



探寻产业发展“新引擎”·特色产业集群

“三核”发力 勾勒全球6G创新的“北京蓝图”

本报记者 李乔宇

智能网联汽车的显示屏上跳动着来自低轨卫星、低空无人机以及地面基站的三重信号，“空天地一体”的网络部署以及“通感一体”技术让智能终端更准确、更安全地帮助用户抵达目的地——随着6G时代渐行渐近，这样的场景终将成为普通用户的日常。

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出，前瞻布局未来产业，探索多元技术路线、典型应用场景、可行商业模式、市场监管规则，推动量子科技、生物制造、氢能和核聚变能、脑机接口、具身智能、第六代移动通信等成为新的经济增长点。

“6G是未来数字经济的核心增长引擎。”中关村泛联移动通信技术创新应用研究院(以下简称“中关村泛联院”)院长、中国移动通信有限公司研究院(以下简称“中国移动研究院”)院长黄宇红表示，6G已经从实验室构想走向产业落地的关键期，将作为信息基础设施新基座，通过“通感算智”多要素融合，全面赋能千行百业与大众消费市场，成为新的经济增长点。

近日，记者实地探访中关村泛联院等科研机构，调研北京超前布局6G产业集群的情况。这片全国科技创新的热土，正依托深厚人才优势、技术积淀以及政策引领这“三核”率先发力，勾勒全球6G创新的“北京蓝图”。

创新成果持续涌现

在位于北京市海淀区的中关村泛联院，一个个身穿白色实验服的工作人员正在围绕6G技术展开高强度攻坚。记者在现场注意到，中关村泛联院办公室墙面上贴着许多时间表，标注着6G技术突破的关键时间节点以及完成进度。

从完成进展来看，目前中关村泛联院在6G通感算智融合关键技术研究、6G端到端原型系统平台升级研发、6G试验网络建设等方面正稳步推进，各节点目标已如期达成。

中关村泛联院成立于2021年2月份，是在北京市科委、中关村管委会的指导下，由中国移动通信集团有限公司、北京邮电大学和TD产业联盟三家单位发起成立的创新型研发机构。如今，中关村泛联院已经成为北京市超前布局6G、构建开放创新生态的枢纽平台。

黄宇红告诉《证券日报》记者，中关村泛联院未来将推进更为深入的阶段性测试工作，预计2026年6G相关产品矩阵将更为丰富，届时中关村泛联院将进一步



北京这片全国科技创新的热土，正依托深厚人才优势、技术积淀以及政策引领这“三核”率先发力，勾勒全球6G创新的“北京蓝图”

龙头企业，形成6G产业基地。

支持6G技术融合发展

北京市发展6G产业在人才和技术积淀方面具备优势。清华大学、北京邮电大学等顶尖学府，能够在通信、AI等领域持续输出覆盖6G核心方向的高端人才；在技术积淀方面，北京市具有丰富的6G科研资源，6G研发已覆盖通感一体、天地一体、AI融合等核心技术方向。

同时，北京市在通信体系及AI发展方面处于领先地位，已完成5G-A的部署与应用，搭建了6G相关平台与实验验证环境；同时也具备较为成熟的AI产业，在具身智能、低空经济、商业航天等产业亦具备较为成熟的产业链，能够支持6G技术的融合发展与场景化落地。

政策层面，2024年9月份北京市发布《6G科技创新与产业培育行动方案(2024—2030年)》，2025年7月份，《北京经济技术开发区关于加快推进6G技术和产业创新发展若干措施》发布。相关政策不仅明确了6G产业发展方向；北京市高效整合企业、高校等创新载体，形成“产学研用”协同矩阵，能够帮助企业降低研发成本；此外，北京市设立的6G实验室，能够助力产业链上下游突破技术瓶颈、参与标准制定。“此外，北京整合全球资源的能力，也为我们推进6G产业化、参与国际竞争提供了重要支持。”张世杰说。

