

证券代码:600889 证券简称:大位科技 公告编号:2025-084
**大位数据科技(广东)集团股份有限公司
关于公开挂牌转让部分资产的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公司内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 大位数据科技(广东)集团股份有限公司(以下简称“公司”)对所拥有的位于揭阳市榕城区新兴东路以北土地使用权及地上建筑物所有权(以下简称“厂区”)以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让,挂牌转让的总价为1,300.00万元。公司于2025年12月11日征集到让方揭阳市华银投资有限公司(以下简称“标的投方”)。

● 本次交易不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定,本事项已经公司第十届董事会第四次会议审议通过,无须提交股东大会审议。

一、交易概述

1. (一)本次交易的基本情况

为聚公司战略地位,进一步提升资产使用效率,同时盘活存量资产,增加流动资金,公司拟将所拥有的厂区以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让,转让的总价为1,300.00万元。

2025年12月11日,公司与标的投方签订了《资产转让协议》,转让价款为1,300.00万元。截至目前,标的投方已支付部分转让价款(已交南方联合产权交易中心的保证金)。

3. 本次交易的交易要素

交易事项(可多选)	V出售	出售先决条件	V 放弃优先认购权
交易方式(可多选)	V公开挂牌转让	出售对价	V按评估报告定价
是否公开挂牌交易	揭阳市榕城区新兴东路以北土地使用权及地上建筑物所有权	出售方式	V挂牌出售
交易价格	V已确定,具体金额(万元):1,300.00	出售金额	V已确定
账面成本	2,444.60(元)(原账面值)	出售金额	V已确定
交易价格与账面价值的差额	610.60(元)	支付安排	V全款
支付安排	V全款	支付时间	V2025年12月12日
	V部分支付	支付条款	V分期付款

(二)本次交易的审议情况

公司于2025年11月11日召开公司第十届董事会第四次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产的议案》。公司拟持有的总厂区以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让,转让的总价为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

4. 交易对上市公司的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于调整公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

5. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

6. 交易对上市公司的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

7. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

8. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

9. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

10. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

11. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

12. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

13. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

14. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

15. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

16. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

17. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

18. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

19. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

20. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

21. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

22. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

23. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

24. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

25. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

26. 交易对交易对方的影响

公司于2025年12月11日召开第十届董事会第五次会议,审议通过了《关于拟公开挂牌转让部分资产转让价格的议案》。经审慎考虑,公司对厂区的挂牌转让价格进行调整,调整后的挂牌转让价格为1,300.00万元。

具体内容详见公司于2025年11月11日和2025年12月5日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《关于拟公开挂牌转让部分资产的公告》(公告编号:2025-075)和《关于公开挂牌转让部分资产的进展公告》(公告编号:2025-079)。

27. 交易对交易对方的影响