## ○ 信息披露

证券简称: 京投发展 公告编号: 临2025-082 证券代码:600683 京投发展股份有限公司

## 关于收购鄂尔多斯市京投银泰房地产开发 有限责任公司41.69%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、证其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 交易简要内容:公司拟以0元收购鄂尔多斯市大中房地产开发有限责任公司(以下简称"大中 全列间要闪络:公司以认0万以购到办多师门下户房地"十万有限页社公司(以下间标 次中公司)" 为持有的繁尔多斯市员投银泰房地"开发有限责任公司(以下简称"新的股权")。本次交易完成后,公司将持有鄂尔多斯公司90.69%的股权,鄂尔多斯公司将成为公司控股子公司,纳入公司合并报表范围。
 本次交易不构成关联交易
 本次交易不构成支联交易
 本次交易不构成重大资产重组
 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序

- 本次收购事项已经公司第十二届董事会第十九次会议审议通过。本事项无需提交公司股东会审
- 风险提示:截至本公告披露日,本次交易尚未完成,实施过程中尚存在不确定性。敬请广大投 资者注意投资风险。 一、交易概述

(一)本次交易的基本情况

1、本次交易概况 1.本次交易概况 为盘活鄂尔多斯公司项目资产,进一步加强对鄂尔多斯公司的管控,公司拟与大中公司签署《股权转让协议》、交易价格参考北京天健兴业资产评估有限公司出具的(京投发展股份有限公司拟收购 股权涉及鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》(天兴评报 字[2025]第1521号)(以下简称《股权评估报告》),并经交易双方协商一致,公司拟以0元收购大中公司 所持鄂尔多斯公司包4.69%股权。本次交易完成后、公司将持有鄂尔多斯公司90.69%股权,鄂尔多斯 公司将成为公司控股子公司,纳人公司合并报表范围。

交易事项(可多选)	✓购买 □置换 □其他,具体为;
交易标的类型(可多选)	□兵池,英体为: √股权资产 □非股权资产
交易标的名称	鄂尔多斯公司41.69%股权
是否涉及跨境交易	□是 √否
是否属于产业整合	□是√否
交易价格	<ul><li>✓ 已确定,具体金額(万元); 0</li><li>□ 尚未确定</li></ul>
资金来源	□自有资金 □募集资金 □银行贷款 ▼其他:_不涉及
支付安排	不涉及股权转让价款
是否设置业绩对赌条款	□是 √否

(二)简要说明公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况 2025年12月2日,公司召开第十二届董事会第十九次会议,以9票同意、0票反对,0票弃权的表决结果审议通过了《关于收购哪尔多斯市京投报泰旁地产"投有限责任公司41.69%股权的议案》,同意公司以0元收购大中公司持有的鄂尔多斯公司41.69%股权,同时同意授权公司经营层办理收购事项

(三)交易生效尚需履行的审批及其他程序 根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《章程》等相关规定,本次交易在公司董事会审批权

\ 2	一、父勿利力情のが指				
()	交易卖方简要情况	ļ.			
序号	交	易卖方名称	交易标的及股权比例或份额	対应交易金額(万元)	
1	鄂尔多斯市大中	身地产开发有限责任公司	鄂尔多斯公司41.69%股权	0	
(二)	交易对方的基本信	祝			
	法人/组织名称		鄂尔多斯市大中房地产开发有限责任会	公司	
-	充一社会信用代码		√_911506027201316077		
5	允一任云信用代的		□ 不适用		
	成立日期		2000年05月17日		
	注册地址	内蒙古自治区鄂尔多	内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西西贸路东科技街北维邦九五梦园七号楼四层		
	主要办公地址	内蒙古自治区鄂尔多	内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西西贸路东科技街北维邦九五梦园七号楼四层		
	法定代表人		丁越岗		
	注册资本		肆亿玖仟万元整		
	主营业务	具体经营项目以相关部门	营。(依法须经批准的项目,经相关部门 可批准文件或许可证件为准)一般项目 对料销售。(除依法须经批准的项目外,	:工程管理服务;建筑材料销	

主要股东 大中公司股东为鄂尔多斯中国现代的国际,从是在1990年,在1990年,1

(一)交易标的概况 1、交易标的基本情况

· 人类的\$P\$P\$经验用6000 本次交易标的为大中公司持有的鄂尔多斯公司41.69%股权。属于《上海证券交易所股票上市规则》规定的"购买或者出售资产"的交易类型。

则为规定的"购头或者出售资产"的交易类型。 2、交易条的的权属情况 质押情况:大中公司将所持有的鄂尔多斯公司49%股权质押给公司,并完成了股权质押登记手 续。在本次标的股权转让前,需解除对大中公司所持鄂尔多斯公司49%股权的原押。 除上述情况外、交易对方所持有的称的公司股权权属清晰、不存在其他抵押。 质押及其他任何限 制转让的情况、不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

\$\frac{1}{3}\frac{1}{

用地,并均已建筑为60元。总用地面积约25元。为15万平方米,折合约37元。 用地,并均已建构。国有土地使用软证)。总用地面积约25.15万平方米,折合约37元。司通过分别收购等汇余的之方面股较一一内蒙古部高投资有限公司的全部股权成为哪尔多斯公司股较一个成为原股统一一内蒙古部高投资有限公司的全部股权成为哪尔多斯公司股东,并与公司实现项目合作开发,此举旨在充分把握当前政策优化与市场机遇。通过整合

资源优势,盘活项目存量资产

かいった・血(ロッペロゼ星)以下。 截至本公告披露日、鄂尔多斯公司正常存续经营。 4、交易标的具体信息

1)	
法人/组织名称	鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司
统一社会信用代码	✓ _911506025528110718 □ 不适用
是否为上市公司合并范围内子公司	□是 √否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	√是 □否
交易方式	□向交易对方支付现金 □向标的公司增资 ✓其他,交易价格为0元,无需支付
成立日期	2010年03月17日
注册地址	鄂尔多斯市东胜区兴胜路130号泰悦府12号楼
主要办公地址	鄂尔多斯市东胜区兴胜路130号秦悦府12号楼
法定代表人	范玉章
注册资本	人民币叁仟万元
主营业务	房地产开发、经营;物业管理;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后 方可开展经营活动)
所属行业	K70 房地产业
A VIIII Joseph J. J.	

