

证券代码:000048 证券简称:京基智农 公告编号:2025-079
深圳市京基智农时代股份有限公司
关于拟转让下属酒店管理公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重

大遗漏。

重要风险提示:

- 深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”或“甲方”)拟将其持有的深圳市京基智农酒店管理有限公司(以下简称“酒店管理公司”或“乙方”)100%股权转让给广东东希科汇投资控股有限公司(以下简称“丙方”)。本次交易的预计总金额为6.50亿元,最终交易对价以甲方聘请的符合《中华人民共和国证券法》规定的资产评估机构出具的正式评估报告结果为依据,评估价格将由甲方由各方在正式股权转让协议中做出约定。

1. 终极交易能否成立存在不确定性;本次签署的意向书对公司及交易对方就股权转让事宜达成初步意向并签署的关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向书(以下简称“意向书”)或“本协议”),本次签署的“本次交易”或“本次股权转让(下称“股权转让协议”)以下简称为“意向书”或“本协议”)。本协议签署时,本次交易涉及的公司已就股权转让协议(以下简称“股权转让协议”)以及股权转让双方对股权转让事宜达成一致并签署了关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向书(以下简称“意向书”)或“本协议”)。本次交易完成后,公司将及时处置酒店及龙岗智利科技园等大宗资产,并按计划将项目销售到位,推动项目资金回笼。

2. 最终交易能否成立存在不确定性;本次签署的意向书对公司及交易对方就股权转让事宜达成初步意向并签署的关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向书(以下简称“意向书”)或“本协议”),本次签署的“本次交易”或“本次股权转让(下称“股权转让协议”)以下简称为“意向书”或“本协议”)。本次交易完成后,若交易对价尚未确定,最终交易对价尚需确定,各方初定确认本次交易的预计总金额为人民币6.50亿元。本次交易预计总金额将增加公司现金流入,同时,公司将及时处置酒店及龙岗智利科技园等大宗资产,并按计划将项目销售到位,推动项目资金回笼。

3. 本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据深圳证券交易所股票上市规则等有关法律、法规及《公司章程》规定,本次交易事项不需要履行股东大会审议程序,无需提交公司股东大会审议。公司于2023年12月30日召开第十一届董事会会议十三次会议,将有关情况公告如下:

一、本次交易的基本情况

1. 公司名称: 广东东希科汇投资控股有限公司
统一社会信用代码: 91440100MA57C72X2K
成立日期: 2023年10月17日
注册地址: 深圳市福田区福田街道深南大道3560号恒星国际大厦31A
注册资本: 13,000万元
法定代表人: 王立群

经营范围: 一般经营项目:社会经济咨询服务;融资担保服务;企业管理咨询;企业形象策划服务;商务信息咨询(不含经营证券、期货、保险业务);企业形象设计;市场营销策划;信息技术咨询服务;信息技术推广服务;会议及展览服务;货物进出口(国家禁止或限制进出口的货物除外);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

2. 股权结构: 截至2024年10月31日,甲方持有乙方100%股权,公司不再拥有酒店管理公司股权。

二、交易对方的情况介绍

(一)交易对方的基本情况

1. 公司名称: 深圳市京基智农时代股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA57C72X2K
成立日期: 2023年10月17日
注册地址: 深圳市福田区福田街道深南大道3560号恒星国际大厦31A
注册资本: 13,000万元
法定代表人: 王立群

经营范围: 一般经营项目:社会经济咨询服务;融资担保服务;企业管理咨询;企业形象策划服务;商务信息咨询(不含经营证券、期货、保险业务);企业形象设计;市场营销策划;信息技术咨询服务;信息技术推广服务;会议及展览服务;货物进出口(国家禁止或限制进出口的货物除外);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)交易对方的主营业务

承希永是一专注于酒店市场的服务和投资管理的现代化企业,致力于为投资者提供专业、高效的资产管理与投资咨询服务。刘丹作为其控股股东、实际控制人,以自有资金实质性投入并搭建承希永,将承希永打造为长期投资平台,以期通过承希永战略投资商业地产、股权投资和产业投资。

