

证券代码:600657 证券简称:信达地产 公告编号:临2025-049号

信达地产股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、担保基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额(不含本次担保金额)	是否在最近一期经审计财务报告中体现	本次担保是否反担保
上海信谊置业有限公司	33,428.60万元	115,000.00万元	是	否
广东信豪置业有限公司	16,571.00万元	95,000.00万元	是	否
广东信达地产有限公司	12,900.00万元	0万元	是	否

二、累计担保情况

对外担保总额(含本次)对上市公司最近一期经审计净资产的50%	0
截至本公司公告日及其子公司对外担保余额(元)	1,740,388.44
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的50%	7.31%
特别说明(如有请勾选)	
□对合并报表范围内的子公司提供担保(含本次)达或超过最近一期经审计净资产的30%	
□对本公司及全资子公司提供担保(含本次)达或超过最近一期经审计净资产的70%的单位提供担保	

注:上述对外担保总额为公司第一百零六次(2024年度)股东大会审议通过的《关于确定公司对外担保额度的议案》已批准的担保预计总额。

三、担保情况说明

(一)担保的基本情况

为满足经营的需要,优化资产结构,信达地产股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司上海信谊置业有限公司、广州信豪置业有限公司、广东信达地产有限公司与诚通商业保理有限公司(以下简称“诚通保理”)开展存续保理业务,即日常经营活动中应收账款由诚通保理,通过保理向公司支付保理款项。公司为上述保理融资业务提供连带责任保证,担保金额不超过62,900.00万元。

(二)内部决策程序

2025年10月10日,公司召开第十三届董事会第十四次(2024年度)会议,审议通过了《关于确定公司对外担保额度的议案》已批准的担保预计总额。

公司就实际业务可能发生新的融资需要,在2024年度股东大会通过之日起12个月内,公司及各控股子公司对提供对外担保总额(余额)不超过290亿元,其预计对资产及经营性公司提供担保总额(余额)不超过230亿元。上述事项在股东大会批准的担保额度内,参照股东对存续期间“对外担保审批权”进行审批。该议案已于2025年5月16日经公司第一百零六次(2024年度)股东大会审议通过。

本次担保已经公司经营层审议通过。

二、被担保人基本情况

(一)上海信谊置业有限公司基本情况

被担保人类型	□法人	□其他	(请注明)
被担保人名称	上海信谊置业有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	□控股股东	□参股公司
法定代表人	朱仁筑		(请注明)
统一社会信用代码	91310106MA05583500		
成立时间	2022年9月19日		
注册地	上海市静安区万航渡路661弄30号室		
注册资本	10,000.00万元		
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
经营范围	房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建设工程设计;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。		
主要财务指标(万元)	2025年9月30日-2025年9月30日 2024年12月31日-2024年12月31日	(未经审计)	(经审计)
项目	资产总额	449,889.04	282,141.21
负债总额	445,409.14	275,949.51	
净资产	4,479.90	6,191.70	
营业收入	0	0	
净利润	-1,711.81	-3,451.79	

(二)广州信豪置业有限公司基本情况

被担保人类型	□法人	□其他	(请注明)
被担保人名称	广州信豪置业有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	□控股股东	□参股公司
法定代表人	朱仁筑		(请注明)

主要股东及持股比例

公司全资子公司上海信谊置业有限公司持股100%

法务代表人

统一社会信用代码

914401013045008057

成立时间

2014年5月7日

注册地

广州市天河区大观路1992号1901,2001房

注册资本

30,000.00万元

公司类型

有限责任公司(自然人独资)

经营范围

房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建设工程设计;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

主要财务指标(万元)

2025年9月30日-2025年9月30日 2024年12月31日-2024年12月31日

(未经审计)

项目

资产总额

801,166.34

负债总额

782,321.52

净资产

18,846.82

营业收入

9,640.19

净利润

-30,953.93

(经审计)

三、拟担协议的主要内容

(一)被担保人一

被担保人:上海信谊置业有限公司

被担保人:广州信豪置业有限公司

被担保人类型及上市公司持股情况

主要股东及持股比例

公司全资子公司上海信谊置业有限公司、广州信豪置业有限公司、广东信达地产有限公司

法务代表人

统一社会信用代码

91310106MA05583500

成立时间

2022年9月19日

注册地

上海市静安区万航渡路661弄30号室

注册资本

10,000.00万元

公司类型

有限责任公司(自然人独资)

经营范围

房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建设工程设计;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

主要财务指标(万元)

2025年9月30日-2025年9月30日 2024年12月31日-2024年12月31日

(未经审计)

项目

资产总额

801,655.83

负债总额

782,321.52

净资产

18,846.82

营业收入

9,640.19

净利润

-30,953.93

(经审计)

四、拟担协议的主要内容

(一)被担保人二

被担保人:广州信豪置业有限公司

被担保人类型及上市公司持股情况

主要股东及持股比例

公司全资子公司上海信谊置业有限公司、广州信豪置业有限公司、广东信达地产有限公司

法务代表人

统一社会信用代码

914401013045008057

成立时间

2014年5月7日

注册地

广州市天河区大观路1992号1901,2001房

注册资本

30,000.00万元

公司类型

有限责任公司(自然人独资)

经营范围

房地产开发经营;住宅室内装饰装修;建设工程设计;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

主要财务指标(万元)

2025年9月30日-2025年9月30日 2024年12月31日-2024年12月31日

(未经审计)

项目

资产总额

801,655.83

负债总额

782,321.52

净资产

18,846.82

营业收入

9,640.19

净利润

-30,953.93

(经审计)

五、拟担协议的主要内容

(一)被担保人三

被担保人:广东信达地产有限公司

被担保人类型及上市公司持股情况

主要股东及持股比例

公司全资子公司上海信谊置业有限公司、广州信豪置业有限公司、广东信达地产有限公司