① 交易标的不存在其他享有优先受计权的股东

本次交易前股权结构:

单位:万元			
标的资产名称	鄂尔多斯市京投银泰房地产	"开发有限责任公司	
标的资产类型	股权资产	6	
本次交易股权比例(%)	41.69		
是否经过审计	V.E. □?	5	
审计机构名称	致同会计师事务所(朱	持殊普通合伙)	
是否为符合规定条件的审计机构	√是 □否		
项目	2024年度/	2025年度1-8月/2025年8月31日	
	2024年12月31日	2023年度1-8月7 2023年8月31日	
资产总额	111,894.21	58,757.38	
负债总额	211,986.49	216,915.33	
净资产	-100,092.28	-158,157.95	
营业收入	0.00	0.00	
净利润	-7,158.25	-58,065.67	
以上标的公司财务物据已经到	か同会计师車条所(特殊並通会が)ま	7计   土	

(三)本次交易不存在债权债务转移,不会对公司偿债能力等产生重大影响。 四、交易标的评估、定价情况 (一)定价情况及依据

(一)定价情况及依据 1.本次交易的定价方法和结果 北京天健兴业资产评估有限公司以2025年8月31日为评估基准日对鄂尔多斯公司股东全部权 益价值在评估基准日的市场价值进行了评估,并出具了《股权评估报告》。本次评估采用资产基础法 评估结果作为最终评估结论。即鄂尔多斯公司的股东全部权益价值评估结果为一58.798.49万元。 本次定价参考了评估值,经交易双方协商一致,公司拟以0元收购大中公司持有的鄂尔多斯公司

2、标的资产的具体评估、定价情况

标的资产名称	鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司
定价方法	✓ 协商定价 □以评估或估值结果为依据定价 □公开挂牌方式确定 □ 其他:
交易价格	<ul><li>✓ 已确定,具体金额(万元); 0</li><li>□ 尚未确定</li></ul>
评估/估值基准日	2025年8月31日
采用评估/估值结果(单选)	√资产基础法 □收益法 □市场法 □其他,具体为;
最终评估/估值结论	评估/估值价值:158,798.49(万元) 评估/估值增值率:0.41%
评估/估值机构名称	北京天健兴业资产评估有限公司

太冲评估采用资产基础法进行评估。

(二)定0台增建274f/ 本次交易转的由北京天健兴业资产评估有限公司进行评估,出具的《股权评估报告》已根据有关 规定履行了国有资产评估备案程序。

本次交易定价参考了评估值,并经交易双方协商确定,定价依据合理,不存在损害公司及股东,特

初度中小阪水平局面均同形。 五、交易协议的主要内容及履约安排 截至本公告披露日,公司与各相关方尚未签署《股权转让协议》,公司将在董事会审议通过本次交易事项后签署相关协议。有关本次收购的具体事宜以公司与相关方签订的最终协议为准。

(一)协议主体 甲方:鄂尔多斯市大中房地产开发有限责任公司

乙方: 京投发展股份有限公司

二方:京汉文及RexCT可RE公司 丙方:鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司 (二)标的股权及转让价格 标的股权为大中公司所持的鄂尔多斯公司41.69%股权。经双方协商确定,标的股权转让价格为

。 (三)过户时间安排

(三)过户时间安排 协议签署并生效后五个工作日内,大中公司、公司签署标的股权转让工商登记所需全部文件,由 鄂尔多斯公司在协议签署并生效后十个工作日内提交办理标的股权转让的工商变更登记手续。 (四)其他约定 1.为办理标的股权转让,公司同意解除对大中公司所持鄂尔多斯公司49%股权的顺押,标的股权 转让完成(以鄂尔多斯公司就标的股权转让完成工商变更登记之日为佛)后,大中公司所持鄂尔多斯 公司剩余9.31%股权不再质押给公司。 2.鄂尔多斯公司董事会表决机制随本次标的股权转让由"董事会职权中事项经全体董事一致表 决通过后生效"调整为"董事会职权中事项经三分之二(含本数)以上董事表决通过即生效"。 3.本次标的股权转让完成后,鄂尔多斯公司由公司台并财务报表。 (万)诸分遗存

1、若因大中公司原因构成违约,应向公司一次性支付违约金壹仟万元,且大中公司仍应继续履行 将标的股权以零元转让给公司。 2. 若因公司原因构成违约,公司应向大中公司一次性支付违约金壹仟万元。

(六)协议生效条件

(六)协议生效条件 (股权转让协议)需送协议各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。 六、购买、出售资产对上市公司的影响 (一)交易对上市公司未来财务状况和经营成果的影响。 本次股权败购完成后,公司对鄂尔多斯公司的持股比例由49%提升至90.69%,鄂尔多斯公司将纳 人公司合并财务报表范围,有利于公司进一步加强对鄂尔多斯公司的控制,有助于公司盘活存量资

(二)交易所涉及标的的管理层变动,人员安置,土地和赁等情况,

特此公告。

(二)交易所涉及标的的管理层变动、人员安置、土地租赁等情况。 本次股权收购不涉及标的的管理层变动、人员安置、土地租赁等情况。 (三)交易完成后是否可能产生关联交易的说明。 本次股权收购完成后不产生关联交易。 (四)本次交易是否会产生同业竞争的说明以及解决措施。 本次股权收购不会产生同业竞争的情况。 (五)如交易完成后、上市公司新增控股子公司的、说明该公司对外担保、委托理财等相关情况。 本次股权收购完成后,罗尔多斯公司为公司新增控股子公司,不存在对外担保、委托理财等相关情况。 本次股权收购完成后,鄂尔多斯公司为公司新增控股子公司,不存在对外担保、委托理财的情形。 (六)上市公司因购实或出售资产将导导交易完成后上市公司控股股东、实际控制人及其关联人 上市公司形成非经营性资金占用的,需要明确解决方案,并在相关交易实施完成前解决。 本次股权收购完成后,不存在公司控股股东、实际控制人及其关联人对公司形成非经营性资金占 的情形。 用的情形。

京投发展股份有限公司董事会

## 京投发展股份有限公司 关于向上海礼仕酒店有限公司 提供财务资助的公告

容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

型別各種次:● 公司拟以自有资金向上海礼仕酒店有限公司(以下简称"上海礼仕")提供财务资助不超过人民币9,000万元,借款期限为合同签订日起5年,不计收利息。

● 複打的申区程序本次财务资助事项已经公司第十二届董事会第十九次会议审议通过,该事项尚需提交公司股东

截至本公告披露日,上海礼仕为公司参股公司,公司持有其55%股权,Trillion Full Investment 截至本公告披露目、上海礼仕为公司参股公司、公司持有其55%股权、Trillion Full Investments Limited(以下简称"Trillion Full")持有其45%股权,复地(集团)股份有限公司(以下简称"复地集团)通过Trillion Full间接持有上海礼仕20%股权。为进一步加强管控,提升上海礼仕的经营效益、公司拟以0元收购Trillion Full 持有的上海礼仕45%股权,收购完成后,公司将持有上海礼仕100%股权。内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的(京设发展股份有限公司关于收购上海礼任酒店有股公司关等股及部分储权的公告》(能2025—083)。为满足上海礼任运营资金需求,公司拟以自有资金向其提供财务资助不超过人民币9,000万元,借款期限为合同签订日起5年,不计收利息。