承希永主要持有可再生长期定价机制及潜在收益的实物资产,目前其投资持有北京、深圳等地段房产及装修资产;同时,承希永在多个具有增长潜力的领域展开布局,涉及固定资产投资、银行股权投资及石油、LNG国际贸易等。

(三)交易对方的财务状况

单位:人民币元

	2024年12月31日	2025年1月30日
总资产	17,900,000	437,884,804.44
负债	-16,790,953	437,852,304.44
净资产	2024年度	2025年1月-11月
营业收入	6,000	1,995,93
净利润	1,995,93	-193,993

注:以上数据为未经审计。

(四)与公司的关系

截至本公告披露日,上述交易对方与公司及公司股东及其一致行动人、实际控制人、持股5%以上股东、前十大股东、董事、高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,且均未成为公司对其利益倾斜的其他关系。

(五)是否为失信被执行人

截至本公告披露日,上述交易对方不属于失信被执行人。

三、交易标的的情况介绍

(一)标的公司的基本情况

1. 公司名称: 深圳市京基智农时代股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA57C72X2K
成立日期: 2023年10月17日
注册地址: 深圳市福田区福田街道深南大道3560号恒星国际大厦31A
注册资本: 13,000万元
法定代表人: 王立群

经营范围: 一般经营项目:社会经济咨询服务;融资担保服务;企业管理咨询;企业形象策划服务;商务信息咨询(不含经营证券、期货、保险业务);企业形象设计;市场营销策划;信息技术咨询服务;信息技术推广服务;会议及展览服务;货物进出口(国家禁止或限制进出口的货物除外);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)交易对方的主营业务

承希永是一专注于酒店市场的服务和投资管理的现代化企业,致力于为投资者提供专业、高效的资产管理与投资咨询服务。刘丹作为其控股股东、实际控制人,以自有资金实质性投入并搭建承希永,将承希永打造为长期投资平台,以期通过承希永战略投资商业地产、股权投资和产业投资。

承希永主要持有可再生长期定价机制及潜在收益的实物资产,目前其投资持有北京、深圳等地段房产及装修资产;同时,承希永在多个具有增长潜力的领域展开布局,涉及固定资产投资、银行股权投资及石油、LNG国际贸易等。

(三)交易对方的财务状况

单位:人民币元

	2024年12月31日	2025年1月30日
总资产	17,900,000	437,884,804.44
负债	-16,790,953	437,852,304.44
净资产	2024年度	2025年1月-11月
营业收入	6,000	1,995,93
净利润	1,995,93	-193,993

注:以上数据为未经审计。

(四)与公司的关系

截至本公告披露日,上述交易对方与公司及公司股东及其一致行动人、实际控制人、持股5%以上股东、前十大股东、董事、高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,且均未成为公司对其利益倾斜的其他关系。

(五)是否为失信被执行人

截至本公告披露日,上述交易对方不属于失信被执行人。

三、交易标的情况介绍

(一)标的公司的基本情况

1. 公司名称: 深圳市京基智农时代股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA57C72X2K
成立日期: 2023年10月17日
注册地址: 深圳市福田区福田街道深南大道3560号恒星国际大厦31A
注册资本: 13,000万元
法定代表人: 王立群

经营范围: 一般经营项目:社会经济咨询服务;融资担保服务;企业管理咨询;企业形象策划服务;商务信息咨询(不含经营证券、期货、保险业务);企业形象设计;市场营销策划;信息技术咨询服务;信息技术推广服务;会议及展览服务;货物进出口(国家禁止或限制进出口的货物除外);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)交易对方的主营业务

承希永是一专注于酒店市场的服务和投资管理的现代化企业,致力于为投资者提供专业、高效的资产管理与投资咨询服务。刘丹作为其控股股东、实际控制人,以自有资金实质性投入并搭建承希永,将承希永打造为长期投资平台,以期通过承希永战略投资商业地产、股权投资和产业投资。

承希永主要持有可再生长期定价机制及潜在收益的实物资产,目前其投资持有北京、深圳等地段房产及装修资产;同时,承希永在多个具有增长潜力的领域展开布局,涉及固定资产投资、银行股权投资及石油、LNG国际贸易等。

