职于公司董事会办公室。 截至本公告披露日,沈天苗女士与公司控股股东及实际控制人,持有公司5%以上股份的股东和 公司董事,高级管理人员不存在关联关系,也不存在受到中国证监会及其他有关部门处罚或上海证 券交易所惩戒的情形,未涉嫌犯罪被司达机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查,不 是失信被执行人,符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。

### 公告编号:2025-030 雪松发展股份有限公司

2025年第三季度报告 本公司及董事会全体成员

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述 或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□定 ▼台 一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

173,439,517.24 -23,960,993.12 -19,276,673.39 -54.22%

(二)非经常性损益项目和金额 √适用 □不适用

3,442,899.99 5,829,860.60 益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 债务重组损益 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允 42,130,586.60 值变动产生的损益 除上述各项之外的其他营业外收入和支出

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

项目界定为经常性损益项目的情况说明

コラス・ス・ス・正式 (正式) (1975年) (197 经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 √适用 □不适用

二、股东信息

报告期末普通股股东总数	6,137	报告期末	表决权恢复的优先	:股股东总数(	如有)	0
	前10名股东持	股情况(不含证	通过转融通出借股份	分)		
				持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结情况	
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量		股份状态	数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	244 402 045 00	0.00	质押	346,103,845.00
州当松文化旅游区近有限公司	現內非国有法人	63.62%	346,103,845.00	0.00	冻结	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	E 2004	24 440 404 00	0.00	质押	26,558,171.00
) 州石凯纹页有限公司	現內非国有法人	5.78%	31,469,101.00	0.00	冻结	26,558,171.00
孟学	境内自然人	2.95%	16,048,836.00	0.00	不适用	0.00
刘平	境内自然人	2.01%	10,954,758.00	0.00	不适用	0.00
熊承英	境内自然人	1.04%	5,646,127.00	0.00	不适用	0.00
盛玉叶	境内自然人	0.80%	4,346,000.00	0.00	不适用	0.00
张祥林	境内自然人	0.61%	3,330,300.00	0.00	不适用	0.00
王辉	境内自然人	0.57%	3,093,800.00	0.00	不适用	0.00
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512.00	0.00	不适用	0.00
李红瑶	境内自然人	0.43%	2,330,117.00	0.00	不适用	0.00
前10:	名无限售条件股东持	段情况(不含通	过转融通出借股份	、高管锁定股	)	
股东名称	Albert III	限售条件股份	9/- III.		股份种类及	数量
DCXC-EMP	1474 XL	NC BEST TOTAL	SOCIAL.	股份种类		数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	3	46,103,845.00		人民币名	<b>幹通股</b>	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司		31,469,101.00		人民币管	<b>幹通股</b>	31,469,101.00
孟学	1	16,048,836.00		人民币普通股		16,048,836.00
刘平	1	10,954,758.00		人民币管	各通股	10,954,758.00
熊承英		5,646,127.00		人民币普通股		5,646,127.00
盛玉叶		4,346,000.00		人民币名	<b>幹通股</b>	4,346,000.00
张祥林		3,330,300.00		人民币管	各通股	3,330,300.00
王辉		3,093,800.00		人民币管	各通股	3,093,800.00
施鸿华		2,683,512.00		人民币額	华通股	2,683,512.00
李红瑶		2,330,117.00		人民币管	<b>許通股</b>	2,330,117.00
	1、广州雪松文化旅 2、孟 3、除前述关联关系外 10名股东之间是否有	学先生与刘平安 ,未知公司前	x士为夫妻关系,孟 10名无限售条件股	学先生为熊承 东之间,以及 在《上市公司》	英女士之 前 10 名无》	子。 艮售条件股东和i

0名股东参与融资融券业务 股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股,通过证券公司客, 情况说明(如有) 用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股,合计持有公司股份31,469,101股。 持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□2.m V 小豆用
(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表□3亩 N 公不适用
三、其他重要事项
V适用 □不适用

报告期内,公司将拥有的合肥商铺和荣成商铺按照市场价格对外出售,交易总金额为1,545,00万 元。截至2025年9月30日、公司出售商籍的款项已全部收到,并已办理完毕过户手续。 报告期内、公司已对外出租7家已购置的商籍(包括该州、合肥、阜阳、青岛、临沂、曲阜和荣成), 换皓机收入125.30万元。以上事项已经公司总经理办公会审议通过。