被资助对象名称	上海礼仕酒店有限公司					
资助方式	<ul><li>✓借款</li><li>□ 季托贷款</li><li>□ 八方承租费用</li><li>□ 其他</li></ul>					
资助金额	_9,000万元					
资助期限	5_年					
资助利息	√无息 □有息,					
担保措施	√ <del>X</del> □有,					
(二)内部决策程序	(二)内部决策程序					

2025年12月2日,公司召开第十二届董事会第十九次会议,以9票同意,0票反对,0票弃权的表决

结果审议通过了《关于向上海礼什酒店有限公司提供财务资助的议案》。同意本次财务资助事项、同 名本甲以通过《大天)中上海代记证6位有限公司强股例并页切的以来》。同意平区则有页则中项,时间意提请股东会授及董事会并同意董事会接及了董事长在股东会批准的撤废内审批上述相关等 宜并签署相关法律文件。上海礼仕最近一期的资产负债率超过70%,该事项尚需提交公司股东会审

《三/邓EPP80 对公司的78623 本次财务资助丰更是为了满足上海礼任经营和发展的资金需求。 本次财务资助事项不会影响公司正常生产经营及资金使用,不属于《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等规定的不得提供财务资助的情

二、被资助对象的基本情况

被资助对象名称	上海礼仕酒店有限公司				
法定代表人	顾获江				
统一社会信用代码	91310000MA1FL3NE6A				
成立时间		2017年03月10日			
注册地		上海市黄浦区嵩山路88号1	层1室		
主要办公地点		上海市黄浦区嵩山路88号1	层1室		
注册资本		美元7,957.5000万			
主营业务	经营范围;许可即日,餐饮服务份分皮机经营[]满定经营[分皮机经营];浇冷服务份分支机经营[]高危险性体育运动。密练、引今支机经营];宿留服务/分支机经营],(依法须经此他的项目。经相关前门批准出为可开展经营活动。具体宏型项目以相关部门进程、发中或许可证件为准)一般项目。酒出管理、物业管理。通应各位管理服务。非居住房地产租赁、健身休闲活动【分支机经营】;海体服务份分支机经营1。会以及原览服务。非常年房间分支机构经营】,停车场服务[分支机经营]。除依法领经批准的项目外,凭营业执照依法由主开展经营场。				
主要股东或实际控制人	公司持有上海礼仕55%股权, Trillion Full 持有上海礼仕45%股权。公司拟收购Trillion Full 持有的上海礼仕45%股权, 收购完成后公司将持有上海礼仕100%股权。				
与上市公司的关系	□控股子公司(其他股东是否有关联方:□是,□否) ✓参股公司(其他股东是否有关联方:□是,√否) □其他:				
	项目	2025年9月30日/2025年1-9月 (未经审计)	2024年12月31日/2024年度 (经审计)		
	资产总额	80,961.57	86,045.25		
主要财务指标(万元)	负债总额	252,786.56	251,153.55		
	资产净额	-171,824.98	-165,108.30		
	营业收入	12,721.47	18,127.34		
	净利润	-6,716.68	-10,258.41		
F存在影响被资助人偿债能力的重大 有事项(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事 项等)					

(二)被资助对象的资信或信用等级状况 上海礼仕资信状况良好,未被列人失信被执行人名单,具有较好的履约能力。公司上一个会计年 度向上海礼仕提供财务资助5,030,00万元,不存在到期后未能及时清偿的情形。

(三)与被资助对象的关系 截至本公告披露日,上海礼仕为公司参股公司,公司持有上海礼仕55%股权。公司拟以0元收购 Trillion Full 持有上海礼仕55%股权、股权收购完成后,公司将持有上海礼仕100%股权。 (四)股权转让完成前的其他股东基本情况

1.基本肯优 公司名称: Trillion Full Investments Limited 授权人: 王基平 英属维尔京群岛公司编号: 1558359

成立时间:2009年11月27日

成立时间;2009年11月27日 注册地址,英属维尔滨群岛 2、与公司关联关系说明及其按出资比例履行相应义务的情况 Trillion Full 与公司不存在关联关系。公司是本次财务资助的债权人,股权收购完成后,Trillion Full 将不再持有上海礼比股权。 三、财务资助协议的主要内容

1、协议各方 债权人:京投发展股份有限公司

债务人:上海礼任酒店有限公司 2.借款金额:本金不超过9,000万元 3.借款利率:不计息 4.借款期限:5年

5,担保方式:无 截至本公告披露日,公司与上海礼仕尚未签订借款协议,股东会审议通过后,将与相关方签署本

次财务资助事项的相关协议,具体内容以实际签署的借款协议为准

四、则分分切内观设分的及风空值施 公司拟认0元收购Trilion Full持有的上海礼仕45%股权,股权收购完成后,公司将持有上海礼仕 100%股权,为公司全资子公司。 本次公司向上海礼仕提供财务资助主要系为了满足其经常发展需要。公司能够对上海礼仕的业

务、财务、资金管理等方面实施全面有效的控制,在向其提供财务资助期间,公司将加强对上海礼仕的 经营管理,控制资金风险。本次财务资助事项不影响公司日常资金周转需要和主营业务正常开展,不 存在损害公司及股东利益的情形。

五、董事会意见 五、董事会意见 为进一步支持上海礼任经营发展,本次公司拟向其提供的新增财务资助金额为不超过9,000万元,不存在捐售公司及公司股东,特别是中小股东利益的情形。董事会同意本次财务资助事项,并同意将《关于向上海礼仕酒店有限公司提供财务资助的议案》提交公司股东会审议。 六、累计提供财务资助金额及逾期金额

项目	金額(万元)	(%)
公司累计提供财务资助余额	826,504.03	128.76
对合并报表外单位累计提供财务资助余额	588,751.84	91.72
逾期未收回的金額	0	0
		额不含对上海礼仕借款、不含收购
复地集团债权、不含对鄂尔多斯市	京投银泰房地产开发有限责任公	司借款。
特此公告。		

京投发展股份有限公司董事会 2025年 12 月 2 日

## 浙江祥源文旅股份有限公司 关于全资子公司收购金秀莲花山景区

开发有限公司100%股权的公告

重要内容提示:

为进一步拓展之族核心景区目的地资源布局,丰富文族目的地服务内容和产品业态,强化湘南粤北体闲度假目的地资源联动,优化公司资产结构本提升公司盈利能力,推动公司高质量发展,浙江祥源文旅设份有限公司(以下简称"公司")全资子公司浙江祥源 黎鹏文化旅游发展有限公司(以下简称"公司")全资子公司浙江祥源 黎鹏文化旅游发展有限公司(以下简称"公市")、金秀莲花山景区开发有限公司(以下简称"金秀莲花山",世标公司")。签订《关于金秀莲花山景区开发有限公司(以下简称"也购协议》")及(债务转让协议),积以自有资金收购中景信所持有的目标公司(100%股权(以下简称"如购协议》")及(债务转让协议),积以自有资金收购中景信所持有的目标公司(100%股权(以下简称"本次交易")、本次交易对价为人民币344,560,900,00元(包括以承接债务方式支付股权转让价款暂定人民币290,007,657.59元,实际计算至交割日止)。本次交易完成后、公司全资子公司样源垄翻将持有金秀莲花山100%股权、金秀莲花山将成为公司的全资外公司,独入公司合并权表范围。

可, 纳人公司合并投表范围。

◆ 本次交易不构成关联交易。

◆ 本次交易不构成关联交易。

◆ 本次交易不构成关联交易。

◆ 本次交易已经公司第九届董事会战路委员会第2025年第二次会议、第九届董事会第十六次会议审议通过、本次交易无需提交股东会审议。

● 风险提示:

超风个利影响。 2.收购整合和经营风险:此次收购完成后,目标公司将成为公司全资孙公司,公司能否对目标公司进行有效整合,尚存在不确定性风险。目标公司在生产经营过程中受国家和行业政策、自身经营管理水平、市场情况变化等多方面影响,未来经营业绩存在不确定性风险。

司将根据本次交易的后续进展情况及相关法律法规履行信息披露义务,请广

1、本次交易概况 为进一步拓展文旅核心景区目的地资源布局,丰富文旅目的地服务内容和产品业态,强化湘南粤 北休闲度假目的地资源联动,持续优化公司资产结构和提升公司盈利能力,推动公司高质量发展、公司拟通过全资子公司祥源整鹏受让中景信持有的目标公司100%股权、本次交易对价为人民币344、560,900.00元(包括以承接债务方式支付股权转让价款暂定人民币290,007,657.59元,实际计算至交割

10上)。本次交易完成后,特施型聯持有目标公司100%股权。 本次交易已经公司第九届董事会战略委员会第2025年第二次会议、第九届董事会第十六次会议 审议通过。本次交易已经公司第九届董事会战略委员会第2025年第二次会议、第九届董事会第十六次会议 审议通过。本次交易无需发现拆余审证。 根据《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定、本次交易不构成关联交易,亦不构

成中国证监会《上市公司重大》	资产重组管理办法》规定的重大资产重组。 
交易事项(可多选)	√购买 □置换 □其他,具体为;
交易标的类型(可多选)	√股权资产 □非股权资产
交易标的名称	金秀莲花山景区开发有限公司100%股权
是否涉及跨境交易	□是 √否
是否属于产业整合	√是 □否
交易价格	✓ 已确定,具体金額(万元); 34.456.09万元(包括以承接债务方式支付股权转让价款暂定人 民币29,000.77万元,实际计算至交割日止) 尚未确定
资金来源	✓自有资金 □募集资金 □银行贷款 □其他:
支付安排	会顺一次付高、约定付款时点。  《分期付款、约定分期条款、首期废价价款(对金条件被测点或路免后不迟于3个工作日或各方书面同意的其他时间向出比方支付收购价款人民币基件块值或拾款万期仟零率拾伍  成条方书面同意的其他时间向出比方支付收购价款人民币金规等是不迟于3个金分  工即收购价价款支付运在收购协议)第4.2条规定的所有条件被测足或路免后了况于3个金分  工作日或各方书面同意的其他时间向出比方文付一期收购价款人民币金亿或作品价金约  万成仟期佰品拾近五整(IMB26.23.28.5500)(包括以承偿债务方支之分提款转让均衡暂定  一期收购价款支付还在优购的总以第4.3条规定的两件条件被测点或路免后不迟于3(金)个  工作日或各方书面同意的其他时间的出比方支付三期收购价款人民币壹佰万元整(IMB1, 000,000.00)

会审议。				
	交易对方情况介绍			
(	)交易卖方简要情况			
序号	交易卖方名称		交易标的及股权比例或份额	对应交易金额(万元)
1	中景信(上海)旅游发展集	团有限公	100%	34.456.09万元(包括以承接债务方式支付股权转让价款暂定人民币29,000.77万元,实际计算至交割日止)
(=	)交易对方的基本情况			
	法人/组织名称		中景信(上)	每)旅游发展集团有限公司
	统一社会信用代码		√ 91	113072657552354X3 □ 不适用
	成立日期			2011-05-18
	注册地址			虹许路480-486号2幢405室
	主要办公地址		上海市闵行区	虹许路480-486号2幢405室
	法定代表人			潘淮芝
	注册资本			81,503.3438万元
芦中可項目、旅游业多、营业性演出、优差深级生机的项目、经相关第一批相信方面 活动、具体经营项目以相关部、用推《产性点中证单方》。即项目、常要误定 管理服务、城市公留管理、廊营地服务、文化场馆管理服务、动物园管理服务、线 考、公园、宝优、和党业施取实活动、工艺类本品及收益品等等(成乎及其制品经验) 发项目策划跨销。信息咨询服务《不合许可录信息咨询服务》、广告设计、代理广告 也劳布。少议及解证服务、保险统定规等机构应则自分、类型体规位共和主并继续。		文件或许可证件为准)一般项目:游览景区管理:园区 ;文化纺馆管理服务:动物园管理服务:植物园管理服 经美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);旅游开 许可类信息咨询服务);广告设计、代理;广告制作;广		
-	要股东/实际控制人			潘淮芩

一)交易标的概况 · 交易标的基本情况

统一社会信用代码

、又列於明治率目的100%股权。 3、交易标的的权属情况 发易标的的权属情况 经易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查 结等司法措施。不存在证明、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查 3、目标公司运营景区介绍 (1)景区区位。大瑶山盘王界景区地处"世界瑶都"广西壮族自治区来宾市金秀瑶族自治县大瑶

山山脉核心地段,是国家森林公园、国家级自然保护区、国家AAA级旅游景区、全国山岳型无障碍示范景区。景区距金秀县城8.8公里,距柳州市105公里,桂林185公里,南宁297公里。客源市场广阔,

范景区。景区距金秀县城8.8公里,距柳州市105公里,桂林185公里,南宁297公里。客源市场广阔,旅游和赏景需求旺盛,游客出行意愿高,消费能力强。
(2) 景区特色。"无障碍旅游"是大瑞山盘王界景区规划设计,开发建设和经营管理的核心指导思想。景区内有6000m"的游客服务中心,景区拥有一条单线全长1.650m。垂直高差508m 的脱挂式抱索器客运盘王素道,通过该条素道7分钟将游客运送至核心观光游览区。两座分别高达120m、150m的 悬崖观光电梯。8.5公里的上下悬崖挂壁游步道,集科普宣教、休闲娱乐为一体的盘王营、瑶家窠宜教点,轻游乐"步步生莲"、"盘王渡海"项目,以及编排了瑶族文化互动体验演艺项目《盘王赞歌》、于此、大瑞山盘王界景区在2025年1月通过了中国旅游景区协会验收,投予金秀莲花山"全国山岳型无障碍不范景区"称号。是维湖南萍山西指岭后全国第二家获此荣誉的景区。不断满足包括老弱病残幼在内的所有群体日益增长的旅游服务需要。

