

证券代码:000931 证券简称:中关村 公告编号:2025-129  
**北京中关村科技发展(控股)股份有限公司**  
 关于公司为中实达向南京银行申请  
 1,000万元融资授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年11月28日召开第九届董事会2025年度第七次临时会议,审议通过《关于公司为中实达向南京银行申请1,000万元融资授信提供担保的议案》,具体情况如下:

一、担保情况概述  
 为补充企业流动资金,公司控股股东北京中关村科技发展(控股)股份有限公司(以下简称“中实混凝土”)之控股子公司北京中实混凝土有限公司(以下简称“中实混凝土”)之全资子公司北京中实达通达经贸有限公司(以下简称“中实达”)向南京银行股份有限公司(以下简称“南京银行”)申请融资授信,由公司提供连带责任担保,并由其位于北京市海淀区中海国际18号楼部分楼层综合地库、地下车库、地下库房用途的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。

经银行核定的中海国际(北京)土地房地产资产评估有限公司对上述抵押资产进行评估并出具评估报告编号为中海国际(北京)土地房地产资产评估有限公司(以下简称“评估机构”)出具的评估报告,抵押价值为26,132.53万元人民币。

根据公司《章程》的规定,对外担保应经股东大会审议批准。中实达通过最近一期经审计净资产的50%且被担保方资产负债率不超过70%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定,此项担保事项需经董事会审议通过后,尚须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况  
 1. 基本信息

名称	北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册地址	北京市昌平区府前路10号院1号楼3层327
注册资本	100万元人民币
法定代表人	胡晓勇
统一社会信用代码	91110108535188621B
成立日期	2015年8月10日

主营业务:一般项目:建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务);装卸搬运;建筑用木作结构件销售;建筑材料销售;水泥制品销售;金属材料销售;塑料制品销售;五金产品批发;电子产品销售;计算机软硬件及辅助设备批发;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流与转让;技术推广服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;进出口代理;货物进出口(不含危险货物);(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)不得从事国家和本市产业政策禁止和限制项目的经营活动。

主要财务数据	2024年12月31日		2025年9月30日	
	(未经审计)	(未经审计)	(未经审计)	(未经审计)
财务指标(元)	货币资金	26,000.7325	29,967,422.22	
	负债总额	24,705,187.53	26,848,339.98	
	其中:银行存款总额	4,500,000.00	7,420,000.00	
	流动负债总额	24,705,187.53	26,848,339.98	
或有事项总额及占总负债比例	0.00	0.00		
净利润	1,299,545.52	1,298,008.24		
资产负债率	95.02%	95.66%		
财务费用(元)	2024年12月31日	2025年9月30日		
	(未经审计)	(未经审计)		
营业收入	6,377,830.40	40,570,175.42		
营业利润	387,871.79	2,723.92		
净利润	279,826.27	2,462.72		

最新信用等级:无

3. 与上市公司存在的关联关系:系公司控股股东之控股子公司之全资子公司。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

北京凌波投资股份有限公司

北京中实混凝土有限责任公司

北京中实达通达商砼运输有限公司

北京中实新材料有限责任公司

北京中实新材料