得益于人才优势、技术积淀以及政策支持，北京市6G产业发展图景愈发清晰，科研机构以及企业有了更加明确的技术研发以及产品转化方向。

亚信科技控股有限公司(以下简称“亚信科技”)网络与网管产品研发中心总监吕鹏告诉《证券日报》记者，亚信科技在网络与网管产品研发方面，引入中兴通讯等通信产业

报记者，北京市汇聚了全国顶尖的通信产业人才，这不仅为6G前沿技术的突破提供了核心支撑，也为企业发展提供了得天独厚的条件。

同时，北京市的政策支持力度与前瞻布局能力较强，这为产业发展明确了方向、夯实了保障，也为亚信科技等企业参与6G技术攻关与场景落地提供了清晰的政策指引。此外，北京市已构建起覆盖网络、终端、应用等关键环节的成熟生态体系。这种“全链路协同”的生态环境，能够有效降低企业参与6G产业的合作成本，提高技术与市场的对接效率。

银河航天(北京)通信技术有限公司(以下简称“银河航天”)首席科学家张世杰告诉《证券日报》记者，北京市出台的相关政策不仅明确了6G产业发展方向；北京市高效整合企业、高校等创新载体，形成“产学研用”协同矩阵，能够帮助企业降低研发成本；此外，北京市设立的6G实验室，能够助力产业链上下游突破技术瓶颈、参与标准制定。“此外，北京整合全球资源的能力，也为我们推进6G产业化、参与国际竞争提供了重要支持。”张世杰说。

融合创新是大势所趋

技术验证、多技术融合以及场景化落地成为6G产业下一步发力的重点方向。

“明年有望成为6G与AI融合创新的关键一年。”黄宇红告诉记者。

从当前的实践来看，相关技术探索已在重点领域落地推进。例如，中关村泛联院正通过“6G+AI”技术推动机器人“大脑”(决策中枢)与“小脑”(运动控制单元)的协同联动。现阶段中关村泛联院的目标是，到2026年该技术能够助力机器人具备更高效的自主动作控制能力，进一步突破复杂场景下的交互与执行瓶颈。

黄宇红表示，未来会有更多创新技术与6G实现深度融合。

6G产业的成熟离不开技术与业务场景结合的测试验证与迭代优化。黄宇红表示，当下，以具身智能机器人、智能网联汽车为代表的智能产品仍在快速发展中，6G技术需要深入场景，才能预判需求并融入研发，避免技术与场景脱节。

面向未来的商业化部署，6G技术如何充分满足低功耗、低成本、易规模化部署、灵活适应多种场景等要求，仍然是产业链需要共同发力解决的难题。

在黄宇红看来，6G产业具备广阔发展前景，其产业链条贯穿技术研发、场景适配、网络部署、商业应用全环节。6G技术想要实现进一步突破，离不开跨行业、跨领域的深度协同，以及覆盖全产业链的生态共建格局。

财达证券董事长张明：

以金融活水浇灌大湾区产业创新沃土

本报记者 张晓玉

12月3日，在广东江门举办的“2025广东地方投融资交流会”上，与会各方聚焦国资国企改革、有效投资扩大与新质生产力培育等核心议题，共探区域经济发展新路径。会后，财达证券董事长张明接受《证券日报》记者专访，系统阐述了财达证券如何以多元化金融服务助力区域高质量发展。

深耕大湾区 从“参与者”到“赋能者”

“投融资是经济运行的‘血脉’，更是激活区域发展动能的‘金钥匙’。”谈及金融机构的使命担当，张明开宗明义。他强调，财达证券自成立以来，始终将“服务国家战略、服务实体经济”作为初心使命，把自身发展深度融入地方经济建设大局，而粤港澳大湾区作为国家重要战略区域，是公司重点布局的核心阵地之一。

据统计，广东作为经济大省，2024年社会融资规模增量达2.4万亿元，直接融资占比同比提升15个百分点至32.5%，这一数据充分彰显了金融与产业深度融合的优势。当前珠三角地区正加速推进珠江东岸高端电子信息制造业带与珠江西岸先进装备制造产业带深度融合，形成了电子信息、现代轻工纺织等万亿元级产业集群，为金融机构提供了广阔的服务空间。

立足这一机遇，财达证券已构建起覆盖债券承销、投行保荐，并购重组的全链条服务体系，持续提升专业服务能力。“目前财达证券主要债券融资品种市场排名位居第20位，具备为地方国企、产业园区提供‘定制化融资方案’的专业实力。”张明表示。