	3	3 索道票(往返)		160元/人
	4	电梯(单程)	)	40元/人
5 电梯票(往返)		()	80元/人	
	注:以上	收费类型中,索道价格、	电梯价格执行物	价局备案价格,其余收费类型价格均为执行政府
	批复价格。			
4.交易标的具体信息 1)基本信息				
		注 1 / / / / / / / / / / / / / / / / / /		△ 禾 本 井 小 早 D 工 中 七 間 八 回

√91451324MA5KMA5L56

	口四文初村万文刊和蓝
交易方式	□向标的公司增资
	✓其他,向交易对方支付现金+承债_
成立日期	2016-12-26
注册地址	广西金秀瑶族自治县金秀镇金田村孟村屯(县游客集散中心内)
主要办公地址	广西金秀瑶族自治县金秀镇金田村孟村屯(县游客集散中心内)
法定代表人	高红喜
注册资本	10,000万元整
主营业务	一般項目,需從假任營理」工艺數本品及收鑑品等值(象牙及非构品海外),工艺美 本品及其以用品销售(象牙基共轭品层价),公园、假区小型设施银石活动,组织体 育表演活动,指加开处项目 複效管向,源 男 代理服务。报验服饰需要,前海水果等 图。市取水是墨售、精研需用 是规则加出租 未定计价等值 大规则公司指则。分别 用品销售,组织文化艺术之效抵活动,个人互联邻直播服务。停车场服务,采具销售, 发现现了工发制品。休闲农业和乡村旅游资源的开发经营。客宣等通路营营储依 法须经外流的项目外、完整业组织设法担工开展经营活动,许可项目,旅游业务, 高危险性体育运动,攀参约;最后销售,互联网直接技术服务,游艺级运活动,都类经 营食品互互联网销售。需业地通出,餐饮服务(个生油服),等来。使了1.1倍需数条 (依法须经批准的项目、经时服务人个生油服)等来。使了1.1倍需数条 (依法须经批准的项目。
所属行业	公共设施管理业
2)股权结构	

2)股柱	又结构		
本次3	交易前股权结构:		
序号	股东名称	注册资本(万元)	持股比例(%)
1	中景信(上海)旅游发展集团有限公司	10,000.00	100
本次3	交易后股权结构:		
序号	股东名称	注册资本(万元)	持股比例(%)
1	浙江祥源堃鹏文化旅游发展有限公司	10,000.00	100
a \ ++-/-	da John tifu		

→ √是 □否 2024年度/2024年12月31日 2025年1-8月/2025年8月31日 海利润 1,689,249,96 353,380.16 最近 12 个月内,除因本次股权转让进行的评估事项外,目标公司不存在其他评估、增资、减资或

3.44人又初心及的调节程让 华麓型鹏客在二期收购价款支付先决条件被满足或豁免后,根据与中景信签署的《债务转让协 以承接中景信对目标公司负债的方式等额支付《收购协议》项下二期、三期收购价款(暂计算至基 的金额为290,007,657,59元,实际应计算至交割日止)。

5 本次容易洪及的债务结计

目标公司权属清晰,不是失信被执行人。

二)交易标的主要财务信息

(一)定价情况及依据 1、本次交易的定价方法和结果。 公司聘请资产评估机构中联资产评估集团有限公司(以下简称"中联资产")以2025年8月31日 为评估基准日对本次交易涉及的目标公司股东权益价值进行了评估,并出具了(浙江洋源文旅股份有 限公司股以现金收购金秀莲花山景区开发有限公司股权涉及的金秀莲花山景区开发有限公司股东全 部权益价值评估项目资产评估批告)以中联评报字[2023]第5110号)(以下简称"(评记报告)")。本次 交易前目标公司100%的股权评估值为人民币34,456.09万元。经交易各方协商同意,确定公司以人 民币34,456.09万元,收购中景信持有之目标公司100%的股权(具体定价方式详见"五、本次交易合同 的主要内容、交易概据")。

的主要内容 2.交易概述")。 2、标的资产的具体评估 (1)标的资产	定价情况
标的资产名称	金秀莲花山景区开发有限公司
定价方法	协商定价
交易价格	▼已确定,具体金额(万元): 34.456.09万元(包括以承接债务方式支付股权转让价款暂定人民币29.000.77万元,实际计算至交割日止) 尚未确定
评估/估值基准日	2025/08/31
采用评估/估值结果(单选)	□资产基础法 √收益法 □市场法 □其他,具体为;
最终评估/估值结论	评估/估值价值:股东全部权益的评估价值34,456.09(万元) 评估/估值价值:股东全部权益的评估价值34,456.09(万元)

评估估值机构名称 中联资产评估集团有限公司 最近12个月内,除因本次股权转让进行的评估事项外,目标公司不存在其他评估、增资、减资或 改制的情况。
(二)定价合理性分析
中联资产分别采用了资产基础法和收益法对目标公司进行了评估。截至评估基准日,经资产基础法评估,目标公司净资产账面值10,098.76万元,评估值24,274.49万元,评估增值14,175.73万元,增值率140.37%;经收益法评估,目标公司股东全部权益账面10,098.76万元,评估值为34.456.09万元,评估增位24,357.33万元,增值率241.19%。
鉴于收益法结果更能客观的反映目标公司的价值,因此,本次评估选择了收益法评估结果作为目标公司股东全部权益的最终结果。评估主要情况如下:

1. 资产基础法评估结论 采用资产基础法,得出目标公司截止评估基准日 2025 年 8 月 31 日总资产账面值 54,330,33 万元,评估值 68,506 6 万元,评估增值 14,175.73 万元,增值率 26,09%,负债账面值 44,231.57 万元,评估值 44,231.57 万元,净资产账面值 10,098.76 万元,评估值 24,274.49 万元,评估增值 14,175.73 万元,增值率

	金额单位:人民币万元				
	琐 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	- 英 日	A	В	C=B-A	D=C/A×100
-[	流动资产	29,789.15	29,789.15	-	-
	非流动资产	24,541.18	38,716.91	14,175.73	57.76
	其中:长期股权投资	-	-	-	
1	投资性房地产	-	-	-	
	固定资产	23,536.28	23,623.23	86.95	0.37
	在建工程	9.74	-	-9.74	-100.00
	无形资产	722.19	14,882.47	14,160.28	1,960.74
	其中:土地使用权	717.71	853.95	136.24	18.98
	其他非流动资产	272.97	211.21	-61.76	-22.63
	资产总计	54,330.33	68,506.06	14,175.73	26.09
	流动负债	10,926.57	10,926.57	-	-
	非流动负债	33,305.00	33,305.00	-	-
	负债总计	44,231.57	44,231.57	-	-