(三)交易对方的财务状况

单位:人民币元

	2024年12月31日	2025年1月30日
总资产	725,788,142.61	707,866,101.87
负债	18,750,405.23	21,296,633.35
净资产	707,037,742.38	686,569,468.52
营业收入	4,948,696.47	32,027,052.34
净利润	-13,477,962.62	-20,468,268.86
经营活动产生的现金流量净额	3,999,826.00	1,334,013.23

注:以上数据为未经审计。

(四)与公司的关系

截至本公告披露日,上述交易对方与公司及公司股东及其一致行动人、实际控制人、持股5%以上股东、前十大股东、董事、高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,且均未成为公司对其利益倾斜的其他关系。

(五)是否为失信被执行人

截至本公告披露日,上述交易对方不属于失信被执行人。

三、交易标的情况介绍

(一)交易对方的基本情况

1. 公司名称: 深圳市京基智农时代股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA57C72X2K
成立日期: 2023年10月17日
注册地址: 深圳市福田区福田街道深南大道3560号恒星国际大厦31A
注册资本: 13,000万元
法定代表人: 王立群

经营范围: 一般经营项目:社会经济咨询服务;融资担保服务;企业管理咨询;企业形象策划服务;商务信息咨询(不含经营证券、期货、保险业务);企业形象设计;市场营销策划;信息技术咨询服务;信息技术推广服务;会议及展览服务;货物进出口(国家禁止或限制进出口的货物除外);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)交易对方的主营业务

承希永是一专注于酒店市场的服务和投资管理的现代化企业,致力于为投资者提供专业、高效的资产管理与投资咨询服务。刘丹作为其控股股东、实际控制人,以自有资金实质性投入并搭建承希永,将承希永打造为长期投资平台,以期通过承希永战略投资商业地产、股权投资和产业投资。

承希永主要持有可再生长期定价机制及潜在收益的实物资产,目前其投资持有北京、深圳等地段房产及装修资产;同时,承希永在多个具有增长潜力的领域展开布局,涉及固定资产投资、银行股权投资及石油、LNG国际贸易等。

(三)交易对方的财务状况

单位:人民币元

	2024年12月31日	2025年1月30日
总资产	17,900,000	437,884,804.44
负债	-16,790,953	437,852,304.44
净资产	2024年度	2025年1月-11月
营业收入	6,000	1,995,93
净利润	1,995,93	-193,993

注:以上数据为未经审计。

(四)与公司的关系

截至本公告披露日,上述交易对方与公司及公司股东及其一致行动人、实际控制人、持股5%以上股东、前十大股东、董事、高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,且均未成为公司对其利益倾斜的其他关系。

(五)是否为失信被执行人

截至本公告披露日,上述交易对方不属于失信被执行人。

三、交易标的情况介绍

(一)交易对方的基本情况

1. 公司名称: 深圳市京基智农时代股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA57C72X2K
成立日期: 2023年10月17日
注册地址: 深圳市福田区福田街道深南大道3560号恒星国际大厦31A
注册资本: 13,000万元
法定代表人: 王立群

经营范围: 一般经营项目:社会经济咨询服务;融资担保服务;企业管理咨询;企业形象策划服务;商务信息咨询(不含经营证券、期货、保险业务);企业形象设计;市场营销策划;信息技术咨询服务;信息技术推广服务;会议及展览服务;货物进出口(国家禁止或限制进出口的货物除外);国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)交易对方的主营业务

承希永是一专注于酒店市场的服务和投资管理的现代化企业,致力于为投资者提供专业、高效的资产管理与投资咨询服务。刘丹作为其控股股东、实际控制人,以自有资金实质性投入并搭建承希永,将承希永打造为长期投资平台,以期通过承希永战略投资商业地产、股权投资和产业投资。

承希永主要持有可再生长期定价机制及潜在收益的实物资产,目前其投资持有北京、深圳等地段房产及装修资产;同时,承希永在多个具有增长潜力的领域展开布局,涉及固定资产投资、银行股权投资及石油、LNG国际贸易等。

(三)