“我们不只是金融服务的提供者，更要成为区域发展的赋能者。”张明表示，财达证券近年来成功助力科技类上市公司完成产业整合，为医疗机器人、生物医药等新兴产业提供精准融资支持。

专访中，张明将财达证券的角色定位概括为“资本赋能者”“招商牵头人”和“决策参谋官”，构建起全方位的金融服务新范式。

作为“资本赋能者”，财达证券不仅提供资金支持，更注重产业培育，着力突破传统融资模式局限，为医疗机器人、生物医药等新兴产业提供全方位的金融服务。

除了传统投行业务，产业基金布局成为财达证券赋能区域发展的另一重要抓手。张明表示，依托全国性客户网络与产业研究优势，财达证券发起设立产业专项基金，积极参与广东多个本土企业的融资服务，在新一代信息技术、低空经济等前沿方向储备了多个优质项目，正在有序推进项目投资。“我们希望通过‘基金+项目’的模式，精准对接珠三角产业协同发展需求，为新兴产业培育和传统产业转型升级注入资本活水。”

作为“招商牵头人”，财达证券依托遍布全国的客户网络，积极为地方政府搭建“资金+项目+技术+人才”的综合对接平台。“金融服务不能停留在‘输血’层面，更要帮助地方‘造血’。”张明表示，公司在推动资金落地的同时，积极引入产业链上下游优质企业，形成“引进一个、带动一批”的集群效应。

作为“决策参谋官”，财达证券研究院将提供从宏观政策解读到产业发展规划的全方位智力支持。张明透露，财达证券正在持续加强对现代化产业体系、区域协调发展的研究，为

地方产业布局提供专业参考。

此外，作为国有金融机构，财达证券始终坚持“金融+产业+政府”的深度协同模式，认为资本赋能区域发展绝非单一环节的合作，而是全链条、全方位的系统发力。张明强调：“财达证券始终将服务国家发展战略放在首位。我们的发展要深度融入地方经济建设大局，这是国有金融机构的责任所在。”

对于未来发展，张明充满信心。“随着粤港澳大湾区建设的深入推进，我们将把更多资本资源、项目资源、智力资源引入这片热土。财达证券将继续深化与广东各地的合作，在服务地方投融资体系建设方面展现国有券商的责任担当。”他表示，“金融活水必将浇灌出更加绚丽的产业创新之花。”



董事长面对面

民营房企缘何年底扎堆“抢地”

本报记者 陈 潘

临近年末，多地集中推出核心地段宅地。克而瑞数据显示，12月份，22个重点城市计划出让125宗涉宅地块，起拍总价达1723亿元，供地力度明显加大。

12月1日，宁波慈溪市迎来久违土拍，其中观海卫地块很受市场青睐，最终由地方民企中慈国际建设集团有限公司竞得，溢价率为9.63%。义乌同日亦成功出让一宗宅地，由近期新成立的民营房企义乌市长利置业有限公司以总价3.28亿元竞得，溢价率21.42%。

12月2日，多地土拍市场再现火热景象。在湖北襄阳，一宗低密住宅地块经多轮竞价，最终由襄阳市汉成润泽置业有限公司以总价约2.03亿元竞得，溢价率17.5%。同日，武汉5宗地块出让，其中常青板块2宗住宅地块被民营企业武汉鼎源房地产开发有限公司竞得，溢价率均超6%。

12月3日，温州瑞安市一宗高品质住宅地块成功出让。该地块经过58轮激烈竞价，由民营房企瑞安中瑞房地产集团有限公司(以下简称“瑞安地产”)以总价3.99亿元竞得，成交楼面价6574元/平方米，溢价率16.97%。

值得一提的是，11月份也有多家房企积极拿地。例如，北京懋源寰鸿房地产开发有限公司在北京朝阳拿地；杭州滨江房产集团股份有限公司在杭州拿地。金地商置集团有限公司旗下企业在武汉以约2.1亿元的底价拿地。