四、季度财务报表

1、合并资产负债表 编制单位:雪松发展股份有限公司

2025年09月30日

212,621,468.38

大八(2) 哲式開(八)		
存货	18,358,346.22	27,525,257.84
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	28,074,571.43	18,385,936.80
其他流动资产		
流动资产合计	427,156,147.57	377,897,320.62
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
	101 552 100 00	101 553 100 00
其他权益工具投资	101,552,400.00	101,552,400.00
其他非流动金融资产 投资性房地产		
投资性房地产	750,009,834.90	783,013,199.99
固定资产	4,537,902.52	4,852,797.13
在建工程	311,157,984.63	308,435,074.90
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,082,882.42	4,053,365.89
ISC/THX.JQ.)		
无形资产	160,308,424.77	164,244,096.42
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,879,607.52	1,406,161.54
遊延所得税资产 せがおおなな	645,448.62	1,028,073.23
其他非流动资产	40,676,600.00	40,676,600.00
非流动资产合计 资产总计	1,373,851,085.38	1,409,261,769.10
资产总计	1,801,007,232.95	1,787,159,089.72
流动负债:		
短期借款	78,000,000.00	28,000,000.00
向中央银行借款	,,	
拆入资金		
交易性金融负债	53,200.00	16,650.00
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	122,903,658.23	124,284,315.35
预收款项	941,686.18	1,508,304.52
合同负债	8,802,735.73	13,428,047.65
卖出回购金融资产款	0,002,733.73	13,120,017.03
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,850,951.84	3,468,010.21
应交税费	1,973,817.47	2,222,611.20
其他应付款	41,857,455.35	26,654,343.39
其中:应付利息	11,037,133.33	20,031,313.37
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	756,278.45	1,778,207.66
其他流动负债	344,428,324.04	339,021,064.32
流动负债合计	601,568,107.29	540,381,554.30
非流动负债:	001,000,107.27	JIOJONJATAO
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,290,733.50	2,669,558.77
长期应付款	, .,	,,
长期应付职工薪酬	_	
	44 074 707 05	0.540.000.00
预计负债	14,874,737.85	8,519,802.90
递延收益		
递延所得税负债	5,025,211.42	5,401,441.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	22,190,682.77	16,590,803.14
负债合计	623,758,790.06	556,972,357.44
所有者权益:		,
	E44 000 000 00	544 000 000 00
股本	544,000,000.00	544,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,057,510,682.22	1,057,501,217.77
滅:库存股		
其他综合收益	13,164,300.00	20,301,759.96
兵型が口収加 安功储备	15,154,500.00	20,301,737.70
	1	

法 定 代 表 人 : 苏 齐 会计机构负责人:倪振凤 2、合并年初到报告期末利润表

-	1	
项目	本期发生額	上期发生額
一、营业总收入	559,356,824.80	617,599,788.87
其中:营业收入	559,356,824.80	617,599,788.87
利息收入		
巳赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	684,572,778.68	727,163,460.88
其中:营业成本	630,126,683.09	672,280,221.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
<b>賠付支出净額</b>		
提取保险责任准备金净额 保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,715,232.86	7,206,438.60
销售费用	6,655,089.64	9,522,768.76
管理费用	30,329,211.16	24,207,931.56
研发费用	30,329,211.10	24,207,931.30
财务费用	13,746,561.93	13,946,100.39
其中:利息费用	14,299,877.02	14,850,552.61
利息收入	674,794.47	999,315.05
加:其他收益	913,037.68	86,720.41
投资收益(损失以"—"号填列)	5,866,410.60	4,499,428.99
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"—"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	85,976,947.10	66,959,115.17
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2,959,759.57	6,272,348.28
资产减值损失(损失以"-"号填列)	191,034.78	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-7,311.78	-38,263.83
三、营业利润(亏损以"—"号填列)	-35,235,595.07	-31,784,322.99
加:营业外收入	518,450.42	131,922.48
减:营业外支出	11,071,204.35	4,898,599.77
四、利润总额(亏损总额以"—"号填列)	-45,788,349.00	-36,551,000.28
减:所得税费用	21,944.88	1,298.08
五、净利润(净亏损以"—"号填列)	-45,810,293.88	-36,552,298.36
(一)按经营持续性分类 1.持续经营净利润(净亏损以"—"号填列)	-45,810,293.88	-36,552,298.36
1. 持续に音中利雨(守り根以 ー ラ県列) 2. 终止经营净利润(浄亏损以"—"号填列)	-45,610,293.66	-30,552,296.30
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-45,705,080.36	-36,425,998.18
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-105,213.52	-126,300.18
六、其他综合收益的税后净额	-7,137,459.96	120,300.10
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-7,137,459.96	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	1,107,10777	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-7,137,459.96	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他	-7,137,459.96	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-52,947,753.84	-36,552,298.36
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-52,842,540.32	-36,425,998.18
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-105,213.52	-126,300.18
八、每股收益:		
(一)基本每般收益 (二)稀释每般收益	-0.0840 -0.0840	-0.0670
		-0.0670