资产(所有者权益) 44,251.57 10,098.76 24,274.49 未表中所有数据尾差系计算时四舍五人所致。

资产基础法评估结果汇总如下表:

注:本表中所有数据尾差系计算时四舍五人所致。 2. 收益法评估结论 (1)际的公司未来经营期内净现金流量的预测结果如下表所示。本次对未来收益的预测,主要是 在对标的公司所处行业的市场调研,分析的基础上,根据相关可比企业的经营状况,市场需求与未来 行业发展等综合情况做出的一种专业判断。预测时不考虑不确定的营业外收支,补贴收入以及其它 社经验检验等等定益检验器。 非经常性经营等所产生的损益。 表1. 标的公司未来净现金流量预测表 金额单位:人民币万元

7万.ロが一十.ロア・ンノたグルリ	/ 1 / 1 1						
项目	2025 年 9- 12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031 年 至 2066 年合计
一、营业收入	1,863.71	7,015.90	8,129.44	9,010.16	9,622.97	9,986.26	354,512.23
减:营业成本	518.82	1,707.66	1,825.29	1,882.36	1,928.34	1,959.17	69,539.61
税金及附加	11.24	40.66	46.99	51.97	55.41	57.41	2,038.05
销售费用	397.09	1,468.80	1,673.86	1,836.96	1,951.79	2,020.93	71,743.01
管理费用	141.63	437.2	445.61	454.18	462.93	471.85	16,750.67
财务费用	490.42	1,416.05	1,310.36	1,168.19	1,023.92	858.09	1,418.10
其中:利息费用	490.42	1,416.05	1,310.36	1,168.19	1,023.92	858.09	1,418.10
二、营业利润	304.51	1,945.52	2,827.33	3,616.49	4,200.59	4,618.81	193,023.10
三、利润总额	304.51	1,945.52	2,827.33	3,616.49	4,200.59	4,618.81	193,023.10
减:所得税费用	47	295.16	427.5	545.94	633.62	696.43	48,469.13
四、净利润	257.51	1,650.36	2,399.84	3,070.55	3,566.97	3,922.39	144,553.97
加:折旧摊销	286.52	868.82	895.25	900.1	904.95	904.95	32,109.80
加:扣税后利息	416.86	1,203.64	1,113.81	992.96	870.33	729.38	1,063.59
减:追加资本	466.49	174.44	203.13	113.24	13.24	76.89	16,061.79
营运资金增加额	271.38	-	-	-	-	-	-
资产更新	4.41	13.24	103.13	13.24	13.24	76.89	16,061.79
资本性支出	190.7	161.2	100	100	-	-	-
五、企业自由现金流	494.41	3,548.39	4,205.77	4,850.38	5,329.01	5,479.83	161,665.54
六、企业现金流现值	491.87	3,288.67	3,558.14	3,745.59	3,756.12	3,525.23	30,005.77
(2)折现率说明:本次评估采用企业自身结构,按照资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现							

率。其中: 无风险利率按照10年期国债收益率,即 rf 为 1.86%; 经计算市场期望报酬率 m 为 9.59%; 市场风 险溢价为7.7%;按照预测期企业自身资本结构,得到标的公司权益资本的预期市场风险系数βe。综合考虑标的公司与上市公司在公司规模、企业发展阶段、核心竞争力、企业融资能力及融资成本、盈利

预测的稳健程度等方面的差异,确定特定风险系数ε为0.80%。参考综合利率确定债权期望报酬率为 将上述参数代入资产加权平均成本模型计算得出标的公司的折现率范围为9.26%-9.60%,稳定

村工社等8A1VVVV 2010年 期折现率为9.60%。 采用收益法,得出目标公司在评估基准日2025年8月31日的评估结论如下: 股东全部权益账面值为10,098.76万元,评估值为34,456.09万元,评估增值24,357.33万元,增值

股东全部权益账面值为10,098.76万元,评估值为34,456.09万元,评估增值24,357.33万元,增值率241.19%。
3.评估结果的差异分析
本次评估采用收益法测算出的净资产(股东全部权益)价值34,456.09万元,比资产基础法测算出的净资产(股东全部权益)价值24,274.49万元,高10,181.60万元。两种评估方法差异的原因主要是:
1.资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准,反映的是资产投入(则建成本)所耗费的社会必要劳动,这种喷建成本通常等随着国民经济的变化而变化;
2.收益法评估是以资产的预期收益为价值标准,反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小,这种获利能力通常将受到发观经济,政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。综上所述,从而造成两种评估方法产生差异。
4.评估法果的选取

4.评估结果的选取 大瑞山蓝王界景区地处"世界瑶都"广西来宾市金秀瑶族自治县大瑶山山脉,是国家级森林公园、 国家级自然保护区、同时获评国家AAA级旅游景区、全国山岳型无障碍示范景区。 被评估单位主要运营大瑞山盘王界景区内餐饮、观光电梯、缆车、客运旅游纪念品、酒店、演艺等 景区相关服务业务、具有排他性和稀缺性。被评估单位依托大瑶山盘王界独特的自然资源优势、通过 前期的经营积累打通了销售渠道。具备成熟稳健的运营团队和管理运营能力。被评估单位具备持续 经营的基础和条件、未来收益和风险能够预测且可量化、因此相对而言、收益法评估结果较为可靠,因 此本次评估以收益法的评估结果作为是被评估结论。 通过以上分析、由此得到金秀莲花山的股东全部权益在基准目时点的价值为34.456.09万元。

本次交易定价以评估值为基础确定了基准日权益价值,交易价格公允、合理,不存在损害公司及

本次交易完成后,因收购成本大于目标公司相应股份可辨认的净资产价值,预计将形成核心商 誊,若目标公司未来经营业绩未达预期,则公司可能出现商誉减值风险,对当期损益造成不利影响。 5.估值合理性分析

本次收益法评估核心参数如下:							
表 2. 标的公司预测期三年	一期核心参数 2025年9-12月	2026年	2027年	2028年			
游客人次(万人)	15.13	55.22	63.50	69.86			
综合客单价(元/人) 营业收入(万元)	121.50 1,863.71	124.45 7,015.90	125.41 8.129.44	126.38 9,010.16			
净利润(万元)	257.51	1,650.36	2,399.84	3,070.55			
标的公司营业收入增长主要来源于游客人次增长或综合客单价提高。其中,相关指标的可实现							