在多位业内人士看来，近期民营房企集中拿地的现象，缘于多方面因素。

“一方面，地方政府通常在年末加大土地供应量以完成年度出让计划，推出条件优越的地块，提供更多机会；另一方面，部分民营房企通过销售回款积累了拿地资金，需补仓以维持可持续发展。”中指研究院企业研究总监刘水向《证券日报》记者表示。

同策研究院联席执行院长宋红卫对《证券日报》记者表示，核心城市改善型需求旺盛，再加上地块条件较好，使得竞争趋于激烈。

刘水认为，目前二三线城市住房市场存在明显结构性缺口，一是改善型产品供应不足，尤其是高品质住宅如第四代住宅、低密度社区、绿色科技住宅等；二是配套完善的综合性项目稀缺，如融合商业、教育、养老功能的复合型社区。民营房企通过精准填补这些需求空白，可形成差异化竞争优势。

在政策层面，不少地区也在土地端设立相关规定，驱动房企建设好房子。例如，上述瑞安地产拿下的地块属于高品质住宅地块，按规定可设置小区景观亭以及开放式风雨连廊等建筑。

“民营房企年底积极补仓，既反映出优质地块仍具可观的项目回报，也折射出市场端正在出现的一些积极信号。”上海易居房地产研究院副院长严跃进对《证券日报》记者表示，在各地“稳楼市”政策持续发力之下，多地供需关系边际改善。

严跃进表示，尽管行业整体仍处于恢复期，但企业投资端的暖意，成为市场信心修复的重要注脚，也为明年房地产市场的平稳运行奠定了基础。

供需格局改善

包装纸龙头议价能力显著增强

本报记者 王 健

近日，玖龙纸业(控股)有限公司(以下简称“玖龙纸业”)、山鹰国际控股股份公司(以下简称“山鹰国际”)等包装纸行业头部企业接连发出调价函，对瓦楞纸、箱板纸等主要产品提价50元/吨至80元/吨不等。今年第三季度开启的包装纸原纸涨价潮仍在持续。

多位业内资深人士在接受《证券日报》记者采访时表示，本轮涨价缘于原材料提价、行业主动限产、需求边际改善与“反内卷”等多重因素。行业竞争逻辑正从“低价抢单”转向“价值协同”，具备全产业链优势的龙头企业主导权增强。

“以废黄板纸、纸浆为核心的原材料供应偏紧，推高了成本。”山东隆源律师事务所主任、高级合伙人李富民对《证券日报》记者表示。

山东卓创资讯股份有限公司(以下简称“卓创资讯”)监测数据显示，2025年1月份至10月份，废黄板纸均价为1516元/吨，较2024年同期均价上涨43元/吨，涨幅2.92%。

卓创资讯分析师刘健对《证券日报》记者表示，2025年由于下游成品纸库存阶段性下降、废黄板纸消费增加、废纸回收量增速放缓以及降雨范围较大和持续时间较长等因素，废黄板纸市场价格今年持续上涨，截至10月底，价格已经接近1800元/吨，整体处在高位。

除了成本之外，更深层的原因在于供需格局的实质性改善。2025年以来，行业在“反内卷”倡议下增强自律性。玖龙纸业、山鹰国际等头部企业主动安排停机检修，有效收缩了市场供给。

从需求侧来看，电商旺季备货、部分消费品出口回暖，为市场提供了稳定支撑。

进入第三季度，随着“反内卷”深化，龙头企业带货稳价、产业链价格传导顺畅，行业盈利修复逻辑持续强化。

这一变化标志着行业竞争逻辑的根本性转变。李富民表示，订单加速向具备产业链一体化能力的龙头企业集中，龙头企业凭借自身的废纸回收渠道、自备电厂乃至海外浆线，构建了显著的成本护城河，而区域性中小纸厂则更多转向“代加工+现金现货”模式。

众和昆仑(北京)资产管理有限公司董事长柏文喜对《证券日报》记者表示，龙头企业策略从过去的“抢份额”转向“保利润”，通过“停机+提价”组合拳主动调控供需，议价能力也显著增强。在这一过程中，中小企业因废纸配额少、能源成本高等原因，开工率低于龙头企业。

这种分化直接推动了产业集中度的快速提升。柏文喜表示，行业正从无序的“价格战”，步入由龙头企业主导的“协同保价”与“产能置换”新阶段。