| 現的伊利润为:0.00元。| 法 定 代 表 人 : 苏 齐 会计机构负责人:倪振凤 主管会计工作负责人: 倪振凤

3、合并年初到报告期末现金流量表

项目	本期发生額	上期发生額
一、经营活动产生的现金流量;		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,513,166,067.13	3,735,562,087.9
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		179,599.09
收到其他与经营活动有关的现金	54,707,996.06	29,270,725.40
经营活动现金流入小计	2,567,874,063.19	3,765,012,412.4
购买商品、接受劳务支付的现金	2,593,168,098.90	3,799,358,728.7
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	19,270,439.52	17,906,734.34
支付的各项税费	5,411,980.50	9,631,670.69
支付其他与经营活动有关的现金	65,350,897.52	44,513,887.26
经营活动现金流出小计	2,683,201,416.44	3,871,411,021.0
经营活动产生的现金流量净额	-115,327,353.25	-106,398,608.5
二、投资活动产生的现金流量;		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,990,534.25	28,343,091.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	17,919,889.13	35,275,031.67
投资活动现金流入小计	36,910,423.38	63,618,123.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,691,651.42	8,285,714.57
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	15,889,753.48	46,830,167.65
投资活动现金流出小计	23,581,404.90	55,115,882.22
投资活动产生的现金流量净额	13,329,018.48	8,502,241.25
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	81,000,000.00	140,508,581.4
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	81,000,000.00	140,508,581.41
偿还债务支付的现金		5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	81,410.42	1,450,678.19
筹资活动现金流出小计	81,410.42	6,450,678.19
筹资活动产生的现金流量净额	80,918,589.58	134,057,903.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
五、现金及现金等价物净增加额	-21,079,745.19	36,161,535.88
加:期初现金及现金等价物余额	227,625,703.14	172,527,205.72
六、期末现金及现金等价物余额	206,545,957,95	208,688,741.60

// 明光空區及保護可打印研究團 206,545,957.95 208,6 (二) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况 □适用 V不适用

证券代码:002485

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否 公司第三季度财务会计报告未经审计。 雪松发展股份有限公司董事会

证券简称:ST雪发 雪松发展股份有限公司

关于2025年前三季度计提资产减值准备及 确认公允价值变动的公告

公告编号:2025-031

雪松发展

雪松发展
—、本次计提资产减值准备及确认公允价值变动情况概述
(一)本次计提资产减值准备及确认公允价值变动情况概述
(一)本次计提资产减值准备及确认公允价值变动的原因
根据《企业会计准则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号一主板上市公司规范运作。
作料长规定的要求,为了更加真实、准确地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果、基于谨慎性
原则、公司对各类资产进行与运商查和减值演试、对截至2025年9月30日合并报表范围内,可能发生资产减值损失的有关资产计是相应的减值准备;对以公允价值计量的投资性房地产,根据公司投资性房地产处置情况,确认公允价值变动损益。
(二)本次计提资产减值准备及确认公允价值变动的资产范围、总金额和计入的报告期间
2025年1-9月、公司计提各项资产减值损失-276.88万元、确认公允价值变动收益8.601.35万元、明细如下;

	単位:万元		
	资产名称	资产减值损失/公允价值变动收益金额(损失以占2024年度经审计归属于上市公司股东净利润	
		"-"号填列)	的比例
	应收账款	23.75	-0.16%
	其他应收款	-319.73	2.11%
	存货	19.10	-0.13%
	投资性房地产	8,601.35	-56.71%
	合计	8,324.47	-54.89%
本次计提资产减值准备及确认公允价值变动计入的报告期间为2025年1月1日至2025			间为2025年1月1日至2025年9月30

日,包含2025年半年度已计提的资产或值准备及确认的公允价值变动。2025年半年度计提资产或值准备及确认的公允价值变动。2025年半年度计提资产或值准备及确认的公允价值变动。2025年半年度计提资产或值准备及确证券担%(上海证券担%(证券日报)和《证券时报》披露的《关于2025年半年度计提资产或值准备及确 认公允价值变动的公告》(公告编号: 2025-028)。 (三)本次计提资产减值准备及确认公允价值变动的依据、数额和原因说明 1、金融工具(远域账款,其他应收款等)减值 本公司以预期信用损失为基础、对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法

本公司以为明白州坝大分盛临、对上走谷归日按原共追用的项明后州坝大印重方法(一般方法) 或简化方法; 计揭诚值准备并确认信用减值损失。 对于划分为组合的应收账款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算项期信用损失。 对于划分组合的其他应收款, 本公司参照历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过速约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

经测算,公司上述两项合计应计提信用减值损失-295.98万元。 在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存

货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。直接用于出售 的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定 其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至 完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表 日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并 与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

经测算,公司存货应计提存货跌价准备19.10万元。

公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销,在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基 础调整其账面价值。公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。确定投资性房地产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格;无法取 得同类或类似房地产的现行市场价格的、参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格;记录考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计;或基于

预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。 本期公司因处置投资性房地产转回公允价值变动收益8.601.35万元。

三季度利润总额8,324.47万元,相应增加2025年前三季度末归属于上市公司股东的所有者权益8, 本次计提资产减值准备及确认公允价值变动后,公司财务报表能够更加公允地反映公司截至

2025年9月30日的财务状况、资产价值及2025年前三季度经营成果,使公司的会计信息更加真实可靠,更具合理性,不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情形。 特此公告。 雪松发展股份有限公司董事会 2025年10月31日