注知:(1)游客人次的可实现性。本次盈利预测结合景区 2025年1-8月的游客接待人次,参考其他景区前8月占全年游客人次的比重,确定后4月游客人次。标的公司2025年9-11月共接待游客人次11.4万人,预计实现营业收入约为1400万元,净利润约为322万元。鉴于标的公司景区自2025年1月1日起运营,运营时间较短,仍处于快速成长期,本次盈利预测以景区承载能力为基础结合2025年景记 

表4. 可比公司索道业务毛利率 项目 黄山旅游-索道业务 峨眉山-索道业务 丽江股份-索道业务

4/州미贝川平	<ul> <li>「贝伊财务分价小口丁乙、口、</li> </ul>	用台页用口台业权	./乀レし里./タ 20.2476-21	.31%, 昌垤页用口昌业
收入比重为4.72%-	7.60%。2024年同行	宁业可比上市公司作	青况如下:	
表 5. 同行业可	比上市公司期间费	用率		
证券代码	证券名称	销售费用率	管理费用率	合计
600576.SH	祥源文旅	9.05%	11.29%	22.02%
600054.SH	黄山旅游	3.16%	19.80%	23.12%
600749.SH	西藏旅游	6.34%	21.63%	27.97%
603099.SH	长白山	3.22%	8.84%	12.06%
603136.SH	天目湖	8.41%	14.68%	23.09%
603199.SH	九华旅游	5.23%	12.77%	17.99%
000558.SZ	天府文旅	2.01%	12.99%	15.00%
000888.SZ	峨眉山A	4.81%	14.07%	19.09%
000978.SZ	桂林旅游	3.94%	23.14%	27.09%
002033.SZ	丽江股份	3.58%	15.98%	19.56%
002150 87	二种类省	4 3266	17 36%	21.68%

30.859.8Z 西域旅游 12.13年 20.16年 21.36年 東本半均 — 46.19年 16.06年 20.84年 如上表所示、标的公司整体期间费用率高于行业平均水平。标的公司销售费用土比高于同行业 可比公司,主要是由于标的公司处于经营初期,需要较多的营销投入用于引流,提升景区整体的知名

综上所述,结合标的公司当前所处发展阶段,主营业务的特点及开展情况,毛利率和期间费用率与同行业相比具有合理性,盈利预测具备可实现性。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

1、协议主体 目标公司:金秀莲花山景区开发有限公司 出让方:中景信(上海)旅游发展集团有限公司 **收购方:浙江祥源堃鹏文化旅游发展有限公司** 

股东 浙江祥源堃鹏文化旅游发展有限公司

反的情形

2、交易晚处 本次交易收购价款的确定方式担以本次交易前目标公司100%的股权评估值人民币34,456.09万 元作为定价基础,签交易各方协商一致确定,具体定价方式如下; 收购价款=目标公司100%股权评估值。各方按照上述方式确认标的股权的收购价款为人民币叁 亿期行弹佰伍拾秸方零玖佰元整(RMB344,560,900.00).届时股权收购价款将按照本协议第3,2.1 至第

3.24 的595是在11文刊。 在開墾網絡等通过货币资金受让出让力持有的目标公司100%股权,本次交易对价为344,560,900 元人民币。标的股权的工商变更登记完成之日起,收购方即合法持有标的股权,拥有公司章程和(公司法)等相关法律法即中规定的公司股东的权利。享有并承担与标的股权有关的一切权利和义务。 本次交易完成后,目标公司的股权结构为:

3、收购价款的支付 本次交易收购价款为人民币344,560,900元,将由下述三部分款项构成: (1)首期收购价款支付 以 自999以907家文行 收购方应在首期收购价款支付先决条件被满足或豁免后不迟于3个工作日或各方书面同意的其 间向出让方文付收购价款人民币壹仟柒佰贰拾贰万捌仟零肆拾伍元整(RMB17,228,045.00)。 (2) 二期收购价款支付

(2) 一种収购的证本对认为4.2条规定的所有条件被满足或豁免后不迟于3(金)个工作日或各方书面同意的其他时间向出让方支付二期收购价款人民币金亿武仟店佰叁拾金万贰仟期佰伍拾伍元整(KMB326.332,855.00)。同时,本协议各方已签订《债务转让协议》、收购方以承接出让方对目标公司负债的方式等额支付《收购协议》项下二期、三期收购价数、截止评估基准日2025年8月31日,出让 方对目标公司所负未偿还债务共计人民币或亿致任万柒任陆佰伍拾柒元伍角致分(RMR290.007 657.59),实际应计算至交割日。各方将于交割日对负债金额进行最终确认并以该确认金额等额抵减 (3) 三期收购价款支付

以为方式及例如多义的。 收购方方应在本协议第4.3条规定的所有条件被满足或豁免后不迟于3(釜)个工作日或各方书面同意的其他时间向出让方支付三期收购价款人民币壹佰万元整(RMB1,000,000.00)。 如根据本协议或 各方其他约定需要在三期收购价款支付时进行扣减的则相应支付扣减后的金额。

4、収购价款文行的方式决条件 (1) 首期收购价款支付条件 ①收购协议已经各方正式签署并生效,且出让方、收购方的有权内部决策机构作出批准有关本次 的的内部决议或类似文件。 ②收收为一般到分完成本次收购拟议之交易所必要或需要的,目标公司所有内部的、交易协议中 求的所有授权、批准、登记、各案以及所有相关的第三方书面同意,且该等同意和批准没有实质性地 标题目标识证的证据。 改变交易协议项下的商业条件。 ③出让方及目标公司就本协议第5.1条所述之陈述、保证及承诺保持真实、准确且不存在重大违

。 ②自标的股权的工商变更登记完成之日起,收购方合法持有目标公司100%的股权,拥有公司章 程和《公司法》等相关法律法规中规定的公司股东的权利,享有并承担与标的股权有关的一切权利和

。。 ③目标公司已完成章程的变更,并已就新的公司章程完成工商登记备案。 ④出让方已经根据收购方的要求完成目标公司相关资料信息的交接,并配合提供令收购方满意 分数据、账户信息、系统记录、原始凭证等反映目标公司经营情况并可供正常编制财务报表的相

①(收购协议)》签署并生效后三十(30)日内,目标公司、出让方、收购方共同向所在地的工商主管部门申请办理标的股权转让、公司章程变更、法定代表人变更等本次收购相关事项的工商变更登记或

的别力等系统。 关文件。 (3) 三期收购价款支付条件 ①自本次收购的交割日起已届满30日,且不存在任何其他导致本协议存在解除或终止的情形。 ②14日后八司左卧权交割日前存在的或尚未披露的或有负债(如有),出让方和收购方已经 ②针对目标公司在股权交割日前存在的或尚未披露的或有负债(如有),出让方和收购方已经就该等或有负债的承担事项完成相应的结算。 5、工商变更 (收购协议)签署并生效后三十(30)日内,目标公司、出让方、收购方共同向所在地的工商主管部门申请办理标的股权转让、公司章程变更、法定代表人变更等本次收购相关事项的工商变更登记或备

6、公司则即即通安将 (1)出让方及目标公司同意,2025年8月31日至交期完成期间,不得作出任何导致目标公司所有 者权益减损的事项,包括但不限于分红、捐赠等;2025年8月31日至交割完成期间内产生的任何利润 或权益(如有)将保留在目标公司,在本次收购交割完成前不会被目标公司股东分配,包括但不限于分

紅、洞爾寺。 (2) 出让方及目标公司同意,出让方无条件放弃交割日前其对目标公司或目标公司享有的未分配利润(如有),该等交割日前出让方享有的未分配利润(如有)于本次交割完成后概括归属于收购方 所有。
(3)各方同意并确认,自2025年8月31起至股权交割日止,目标公司或目标公司在此期间产生的
收益由股权交割日后的目标公司股东按其持有目标公司的股权比例享有,此期间产生的亏损由出让
方承担。收购方有权根据第6.24条出具的书面报告后对期间损益进行核算,并就亏损部分对应的金

额收购方可(i)在尚未支付的现金对价中就上述损失对应的金额进行扣除;或(ii) 出让方向收购方另行 作层。 司意并确认,标的股权交割后30日之内,由出让方和收购方共同(或共同委托第三方机 (4) 经70周期 (4) 经10年 (

(1)任何一方违约、守约方有权追究违约方违约责任、有权采取如下一种或多种数济措施以维护 其权利。出让方同意发生以下情形时(即重大违约)向收购方支付相当于以下金额的款项、作为违约 赔偿(包括为避免损失而支出的合理费用、包括但不限于违约金、滞纳金、律师费、诉讼费和仲裁费等) ○加因目标公司的股权或其资产的权属存在瑕疵或纠纷,而导致本次收购过程中或交易完成后,

收购方因为目标公司股权或资产的权属问题而受到任何直接被调用接的损失。 ②收购方因为目标公司股权或资产的权属问题而受到任何直接被调用接的损失。 ②收购方因为目标公司在本次收购完成前少付任何其根据适用税收法律应付的税款、获取的财 数补贴缺乏依据或其他速反适用税收法律的行为而遭到的罚款或责任而遭受的损失。 ③收购方因为目标公司在交割日前少付任何其根据适用劳动、社会保险、住房公积金法律应付的 .住房公积金或其他违反适用劳动、社会保险、住房公积金法律的行为而遭到的罚款或责 上风上风光,是以上风光,是是一个人。 任而遭受的损失。 ④因交刺日前目标公司、出让方的事项或情形(无论是否披露)(包括但不限于交刺日前违反工

或潜在损失。 ⑥收购方因出让方、目标公司未在交割日前向该收购方如实披露目标公司的财务状况、业务经营 及资产相关的任何事项和尽调资料便收购方遭受损失的。 (2)收购方同意,如因收购方原因导致收购方逾期向出让方支付收购价款、则每逾期一日按当期 应付收购价款的万分之三向出让方支付进约金。 (3)如出现上述7(1)中的进约情形导致收购方无法实现收购目的的,则收购方除有权根据本协 议的约定要求出让方承担相应的进约责任、同时有权要求出让方配合解除本协议,并要求其返还已支 (4) 如损失发生时,收购方根据《收购协议》约定尚未完全支付收购价款,收购方有权从拟支付的

收购价款中扣除该等损失。 六、购买、出售资产对上市公司的影响 (一)本次交易采用公司自有资金分期支付交易对价款,不会对公司生产经营产生重大影响。由于本次交易属于非同一控制下的企业合并,公司对本次合并成本与评估基准日目标公司可辨认净资产公允价值的差额,应当确认为商誉。本次交易完成后,因收购成本大于目标公司相应股份可辨认的净资产价值,预排代券记载化力商誉。若目标公司未来经营业绩未达预期,则公司可能出现商誉减值风险,对当期损益造成不利影响。 (二)本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况,本次交易暂不涉及管理层变动,交易完成后如

(二)本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情化;本次交易暂不涉及管理层变动,父易完成后知 涉及调整的、将根据实际情况,按照似马可幸配及用关制度文件规定执行。 (三)本次交易完成后,不会产生关联交易及同业竞争的情况。 (四)本次交易完成后,公司赫增子公司金秀莲花山不存在对外担保、委托理财等情形。 (五)本次交易完成后,公司赫心是区目的地资新将进一步拓展、文族目的地服务内容和产品业态 将进一步丰富、湘南粤北休闲度假目的地资源将可实现进一步联动。本次交易有助于持续优化公司资产结构,提升公司盈利能力,推动公司高质量发展。 经由小生。

浙江祥源文旅股份有限公司董事会

证券代码:600576 证券简称:祥源文旅 公告编号:临2025-064 浙江祥源文旅股份有限公司 关于股份回购进展公告

重要内容提示

一、回购股价的基本简优 新江洋確求这般投价程处司(以下简称"公司")于2025年11月17日召开第九届董事会第十五次 会议,审议并通过了(关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的议案),同意公司以自有资金通过 集中竞价交易方式回购公司发行的人民币普通股(A股)股票,回购股份价格不高于11,985元股(含为, 回购股份金额不低于人民币8,000万元(含本数),不高于人民币12,000万元(含本数),所回购股份将 用于实施公司股权激励计划及员工持股计划。回购期限为自公司董事会审议通过回购方案之日起不

超过6个月。 具体内容详见公司于2025年11月18日在上海证券交易所网站(www.sec.com.cn)及指定媒体披露 的《浙江祥顧文旅股份有限公司关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》(公告编号:临 . 同购股份的进展情况

二、回顺股份的进展情况 根据化上市公司股份间购规则)(上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份)等 相关规定,在回购股份期间,上市公司应当在每个月的前3个交易日内,公告截至上月末的回购进展 情况。现将公司11月回颠逐份的进展情况公告如下: 2025年11月,公司通过集中套价方式已累计回购股份250.74万股,占公司当前总股本的0.24%, 成交的最低价为7.206元股,最高价为7.486元股,已支付的金额为人民币1.859.82万元(含佣金等交 日報四) 教政刊。 截至2025年11月月底,公司已累计回购股份250.74万股,占公司当前总股本的0.24%,成交的最低价为7.206元股,最高价为7.486元股,已支付的金额为人民币1,859.82万元(合佣金等交易费用)。 上述回购股份进展符合相关法律法规规定及公司回购股份方案的要求。

六16.7·78 引将严格按昭《上市公司股份回购规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号— 

浙江祥源文旅股份有限公司董事会 2025年12月3日